金发科技 尝试设立民营银行

民营银行申办之风愈演愈烈。金发科技（600143）设立民营银行的市场传闻得到了公司的确认。

近日有传闻称，金发科技正在牵头发起设立民营银行，目前方案已上报。金发科技今日公告称，公司拟与广州市其他民营企业尝试联合设立民营银行。

公告显示，为积极响应国务院发布《关于金融支持经济结构调整和转型升级的指导意见》中关于“尝试由民间资本发起设立自担风险的民营银行”的政策，探索民间资本发起设立自担风险的民营银行的道路，在相关部门的大力指导下，金发科技拟与广州市其他民营企业尝试联合设立民营银行。

目前，金发科技正在就设立民营银行事宜与其他企业和相关部门进行沟通和交流，尚处征求各方意见阶段，尚未形成具体方案。

由于民营银行设立配套的法规制度尚需进一步明确，相关工作需待有关细则进一步明晰和有关部门的具体指导。金发科技表示，将密切关注政策动向，加强与其他各方的沟通，积极推进民营银行设立事宜。（郑昱）

上海医药 两高管增持1.35万股

上海医药（601607）今日披露，基于对公司未来持续稳定发展的信心，部分高级管理人员于2013年9月18日、9月23日通过上交所证券交易系统买入公司A股股票共计1.35万股，成交价格为13.15元至13.65元之间。

其中，副总裁任健购入1万股，副总裁郭俊煜购入3500股。上述高管表示，买入公司股票属个人行为，是基于对公司未来的信心所做出的决定。（郑昱）

南国置业正式变身国企 许晓明向水电地产转让股权

南国置业（002305）将正式变身国企，公司今日公告，大股东许晓明已签署协议，拟将其所持公司10.32%的股权转让给水电地产。本次转让完成后，水电地产将总计持有南国置业3.85亿股，占公司总股本的39.92%，成为其第一大股东。而许晓明将持有南国置业30.97%的股份，退居第二大股东。

事实上，早在今年5月，作为南国置业联席董事长的许晓明就已放弃了其15%股份的表决权，并认可了水电地产拥有公司的实际控制权。直到9月11日，南国置业才开始停牌筹划股权转让事宜。

按照协议，此次股权转让价格为8.43元/股，将全部以现金方式进行支付。虽然该价格明显低于9月10日南国置业的报收价9.58元/股，但许晓明将为此获得的转让金额仍高达8.4亿元。（曾灿）

中新药业 信披违规遭证监局警示

中新药业（600329）披露天津证监局对公司出具警示函的相关情况。

天津证监局经查发现，中新药业于2013年8月15日公开披露2013年半年度公告，而中新药业早于该时间于2013年7月18日在公司网站披露部分财务数据，上述行为违反了有关规定。

中新药业表示，将加强学习，杜绝此类事件的再度发生。（郑昱）

市北高新 1.3亿收购房地产物业

市北高新（600604）昨天召开2013年度第一次临时股东大会，审议通过了《关于向上海中冶祥腾投资有限公司购买资产的议案》。公司全资子公司上海开创企业发展有限公司将向其参股的上海中冶祥腾投资有限公司购买房地产物业，金额将不超过1.3亿元。上海开创现持有中冶祥腾32%股份。

市北高新表示，此次购买中冶祥腾资产，不仅有利于加强主营业务、优化资产结构，而且将进一步提高企业整体资产质量，提升公司在该区域市场占有份额和综合竞争实力。（董宇明）

山东多套方案应对申办民营银行

据了解，银监会的意见指引已上报国务院，待同意后先试点后推广

证券时报记者 余胜良 卢青

山东省民营企业正在积极申报银行，并谋划联合成立金融控股公司。事实上，在目前银监会尚未出台申办民营银行细则的情况下，山东已预备了多种方案应对。

多套方案

今年7月31日，银监会主席尚福林首次对外提出“试办自担风险的民营金融机构”，并披露了设立民营金融机构的基本要求。这一基本要求是：自担风险民营金融机构的要义在于发起人承诺风险兜底，避免经营失败损害存款人、债权人和纳税人利益。这意味着银监部门已开启了银行申办的大门。

