上海张江高科技园区开发股份有限公司

股票代码:600895　股票简称:张江高科

2013半年度报告摘要

一、 重要提示

1.1　本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2　公司简介

股票简称	张江高科	股票代码	600895
股票上市交易所	上海证券交易所		

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	朱攀	沈定立
电话	021-38959000	021-38959000
传真	021-50800492	021-50800492
电子信箱	investors@600895.com	investors@600895.com

二、 主要财务数据和股东变化

2.1　主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	17,745,978,911.25	18,240,827,324.42	-2.71
归属于上市公司股东的净资产	6,678,694,375.95	6,445,898,915.62	3.61
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-380,599,644.27	274,231,301.86	-238.79
营业收入	611,117,014.41	611,698,599.79	-0.10
归属于上市公司股东的净利润	91,186,001.23	74,050,199.65	23.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	30,939,777.62	71,803,711.40	-56.91
加权平均净资产收益率(%)	1.38	1.18	增加0.20个百分点
基本每股收益(元/股)	0.06	0.05	23.14
稀释每股收益(元/股)	0.06	0.05	23.14

2.2　前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数					112,170
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
上海张江(集团)有限公司	国家	53.58	829,821,187		无
嘉实沪深300交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.30	4,702,040		未知
金国新	境内自然人	0.29	4,461,226		未知
吴立新	境内自然人	0.28	4,369,909		未知
中信信托有限责任公司-基金9号	其他	0.27	4,133,092		未知
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002沪	其他	0.24	3,657,316		未知
华夏沪深300交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.22	3,460,000		未知
上证180交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.21	3,218,459		未知
陈广明	境内自然人	0.20	3,074,866		未知
汉兴证券投资基金	其他	0.19	3,000,000		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海张江(集团)有限公司与其余股东之间无关联关系,也不属于一致行动人。公司未知其他流通股股东之间是否有关联关系。				

2.3　控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

三、 管理层讨论与分析

2013年上半年,公司实现营业收入61,112万元,与上年同期基本持平;营业利润11,872万元,同比增加49.85%,归属于上市公司股东的净利润9,118.60万元,同比增加23.14%,加权平均净资产收益率1.38%,同比增加0.2个百分点。

(一)主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	611,117,014.41	611,698,599.79	-0.10
营业成本	297,389,372.25	289,125,114.71	2.86
销售费用	18,778,287.85	17,660,007.76	6.33
管理费用	44,857,502.52	44,758,805.66	0.22
财务费用	259,478,329.96	212,082,292.65	22.35
经营活动产生的现金流量净额	-380,599,644.27	274,231,301.86	-238.79
投资活动产生的现金流量净额	398,624,861.98	-54,970,285.66	825.16
筹资活动产生的现金流量净额	-1,006,154,814.82	-521,159,047.67	-93.06
研发支出	18,611,576.32	14,934,903.27	24.62
资产减值损失	2,490,088.59	10,295,263.37	-75.81
公允价值变动收益	12,002,134.32	1,876,338.96	539.66
投资收益	152,345,353.92	74,880,216.97	103.45
所得税费用	20,519,034.50	-7,531.70	272,535.63

财务费用变动原因说明:本期数较上年同期数增加4739.60万元,主要构成为利息支出较上年同期增加3584.84万元,汇兑损失较上年同期增加1111.09万元。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期数较上年同期数减少238.79%,主要原因为本期房产销售收现较上年同期减少,而房地产建设投入较上年同期增加,使得经营性现金呈现较大的净流出。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期数较上年同期数增加825.16%,主要原因为:公司本期出售部分所持有的可供出售金融资产,使得收回投资所收到的现金较上年同期大幅增加,同时本期公司收到参股公司红利亦较上年同期大幅增加,而投资支付的现金较上年同期减少,使得公司本期投资性现金呈现较大的净流入。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期数较上年同期数减少93.06%,主要原因为:公司本期借贷现金净流出较上年同期大幅增加,使得筹资活动产生的现金净流量较上年同期有较大幅度减少。

资产减值损失:本期数较上年同期数减少75.81%,主要原因为公司本期计提的应收账款坏账准备较上年同期减少。

公允价值变动收益:本期数较上年同期数增加539.66%,主要原因为公司持有的交易性金融资产期末市价上升。

投资收益:本期数较上年同期数增加103.45%,主要原因为本期出售可供出售金融资产产生税前投资收益7424.35万元。

所得税费用:本期数较上年同期数增加,主要原因为:本期公司利润构成中,出售可供出售金融资产等产生的应税利润总额较上年同期增加,相应的所得税费用增加。

2、其它

(1)经营计划进展说明

2013年中期各项经营指标完成情况:2013年公司预算主营业务收入18亿元以上, 上半年实际完成5.9亿元,完成率为33%。

园区房产租售:2013年计划重点销售园区研发类物业产品,争取各类房产租赁收入保持稳定。公司正积极推进园区各类物业租售,由于研发类房产销售有较大季节性变动,上半年实际完成房产销售收入2.16亿元,预计下半年集中成交;上半年完成租赁收入2.09亿元,各出租物业经营情况保持稳定,均衡完成年度租赁计划。

