

上海新梅置业股份有限公司

证券代码:600732 证券简称:上海新梅

2013 半年度 报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

Table with 3 columns: 股票简称, 上海新梅, 股票代码 600732. Includes contact info for the company.

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

Table with 4 columns: 单位:元 币种:人民币, 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%)

2.2 前十名股东持股情况表

Table with 5 columns: 报告期末股东总数, 前10名股东持股情况, 股东名称, 股东性质, 持股比例(%)

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

三、管理层讨论与分析

一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2013年上半年,国内房地产市场延续去年的回暖走势,行业呈现出“一冷四热”的局面:在“国五条”调控政策遇冷的同时,行业投资环境全面回暖,城市住宅市场成交量持续回升,重点城市房价普涨,土地市场量价齐升。

二、房地产行业

房地产行业:三四线城市供应充足但潜在需求弱,价格上波动力不足,从行业发展态势来看,这一轮一线城市“囤地热”还在继续中。

三、公司主要业务

1、财务报表相关科目变动分析表

Table with 2 columns: 科目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%)

2、主要资产及负债情况

Table with 2 columns: 科目, 期末数, 期初数, 增减幅度(%)

3、经营计划进展说明

报告期内,公司的各项工作均按照2012年年度报告中披露的经营计划有序推进,由于公司的开发项目主要集中在今年年末交房并且结转收入,因此本报告期末的营业收入和成本与之前披露的全年营业收入和成本目标尚有较大差距。

四、董事会关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

Table with 2 columns: 科目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%)

2、主要资产及负债情况

Table with 2 columns: 科目, 期末数, 期初数, 增减幅度(%)

3、经营计划进展说明

报告期内,公司的各项工作均按照2012年年度报告中披露的经营计划有序推进,由于公司的开发项目主要集中在今年年末交房并且结转收入,因此本报告期末的营业收入和成本与之前披露的全年营业收入和成本目标尚有较大差距。

四、董事会关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

Table with 2 columns: 科目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%)

2、主要资产及负债情况

Table with 2 columns: 科目, 期末数, 期初数, 增减幅度(%)

3、经营计划进展说明

报告期内,公司的各项工作均按照2012年年度报告中披露的经营计划有序推进,由于公司的开发项目主要集中在今年年末交房并且结转收入,因此本报告期末的营业收入和成本与之前披露的全年营业收入和成本目标尚有较大差距。

四、董事会关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

Table with 2 columns: 科目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%)

2、主要资产及负债情况

Table with 2 columns: 科目, 期末数, 期初数, 增减幅度(%)

3、经营计划进展说明

报告期内,公司的各项工作均按照2012年年度报告中披露的经营计划有序推进,由于公司的开发项目主要集中在今年年末交房并且结转收入,因此本报告期末的营业收入和成本与之前披露的全年营业收入和成本目标尚有较大差距。

四、董事会关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

Table with 2 columns: 科目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%)

2、主要资产及负债情况

Table with 2 columns: 科目, 期末数, 期初数, 增减幅度(%)

3、经营计划进展说明

报告期内,公司的各项工作均按照2012年年度报告中披露的经营计划有序推进,由于公司的开发项目主要集中在今年年末交房并且结转收入,因此本报告期末的营业收入和成本与之前披露的全年营业收入和成本目标尚有较大差距。

四、董事会关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

Table with 2 columns: 科目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%)

2、主要资产及负债情况

Table with 2 columns: 科目, 期末数, 期初数, 增减幅度(%)

3、经营计划进展说明

报告期内,公司的各项工作均按照2012年年度报告中披露的经营计划有序推进,由于公司的开发项目主要集中在今年年末交房并且结转收入,因此本报告期末的营业收入和成本与之前披露的全年营业收入和成本目标尚有较大差距。

四、董事会关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

Table with 2 columns: 科目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%)

2、主要资产及负债情况

Table with 2 columns: 科目, 期末数, 期初数, 增减幅度(%)