而山东省8月份下发《关于加快全省金融改革发展的若干意见》，表示要推进小额贷款公司改制为村镇银行。

“山东大概有一半小额贷款公司想转成村镇银行。”山东省小额贷款企业协会会长、淄博张店汇通小额贷款有限公司董事长刘吉民表示。

另外证券时报记者获悉，山东还计划成立一家由地方企业特别是小贷公司发起的金融控股公司。该金融控股公司将为小贷公司提供再贷款服务，小贷公司的闲置资金则可放入该金融控股公司获取收益。

记者采访了山东省金融办的一位官员，该官员称，民间资本发起设立银行需要中央的政策，但会积极准备材料，积极争取。“银监会的意见指引已经上报国务院，待同意后启动，先试点后推广。”

目前不少省份都在争取成为试点省市，山东同样如此。上述山东金融官员称，首批牌照花落京浙的说法没有根据。

尽管大门已开，但细节还未出台，而最令各地金融官员迷惑的就是“发起人风险兜底”具体是什么意思。

山东省一位负责金融业务的官员称，这可能和公司法相冲突，但为了拿到银行牌照，还是先按照这个大框架申请。他介绍，山东计划设置几套方案，一种是所有发起人均承担无限责任，一种是部分发起人承担无限责任，还有一种是按照公司法要求均承担有限责任。

银监会对民营金融机构“发起人承诺风险兜底”的表述，让计划发起设立村镇银行的相关发起人心情沉重。

这种方式类似于无限责任，也意味着发起人要用全部家当为设立的银行负责。尽管无限责任在会计师事务所、律师事务所的合伙制中比较常见，但在银行业已经基本消失。

作为政府控制金融风险的一部分，“风险兜底”体现了监管部门对民间资本的基本要求或看法。按照银监会2009年出台的《小额贷款公司改制设立村镇银行暂行规定》的要求，村镇银行最大或唯一股东必须是银行业金融机构，且最大银行业金融机构股东持股比例不得低于村镇银行股本总额的20%。

“在这种规定下，目前全国没有一家小贷公司转银行，因为都不愿意将控股权转手让给他人。”刘吉民表示。

小贷公司的烦恼

对于小贷公司的运营，目前政策上有很多限制。例如以股本金发债，融资比例不能高于净资产的50%，单一股东持股不能超过10%。在运行中这些限制逐渐有所突破。现在不少地区融资比例达到200%，而且单一股东持股可以超过50%。

自2008年以来，山东的小额贷款公司发展迅猛，截至今年6月份有小贷公司335家，但逐渐开始两极分化。目前已关停4家，人数较少的小贷公司则只有7~8人，其业务发展主要是给银行做过桥贷款，没有核心竞争力。一般的小贷公司，人数在20~30人。但规模大一点的小贷，例如汇通小贷，员工达130多人，仅风控部门就有员工30多个。

从这几年的经营来看，小贷公司的净资产收益率远超村镇银行，但是其身份尴尬，类似于过渡阶段的产物。作为准金融公司，小贷公司的归口管理部门是地方政府金融办，而且小贷公司最大的短板是不能吸储，这就限制了规模。

此外，据刘吉民介绍，小贷公司税负较重。与银行相比，小贷公司企业所得税税率为25%，营业税税率为5.5%，而银行分别为12.5%和3%。

尽管设立银行可以开展更多的业务，更有利于长远发展，但在小贷公司转型升级为银行一事上，也有不少从业者心存忧虑，担心银行的经营优势已被削弱，不如小贷公司经营运作方式灵活。

山东一家上市公司下属小贷公司总经理认为，小贷公司原来的目标是转成社区银行，但互联网金融已经改变业态模式，银行贷款业务有诸多限制，需要抵押物和经营年限，远不如小贷公司灵活。

上述总经理认为，小贷公司改成金融控股公司更为理想。目前山东省原本分散的小贷公司正在联合成立金融控股公司，为小贷公司提供避风港，也可互相支持，发起人希望这个金融控股公司由民营控股，并不希望银行来参与。