园区开发建设:2013年计划房产建设总建筑面积约100余万平方米,计划实现4个项目竣工验收。公司年度房产建设计划均按计划进度实施,目前已按计划完成2个项目竣工验收。

高科技项目及房地产投资管理:2013年计划除加强对已投资项目的管理力度外, 年度计划适度退出已进入收获期的财务投资项目。公司上半年按计划抛售嘉事堂股票,实现资金回笼1.08亿元,腾出资金将用于后续项目投入,年内计划实现科技类投资项目的现金流平衡。

创新集成服务:2013年计划加快做好人才公寓配套及加强园区商业配套服务功能, 年内计划装修人才公寓1134套,上半年已完成860套,并逐步实施入住。

(二)行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减
房地产	425,145,540.08	173,982,752.36	59.08	-6.04	-3.81	减少0.94个百分点
服务业	165,274,725.11	103,051,901.02	37.65	18.64	16.23	增加1.30个百分点
合计	590,420,265.19	277,034,653.38	53.08	-0.23	2.78	减少1.37个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减
房地产销售	215,717,016.44	68,892,170.86	68.06	-3.23	-4.07	增加0.28个百分点
房产租赁	209,428,523.64	105,090,581.50	49.82	-8.76	-3.65	减少2.66个百分点
通讯服务	165,274,725.11	102,734,298.13	37.84	19.40	16.08	增加1.78个百分点
合计	590,420,265.19	276,717,050.49	53.13	-0.08	2.72	减少1.28个百分点

注:本期调整毛利率计算公式:毛利率=(营业收入-营业成本)/营业收入。

上年同期毛利率计算公式:毛利率=(营业收入-营业成本-营业税金及附加)/营业收入。

毛利率增减调整前后比较表

分行业	毛利率比上年增减(百分点)	
	调整前	调整后
房地产	-0.78	-0.94
服务业	1.30	1.30
合计	-1.04	-1.37

分产品	毛利率比上年增减(百分点)	
	调整前	调整后
房地产销售	0.28	0.28
房产租赁	-2.31	-2.66
通讯服务	1.76	1.78
合计	-0.95	-1.28

2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
上海市	584,632,435.75	-1.20
外省	5,787,829.44	
合计	590,420,265.19	-0.23

(三)核心竞争力分析

自上海张江高新技术产业开发区被国务院批复同意建设为"国家自主创新示范区"后,公司在产业聚集、产品设计开发、资产经营及公司内部管理方面不断提升自身能力,并通过多年来的产业培育、区域开发经验,成功转型为产业地产投资、开发、运营商。公司具备显著的品牌优势,品牌价值持续提升。

公司的核心竞争力主要体现在以下几个方面:

1、产业培育与集聚能力

张江园区企业在"十二五"各类政策促进下,尤其是《关于推进张江核心园建设国家自主创新示范区的若干配套政策》指引下,在人才集聚、财税支持、金融服务和管理创新等方面为园区产业发展、园区企业创新打开了新的发展空间。2012年底,张江核心园的经营总收入达到了4200亿元;公司管辖园区内的企业既有被纳入首批代持股试点单位,也有登陆资本市场的。种种结果表明张江的产业培育及集聚力不但使具有先发优势的生物医药及集成电路、软件等产业继续成为产业创新高地,更让文化创意、低碳与新能源等新型产业在园区内形成产业链,得以快速发展。公司依托张江园区的产业发展,所开发的空间产品具备稳定的客户群;同时,也由于有稳定和充足的客户群,公司的物业产品获取了很好的租售效果,得以良性发展。

2、产品设计与开发能力

公司经过十多年的开发经验积累,对于各类产业用房的设计与开发能力不断提升,以具有前瞻性的规划、设计能力地应对产业发展趋势。在有效控制成本前提下,充分运用环保材料,建设"绿色科技园区"。建设中的"张江中区"更以城市区域概念重点发展高端商务办公及商业中心,进一步加强城市化功能,充分诠释了产业园区到科技人文社区的蜕变过程,也使张江将成为全球高素质人才创新、创业、创意、工作及生活休闲的理想栖息地。其中,张江集电港的四期东块项目按LEED铂金标准设计建设,并获得了上海市白玉兰奖。

3、资产经营能力

公司储备一定规模的经营性物业,为后续发展夯实了基础。除了自身开发,公司通过对本部及下属公司经营性资产梳理,分析各类资产盈利能力,通过不同方式对各类资产进行处置,调整经营性资产结构,提升资产经营能力。

4、企业运营管理能力

在全球经济融合发展背景下,城市化与产业升级早已成为推动园区转型的两大推手,企业管理也须与园区发展相匹配。公司已拥有一支专门从事区域规划、开发、经营管理的专业人才队伍,为公司的经营发展提供了强大的人力资源保障。此外,公司早已取得 ISO9001 和ISO14001认证,并通过持续改进,进一步增强了公司在细化管理与优化服务上的优势,对公司的健康高效发展起到了积极的推动作用。

(四)投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

	单位:万元　币种:人民币
报告期内公司投资额	6,209.74
报告期内公司投资额比上年同期增减数	-4,070.26
上年同期公司投资额	10,280.00
报告期内公司投资额增减幅度(%)	-39.59%

