

## 银川综合保税区通过验收 12日前封关运行

10日,银川综合保税区(一期)顺利通过海关总署等10部委的联合验收,并将于12日前封关运行。这标志着宁夏作为我国第一个内陆开放试验区步入扩大对外开放的新阶段,为国家实施“向西开放”战略搭建起新平台。

海关总署加贸司副司长吴海平说,设立银川综合保税区是国家开发开放西部的重要措施,有利于宁夏更好地集聚清真产业、承接产业转移和扩大对外开放,有利于中西部地区加快转变经济增长方式、调整经济结构。

银川综保区位于银川河东国际机场南侧,规划面积8.17平方公里,围网面积4平方公里,其中一期围网面积2.13平方公里。银川综保区的产业定位是集中发展高端穆斯林用品产业,致力于打造国际高端穆斯林用品加工、制造中心,并全力推进保税物流和电子商务,积极培育发展临空产业。

自治区副主席王和山说,银川综合保税区封关运行后将为提升宁夏对外开放水平、加快产业转型升级、全方位拓展中阿经贸合作搭建重要载体,对助推和引领宁夏内陆开放型经济试验区建设具有重要的战略和现实意义。

据了解,银川综合保税区将坚持建设与招商“双轮驱动”。一期主导产业已确定为轻工产业、葡萄酒产业、黄金珠宝加工产业、航空产业和保税服务业。目前,专家评审会通过的人区项目共21个,已开工建设项为领鲜保税仓库项目,昊蒙冷藏、保鲜库项目,中银绒业保税仓库项目,西部黄金珠宝文化产业园项目。

为进一步增强政策优势,银川市还出台了《银川综合保税区管理试行办法》和《银川综合保税区优惠政策》。

(据新华社电)

## 今年广东地方债规模为121亿

记者9日从广东省政府债券主承销商公开招标会获悉,通过公开招标,中国工商银行、中国建设银行、交通银行、广发银行等4家金融机构成为今年广东地方政府债券主承销商。今年广东省将发行地方债121亿元,债券期限结构为5年期和7年期两种。

记者从现场了解到,广东省财政厅根据资金实力雄厚、发行经验丰富、服务质量最优、资金成本最低的原则,采取公开招标方式,根据现场评分结果,择优选取主承销商。

广东省财政厅厅长曾志权认为,考虑到基础设施建设项目均为长期性投资项目,为获得长期、稳定的债券资金现金流,今年广东省政府建议发行5年和7年期两种债券,每种债券发行规模各为60.5亿元。

根据国家有关地方债使用的有关要求,广东将安排80亿元用于交通基础设施建设,另外41亿元转贷市县使用,由市县财政统借统还。

据悉,本次是广东省第三次自行发行地方债。2012年和2011年广东省政府发行地方债券金额为86亿元、69亿元(不含深圳),本次地方债发行金额比例相比前两次增加了29%和43%。

曾志权表示,2009-2012年通过财政部代理发行和自行发行的方式,广东省累计发行了7期广东省政府债券,总计金额309亿元(其中,自行发债155亿元)。

(据新华社电)

cnindex 深证及巨潮指数系列					
日期	收盘	涨跌幅	日期	收盘	涨跌幅
2013-9-10	8636.63	1.53%	巨潮沪深A指	2729.54	1.13%
深证成份指数P	2836.69	1.05%	巨潮大盘指数	2560.81	1.53%
深证100指数P	2991.28	0.69%	巨潮中盘指数	3079.07	1.36%
深证300指数P	5051.37	0.04%	巨潮小盘指数	3119.06	0.67%
中小板指数P	947.48	0.17%	巨潮100指数	2752.63	1.64%
创业板指数P	1263.59	-0.97%	泰达环保指数	2478.18	1.26%
深证治理指数	5228.99	1.31%	中金龙头消费	4278.17	1.23%
深圳证券信息有限公司 <a href="http://www.cnindex.com.cn">http://www.cnindex.com.cn</a>					