3、经营计划进展说明

报告期内,公司的各项工作均按照2012年年度报告中披露的经营计划有序推进,由于公司的开发项目主要集中在今年年末交房并且结转收入,因此本报告期末的营业收入和成本与之前披露的全年营业收入和成本目标尚有较大差距。

四、董事会关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

浙江盾安人工环境股份有限公司第四届董事会第二十六次临时会议决议公告

公告编号:2013-075
浙江盾安人工环境股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)第四届董事会第二十六次临时会议于2013年8月26日以电子邮件方式送达各位董事。

浙江盾安人工环境股份有限公司第四届监事会第二十三次临时会议决议公告

公告编号:2013-076
浙江盾安人工环境股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)第四届监事会第二十三次临时会议于2013年8月26日以电子邮件方式送达各位监事。

浙江盾安人工环境股份有限公司第四届监事会第二十三次临时会议决议公告

公告编号:2013-077
浙江盾安人工环境股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)第四届监事会第二十三次临时会议于2013年8月26日以电子邮件方式送达各位监事。

成都利君实业股份有限公司关于诉讼事项的进展公告

公告编号:2013-028
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京国电清新环保技术股份有限公司关于公开发行公司债券申请获得中国证监会核准的公告

公告编号:2013-057
北京国电清新环保技术股份有限公司(以下简称“公司”)于2013年8月29日收到中国证监会监管委员会(以下简称“中国证监会”)关于核准北京国电清新环保技术股份有限公司公开发行公司债券的批复(证监许可[2013]1122号)。

天津中环半导体股份有限公司关于董事辞职的公告

公告编号:2013-70
天津中环半导体股份有限公司(以下简称“公司”)收到董事冯祥立先生的书面辞职申请,冯祥立先生因工作原因辞去董事职务。

远程电缆股份有限公司关于收购江苏扬动电气有限公司股权进展情况的公告

公告编号:2013-033
远程电缆股份有限公司(以下简称“公司”)于2013年8月23日召开的第一届董事会第十八次会议审议通过了关于收购江苏扬动电气有限公司股权的议案。

上海新梅置业股份有限公司关于修订《公司章程》的公告

公告编号:临2013-046
上海新梅置业股份有限公司(以下简称“公司”)于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

上海新梅置业股份有限公司第六届监事会第二次会议决议公告

公告编号:临2013-047
上海新梅置业股份有限公司(以下简称“公司”)第六届监事会第二次会议于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

上海新梅置业股份有限公司关于修订《公司章程》的公告

公告编号:临2013-048
上海新梅置业股份有限公司(以下简称“公司”)于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

浙江盾安人工环境股份有限公司关于开展铜期货套期保值业务的公告

公告编号:2013-075
浙江盾安人工环境股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)第四届董事会第二十六次临时会议审议通过了关于开展铜期货套期保值业务的议案。

浙江盾安人工环境股份有限公司关于开展铜期货套期保值业务的公告

公告编号:2013-076
浙江盾安人工环境股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)第四届监事会第二十三次临时会议审议通过了关于开展铜期货套期保值业务的议案。

浙江盾安人工环境股份有限公司关于开展铜期货套期保值业务的公告

公告编号:2013-077
浙江盾安人工环境股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)第四届监事会第二十三次临时会议审议通过了关于开展铜期货套期保值业务的议案。

成都利君实业股份有限公司关于诉讼事项的进展公告

公告编号:2013-028
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京国电清新环保技术股份有限公司关于公开发行公司债券申请获得中国证监会核准的公告

公告编号:2013-057
北京国电清新环保技术股份有限公司(以下简称“公司”)于2013年8月29日收到中国证监会监管委员会(以下简称“中国证监会”)关于核准北京国电清新环保技术股份有限公司公开发行公司债券的批复(证监许可[2013]1122号)。