值得注意的是，近期不断有民营企业拟申请设立民营银行，资本市场也给予积极反应。这些消息也令小贷经营者颇为紧张。不过，目前还未有一家民企的申报获得银监会审批。

彭春霞/制图

■特写 | Feature |

“银行魔”刘吉民

证券时报记者 余胜良

刘吉民追赶了近20年的梦想，如今到了临门一脚。

作为汇通投资集团董事局主席，刘吉民最近一段时间忙个不停，他要和山东省金融办协商，准备发起设立银行的资料。就在8月7日，山东省《关于加快全省金融改革发展的若干意见》印制、还未下发的情况下，还在上海的刘吉民接到通知，让他准备申办银行的材料。

刘吉民在极短的时间内就准备好了资料，实际上，这些材料他已经准备了很多年。

刘吉民自称“银行魔”，他对银行着魔般迷恋。

刘吉民退休前是政府下属某企业的党委书记，但性格决定他在官场上不大可能成功。1989年春节，一位上级领导询问他是否有新鲜蔬菜，他自己掏了60块钱买了6份偷偷地送过去，他的下属称他“太傻”。

1994年，刘吉民在光明日报看到刘国光、于光远关于中国需要非国有中小银行的文章。刘吉民树立了新理想：开办一家银行。在周围人看来，这个理想就跟痴人说梦无异。

1995年，53岁的刘吉民决定提前退休，开始二次创业。退休后刘吉民还从事以前的本行，做商品流通，涉及领域包括面粉、废旧钢铁等。

开办银行愿望迟迟无法兑现，刘吉民退而求其次。2002年，他开办了淄博天泰典当有限公司、淄博昌泰投资担保有限公司。他善于把握和争取机会，2008年山东省首批两家小贷公司中，就有一个是刘吉民领衔的汇通小贷。

美国时间2013年8月13日，吴江市鲈乡农村小额贷款股份有限公司（NSDQ:CCCR）在纳斯达克上市，名闻国内外，鲈乡小贷2012年净利润达到5000多万。对此，刘吉民自称汇通小贷的利润比鲈乡小贷还要多，“我今年有望赚1个亿”。

刘吉民按照银行标准来经营汇通小贷，其产品标准化，有薪金贷、小微贷等，在风险控制上，一开始就雇佣10多个风控人员，比一般小额贷款公司整个公司人都多，“一开始别人觉得我雇多了，现在看还不够。”刘吉民说，汇通小贷的风控人员后来增加到30多人。

刘吉民愿意给员工高工资，其他小额贷公司员工收入3000多元，汇通小贷员工月收入达到5000多元，在利益导向下，员工很早就到办公室里，很晚才离开。

他通常早晨4点半起床，然后巡查下属8个公司，但9~10点起的一整天他都会坐在淄博张店汇通小额贷款有限公司里。这里寄托着他的理想，这里也是他银行梦的练兵场。

小额贷款利率是国家政策的上限：银行贷款基准利率的4倍，涉农贷款的年利在11%左右。此外，小额贷款公司还为不符合条件的企业向银行贷款做担保，这个业务被称为“助贷”，小额贷款公司拿利息中的大头，银行拿小头。

业务如此好做，但往往没有资金外贷，小贷公司经常面临资本金不足的问题。于是刘吉民计划将股本金从2.5亿元提高到4.5亿元。

“我们业务比银行做得好，主要是因为对客户理解和调研得多。”刘吉元表示，小额贷款的客户往往是银行看不上的，企业只有花更多工夫钻研才能既防范风险又赚取利润。刘吉民头脑灵活，在高利贷和银行之间游刃有余。此外，他还在山东省拉起小贷公司协会，参与淄博召开全国性的金融工作会议，尽可能创造良好外围环境。

刘吉民至今还没有“迈入”银行的大门。2007年，山东寿光发起设立地方银行，但是民营资本只有10%股权。“这种没什么意思，我就没有参与，如果是这种方式原有的银行也不会有积极性，还不如设一个分支机构，民营资本也说不上话。”

近日对于放松银行持股限制、要求发起人为风险兜底的做法，让刘吉民觉得难以理解。事实上，他觉得民间资本进入银行的门槛不是降低而是提高了。上世纪80年代各地设立城商行，就没有银行作为主发起人的条件。