### 节目预告

甘肃卫视《投资论道》是现金新投资商业——一手证券财经、深圳卫视《新动力》杂志社、联合全国百家券商上千家营业部、联手银证投、寻找市场热点、把握投资技巧、敬请关注！

■今日出访营业部(部分名单):  
第二届中国基金大赛暨颁奖晚宴:  
中信建投北京收入保障营业部  
宏源证券北京紫竹院营业部  
广州证券北京东直门证券营业部  
华创证券北京紫竹院营业部

■今日出访嘉宾:  
申银万国首席策略分析师 桂浩明  
西南证券首席策略分析师 张刚  
第二届中国基金大赛暨颁奖晚宴(部分)

■主持人: 袁立一

■播出时间: 甘肃卫视《投资论道》晚间23:17

# 上海自贸区传统行业仍将保留

### 政府职能转变是上海自贸区改革重点,其依赖信息共享平台的建立

证券时报记者 杨丽花

政府职能转变是上海自贸区的改革重点。据证券时报记者了解,在上海自由贸易区,政府职能转变将依赖信息共享平台的建立。企业将通过信息共享平台,实现物流和资金的申报。

网络信息共享平台,主要是指政府部门的资源共享,借此真正实现网上办事,提高政府的行政效率。有专家举例说,现在海关和检验检疫仍然是一关两报,信息重复率很高;并且很多信息要求前后关

联,对外贸企业带来很多的不便,企业出口退税也不容易争取到。而这次上海自由贸易区政府职能转变的第一要素就是信息共享平台的建立,这将极大地为企业提供便利。未来上海自贸区的一些政策的落地,也将有赖于这一物理载体去实现。

按计划,上海自由贸易区将在未来两到三年建成,信息共享平台的建立可能要早于上海自贸区的建成。目前,这一信息平台已经开始搭建。

参与上海自贸区方案制定的

有关人士表示,如果把上海自由贸易区理解为只做对外贸易、离岸贸易也是误读。上海自由贸易区不是不要传统产业,只要高端产业。上海自由贸易区方案中充分保留了传统的产业,并且也作为重点发展领域。

该人士表示,上海自由贸易区和深圳前海不同,前海完全是一片空地,可以画“蓝图”。而上海自贸区内有雄厚的产业基础,因此在设计方案的时候,保留了原有的传统产业,“只在某一点上做制度上的创新,对区域做了新的

功能拓展”。

根据上海自贸区方案,将重点打造对外投资的服务促进体系,鼓励企业走出去,参与国际竞争,实现产业的转型升级。据了解,未来将有完整的服务体系方案,从项目的审批备案,对外投资资金使用的便利,以及资金退出机制等都将覆盖。上海自由贸易区还将扩大投资领域的开放,暂停或取消投资者资质要求、股比限制、经营范围限制等准入限制措施,但是金融领域除外,仍将有审批。

针对近期其他城市申报自贸区

的说法,一位直接参与上海自贸区工作的专家认为,上海自由贸易区的经验必须要可复制可推广,而上海自由贸易区的建立不是制度到位就算落成,还必须要经过一段时间的运行,必须有压力测试,在一个时间周期内循环运行过一次,证明是风险可控的,才有可能推广。

此外,据了解,上海自由贸易区可能会建立由国务院领导牵头,有关部门及上海市负责同志参加的领导小组,定期召开联席会议,加强对上海自由贸易试验区推进工作的决策指导和统筹协调。

## 前8月房地产核心指标增速全线回落

### 全国楼市进一步分化,一二线城市持续火爆,三四线城市仍在冬天

证券时报记者 张达

国家统计局昨日发布的最新数据显示,前8月,除土地购置面积同比下降外,房地产开发投资、房屋新开工面积、商品房销售面积和销售金额等市场核心指标增速全线回落。业内人士认为,各市场核心指标增速全面回落,但全国主要一二线城市楼市持续火爆,意味着三四线城市仍在冬天,全国楼市进一步分化,冰火两重天。