天津中环半导体股份有限公司关于董事辞职的公告

公告编号:2013-70
天津中环半导体股份有限公司(以下简称“公司”)收到董事冯祥立先生的书面辞职申请,冯祥立先生因工作原因辞去董事职务。

远程电缆股份有限公司关于收购江苏扬动电气有限公司股权进展情况的公告

公告编号:2013-033
远程电缆股份有限公司(以下简称“公司”)于2013年8月23日召开的第一届董事会第十八次会议审议通过了关于收购江苏扬动电气有限公司股权的议案。

上海新梅置业股份有限公司关于召开公司2013年第三次临时股东大会的通知

公告编号:临2013-048
上海新梅置业股份有限公司(以下简称“公司”)定于2013年9月10日上午9:00-11:00,下午1:00-4:30,即在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的本公司股东或股东委托代理人(该代理人不必是公司股东)。

上海新梅置业股份有限公司关于召开公司2013年第三次临时股东大会的通知

公告编号:临2013-047
上海新梅置业股份有限公司(以下简称“公司”)第六届监事会第二次会议于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

上海新梅置业股份有限公司关于修订《公司章程》的公告

公告编号:临2013-048
上海新梅置业股份有限公司(以下简称“公司”)于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

浙江盾安人工环境股份有限公司关于开展铜期货套期保值业务的公告

公告编号:2013-075
浙江盾安人工环境股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)第四届董事会第二十六次临时会议审议通过了关于开展铜期货套期保值业务的议案。

浙江盾安人工环境股份有限公司关于开展铜期货套期保值业务的公告

公告编号:2013-076
浙江盾安人工环境股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)第四届监事会第二十三次临时会议审议通过了关于开展铜期货套期保值业务的议案。

浙江盾安人工环境股份有限公司关于开展铜期货套期保值业务的公告

公告编号:2013-077
浙江盾安人工环境股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)第四届监事会第二十三次临时会议审议通过了关于开展铜期货套期保值业务的议案。

成都利君实业股份有限公司关于诉讼事项的进展公告

公告编号:2013-028
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京国电清新环保技术股份有限公司关于公开发行公司债券申请获得中国证监会核准的公告

公告编号:2013-057
北京国电清新环保技术股份有限公司(以下简称“公司”)于2013年8月29日收到中国证监会监管委员会(以下简称“中国证监会”)关于核准北京国电清新环保技术股份有限公司公开发行公司债券的批复(证监许可[2013]1122号)。

天津中环半导体股份有限公司关于董事辞职的公告

公告编号:2013-70
天津中环半导体股份有限公司(以下简称“公司”)收到董事冯祥立先生的书面辞职申请,冯祥立先生因工作原因辞去董事职务。

远程电缆股份有限公司关于收购江苏扬动电气有限公司股权进展情况的公告

公告编号:2013-033
远程电缆股份有限公司(以下简称“公司”)于2013年8月23日召开的第一届董事会第十八次会议审议通过了关于收购江苏扬动电气有限公司股权的议案。

上海新梅置业股份有限公司第六届监事会第二次会议决议公告

公告编号:临2013-047
上海新梅置业股份有限公司(以下简称“公司”)第六届监事会第二次会议于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

上海新梅置业股份有限公司关于修订《公司章程》的公告

公告编号:临2013-048
上海新梅置业股份有限公司(以下简称“公司”)于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

浙江盾安人工环境股份有限公司关于开展铜期货套期保值业务的公告

公告编号:2013-075
浙江盾安人工环境股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)第四届董事会第二十六次临时会议审议通过了关于开展铜期货套期保值业务的议案。

浙江盾安人工环境股份有限公司关于开展铜期货套期保值业务的公告

公告编号:2013-076
浙江盾安人工环境股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)第四届监事会第二十三次临时会议审议通过了关于开展铜期货套期保值业务的议案。

浙江盾安人工环境股份有限公司关于开展铜期货套期保值业务的公告

公告编号:2013-077
浙江盾安人工环境股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)第四届监事会第二十三次临时会议审议通过了关于开展铜期货套期保值业务的议案。