被投资的公司情况				
公司名称	主要经营活动	投资额(万元)	占被投资公司注册资本比例	备注
上海浦东新区张江小额贷款股份有限公司	发放贷款及相关咨询活动	6,209.74	19.67%	本报告期增资后持股比例由18.18%增加至19.67%
合计		6,209.74		

(1) 证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额(元)	持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益(元)
1	股票	8231	复旦张江	4,356,460.71	6,788,000.00	24,331,416.30	100.00	12,002,134.32
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	0.00
合计				4,356,460.71	/	24,331,416.30	100.00	12,002,134.32

(2) 持有其他上市公司股权情况

单位:元 币种:人民币

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
0981	中芯国际	376,518,596.15	1.59	1.59	231,528,546.27		57,277,846.53	可供出售金融资产	原始股认购及二级市场购入
0281	川河集团	144,640,972.17	29.90	29.90	355,682,504.70	1,742,079.43		长期股权投资	受让股权
8231	复旦张江	11,842,627.07	14.92	14.92	11,842,627.07			长期股权投资	原始投入
002462	嘉事堂	62,725,472.28	15.18	10.18	264,625,158.48	1,966,494.71	4,065,254.86	可供出售金融资产	原始投入

上述持有其他上市公司股权在报告期内产生的损益和所有者权益变动数均是考虑了所得税影响后的税后数。

中芯国际期末账面值为考虑了减值准备后的账面价值。

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

(2) 委托贷款情况

本报告期公司无委托贷款事项。

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

单位:亿元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本报告期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2008	配股	25.37	0.05	25.04	0.33	截至本报告期末尚未使用的募集资金0.33亿元存放于监管帐户, 继续用于集电港B区1-6北地块项目、集电港B区1-7北地块项目的开发支出。

截至本报告期末25.37亿元配股募集资金已使用25.04亿元,尚余0.33亿元存放于监管账户中。同时25.37亿元募集资金累计产生利息收入0.29亿元,其中0.12亿元已用于张江高科苑项目的开发(张江高科苑项目实际总投入金额2.64亿),0.01亿元已用于集电港43号地块项目的开发(集电港43号地块项目实际总投入金额3.26亿),0.07亿元已用于集电港三期南块项目的开发(集电港三期南块项目实际总投入金额3.58亿),尚余0.09亿元存放于监管账户,监管账户中募集资金余额共计为0.42亿元。

(2) 募集资金承诺项目使用情况

单位:亿元 币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金本报告期投入金额	募集资金累计实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度	预计收益	产生收益情况	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明	变更原因及募集资金变更程序说明
收购上海张江集成电路产业区开发有限公司40%股权	否	5.38	0	5.38	是	已完成	0.8154	0.16	否	由于园区房产开工建设、销售和交付进度较可研有所偏差,易形成销售收入确认存在各年度各期间分布不均衡状况,出现某一期间预计盈利未能实现的情况。	
收购上海张江微电子港有限公司31.4%股权	否	7.08	0	7.08	是	已完成	0.6965	0.49	否	住宅交付在年度内不均衡导致销售收入确认存在上下半年度分布不均衡状况, 相应影响净利均衡实现。	
收购快标厂房	否	0.68	0	0.68	是	已完成	0.036	0.017	是		
张江高科苑项目	否	2.52	0	2.52	是	竣工备案已完成,规划验收已完成, 产证办理中	0.26	-0.09	否	人才公寓入住率和商业配套招租晚于预计。	
集电港43号地块项目	否	3.25	0	3.25	否	竣工备案、规划验收和产证均已完成	0.23	0.05	否	因建设标准发生变化造成工期延长、租赁相应推后;且为满足知名产业客户的入驻, 适当给予租金优惠。租赁收入低于原预期。	
集电港三期—南块项目	否	3.51	0	3.51	是	竣工备案、规划验收和产证均已完成	0.27	-0.08	否	商业运营方案延后,13年度上半年尚处于策划、招商和装修阶段,未有经营收入。	
集电港B区1-6北地块项目	否	1.44	0.02	1.28	否	竣工备案和规划验收已完成, 产证办理中(正在办理实测)	0.14	0.02	否	项目工期延迟导致原出租计划延期, 期内平均出租率稍低于预期,同时引进知名产业客户给予一定的租金优惠。	
集电港B区1-7北地块项目	否	1.51	0.03	1.34	否	竣工备案和规划验收已完成, 产证办理中(正在办理实测)	0.15	0.00	否	项目工期延迟导致原出租计划延期, 期内平均出租率未达到预期。	
合计	/	25.37	0.05	25.04	/	/	2.5979	/	/	/	/