数据显示,1-8月份,全国房地产开发投资52120亿元,同比名义增长19.3%,增速比1-7月份回落1.2个百分点;房屋新开工面积127840万平方米,同比增长4.0%,增速回落4.4个百分点;商品房销

售面积70842万平方米,同比增长23.4%,增速比1-7月份回落2.4个百分点;商品房销售额45724亿元,增长34.4%,增速比1-7月份回落3.4个百分点;房地产开发企业到位资金76960亿元,同比增长28.9%,增速比1-7月份回落2.6个百分点。8月份,国房景气指数为97.29,比7月回落0.1点。

值得注意的是,除了上述各项市场指标增速全面回落,全国房地产开发企业土地购置面积则同比大幅下降,且降幅扩大。1-8月,全国房地产开发企业土地购置面积21482万平方米,同比下降9.1%,降幅比1-7月份扩大7.7个百分点。而实际情况是,今年4月以来,一二线城市土地市场特别火爆,房

企拿地非常积极,地王不断涌现,土地价格持续上行。

有点出乎我的意料,1-7月土地购置面积已接近止跌反弹了,同比下降1.4%,结果1-8月又滑下来了。全国地市偏冷,而一线城市和数二线快烧焦了!这就意味着三四线城市仍在冬天,一国之内,冰火两重天呀!”上海易居房地产研究院副院长杨红旭感慨道。

中原地产市场研究部总监张大伟则认为,整体市场走势与统计数据出现背离,8月份全国主要城市市场继续升温,土地市场涨幅也非常惊人,但统计局的数据未能反映这一现象,除了全国楼市发展不均衡的原因外,实际统计局的房价等数据因为各地方的限价导致的双合

同,即单独计算精装修价格,土地超过溢价配建保障房等技术手段而人为地降低了涨幅。

亚太城市房地产研究院院长谢逸枫认为,各项市场核心指标增速全线回落,但全国主要一线城市与二线城市楼市继续火爆,说明“新国五条”调控效果明显,楼市进一步分化。他预计,随着调控微调与“金九银十”到来,今年9月楼市将扭转降温趋势,到今年第四季度房地产市场将见底。在经济增长上行、供求旺盛、货币政策稳健、土地市场火热的背景下,市场将逐渐升温,各项核心指标减速放缓并现回升复苏迹象。今年全年房地产市场“火势”将持续,市场总体表现好于去年,房价稳中有升。

## 如何看待当前金融领域改革问题

据新华社电

### 金融改革有望再提速

如果放置到一个中长期时段来观察,今天我国金融改革正进入到一个攻坚克难的重要阶段。

在过去数十年间,无论是1979年起开始构建基本的现代金融体系,还是1994年以来开始“建章立制”基础上启动市场化改革,我国金融改革重在为金融市场化建设夯实基础。经过几十年的发展,我国金融机构日益多元,金融市场日益壮大,但与此同时,仍存在融资结构不合理、存款利率未放开、人民币不能自由兑换等发展障碍,金融改革的硬骨头依然存在,改革亟须完成实质性突破。

而最近的种种迹象显示,当前我国金融改革已驶入快车道,有望实现突破性进展。

要以金融改革来化解当前经济金融体系中存在的金融风险。巴曙松撰文指出,从我国历次金融风险的化解经验来看,加快改革是寻求防范和缓释风险的有效途径。

### 改革紧迫性凸显

在国务院发展研究中心金融研究所副所长巴曙松看来,今天我国金融体系很多方面依然停留在为传统经济增长动员资金的定位上,在经济转型的背景下越来越多难以调和的矛盾和问题正在凸显,改革亟须加快推进。