和多数企业家不同，刘吉民愿意直接交流对时政的看法。当记者提及政府严控金融风险不容许该领域出问题时，他争论起来。也许是太久没能跨入银行界，他希望百花齐放，各显其能。

刘吉民以一种不同于他幼时愿望的方式为外人所知，他已经成为山东省金融业的一个符号。

*ST国商排定皇庭广场工程时间表

皇庭广场招商已确定商户的面积占比达到78.34%

证券时报记者 杨苏

备受关注的皇庭广场公共部分装修已基本接近尾声，*ST国商（000056）今日发布公告称，在2013年内商户装修达到一定比例后开业，并与施工方签署了第二份补充协议。

公告显示，截至2013年9月中旬，皇庭广场项目装修工程进展情况为：已全部完成B层、LG层、G层和M层公共部分装修并已移交公司管理。南广场完成100%，东下沉广场完成100%，西下沉广场完成98%，SL层装修完成98%，外立面完成100%。

尚未完成装修工程的是，公共装修部分的SL层内街部分脚手架未拆，导致局部地面未完成。*ST国商表示，将根据将签订的《补充协议二》推进工程进展，预计皇庭广场在年内商户装修达到一定比例后开业。

事实上，*ST国商2013年半年报就已经披露，皇庭广场公共部分的精装修工程接近尾声，预计在2013年8月份基本完成。截至2013年8月中旬，已完成了SL层大部分公共部分的精装修工作，外立面、东面及南面广场工程也已基本完工，正在积极推进园林绿化景观工程、西广场工程等工作。

记者注意到，*ST国商称，皇庭广场招商可确定商户的面积占比达到78.34%，比一个月前提高了0.5个百分点。今日公告显示，在商户租赁进展方面，涵盖已签订合同、意向书以及洽谈完成待签协议等情形，皇庭广场招商合计可确定商户的面积约占可出租面积的比例为78.34%。此外，已经收铺商户为76间，总建筑面积为2.36万平方米；已经办理了装修手续的商铺为23间。

不过，不少投资者对工程进度并不满意，在深交所互动易平台上对*ST国商提出疑问。有投资者询问，“皇庭广场在本届董事会的领导下装修3年共1095天，到今天仍然不敢讲装修完成，仍然不敢定下一个明确的开业日期”。

皇庭广场对*ST国商意义重大。*ST国商2013年半年报显示，皇庭广场为核心项目，是公司主要的核心竞争力。仅从地理位置上看，皇庭广场位于深圳中心商务区、毗邻会展中心，高端写字楼及五星级奢华酒店林立，交通十分便利。

此外，*ST国商今日公告，9月22日召开董事会，签署了“皇庭广场项目总承包工程结算价款等问题补充协议二”的议案。补充协议二透露*ST国商尚欠2.4亿元工程价款，同时明确了项目完工、验收和移交的约定。

协议显示，其一，9月25日之前，皇庭广场SL层工程全部完成，并移交给*ST国商，同时该楼层施工方的库房等相关临时设施也需在移交前全部拆除、清理出场；其二，在补充协议二签订之日起30天内，V层乙方承包范围内的工程内容，按现有施工图纸全部施工完成并移交给*ST国商。

中信重工 签订10亿蒙古合同

中信重工（601608）9月21日与蒙古UBH公司（UNDURBUYANT HOLDING CO.,LTD）在河南省洛阳市签订了水泥生产线及辅助工程总承包合同，总金额为1.61亿美元，约合人民币9.94亿元。合同金额占中信重工2012年度营业总收入的13.73%。

公告显示，合同范围为水泥生产线及辅助工程，中信重工将按照合同中规定的条款和条件承担该日产3200吨水泥生产线的设计、制造、供货、安装、施工、技术服务培训，有效工期不少于18个月。

蒙古UBH公司成立于1997年，自2003年起开始进入建筑施工领域，在俄罗斯、中国、朝鲜、土耳其、哈萨克斯坦拥有多家合作伙伴，其具有良好的信誉和良好的履约能力。（郑昱）