

**1、重要提示**  
(1) 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。  
(2)公司簡介

股票简称	合肥城建	股票代码	002208
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	董  监	证券事务代表
姓名	田峰		
电话	0551-62661906	0551-62661906	
电子邮箱	0551-62661906	0551-62661906	
电子信箱	board@hfcj.com.cn	board@hfcj.com.cn	

**2、主要财务数据及股东变化**  
(1)主要财务数据  
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据  是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	586,213,279.00	344,235,678.00	70.29%
归属于上市公司股东的净利润(元)	33,363,253.52	52,530,595.58	-36.49%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	30,217,836.95	52,713,390.86	-42.68%
经营活动产生的现金流量净额(元)	379,301,310.69	-105,715,184.95	-458.79%
基本每股收益(元/股)	0.1	0.16	-37.5%
稀释每股收益(元/股)	0.1	0.16	-37.5%
加权平均净资产收益率(%)	2.73%	4.77%	-2%
总资产(元)	4,836,700,013.34	3,989,327,694.33	21.24%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,217,988,074.75	1,207,613,017.43	0.86%

**(2)前10名股东持股情况表**

报告期末前10名股东持股数量	26,808				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
安徽国控建设股份有限公司	国家	57.89%	185,316,118		
合肥城建发展股份有限公司	国有法人	2.28%	7,283,882		
合肥国控建设股份有限公司	境内自然人	1.05%	3,360,000	2,520,000	
合肥国控建设股份有限公司	境内自然人	0.45%	1,440,000		
罗亚辉	境内自然人	0.35%	1,120,529		
中国对外经济贸易信托有限公司-外贸信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托	境内自然人	0.25%	807,100		
田峰	境内自然人	0.24%	769,296		
陈奇梅	境内自然人	0.2%	643,808		
李永刚	境内自然人	0.19%	621,474		
张宝生	境内自然人	0.18%	590,301		

(3)控股股东或实际控制人变更情况  
控股股东报告期内变更  适用  不适用  
实际控制人报告期内变更  适用  不适用  
3、管理层讨论与分析  
一、概述