利率市场化改革的又一关键一步。

8月28日召开的国务院常务会议提出,决定进一步扩大信贷资产证券化试点,我国盘活货币存量、加快金融改革有了新举措。

9月6日,我国时隔18年重启国债期货交易,意味着我国资本市场的市场化建设进一步完善,成为加速金融改革的重要一环。

此外,作为存款利率市场化的突破口,大额可转让同业存单业务已由商业银行申请上报监管部门,这意味着存款利率的市场化改革也将进一步推进。

而作为上海自贸区的相关金融制度创新,包括人民币资本项目可兑换等一系列金融改革也有望在自贸区内先行先试。

### 市场化将是下一步金融改革主脉络

专家指出,面对经济转型和产业升级的新要求,只有坚持市场化

导向,进一步释放金融体系活力,才能有效分散金融风险,为实体经济转型和发展提供强有力的金融支持。

市场化仍将是未来我国金融改革的主脉络。此前公布的金融业发展和改革“十二五”2011年至2015年规划明确阐释:在5年间,调整金融结构,显著提高直接融资比例;利率市场化改革取得明显进展,人民币汇率形成机制进一步完善,人民币资本项目可兑换逐步实现;金融机构国际竞争力进一步增强……这一改革框架,凸显出金融改革市场化的取向。

如果说新一轮金融改革主要致力于改革微观金融机构,新一轮金融改革的重点则应逐步转移到构建制度、完善市场、提高金融资源配置效率与金融服务实体经济的功能上来。”巴曙松认为,下一步应从稳步推进利率和汇率市场化、推动资本市场利用的边际成本逐步递减,未来利用成本将更低廉,具有更好的经济效益。中国是新能源领域的沙特阿拉伯,目前在太阳能

美国华盛顿经济趋势基金会主席杰里米·里夫金:

## 中国有望引领第三次工业革命

证券时报记者 尹振茂

美国华盛顿经济趋势基金会主席杰里米·里夫金昨日在媒体主办的“第三次工业革命高峰论坛”上表示,中国有望通过因特网和可再生能源引领第三次工业革命。

里夫金称,如果中国能在未来25年内深思熟虑、谨慎行动、快速地从第二次工业革命过渡到第三次工业革命,中国将能引导世界进入

生产率达到极大提高的后碳时代,将很可能引领亚洲乃至全世界进入下一个伟大的经济时代。

在里夫金看来,第三次工业革命的五大支柱是:向可再生能源转型;将每一栋建筑转化为微型发电厂,以便就地收集可再生能源;在每一栋建筑物以及基础设施中使用氢

气和其他储能技术,以存储间歇式能源;利用能源互联网技术将电力网转化为能源共享网络,这一共享

网络的工作原理类似于互联网;将运输工具转向插电式及燃料电池动力车,其所需的电可以通过共享电网平台买卖。

他指出,太阳能和风能在未来几年会呈现指数级增长,且成本每两年就会降低一倍,可再生能源利用的边际成本逐步递减,未来利用成本将更低廉,具有更好的经济效益。中国是新能源领域的沙特阿拉伯,目前在太阳能

和风能方面具有领先优势,未来还应该第三次工业革命五大支柱的其他几方面也有所作为,如从氢能到太阳能电池,开发出高效便宜的技术来储藏能源,在储能方面引领世界等。

里夫金认为,就像通讯技术使可移动通讯变得可能,智能基础设施尤其是智能电网的发展使能源从集中式向分布式转型,中国在这方面做得尤为出色。”

里夫金还表示,中国新能源利用还要依靠绿色建筑的发展,如在屋顶上建立太阳能面板,在地下挖掘地热能、把垃圾搜集起来进行垃圾发电,所有新型建筑都可以变成小型绿色能源发电厂。他认为,电力公司今后有可能不从事电力生产,而转向能源的储存和输送,大型电力公司在第三次工业革命中也可能成为领跑者。与其他国家相比,中国智能电网是国企投资,有建设速度更快的优势。