成都利君实业股份有限公司关于诉讼事项的进展公告

公告编号:2013-028
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京国电清新环保技术股份有限公司关于公开发行公司债券申请获得中国证监会核准的公告

公告编号:2013-057
北京国电清新环保技术股份有限公司(以下简称“公司”)于2013年8月29日收到中国证监会监管委员会(以下简称“中国证监会”)关于核准北京国电清新环保技术股份有限公司公开发行公司债券的批复(证监许可[2013]1122号)。

天津中环半导体股份有限公司关于董事辞职的公告

公告编号:2013-70
天津中环半导体股份有限公司(以下简称“公司”)收到董事冯祥立先生的书面辞职申请,冯祥立先生因工作原因辞去董事职务。

远程电缆股份有限公司关于收购江苏扬动电气有限公司股权进展情况的公告

公告编号:2013-033
远程电缆股份有限公司(以下简称“公司”)于2013年8月23日召开的第一届董事会第十八次会议审议通过了关于收购江苏扬动电气有限公司股权的议案。

上海新梅置业股份有限公司 董事会 2013年8月31日

上海新梅置业股份有限公司 公告编号:临2013-048

上海新梅置业股份有限公司关于召开公司2013年第三次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示: ●本次会议不提供网络投票 ●公司股票未涉及融资融券、转融通业务

一、召开股东大会的基本情况 (一)股东大会届次:2013年第三次临时股东大会 (二)召集人:公司董事会

(三)现场会议召开时间:2013年9月10日(星期三)上午9:30 (四)会议的表决方式:现场投票表决方式 (五)会议地点:上海市中环路585号新梅大厦21楼会议室

二、会议审议事项 (一)审议修订事项: 1.关于修订《公司章程》的议案; 2.关于修订《公司股东大会议事规则》的议案;

3.关于修订《公司董事会会议事规则》的议案; 4.关于修订《公司监事会议事规则》的议案; 5.关于修订《公司控股股东及实际控制人行为规范的议案》;

6.关于调整独立董事津贴标准的议案。三、会议出席对象 (一)截止2013年9月10日(星期二)交易结束后,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的本公司股东或股东委托代理人(该代理人不必是公司股东)。

(二)公司董事、监事和高级管理人员。(三)公司聘请的律师。四、会议登记方法 (一)登记方法: 凡本次会议股权登记日登记在册的股东请持如下资料办理会议登记:

个人股东持本人身份证、证券帐户卡、委托他人办理的,须持有双方身份证、授权委托书(见附件)、身份证、证券帐户卡、法人股股东由其法定代表人亲自办理,须持有法定代表人身份证明书、身份证、法人单位营业执照复印件(加盖公章)、证券帐户卡、委托代理人办理,须持有本人身份证、法定代表人授权委托书、委托身份证、法人单位营业执照复印件(加盖公章)公函。

(二)登记时间:2013年9月13日(星期五)上午9:00至11:00,下午1:00至4:30,异地股东可通过信函或传真的方式进行登记。 (三)登记地点:上海市浦东新区东安路165弄20号4楼上海唯一软件有限公司,登记地点联系电话:021-52383317。

五、其他事项 (一)会议联系方式: 电话:021-51005380-235 传真:021-51005370 联系人:李煜坤 (二)会议为半天,与会股东及股东代理人食宿、交通费自理。特此公告。

上海新梅置业股份有限公司 董事会 2013年8月31日

上海新梅置业股份有限公司 公告编号:临2013-046

上海新梅置业股份有限公司 第六届监事会第二次会议决议公告

公告编号:临2013-047
上海新梅置业股份有限公司(以下简称“公司”)第六届监事会第二次会议于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

会议出席董事3人,实际出席会议3人,其中张列峰监事长以通讯方式参会并表决。会议由公司监事陈海先生主持,财务总监、董事会秘书列席了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的相关规定,形成的决议合法有效。

一、会议决议情况 上海新梅置业股份有限公司第六届监事会第二次会议于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