(一)报告期内市场总体状况和管理层对房地产行业的看法  
1.报告期内,合肥市土地市场与住宅市场均好于2012年同期。  
(1)土地市场行情较好,2013年1-6月份,合肥市(包括县市)共出让74宗地块,面积达7,367.3亩,土地出让金达1,984,397.5万元;同比增长1-6月份,今年上半年合肥土地出让宗数多出26套,合肥市区多出5套;出让面积上涨约3,543亩,涨幅约92.6%;市区出让面积上涨约371亩,涨幅约13.3%;土地出让金上涨约119亿元,涨幅约151%;市区土地出让金上涨约71亿元,涨幅约111%。  
(2)商品房销售放量,开启高去化时代,2013年上半年,合肥地区商品住宅成交49,588套,为近年来合肥上半年销售最高,较之于2012年1-6月份合肥地区商品住宅成交29,186套,增加20402套,涨幅达69.90%;2013年上半年,合肥地区商品住宅成交总面积495.35万平方米,较之于2012年1-6月份合肥地区商品住宅成交总面积288.19万平方米,增加207.16万平方米,涨幅达71.88%。今年上半年合肥新增商品住宅35,612套,但住宅销量增速放缓,使得库存量大跌。截止2013年6月30日,合肥市商品住宅库存仅为39847套,相比2012年7月骤降1.5万套,首次跌破4万大关,也是近22个月来的新低。  
(3)楼市均价连涨,均价逼近七千,报告期内,合肥楼市成交均价为6,883.50元/m<sup>2</sup>,比去年同期上涨454.46元/m<sup>2</sup>,同比上涨7.07%。根据最新的指数报告,合肥6月新建住宅样本平均价格为6,903元/m<sup>2</sup>,相比5月上涨1.40%,涨幅继续扩大。自去年10月起,合肥房价已实现9连涨,从去年5月12日上涨到目前的6,903元/m<sup>2</sup>,短跑9个月上涨991元/m<sup>2</sup>,同时,自今年1月起的6614元/m<sup>2</sup>,今年上半年合肥新建住宅样本均价上涨了289元/m<sup>2</sup>,而自2013年三月份以来,合肥楼市均价也不断逼近7,000元/m<sup>2</sup>。  
(4)报告期内,除合肥市以外,公司子公司所在地——蚌埠市、巢湖市、广德县、宣城市,均出现量价齐升。  
(1)2013年1-6月份,合肥市商品住宅成交10,760套,而蚌埠最高住宅年成交量是2009年创下的12,348套,就蚌埠房地产市场对稳定的格局和下半年成交量充足的现状来看,2013年蚌埠楼市在新的一轮的楼市调控中打破记录,已成为国内,同比上年同期,5.69% 上涨,88.94%。2013年1-6月份,蚌埠市商品住宅成交总面积266.97万平方米,同比上年同期62.11万平方米,上涨329.83%。2013年1-6月份的时间内,蚌埠市区住宅均价波动剧烈,二、季度更是接近在5000元/m<sup>2</sup>左右,同比上年同期4,503元/m<sup>2</sup>,上涨11.04%。  
(2)2013年1-6月份,巢湖市商品住宅成交5,384套,同比暴增了2,627套,上涨95.28%,创历年最高峰,2013年1-6月份住宅均价为4,491元/m<sup>2</sup>,同比去年4,009元/m<sup>2</sup>上涨了482元/m<sup>2</sup>,上涨幅度12.02%。  
(3)2013年1-6月份,广德县共成交新建商品房2,299套,成交面积25.03万平方米,较上年同期增长419%,成交金额13.21亿元,较上年同期增长514%。新建商品房预售相比同期大幅增长,基本上上和商品房开发增幅同步,供货充足,2013年1-6月份,广德县存量商品房交易数量为823套,同比增长的213套增长了286%,交易面积18.36万平方米,同比增长656%,平均交易价格相比去年同期也有所增长。  
(4)2013年1-6月份,宣城市商品住宅成交5052套,较去年同期增加了2,710套,上涨115.71%。2013年1-6月份,宣城市商品住宅均价为4,789元/m<sup>2</sup>,较去年同期增加了7元/m<sup>2</sup>,同比上升0.15%。  
整个合肥楼市上半年的高去化及公司子公司所在地的销量激增,主要原因包括“新国五条”出台后引发的恐慌性购房、大市场的走强等。由于购房者普遍担心二套房首付比例及利率将提升,二手房房价将征收20%增值税,限购等问题,3月份合肥市九区二手房和新房销售同样上升,总计成交11,452套,突破万套大关,较之2013年2月二手房上涨6,244套,环比上涨119.89%,较之2012年3月上涨5,509套,环比上涨92.7%;3月底合肥版新国五条细则落地,细则并没有触及更多实质性内容,楼市回归常态;4月份合肥楼市住宅类商品房备案9,580套,并在5月和6月有所下滑,但始终维持在8,000套左右,值得一提的是,上半年合肥名房企共出现12家“日光盘”,表明楼市需求依旧旺盛。  
下半年合肥楼市将继续保持稳中趋热的趋势,公司管理层认为:首先,下半年合肥楼市将继续有130多套楼盘近5万新增房源入市,除了占主流的刚需楼盘外,上半年卖得好的改善型楼盘下半年也将推盘入市,随着合肥楼市的快速增长,经济体的快速增长,城市吸引力也在扩大,刚需改善性需求将持续释放,其次,从合肥上半年土地市场较好的行情可以看出,一方面,主流开发商资金量相对稳定,开发高去化、再推盘的可能性不大,另一方面,土地价格的上涨,也将直接导致未来房价的上涨,再次,下半年,并不排除有新的政策出台,在大的调控环境下,房价大幅上涨的可能性不大。  
二、报告期内公司总体经营情况  
1、积极拿地,培养新的增长点  
公司新方法,积极拓展业务区域,项目储备稳步增加,一是继续进驻省内三四线城市开发住宅项目,3月中旬公司通过收购方式取得宣城市约118亩土地,二是,公司首次进驻合肥市滨湖新区,6月中旬,公司通过挂牌方式以542万/亩的价格取得合肥市滨湖新区约129.52亩土地,三是,7月初,公司首次进军海外市场,公司将通过对三亚丰乐实业公司增资扩股的方式,与丰乐地产、安徽丰乐农化有限责任公司合作,三方合作开发三亚市荔枝沟工业园区两块约6.3万平方米工业用地。

