

发改委:电信联通反垄断案整改期限3~5年

国家发改委价格监督检查与反垄断局局长许昆林昨日表示,发改委一直并且将继续督促中国电信和中国联通整改宽带接入领域垄断问题,整改的期限为3~5年。

2011年,由于中国电信和中国联通在互联网接入市场上涉嫌垄断,发改委宣布对其进行反垄断调查。

时隔两年,针对该案的进展情况,许昆林透露,2011年末宣布对电信、联通垄断问题进行调查时,遭到了来自各方面的反弹。目前,中国电信和中国联通的宽带扩容已由原定的10G扩大到100G,未来还将督促两家企业进一步整改,整改期限为3~5年。

针对发改委反垄断调查一事,中国电信当年曾发布声明,承认公司在向互联网服务提供者提供专线接入业务方面,存在价格管理不到位、价格差异较大的问题,同时表示将认真对有关问题进行整改,进一步规范互联网专线接入资费管理,适当降低资费标准。中国电信承诺,五年内公众用户上网单位带宽价格下降35%左右。

中国联通也曾发布声明,承认公司在向互联网服务提供者提供专线接入业务方面,存在价格管理不到位、价格差异较大的问题,同时表示将认真对有关问题进行整改,“十二五”期间将持续加大宽带网络建设投入,大幅提升光纤接入普及率和宽带接入速率。同时,将进一步下调公众用户上网单位带宽资费水平。(尹振茂)

江苏探索查办证券期货犯罪案件合作新机制

日前,江苏证监局与江苏省公安厅在南京签署《关于办理证券期货违法案件合作备忘录》,积极探索查办证券期货违法案件合作新机制。

合作备忘录从四个方面进一步加强证券期货行政执法与刑事司法机关的协调配合和紧密衔接:一是明确了调查取证过程中双方利用各自优势互相协助调查,为公安机关提供专业支持,同时也借力公安机关进一步丰富稽查执法手段,提高稽查执法的有效性;二是明确了行政执法向刑事追究平移交移送的通道,包括线索移送和整案移送,进一步提高了证券期货违法犯罪的刑事打击力度和效率;三是明确了双方在现场调查过程中执法协作机制安排,加大对现场稽查执法的保障,提高现场稽查执法的威慑力;四是明确了双方在日常工作中信息共享、情报互换、出具意见、业务交流的机制,进一步建立相互沟通协作交流长效机制。

江苏证监局局长王明伟表示,打击证券期货违法犯罪行为,服务经济发展方式转变,推动江苏经济社会全面发展是双方的共同愿景,也是双方的共同使命。此次与江苏省公安厅签署合作备忘录,既是基于双方长期以来紧密合作而沉淀下来的一项重要成果;又是在新形势下紧密配合,进一步深化执法协作的一项重要举措;更是立足各自职能优势,共同为江苏省资本市场和经济社会发展保驾护航的一个新的起点。江苏证监局将以此为契机,积极履行“两维护一促进”核心职能,不断加强和改进监管执法工作,与江苏省公安厅一道,积极推动合作备忘录各项措施的落实,共同为打造健康和谐稳定的江苏资本市场作出新的更大贡献。

江苏省公安厅常务副厅长陈逸中表示,近年来,江苏省公安厅在侦破一系列案件过程中,得到了江苏证监局的大力支持,双方的合作为打击证券期货领域违法犯罪行为积累了经验,创造了好的做法。面对证券期货领域违法犯罪出现的一些新的特点、新的矛盾和问题,这次合作备忘录的签署,对于双方加强合作,联手打击证券期货领域违法犯罪活动形成了有力的支撑。江苏省公安厅将一如既往地积极承担责任,与江苏证监局更加紧密合作,着力维护江苏资本市场稳定,维护好资本市场秩序。(徐飞)

第四次全国对口支援新疆工作会议在京召开

张高丽:统筹规划支持新疆科学发展

据新华社电

第四次全国对口支援新疆工作会议9月23日至24日在北京召开。中共中央政治局常委、全国政协主席俞正声,中共中央政治局常委、国务院副总理张高丽出席会议并作重要讲话。会议认真贯彻党的十八大、中央新疆工作座谈会和习近平总书记重要指示精神,分析新疆工作形势,研究部署就业、教育、人才等援疆重点工作,特别是要抓住打造丝绸之路经济带历史机遇,深入推进新疆跨越式发展和长治久安。