会议出席董事3人,实际出席会议3人,其中张列峰监事长以通讯方式参会并表决。会议由公司监事陈海先生主持,财务总监、董事会秘书列席了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的相关规定,形成的决议合法有效。

一、会议决议情况 上海新梅置业股份有限公司第六届监事会第二次会议于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

会议出席董事3人,实际出席会议3人,其中张列峰监事长以通讯方式参会并表决。会议由公司监事陈海先生主持,财务总监、董事会秘书列席了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的相关规定,形成的决议合法有效。

一、会议决议情况 上海新梅置业股份有限公司第六届监事会第二次会议于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

会议出席董事3人,实际出席会议3人,其中张列峰监事长以通讯方式参会并表决。会议由公司监事陈海先生主持,财务总监、董事会秘书列席了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的相关规定,形成的决议合法有效。

一、会议决议情况 上海新梅置业股份有限公司第六届监事会第二次会议于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

会议出席董事3人,实际出席会议3人,其中张列峰监事长以通讯方式参会并表决。会议由公司监事陈海先生主持,财务总监、董事会秘书列席了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的相关规定,形成的决议合法有效。

一、会议决议情况 上海新梅置业股份有限公司第六届监事会第二次会议于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

会议出席董事3人,实际出席会议3人,其中张列峰监事长以通讯方式参会并表决。会议由公司监事陈海先生主持,财务总监、董事会秘书列席了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的相关规定,形成的决议合法有效。

一、会议决议情况 上海新梅置业股份有限公司第六届监事会第二次会议于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

会议出席董事3人,实际出席会议3人,其中张列峰监事长以通讯方式参会并表决。会议由公司监事陈海先生主持,财务总监、董事会秘书列席了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的相关规定,形成的决议合法有效。

一、会议决议情况 上海新梅置业股份有限公司第六届监事会第二次会议于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

会议出席董事3人,实际出席会议3人,其中张列峰监事长以通讯方式参会并表决。会议由公司监事陈海先生主持,财务总监、董事会秘书列席了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的相关规定,形成的决议合法有效。

一、会议决议情况 上海新梅置业股份有限公司第六届监事会第二次会议于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

会议出席董事3人,实际出席会议3人,其中张列峰监事长以通讯方式参会并表决。会议由公司监事陈海先生主持,财务总监、董事会秘书列席了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的相关规定,形成的决议合法有效。

一、会议决议情况 上海新梅置业股份有限公司第六届监事会第二次会议于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

会议出席董事3人,实际出席会议3人,其中张列峰监事长以通讯方式参会并表决。会议由公司监事陈海先生主持,财务总监、董事会秘书列席了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的相关规定,形成的决议合法有效。

一、会议决议情况 上海新梅置业股份有限公司第六届监事会第二次会议于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

会议出席董事3人,实际出席会议3人,其中张列峰监事长以通讯方式参会并表决。会议由公司监事陈海先生主持,财务总监、董事会秘书列席了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的相关规定,形成的决议合法有效。

一、会议决议情况 上海新梅置业股份有限公司第六届监事会第二次会议于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

会议出席董事3人,实际出席会议3人,其中张列峰监事长以通讯方式参会并表决。会议由公司监事陈海先生主持,财务总监、董事会秘书列席了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的相关规定,形成的决议合法有效。

一、会议决议情况 上海新梅置业股份有限公司第六届监事会第二次会议于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

会议出席董事3人,实际出席会议3人,其中张列峰监事长以通讯方式参会并表决。会议由公司监事陈海先生主持,财务总监、董事会秘书列席了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的相关规定,形成的决议合法有效。

一、会议决议情况 上海新梅置业股份有限公司第六届监事会第二次会议于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

会议出席董事3人,实际出席会议3人,其中张列峰监事长以通讯方式参会并表决。会议由公司监事陈海先生主持,财务总监、董事会秘书列席了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的相关规定,形成的决议合法有效。

一、会议决议情况 上海新梅置业股份有限公司第六届监事会第二次会议于2013年8月29日上午11:00在新梅大厦20楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。