**2、主要财务数据及股东变化**  
(1)主要财务数据  
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据  是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	586,213,279.00	344,235,678.00	70.29%
归属于上市公司股东的净利润(元)	33,363,253.52	52,530,595.58	-36.49%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	30,217,836.95	52,713,390.86	-42.68%
经营活动产生的现金流量净额(元)	379,301,310.69	-105,715,184.95	-458.79%
基本每股收益(元/股)	0.1	0.16	-37.5%
稀释每股收益(元/股)	0.1	0.16	-37.5%
加权平均净资产收益率(%)	2.73%	4.77%	-2%
总资产(元)	4,836,700,013.34	3,989,327,694.33	21.24%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,217,988,074.75	1,207,613,017.43	0.86%

**(2)前10名股东持股情况表**

报告期末前10名股东持股数量	26,808				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
安徽国控建设股份有限公司	国家	57.89%	185,316,118		
合肥城建发展股份有限公司	国有法人	2.28%	7,283,882		
合肥国控建设股份有限公司	境内自然人	1.05%	3,360,000	2,520,000	
合肥国控建设股份有限公司	境内自然人	0.45%	1,440,000		
罗亚辉	境内自然人	0.35%	1,120,529		
中国对外经济贸易信托有限公司-外贸信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托	境内自然人	0.25%	807,100		
田峰	境内自然人	0.24%	769,296		
陈奇梅	境内自然人	0.2%	643,808		
李永刚	境内自然人	0.19%	621,474		
张宝生	境内自然人	0.18%	590,301		

(3)控股股东或实际控制人变更情况  
控股股东报告期内变更  适用  不适用  
实际控制人报告期内变更  适用  不适用  
3、管理层讨论与分析  
一、概述

