

(上接 B8 版)

(11) 土地租赁合同、土地承包经营权流转合同

Table with columns: 序号, 承租方名称, 出租方名称, 出租面积, 合同期限, 合同价款. Lists 15 land rental and transfer contracts.

(三) 拟购买资产的基本情况 --- 亚华种子 20% 股权 1. 基本情况

湖南亚华种子有限公司
成立日期: 2004年10月22日
注册资本: 5000万元
经营范围: 农作物种子研发、生产、销售...

2. 设立及历史沿革情况 (1) 2004 年设立

2004年9月12日, 湖南亚华种业股份有限公司、谭绍约等 33 位自然人签署《湖南亚华种子有限公司(筹)股东协议书》...

(2) 2007 年第一次股权转让

2007年10月9日, 亚华种子股东会通过决议, 同意谭绍约等 33 名自然人所持亚华种子的股权转给湖南亚华控股集团有限公司...

(3) 2007 年第二次股权转让

2007年10月22日, 湖南亚华控股集团有限公司作出股东会决议, 同意湖南亚华控股集团有限公司将所持有的公司 100% 股权(出资额 3,000 万元人民币)全部转让给隆平高科...

(4) 2011 年股权转让

2011年10月27日, 隆平高科作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给陈道东、陈道东与隆平高科据此签署《股份转让协议》...

(5) 2013 年股权转让

2013年4月25日, 亚华种子股东会通过决议, 同意陈道东将所持 180 万元的出资额转让给张德明、所持 155 万元的出资额转让给肖志新...

3. 隆平高科将所持亚华种子 20% 股权转让给亚华种子管理层的情况说明

(1) 2011 年 10 月 27 日, 隆平高科第五届董事会第四次会议审议通过《关于转让亚华种子有限公司部分股份的议案》...

(2) 2011 年 10 月 30 日, 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(3) 2011 年 11 月 15 日, 陈道东与张德明、肖志新、陈道东、汤健良、陈同明、吕红辉分别签署了《股份转让协议》...

(4) 陈道东与张德明、肖志新、陈道东、汤健良、陈同明、吕红辉系亚华种子董事会成员或亚华种子公司聘任的高级管理人员...

四、本次交易标的公司业务发展规划

(一) 标的公司的主营业务及市场前景
湖南隆平、安徽隆平、亚华种子均为公司控股核心子公司, 是上市公司重要的组成部分...

(二) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(三) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(四) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(五) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(六) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(七) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(八) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(九) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十一) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十二) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十三) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十四) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十五) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十六) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十七) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十八) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十九) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(二十) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(二十一) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(二十二) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(二十三) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(二十四) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(二十五) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(二十六) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(二十七) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(二十八) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(二十九) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(三十) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(三十一) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(三十二) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(三十三) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(三十四) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(三十五) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(三十六) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(三十七) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(三十八) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(三十九) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(四十) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(四十一) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(四十二) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(四十三) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(四十四) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(四十五) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(四十六) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(四十七) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(四十八) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(四十九) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(五十) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(五十一) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(五十二) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(五十三) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(五十四) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(五十五) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(五十六) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(五十七) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(五十八) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(五十九) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(六十) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(六十一) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(六十二) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(六十三) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(六十四) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(六十五) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(六十六) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(六十七) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(六十八) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(六十九) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(七十) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(七十一) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(七十二) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(七十三) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(七十四) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(七十五) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(七十六) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(七十七) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

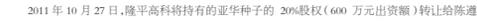
(7) 鉴于亚华种子 2012 年实现了净利润承诺, 隆平高科不再具备 2011 年 10 月 30 日转让所持亚华种子 20% 的股权给亚华种子董事会成员及高级管理人员所约定的回购权利...

4. 近三年发生诉讼、仲裁和行政处罚情况

2011 年 10 月 27 日, 隆平高科将持有的亚华种子的 20% 股权(600 万元出资额)转让给陈道东(其中, 陈道东代持了张德明、肖志新、陈道东、汤健良、陈同明、吕红辉的股权)...