4、主要子公司、参股公司分析

单位:万元 币种:人民币

公司名称	经营范围	营业收入	营业利润	净利润	对公司合并净利润的贡献	占上市公司净利润的比重(%)
上海张江集成电路产业区开发有限公司	集成电路研究开发,高科技项目经营转让,高科技成果转让、创业投资, 实业投资, 建筑工程,房地产开发经营,物业管理, 张江集成电路产业区土地开发。	27,752.37	5,481.93	3,946.14	3,946.14	43.28
上海数讯信息技术有限公司	数据通信、网络接入、信息增值服务及信息资源的开发与服务, 计算机软硬件、网络产品、通信产品以及各类电子产品的开发生产销售, 通信工程。	16,527.47	2,476.16	2,144.32	1,264.29	13.86
运鸿有限公司	国际贸易、高科技产业项目的孵化及相关业务。		1,437.21	1,437.21	1,077.91	11.82
上海张江微电子港有限公司	在张江高科技园区内微电子港基地土地内从事土地开发与经营、房地产开发与经营、微电子项目孵化 (涉及许可经营的凭许可证经营)。	33,702.21	20,922.84	15,710.67	6,730.57	73.81

上海张江集成电路产业区开发有限公司当期利润主要来源于其当期确认的房产销售收入。

上海数讯信息技术有限公司本期利润主要来源于其当期确认的数据通信服务收入。

运鸿有限公司本期利润主要来源于其持有的交易性金融资产市值上升所产生的公允价值变动收益。

上海张江微电子港有限公司本期利润主要来源于其当期确认的商品房销售收入。

5、非募集资金项目情况

报告期内,公司无非募集资金投资项目。

(五)、利润分配或资本公积金转增预案

1. 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

公司2012年度利润分配方案以2012年度末总股本1,548,689,550股为基数, 向全体股东每10股派发现金红利0.80元(含税),共计分配股利123,895,164元。该利润分配方案在2013年6月28日召开的公司2012年年度股东大会上审议通过。公司于2013年7月29日刊登《上海张江高科技园区开发股份有限公司2012年度利润分配实施公告》,本次利润分配的股权登记日为2013年8月1日,除息日为2013年8月2日,现金红利发放日为2013年8月8日。

(六)、其他披露事项

1. 董事会、监事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

√ 不适用

四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的,公司应当说明情况、原因及其影响。

本报告期无会计政策、会计估计的变更

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的,公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

本报告期无前期会计差错更正

4.3 与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

√ 不适用

4.4 半年度财务报告已经审计,并被出具非标准审计报告的,董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

√ 不适用

董事长: 丁磊

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2013年8月31日

股票代码:600895　股票简称:张江高科　编号:临2013-020

上海张江高科技园区开发股份有限公司第五届董事会第二十四次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海张江高科技园区开发股份有限公司于2013年8月19日以邮件和书面送达方式发出召开公司第五届董事会第二十四次会议的通知。2013年8月29日, 公司五届二十四次董事会以通讯表决方式召开,会议应参加表决董事6人,实际参加表决董事6人。会议召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。经与会董事审议,表决通过以下议案:

一、公司2013年半年度报告

同意:6票 反对:0票,弃权:0票

二、2013年上半年度配股募集资金存放与实际使用情况专项报告

同意:6票 反对:0票,弃权:0票

三、2013年上半年内部控制自我评估报告

同意:6票 反对:0票,弃权:0票

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2013年 8月31日

股票代码:600895　股票简称:张江高科　编号:临2013-021

上海张江高科技园区开发股份有限公司五届十一次监事会会议决议公告

公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海张江高科技园区开发股份有限公司2013年8月19日以书面送达方式发出召开公司第五届监事会第十一次会议的通知。2013年8月29日, 公司五届十一次监事会以通讯表决方式召开,会议应参加表决监事3人,实际参加表决监事3人。会议召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。经与会3名监事认真审议,表决通过了如下议案:

一. 2013年半年度报告

监事会全体成员认真审核了公司《2013年半年度报告》,认为:《2013年半年度报告》的编制和审议程序符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定;《2013年半年度报告》的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息真实地反映出公司当期的经营管理和财务状况等事项;未发现参与半年报编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

同意:3票,反对:0票,弃权:0票

二.　2013年上半年配股募集资金存放与实际使用情况的专项报告

同意:3票,反对:0票,弃权:0票

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司监事会

2013年8月31日

股票代码:600895　股票简称:张江高科　编号:临2013-022

上海张江高科技园区开发股份有限公司2013年上半年配股募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会证监许可[2008]545号文核准,上海张江高科技园区开发股份有限公司于2008年8月7日至8月13日实施配股,募集资金25.64亿元,扣除承销费、保荐费及和登记费等费用后的余额为25.37亿元。配股募集资金已于2008 年8月15日完全到位,并由立信会计师事务所有限公司出具了信会师报字(2008)11938号验资报告。

2008年公司使用配股募集资金16.28亿元;2009年公司使用配股募集资金6.22亿元;2010年公司使用配股募集资金2.01亿元;2011年公司使用配股募集资金0.37亿元,;2012年公司使用配股募集资金0.11亿;2013年1-6月公司使用配股募集资金0.05亿。截至2013年6月30日,共使用募集资金25.04亿元,募集资金余额为0.33亿元。

二、募集资金管理情况

2007年11月12日,公司第三届董事会第二十四次会议审议通过了《募集资金使用管理办法》,对募集资金的存放、使用及使用情况的监督等方面均作出了具体明确的规定。公司一直严格按照《募集资金使用管理办法》的规定管理募集资金,募集资金的存放、使用、管理均不存在违反《募集资金使用管理办法》规定的情形。