(一)报告期内市场总体状况和管理层对房地产行业的看法  
1.报告期内,合肥市土地市场与住宅市场均好于2012年同期。  
(1)土地市场行情较好,2013年1-6月份,合肥市(包括县市)共出让74宗地块,面积达7,367.3亩,土地出让金达1,984,397.5万元;同比增长1-6月份,今年上半年合肥土地出让宗数多出26套,合肥市区多出5套;出让面积上涨约3,543亩,涨幅约92.6%;市区出让面积上涨约371亩,涨幅约13.3%;土地出让金上涨约119亿元,涨幅约151%;市区土地出让金上涨约71亿元,涨幅约111%。  
(2)商品房销售放量,开启高去化时代,2013年上半年,合肥地区商品住宅成交49,588套,为近年来合肥上半年销售最高,较之于2012年1-6月份合肥地区商品住宅成交29,186套,增加20402套,涨幅达69.90%;2013年上半年,合肥地区商品住宅成交总面积495.35万平方米,较之于2012年1-6月份合肥地区商品住宅成交总面积288.19万平方米,增加207.16万平方米,涨幅达71.88%。今年上半年合肥新增商品住宅35,612套,但住宅销量增速放缓,使得库存量大跌。截止2013年6月30日,合肥市商品住宅库存仅为39847套,相比2012年7月骤降1.5万套,首次跌破4万大关,也是近22个月来的新低。  
(3)楼市均价连涨,均价逼近七千,报告期内,合肥楼市成交均价为6,883.50元/m<sup>2</sup>,比去年同期上涨454.46元/m<sup>2</sup>,同比上涨7.07%。根据最新的指数报告,合肥6月新建住宅样本平均价格为6,903元/m<sup>2</sup>,相比5月上涨1.40%,涨幅继续扩大。自去年10月起,合肥房价已实现9连涨,从去年5月12日上涨到目前的6,903元/m<sup>2</sup>,短跑9个月上涨991元/m<sup>2</sup>,同时,自今年1月起的6614元/m<sup>2</sup>,今年上半年合肥新建住宅样本均价上涨了289元/m<sup>2</sup>,而自2013年三月份以来,合肥楼市均价也不断逼近7,000元/m<sup>2</sup>。  
(4)报告期内,除合肥市以外,公司子公司所在地——蚌埠市、巢湖市、广德县、宣城市,均出现量价齐升。  
(1)2013年1-6月份,合肥市商品住宅成交10,760套,而蚌埠最高住宅年成交量是2009年创下的12,348套,就蚌埠房地产市场对稳定的格局和下半年成交量充足的现状来看,2013年蚌埠楼市在新的一轮的楼市调控中打破记录,已成为国内,同比上年同期,5.69% 上涨,88.94%。2013年1-6月份,蚌埠市商品住宅成交总面积266.97万平方米,同比上年同期62.11万平方米,上涨329.83%。2013年1-6月份的时间内,蚌埠市区住宅均价波动剧烈,二、季度更是接近在5000元/m<sup>2</sup>左右,同比上年同期4,503元/m<sup>2</sup>,上涨11.04%。  
(2)2013年1-6月份,巢湖市商品住宅成交5,384套,同比暴增了2,627套,上涨95.28%,创历年最高峰,2013年1-6月份住宅均价为4,491元/m<sup>2</sup>,同比去年4,009元/m<sup>2</sup>上涨了482元/m<sup>2</sup>,上涨幅度12.02%。  
(3)2013年1-6月份,广德县共成交新建商品房2,299套,成交面积25.03万平方米,较上年同期增长419%,成交金额13.21亿元,较上年同期增长514%。新建商品房预售相比同期大幅增长,基本上上和商品房开发增幅同步,供货充足,2013年1-6月份,广德县存量商品房交易数量为823套,同比增长的213套增长了286%,交易面积18.36万平方米,同比增长656%,平均交易价格相比去年同期也有所增长。  
(4)2013年1-6月份,宣城市商品住宅成交5052套,较去年同期增加了2,710套,上涨115.71%。2013年1-6月份,宣城市商品住宅均价为4,789元/m<sup>2</sup>,较去年同期增加了7元/m<sup>2</sup>,同比上升0.15%。  
整个合肥楼市上半年的高去化及公司子公司所在地的销量激增,主要原因包括“新国五条”出台后引发的恐慌性购房、大市场的走强等。由于购房者普遍担心二套房首付比例及利率将提升,二手房房价将征收20%增值税,限购等问题,3月份合肥市九区二手房和新房销售同样上升,总计成交11,452套,突破万套大关,较之2013年2月二手房上涨6,244套,环比上涨119.89%,较之2012年3月上涨5,509套,环比上涨92.7%;3月底合肥版新国五条细则落地,细则并没有触及更多实质性内容,楼市回归常态;4月份合肥楼市住宅类商品房备案9,580套,并在5月和6月有所下滑,但始终维持在8,000套左右,值得一提的是,上半年合肥名房企共出现12家“日光盘”,表明楼市需求依旧旺盛。  
下半年合肥楼市将继续保持稳中趋热的趋势,公司管理层认为:首先,下半年合肥楼市将继续有130多套楼盘近5万新增房源入市,除了占主流的刚需楼盘外,上半年卖得好的改善型楼盘下半年也将推盘入市,随着合肥楼市的快速增长,经济体的快速增长,城市吸引力也在扩大,刚需改善性需求将持续释放,其次,从合肥上半年土地市场较好的行情可以看出,一方面,主流开发商资金量相对稳定,开发高去化、再推盘的可能性不大,另一方面,土地价格的上涨,也将直接导致未来房价的上涨,再次,下半年,并不排除有新的政策出台,在大的调控环境下,房价大幅上涨的可能性不大。  
二、报告期内公司总体经营情况  
1、积极拿地,培养新的增长点  
公司新方法,积极拓展业务区域,项目储备稳步增加,一是继续进驻省内三四线城市开发住宅项目,3月中旬公司通过收购方式取得宣城市约118亩土地,二是,公司首次进驻合肥市滨湖新区,6月中旬,公司通过挂牌方式以542万/亩的价格取得合肥市滨湖新区约129.52亩土地,三是,7月初,公司首次进军海外市场,公司将通过对三亚丰乐实业公司增资扩股的方式,与丰乐地产、安徽丰乐农化有限责任公司合作,三方合作开发三亚市荔枝沟工业园区两块约6.3万平方米工业用地。

**2、主要财务数据及股东变化**  
(1)主要财务数据  
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据  是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	586,213,279.00	344,235,678.00	70.29%
归属于上市公司股东的净利润(元)	33,363,253.52	52,530,595.58	-36.49%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	30,217,836.95	52,713,390.86	-42.68%
经营活动产生的现金流量净额(元)	379,301,310.69	-105,715,184.95	-458.79%
基本每股收益(元/股)	0.1	0.16	-37.5%
稀释每股收益(元/股)	0.1	0.16	-37.5%
加权平均净资产收益率(%)	2.73%	4.77%	-2%
总资产(元)	4,836,700,013.34	3,989,327,694.33	21.24%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,217,988,074.75	1,207,613,017.43	0.86%