截止本报告出具之日, 除上述事项外, 亚华种子近三年未存在其它诉讼、仲裁和行政处罚事宜。

5. 亚华种子股权控制关系



截至本报告书出具之日, 亚华种子的股权不存在质押、冻结等情况。

6. 亚华种子主营业务

亚华种子是集杂交水稻种子、油菜种子科研生产于一体的现代农业龙头企业, 是中国种子协会会员、亚太地区种子协会会员、中国农技推广协会理事单位、中国种子协会企业信用等级 AAA 级信用企业...

7. 亚华种子主要财务数据

亚华种子最近两年及一期各期合并报表财务数据

Table with columns: 项目, 2013年4月30日, 2012年12月31日, 2011年12月31日. Shows financial data for 亚华种子.

注: 以上财务数据已审计, 2012 年净利润同比增长 156.33% 的原因是公主岭中打交专育组合超级稻 5814 销量同比增长 77%。

8. 亚华种子主要资产、负债情况

根据天健会计师事务所出具的《天健字[2013]220 号审计报告》, 截至 2013 年 4 月 30 日, 亚华种子总资产 193,714,975.64 元, 其中: 流动资产 158,794,732.22 元, 其中, 存货 82,921,235.93 元; 非流动资产 34,920,243.42 元, 固定资产 25,547,952.20 元, 无形资产 5,120,464.74 元。亚华种子负债 109,407,020.31 元, 其中: 流动负债 109,407,020.31 元。

(1) 存货

Table with columns: 项目, 金额, 账面价值. Lists inventory items and their values.

(2) 固定资产

Table with columns: 项目, 金额, 账面价值, 成新率. Lists fixed assets and their values.

注: 成新率 = 期末固定资产净值 / 期末固定资产原值

(3) 主要无形资产

Table with columns: 项目, 金额, 账面价值. Lists intangible assets and their values.

(4) 开发支出

Table with columns: 项目, 金额, 账面价值. Lists development expenses and their values.

(5) 主要负债情况

Table with columns: 编号, 项目, 金额, 账面价值. Lists liabilities and their values.

(6) 对外担保

截止截至 2013 年 4 月 30 日, 亚华种子无对外担保事项。

9. 亚华种子主要资产情况

(1) 农作物种子经营许可证

Table with columns: 序号, 证号, 企业名称, 经营作物品种, 经营方式, 有效区域, 有效期. Lists seed经营许可证.

(2) 主要农作物种子生产许可证

Table with columns: 序号, 企业名称, 农作物品种, 品种, 生产地点, 有效期. Lists seed production licenses.

(3) 其它经营许可证

Table with columns: 序号, 许可证编号, 许可范围, 有效期. Lists other licenses.

(4) 专利

截至本报告出具日, 亚华种子未取得专利。

(5) 商标

截至本报告出具日, 亚华种子未取得商标。

(6) 植物新品种权

截至本报告出具日, 亚华种子通过许可方式取得的主要植物品种经营情况如下:

Table with columns: 序号, 植物品种, 品种名称, 授权日期, 许可人, 实施方式. Lists plant variety rights.

(7) 截至本报告出具日, 亚华种子取得的《品种权实施许可合同》情况如下:

Table with columns: 序号, 许可方, 被许可方, 项目名称, 实施方式, 合同签订日期, 有效期. Lists implementation contracts.

(8) 土地使用授权

Table with columns: 序号, 许可方, 被许可方, 授权类型, 用途, 使用面积, 土地取得日期, 使用权利. Lists land use authorizations.

(9) 房屋所有权

Table with columns: 序号, 房产证编号, 权利人, 房屋坐落, 建筑面积(㎡), 设计用途, 使用权利. Lists real estate ownership.

四、本次交易标的公司业务发展规划

(一) 标的公司的主营业务及市场前景
湖南隆平、安徽隆平、亚华种子均为公司控股核心子公司, 是上市公司重要的组成部分...

(二) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(三) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(四) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(五) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(六) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(七) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(八) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(九) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十一) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十二) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十三) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十四) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十五) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十六) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十七) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十八) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(十九) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(二十) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...

(二十一) 隆平高科对亚华种子作出股东会决议, 同意将隆平高科所持公司 20% 的股权(出资额 600 万元)转让给亚华种子常务副总经理陈道东...