俞正声强调,援疆工作要突出

重点。首先,一定要千方百计把就业搞上去,通过实施就业优先战略,产业发展,增加企业就业,加强政策支持和就业服务、热情支持新疆少数民族群众到内地就业,不断拓宽新疆特别是南疆少数民族群众的就业渠道。第二,一定要坚定不移把教育搞上去,通过支持双语教育和职业教育,加强和改进思想政治教育,不断提高新疆各族群众的科学文化素质和就业创业能力。第三,一定要坚持不懈把人才建设搞上去,通过加强内地专业人才援疆、支持新疆培养本地专业人才和党政人才,为新疆发展稳定提供人才保障。

俞正声要求,各地区各部门要高度重视援疆工作,确保援疆工作力度不减。要完善目标责任制,确保各项工作取得实效。要加强监督管理,确保把每一个援疆项目打造成精品工程、廉政工程。要做好援疆干部人才交接工作,选派优秀干部人才去援疆,安排好期满返回的援疆干部人才。要充分发挥新疆的主体作用,更好地服务援疆工作,推动新疆工作上新台阶。

张高丽指出,新疆具有明显的区位优势、资源优势、后发优势和政策优势,必须把新疆的发展放到全国的大局中统筹谋划,这既是新

疆实现跨越式发展的内在需要,也是全国实现可持续发展的战略需要。各地区各部门要全面贯彻落实党的十八大精神和习近平总书记重要指示,进一步开创援疆工作新局面。

张高丽强调,首先,要从全国大局出发,统筹规划支持新疆科学发展。抓住西部大开发历史机遇,坚持以规划统筹发展,以政策引导发展、以产业提升发展;发挥资源优势,努力使新疆成为国家能源资源的战略基地;围绕丝绸之路经济带建设,努力把新疆建设成为我国向西开放的桥头堡。第二,要从本地实际出发,

发挥优势加快新疆科学发展。加快构建具有新疆特色的现代产业体系,着力保障和改善民生,大力促进南北疆协调发展,全面加强生态环境保护和建设,积极推动新疆地区民族和谐发展。第三,要从互利共赢出发,对口支援促进新疆科学发展。切实发挥援疆省市政府的关键作用,把新疆的事情当作自己的事情全力以赴办好;切实发挥企业合作的推动作用,积极引导各种所有制企业特别是民营企业到新疆投资兴业;切实发挥优势互补共赢发展的重要作用,接受双方按照平等协商、互利互惠原则,不断拓宽合作渠道,促进共同发展。

发改委:鼓励企业发债参与棚户区改造

可发行并使用不超过项目总投资70%的企业债券资金

证券时报记者 尹振茂

国家发改委昨日明确,承担棚户区改造项目建设任务的企业可申请发行企业债券用于棚户区改造项目建设,并鼓励有条件的市、县政府对棚户区改造项目给予债券贴息。

发改委昨日发布关于企业债券融资支持棚户区改造有关问题的通知,鼓励民营企业根据保障性安居工程任务安排,通过直接投资、参股、委托代建(BT)等多种方式参与棚户区改造项目建设,并申请发行

企业债券。

根据通知,发改委对企业债券发行申请,按照“加快和简化审核类”、“从严审核类”以及“适当控制规模和节奏类”三种情况进行分类管理。对于专项用于棚户区改造项目的发债申请,在相关手续齐备、偿债措施完善的基础上,按照“加快和简化审核类”债券审核程序,优先办理核准手续,加快审批速度。

发改委称,鼓励企业发行“信贷组合”专项债券用于棚户区改造项目建设。“信贷组合”是按照融

资统一规划、借贷统一授信、动态长效监控、全程风险管理”的模式,由银行为企业制定系统性融资规划,根据项目建设融资需求,将企业债券和贷款统一纳入银行综合授信管理体系,对企业债务融资实施全程管理。

棚户区改造项目包括城市棚户区改造、国有工矿(含煤矿)棚户区改造、国有林区棚户区改造、国有垦区危房改造以及配套市政基础设施和公共服务设施建设。企业债券支持范围原则上应是纳入棚户区改造规划和年度计划的项目。

根据通知,棚户区改造项目可发行并使用不超过项目总投资70%的企业债券资金,鼓励有条件的市、县政府对棚户区改造项目给予债券贴息。

此前,国务院办公厅7月全文公布了《国务院关于加快棚户区改造工作的意见》。意见中提出,符合规定的地方政府融资平台公司、承担棚户区改造项目的企业可发行企业债券或中期票据,专项用于棚户区改造项目,对发行企业债券用于棚户区改造的,优先办理核准手续,加快审批速度。

开发商瞄准“金九” 深圳频现“日光盘”

证券时报记者 杨晨

受中秋节假日影响,上周深圳楼市成交数据出现“假摔”。

深圳市规划国土委公布的数据显示,上周深圳一手住房市场共成交509套,环比下跌48.5%;一手房成交均价为20189元/平方米,环比下跌30.1%。二手房市场共成交1497套,环比下跌12.8%;成交面积为12.56万平方米,环比下跌12.4%。一、二手房总成交套数为2006套,总成交量环比下跌25.8%,一、二手成交比率为0.34。