**(2)前10名股东持股情况表**

报告期末前10名股东持股数量	26,808				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
安徽国控建设股份有限公司	国家	57.89%	185,316,118		
合肥城建发展股份有限公司	国有法人	2.28%	7,283,882		
合肥国控建设股份有限公司	境内自然人	1.05%	3,360,000	2,520,000	
合肥国控建设股份有限公司	境内自然人	0.45%	1,440,000		
罗亚辉	境内自然人	0.35%	1,120,529		
中国对外经济贸易信托有限公司-外贸信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托·中国对外信托	境内自然人	0.25%	807,100		
田峰	境内自然人	0.24%	769,296		
陈奇梅	境内自然人	0.2%	643,808		
李永刚	境内自然人	0.19%	621,474		
张宝生	境内自然人	0.18%	590,301		

(3)控股股东或实际控制人变更情况  
控股股东报告期内变更  适用  不适用  
实际控制人报告期内变更  适用  不适用  
3、管理层讨论与分析  
一、概述

(一)报告期内市场总体状况和管理层对房地产行业的看法  
1.报告期内,合肥市土地市场与住宅市场均好于2012年同期。  
(1)土地市场行情较好,2013年1-6月份,合肥市(包括县市)共出让74宗地块,面积达7,367.3亩,土地出让金达1,984,397.5万元;同比增长1-6月份,今年上半年合肥土地出让宗数多出26套,合肥市区多出5套;出让面积上涨约3,543亩,涨幅约92.6%;市区出让面积上涨约371亩,涨幅约13.3%;土地出让金上涨约119亿元,涨幅约151%;市区土地出让金上涨约71亿元,涨幅约111%。  
(2)商品房销售放量,开启高去化时代,2013年上半年,合肥地区商品住宅成交49,588套,为近年来合肥上半年销售最高,较之于2012年1-6月份合肥地区商品住宅成交29,186套,增加20402套,涨幅达69.90%;2013年上半年,合肥地区商品住宅成交总面积495.35万平方米,较之于2012年1-6月份合肥地区商品住宅成交总面积288.19万平方米,增加207.16万平方米,涨幅达71.88%。今年上半年合肥新增商品住宅35,612套,但住宅销量增速放缓,使得库存量大跌。截止2013年6月30日,合肥市商品住宅库存仅为39847套,相比2012年7月骤降1.5万套,首次跌破4万大关,也是近22个月来的新低。  
(3)楼市均价连涨,均价逼近七千,报告期内,合肥楼市成交均价为6,883.50元/m<sup>2</sup>,比去年同期上涨454.46元/m<sup>2</sup>,同比上涨7.07%。根据最新的指数报告,合肥6月新建住宅样本平均价格为6,903元/m<sup>2</sup>,相比5月上涨1.40%,涨幅继续扩大。自去年10月起,合肥房价已实现9连涨,从去年5月12日上涨到目前的6,903元/m<sup>2</sup>,短跑9个月上涨991元/m<sup>2</sup>,同时,自今年1月起的6614元/m<sup>2</sup>,今年上半年合肥新建住宅样本均价上涨了289元/m<sup>2</sup>,而自2013年三月份以来,合肥楼市均价也不断逼近7,000元/m<sup>2</sup>。  
(4)报告期内,除合肥市以外,公司子公司所在地——蚌埠市、巢湖市、广德县、宣城市,均出现量价齐升。  
(1)2013年1-6月份,合肥市商品住宅成交10,760套,而蚌埠最高住宅年成交量是2009年创下的12,348套,就蚌埠房地产市场对稳定的格局和下半年成交量充足的现状来看,2013年蚌埠楼市在新的一轮的楼市调控中打破记录,已成为国内,同比上年同期,5.69% 上涨,88.94%。2013年1-6月份,蚌埠市商品住宅成交总面积266.97万平方米,同比上年同期62.11万平方米,上涨329.83%。2013年1-6月份的时间内,蚌埠市区住宅均价波动剧烈,二、季度更是接近在5000元/m<sup>2</sup>左右,同比上年同期4,503元/m<sup>2</sup>,上涨11.04%。  
(2)2013年1-6月份,巢湖市商品住宅成交5,384套,同比暴增了2,627套,上涨95.28%,创历年最高峰,2013年1-6月份住宅均价为4,491元/m<sup>2</sup>,同比去年4,009元/m<sup>2</sup>上涨了482元/m<sup>2</sup>,上涨幅度12.02%。  