配股募集资金到位后,公司于2008年8月20日与交通银行上海分行、国泰君安证券股份有限公司签订了《募集资金三方监管协议》。本次配股募集资金投资项目中有部分项目由本公司全资子公司——上海张江集成电路产业区开发有限公司(以下简称:"集电港公司")负责实施,包括集电港43号地块项目、集电港三期——南块项目、集电港B区1-6北地块项目和集电港B区1-7北地块项目。集电港公司于2008年11月20日分别与工商银行上海市浦东开发区支行、交通银行上海分行业务三部、农业银行上海市金桥支行、深圳发展银行上海外滩支行及保荐机构国泰君安证券股份有限公司签署了《募集资金专户存储监管协议》。

截至2013年6月30日,募集资金在各银行账户的存储情况:

序号	银行名称	账号	金额(元)	备注
1	交通银行上海分行	310066865018010049074		已销户
2	中国工商银行上海市浦东开发区支行	1001145719006912782		已销户
3	交通银行上海分行业务三部	310066865018010052910		已销户
4	中国农业银行上海市金桥支行	03429500040003375	20,165,177.42	
5	深圳发展银行上海外滩支行	11009476635401	22,260,812.50	
	合计		42,425,989.92	

注:截至2013年6月30日,以上账户余额包括尚未使用的募集资金及累计产生的利息收入。

三、本年度募集资金的实际使用情况

1、募集资金投资项目的资金使用情况

公司严格按照《募集资金使用管理办法》以及配股招股说明书中的承诺使用募集资金,本年度募集资金的实际使用情况,请参见附表《募集资金使用情况对照表》。

2、募集资金使用结余情况

截至2013年06月30日止,本公司25.37亿元配股募集资金已使用25.04亿元,尚余0.33亿元存放于监管账户中。同时25.37亿元募集资金累计产生利息收入0.29亿元,其中0.12亿元已用于张江高科苑项目的开发(张江高科苑项目实际总投入金额2.64亿),0.01亿元已用于集电港43号地块项目的开发(集电港43号地块项目实际总投入金额3.26亿),0.07亿元已用于集电港三期南块项目的开发(集电港三期南块项目实际总投入金额3.58亿),尚余0.09亿元存放于监管账户,监管账户中募集资金余额共计为0.42亿元,将全部用于集电港B 区1—6 北地块项目、集电港B 区1—7 北地块项目的后续开发支出。

3、募投项目先期投入及置换情况

在本次配股募集资金到位前,本公司已根据募集资金项目进度的实际情况,以自筹资金预先支付募投项目"收购集电港40%股权"的部分价款,截至2008年8月15日,公司利用自筹资金预先支付该项目收购价款共274,427,107.00元。为提高资金使用效率,经第四届董事会第八次会议审议通过,同意公司用募集资金274,427,107.00元置换上述预先投入募集资金投资项目的自筹资金。

在公司本次配股募集资金到位前,集电港公司已根据募集资金项目进度的实际情况,以自筹资金预先支付配股资金投入项目"集电港43号地块"、"集电港三期南块"、"集电港B区1-6北地块"和"集电港B区1-7北地块"的部分款项,截至2008年11月30日,集电港公司利用自筹资金预先支付上述四个项目款项240,011,263.28元。经第四届董事会第十次会议审议通过,同意集电港公司用募集资金置换上述预先投入募集资金投资项目的自筹资金。

以上置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金事项已经立信会计师事务所专项审核并发表审核意见,国泰君安证券股份有限公司作为公司配股保荐人也对该事项进行了核查并发表意见。

四、 变更募投项目的资金使用情况

截至2013年6月30日,公司不存在变更募集资金投资项目的情况。

五、 募集资金使用及披露中存在的问题

公司募集资金的使用和已披露的配股募集资金使用的相关信息不存在违规情形。

附表:《募集资金使用情况对照表》

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2013年8月31日

附表:

募集资金使用情况对照表

编制单位:上海张江高科技园区开发股份有限公司　2013年度中期　单位:人民币亿元

募集资金总额		25.37		本年度中期投入募集资金总额						0.05		
变更用途的募集资金总额				已累计投入募集资金总额						25.04		
变更用途的募集资金总额比例												
承诺投资项目	已变更项目,含部分变更(如有)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度中期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%)(4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度中期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
收购集电港40%股权		5.38	5.38	5.38		5.38		100.00		0.16	否	否
收购微电子港31.4%股权		7.08	7.08	7.08		7.08		100.00		0.49	否	否
收购快标厂房		0.68	0.68	0.68		0.68		100.00		0.017	是	否
收购一期标准厂房		2.22										
张江高科苑项目		4.20	2.52	2.52		2.52		100.00	2010年7月竣工	-0.09	否	否
集电港43号地块项目		3.25	3.25	3.25		3.25		100.00	2010年5月竣工	0.05	否	否
集电港三期-南块项目		3.51	3.51	3.51		3.51		100.00	2010年4月竣工	-0.08	否	否
集电港三期-北块项目		4.65										
集电港B区1-6北地块项目		1.44	1.44	1.44	0.02	1.28	0.16	88.89	2010年6月竣工	0.02	否	否
集电港B区1-7北地块项目		1.51	1.51	1.51	0.03	1.34	0.17	88.74	2010年6月竣工	0.00	否	否
补充流动资金		<5										
合计		38.92	25.37	25.37	0.05	25.04	0.33					
未达到计划进度原因(分具体募投项目)	1)集电港公司,由于园区房产开工建设、销售和交付进度较可研有所偏差, 易形成销售收入确认存在各年度各期间分布不均衡状况,出现某一期间预计盈利未能实现的情况。 2)微电子港公司,因住宅交付在年度内不均衡导致销售收入确认存在上下半年度分布不均衡状况, 相应影响净利均衡实现。 3)张江高科苑项目,因人才公寓入住率和商业配套招租晚于预计。 4)集电港43号地块项目,因建设标准发生变化造成工期延长、租赁相应推后;且为满足知名产业客户的入驻,适当给予租金优惠。租赁收入低于原预期。 5)集电港三期-南块项目,商业运营方案延后,13年度上半年尚处于策划、招商和装修阶段,未有经营收入。 6)集电港B区1-6北地块项目,项目工期延迟导致原出租计划延期,期内平均出租率稍低于预期,同时引进知名产业客户给予一定的租金优惠。 7)集电港B区1-7北地块项目,项目工期延迟导致原出租计划延期,期内平均出租率未达到预期。											
项目可行性发生重大变化的情况说明	无											
募集资金投资项目先期投入及置换情况	详见专项报告三、3											
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	无											
募集资金结余的金额及形成原因	详见专项报告三、2											
募集资金其他使用情况	无											

注:"本年度中期实现的效益"的计算口径、计算方法应与承诺效益的计算口径、计算方法一致。

证券代码:000603　证券简称:盛达矿业　公告编号:2013-020

盛达矿业股份有限公司关于召开2013年第二次临时股东大会通知的更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

盛达矿业股份有限公司(以下简称"公司")于2013年8月30日在《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露了《关于召开2013年第二次临时股东大会的通知》(公告编号:2013-018),本次股东大会采用现场投票和网络投票相结合的方式。根据《深圳证券交易所上市公司股东大会网络投票实施细则》的相关规定,本次股东大会通过深交所交易系统进行网络投票的投票简称应为"盛达投票",特此更正。

其他通知事项无变化,由此给投资者带来的不便,敬请谅解。

特此公告

盛达矿业股份有限公司董事会

二〇一三年八月三十日

证券代码:000603　证券简称:盛达矿业　公告编号:2013-018

盛达矿业股份有限公司关于召开2013年第二次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

盛达矿业股份有限公司(以下简称"公司")2013年8月29日召开的七届十四次董事会会议审议通过了公司关于召开2013年第二次临时股东大会的议案,现将有关事项通知如下:

一、召开会议基本情况

(一)现场会议召开时间:2013年9月17日(星期二)上午9:30

(二)现场会议召开地点:兰州金城宾馆中三楼会议室?

(三)股权登记日:2013年9月12日?

(四)召集人:公司第七届董事会

(五) 网络投票时间: 通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的时间为2013年9月17日上午9:30-11:30和下午13:00-15:00;通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的时间为2013年9月16日下午15:00至2013年9月17日下午15:00。

(六)会议方式:本次股东大会采取现场投票与网络投票相结合的方式。公司将通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统向公司股东提供网络形式的投票平台, 公司股东可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权。

(七)出席会议对象:

1、凡2013年9月12日下午交易结束后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司股东均有权参加本次股东大会,不能亲自出席现场会议的股东可授权他人代为出席。

2、公司董事、监事、高级管理人员、律师。

二、会议审议事项

(一)本次股东大会审议的提案由公司七届十四次董事会会议审议通过后提交,程序合法、资料完备。

(二)本次股东大会表决的提案名称:

1、《关于修改<公司章程>》

2、《公司对外投资暨关联交易》

(三)披露情况:

上述议案具体内容详见与本次股东大会通知同时刊登在《证券时报》、《证券日报》和《巨潮资讯网》上的《公司七届十四次董事会会议决议公告》和《公司对外投资暨关联交易公告》。

三、本次股东大会现场会议的登记方法

(一)登记时间:

2013年9月13日的下午14:30-17:00。

(二)登记方式:

股东可以亲自到公司证券部办理登记,也可以用信函或传真方式登记。股东办理参加现场会议登记手续时应提供下列材料:

1、个人股东:本人亲自出席的,出示本人有效身份证件、证券帐户卡、持股凭证;委托代理人出席的,代理人出示本人有效身份证件、授权委托书(见附件)、证券帐户卡、持股凭证。

2、法人股东:法定代表人亲自出席的,出示本人有效身份证件、法人营业执照副本复印件、证券帐户卡、持股凭证;委托代理人出席的,代理人出示本人有效身份证件、法人营业执照副本复印件、授权委托书(见附件)、证券帐户卡。

(三)登记地点:

本公司证券部

通讯地址:北京市丰台区南方庄158号盛达大厦2层,信函上请注明"2013年第二次临时股东大会"字样。

邮政编码:100079

联系电话:010-56933771,传真:010-56933779

联系人:代继陈

四、股东参加网络投票的具体操作流程

公司将向全体股东提供网络形式的投票平台, 公司股东可以通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统(http://wltp.cninfo.com.cn)参加网络投票,网络投票相关事宜说明如下:

(一)通过深交所交易系统投票的程序

1、投票代码:360603

2、投票简称:"盛达投票"

3、投票时间:2013年9月17日的交易时间,即上午9:30-11:30和下午13:00-15:00 。

4、在投票当日,"盛达投票""昨日收盘价"显示的数字为本次股东大会审议的议案总数。

5、通过交易系统进行网络投票的操作程序:

(1)进行投票时买卖方向应选择"买入"。

(2)在"委托价格"项下填报股东大会议案序号。1.00元代表需要投票的议案1,2.00元代表需要投票的议案2,以此类推。每一议案应以相应的委托价格分别申报。

表1:股东大会议案对应"委托价格"一览表

议案序号	议案名称	委托价格
议案1	《关于修改<公司章程>》	1.00元
议案2	《公司对外投资暨关联交易》	2.00元

(3)在"委托股数"项下填报表决意见,表决意见对应"委托数量"一览表。

表2 :表决意见对应"委托数量"一览表

表决意见类型	委托数量
同意	1股
反对	2股
弃权	3股

(4)对同一议案的投票只能申报一次,不能撤单。

(5)不符合上述规定的投票申报无效,视为未参与投票。

(二)通过互联网投票系统的投票程序

1、互联网投票系统开始投票的时间为2013年9月16日(现场股东大会召开前一日)下午15:00,结束时间为2013年9月17日(现场股东大会结束当日)下午15:00。

2、股东通过互联网投票系统进行网络投票,需按照《深交所投资者网络服务身份认证业务实施细则》的规定办理身份认证,取得"深交所数字证书"或"深交所投资者服务密码"。股东获取身份认证的具体流程:

(1)按照《深交所投资者网络服务身份认证业务实施细则》的规定,股东可以采用服务密码或数字证书的方式进行身份认证。

(2)申请服务密码的流程

登陆网址http://wltp.cninfo.com.cn的密码服务专区注册;填写"姓名"、"证券账户号"等相关信息并设置服务密码,如申请成功,系统会返回一个4位数字的激活校验码。

(3)激活服务密码

股东通过深圳证券交易所交易系统比照买入股票的方式,凭借"激活校验码"激活服务密码。该服务密码通过交易系统激活成功后的半日方可使用。服务密码激活后长期有效,在参加其他网络投票时不必重新激活。密码激活后如遗失可通过交易系统挂失,挂失后可重新申请,挂失方法与激活方法类似。申请数字证书的,可向深圳证券信息公司或其委托的代理发证机构申请。

3、股东根据获取的服务密码或数字证书,可登录http://wltp.cninfo.com.cn在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

(三)网络投票其他注意事项

1、网络投票系统按股东账户统计投票结果,如同一股东账户通过深交所交易系统和互联网投票系统两种方式重复投票,股东大会表决结果以第一次有效投票结果为准。

2、不符合上述规定的申报无效,深圳证券交易所交易系统作自动撤单处理。

3、股东大会有多项议案,某一股东仅对其中一项或者几项议案进行投票的,在计票时,视为该股东出席股东大会,纳入出席股东大会股东总数的计算;对于该股东未发表意见的其他议案,视为弃权。

五、其他事项

本次股东大会会期半天,出席会议的股东食宿、交通费用自理。

特此公告。

附件:《授权委托书》

盛达矿业股份有限公司董事会

二〇一三年八月二十九日

附件:

授权委托书

兹授权委托　　　先生/女士代表本人(本公司)出席盛达矿业股份有限公司2013年第二次临时股东大会,并代为行使表决权。

委托人股东账户:　　　　　持股数:　　　　股

委托人身份证号码(法人股东营业执照号码):

受托人(签名):　　　受托人身份证号码:

委托人对下述议案表决如下(请在相应的表决意见项下打"√"　):

序号	议案内容	表决意见		
		同意	反对	弃权
1	《关于修改<公司章程>》			
2	《公司对外投资暨关联交易》			

如果委托人未对上述议案作出具体表决指示,受托人可否按自己决定表决:

□可以　□不可以

委托人(签名或盖章):

法定代表人(签名或盖章):

委托日期:　　年　月　日

有效期至:　　年　月　日

股票代码:000603　股票简称:盛达矿业　公告编号:2013-019

盛达矿业股份有限公司2013年半年度报告修订公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

盛达矿业股份有限公司(以下简称"公司")于2013年7月16日在巨潮资讯网站上披露了《公司2013年半年度报告》,经审核,根据深交所《关于做好上市公司2013年半年度报告披露工作的通知》要求,上市公司在披露报告期末前10名股东时,需要披露股东分别通过其普通证券帐户、客户信用交易担保证券帐户合计持有本公司股份的数量,现公司补充披露如下:

对《公司2013年半年度报告》第25页"第六节股份变动及股东情况"中"二、公司股东数量及持股情况"予以修正。

修订前为:

公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末股东总数								16,249
持股5%以上的股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例(%)	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
北京盛达振兴实业有限公司	境内非国有法人	45.64%	230,497,482		230,497,482		质押	190,064,000
王彦峰	境内自然人	8.5%	42,914,230		42,914,230			
王伟	境内自然人	7.44%	37,586,147		37,586,147		质押	18,586,147
甘肃盛达集团股份有限公司	境内非国有法人	6.48%	32,736,000		32,736,000		质押	32,736,000
赤峰红烨投资有限公司	境内非国有法人	5.77%	29,128,308		26,814,154	2,314,154		
南京万年聚富投资有限公司	境内非国有法人	2.71%	13,700,000		13,700,000		冻结	13,700,000
赣州希桥置业发展有限公司	境内非国有法人	2.68%	13,526,500		13,526,500		冻结	13,526,500
深圳市安远控股集团有限公司	境内非国有法人	1.39%	7,000,000		7,000,000		冻结	7,000,000
深圳市中连安投资发展有限公司	境内非国有法人	0.99%	5,000,000		5,000,000		质押	5,000,000
中国新技术创电投资公司	境内非国有法人	0.75%	3,800,000		3,800,000			
战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东的情况(如有)(参见注3)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东北京盛达系盛达集团全资子公司,自然人股东王伟与王彦峰系叔侄关系;与其他非流通股股东之间无关联关系及《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。未知其他流通股股东之间是否存在关联关系。							
前10名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量						股份种类	
							股份种类	数量
赤峰红烨投资有限公司	2,314,154						人民币普通股	2,314,154
林松清	1,995,000						人民币普通股	1,995,000
中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	1,460,366						人民币普通股	1,460,366
中国工商银行-富国沪深300增强证券投资基金	1,345,132						人民币普通股	1,345,132
严建定	1,300,403						人民币普通股	1,300,403
全国社保基金四一二组合	1,145,585						人民币普通股	1,145,585
交通银行-海富通精选证券投资基金	960,645						人民币普通股	960,645
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	951,702						人民币普通股	951,702
国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	831,762						人民币普通股	831,762
张丽萍	793,288						人民币普通股	793,288
前10名无限售流通股股东之间,以及前10名无限售流通股股东和前10名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司未知前10名无限售条件股东之间以及前10名无限售条件股东与有限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。							
参与融资融券业务股东情况说明(如有)(参见注4)	无							

根据实际情况,现修订为:

公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末股东总数								16,249
持股5%以上的股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例(%)	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
北京盛达振兴实业有限公司	境内非国有法人	45.64%	230,497,482		230,497,482		质押	190,064,000
王彦峰	境内自然人	8.5%	42,914,230		42,914,230			
王伟	境内自然人	7.44%	37,586,147		37,586,147		质押	18,586,147
甘肃盛达集团股份有限公司	境内非国有法人	6.48%	32,736,000		32,736,000		质押	32,736,000
赤峰红烨投资有限公司	境内非国有法人	5.77%	29,128,308		26,814,154	2,314,154		
南京万年聚富投资有限公司	境内非国有法人	2.71%	13,700,000		13,700,000		冻结	13,700,000
赣州希桥置业发展有限公司	境内非国有法人	2.68%	13,526,500		13,526,500		冻结	13,526,500
深圳市安远控股集团有限公司	境内非国有法人	1.39%	7,000,000		7,000,000		冻结	7,000,000
深圳市中连安投资发展有限公司	境内非国有法人	0.99%	5,000,000		5,000,000		质押	5,000,000
中国新技术创电投资公司	境内非国有法人	0.75%	3,800,000		3,800,000			
战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东的情况(如有)(参见注3)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东北京盛达系盛达集团全资子公司,自然人股东王伟与王彦峰系叔侄关系;与其他非流通股股东之间无关联关系及《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。未知其他流通股股东之间是否存在关联关系。							
前10名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量						股份种类	
							股份种类	数量
赤峰红烨投资有限公司	2,314,154						人民币普通股	2,314,154
林松清	1,995,000						人民币普通股	1,995,000
余星瑶	1,358,552						人民币普通股	1,358,552
中国工商银行-富国沪深300增强证券投资基金	1,345,132						人民币普通股	1,345,132
严建定	1,300,403						人民币普通股	1,300,403
全国社保基金四一二组合	1,145,585						人民币普通股	1,145,585
交通银行-海富通精选证券投资基金	960,645						人民币普通股	960,645
张丽萍	793,288						人民币普通股	793,288
钱　勇	652,596						人民币普通股	652,596
中国建设银行—博时裕富沪深300指数证券投资基金	458,470						人民币普通股	458,470
前10名无限售流通股股东之间,以及前10名无限售流通股股东和前10名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司未知前10名无限售条件股东之间以及前10名无限售条件股东与有限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。							
参与融资融券业务股东情况说明(如有)(参见注4)	股东余星瑶通过信用交易担保证券账户持有公司股票1,358,552 股。							

公司根据上述内容,修订了《公司2013年半年度报告》,修订后的内容详见巨潮资讯网上的相关公告。由此给投资者造成的不便,敬请谅解。

特此公告

盛达矿业股份有限公司董事会

二〇一三年八月三十日