(3)2013年1-6月份,广德县共成交新建商品房2,299套,成交面积25.03万平方米,较上年同期增长419%,成交金额13.21亿元,较上年同期增长514%。新建商品房预售相比同期大幅增长,基本上上和商品房开发增幅同步,供货充足,2013年1-6月份,广德县存量商品房交易数量为823套,同比增长的213套增长了286%,交易面积18.36万平方米,同比增长656%,平均交易价格相比去年同期也有所增长。  
(4)2013年1-6月份,宣城市商品住宅成交5052套,较去年同期增加了2,710套,上涨115.71%。2013年1-6月份,宣城市商品住宅均价为4,789元/m<sup>2</sup>,较去年同期增加了7元/m<sup>2</sup>,同比上升0.15%。  
整个合肥楼市上半年的高去化及公司子公司所在地的销量激增,主要原因包括“新国五条”出台后引发的恐慌性购房、大市场的走强等。由于购房者普遍担心二套房首付比例及利率将提升,二手房房价将征收20%增值税,限购等问题,3月份合肥市九区二手房和新房销售同样上升,总计成交11,452套,突破万套大关,较之2013年2月二手房上涨6,244套,环比上涨119.89%,较之2012年3月上涨5,509套,环比上涨92.7%;3月底合肥版新国五条细则落地,细则并没有触及更多实质性内容,楼市回归常态;4月份合肥楼市住宅类商品房备案9,580套,并在5月和6月有所下滑,但始终维持在8,000套左右,值得一提的是,上半年合肥名房企共出现12家“日光盘”,表明楼市需求依旧旺盛。  
下半年合肥楼市将继续保持稳中趋热的趋势,公司管理层认为:首先,下半年合肥楼市将继续有130多套楼盘近5万新增房源入市,除了占主流的刚需楼盘外,上半年卖得好的改善型楼盘下半年也将推盘入市,随着合肥楼市的快速增长,经济体的快速增长,城市吸引力也在扩大,刚需改善性需求将持续释放,其次,从合肥上半年土地市场较好的行情可以看出,一方面,主流开发商资金量相对稳定,开发高去化、再推盘的可能性不大,另一方面,土地价格的上涨,也将直接导致未来房价的上涨,再次,下半年,并不排除有新的政策出台,在大的调控环境下,房价大幅上涨的可能性不大。  
二、报告期内公司总体经营情况  
1、积极拿地,培养新的增长点  
公司新方法,积极拓展业务区域,项目储备稳步增加,一是继续进驻省内三四线城市开发住宅项目,3月中旬公司通过收购方式取得宣城市约118亩土地,二是,公司首次进驻合肥市滨湖新区,6月中旬,公司通过挂牌方式以542万/亩的价格取得合肥市滨湖新区约129.52亩土地,三是,7月初,公司首次进军海外市场,公司将通过对三亚丰乐实业公司增资扩股的方式,与丰乐地产、安徽丰乐农化有限责任公司合作,三方合作开发三亚市荔枝沟工业园区两块约6.3万平方米工业用地。

**2、主要财务数据及股东变化**  
(1)主要财务数据  
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据  是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	586,213,279.00	344,235,678.00	70.29%
归属于上市公司股东的净利润(元)	33,363,253.52	52,530,595.58	-36.49%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	30,217,836.95	52,713,390.86	-42.68%
经营活动产生的现金流量净额(元)	379,301,310.69	-105,715,184.95	-458.79%
基本每股收益(元/股)	0.1	0.16	-37.5%
稀释每股收益(元/股)	0.1	0.16	-37.5%
加权平均净资产收益率(%)	2.73%	4.77%	-2%
总资产(元)	4,836,700,013.34	3,989,327,694.33	21.24%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,217,988,074.75	1,207,613,017.43	0.86%

**(2)前10名股东持股情况表**

报告期末前10名股东持股数量	26,808				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
安徽国控建设股份有限公司	国家	57.89%	185,316,118		
合肥城建发展股份有限公司	国有法人	2.28%	7,283,882		