尽管从数据上看,上周深圳楼市表现清淡,但实际上,9月以来,深圳楼市一直保持交投两旺的格局,频现“日光盘”。

在上周上市三个项目中,就有两个项目当日“光盘”。据中国房地产指数系统统计,9月19日,万科翡翠三期推出A、B、C栋共302套房源,户型为88平方米3房2厅2卫和3房2厅1卫,均价17000元/平方米,当日售罄;9月19日恒裕滨城推出A、C、D栋共180套带装修单位,均价高达5万元/平方米,当日售罄;9月20日宝能悦澜山推出6栋B单

元、7栋A、B单元约330套房源,主推88平4-5房户型,其中88平方米平层均价19000元/平方米,88平方米复式均价23000元/平方米,当天去化率约六成。世联地产研究人员分析认为,上周深圳成交数据骤降主要受中秋节放假所致,预计后市新房和二手房市场成交将逐日回升。

另一方面,由于销售数据进入统计数据有一定滞后性,上周深圳一手房均价达20189元/平方米,也是近10周的最低成交均价。在上周成交的主力楼盘中,刚需楼盘占9个,其中销售靠前的承翰陶源

花园、嘉宏湾花园二期、阅山公馆、金地名峰均价在15000元/平方米左右,为深圳市低价楼盘,影响了全市整体成交均价。

与此同时,开发商也看中了“金九”的含金量,积极去化推盘。据深圳搜房网数据监控中心最新统计,截至8月27日,2013年9月深圳共计18个住宅项目(含别墅)开盘,比8月预开盘量增加8个。

数据显示,上周深圳住宅可售面积持续上升。截至9月22日,深圳商品住宅可售套数为27870套,环比上升2.89%,可售面积为281万平方米,环比上升2.93%。

中国式买房快速蔓延 楼市预期急需降温

据新华社电

传统旺季“金九”楼市本就一片火热,再加上“中国式买房”瞄准楼市调控政策“空窗期”袭来,近期楼市火爆逼人。目前,市场对楼市预期依然看涨,盲目性、恐慌性购房增加,接下来的“银十”以及年底楼市是否会延续高烧?

“中国式买房”强势袭来

“金九”向来是楼市旺季。在刚刚过去的中秋假期,许多城市楼盘大量开盘,频频出现“日光盘”现象,一些价格适当、地段优良的楼盘甚至“一房难求”,不少人感慨长假变成了看房游。

从去年楼市供大于求到今年夏季淡季不淡,再到“金九”的一房难求。楼市持续火热之下,虽然屡屡传出收紧调控之声,但已有超过半年多没有出台新的严厉措施,个别三四线城市甚至尝试放松调控,市场

预期逐渐看涨,为了“不后悔”捡便宜”,越来越多的观望者付诸行动。武汉碧桂园置业经理戴航告诉记者,由于该楼盘主推别墅,目前均价每平方米1.2万元,马上推出的二期预计均价每平方米1.5万元。最近几个月卖得非常火,许多人瞅着要涨了赶紧买。”

武汉浦江筑城公司房地产总监梅水雄说:由于目前出现短暂的政策空窗期,加上楼市火热,恐慌性和盲目性购房者增多。特别是最近一段时间,并不急于购房的改善性需求购房明显增多。”

与武汉一样,改善型购房者许多城市逐渐成为主流,由于手中资金充裕,不管是不是缺货,看到别人买,自己也去抢一套,成为“中国式买房”的主力军。多家机构报告显示,当前北京市场主力购买户型是80-120平方米,总价区间为150万-300万元,与改善型群体的需求较吻合。

“中国式买房”是从众消费心

理在作怪,也因为投资渠道狭窄。”梅水雄认为,楼市中刚需已明显后劲乏力,改善性购房越来越多。

稳定市场预期 有待调控出手

在房价持续上涨的压力下,出台长效调控机制的预期日益强烈。虽然我国从未放松过楼市调控,但经历连续十多年调控后,政策之手逐渐出现“无力感”。在当前房价普涨的背景下,如何让市场回归稳定,让“中国式买房”回归理性成为后期楼市走势的重要因素。

“中国式买房”无疑进一步加剧了市场的“虚火”现象,也让楼市变得不够理性。但受近期频出的“地王”及连续攀升的房价影响,市场对房价上涨的担忧更加明显。中国指数研究院华中分院总监李国政预计,下半年,“中国式买房”还会增多,并逐渐将楼市的火爆推向高潮。大量买房人涌进楼市,无疑会

进一步推动房价高企和开发商惜售。李国政表示,“中国式买房”大多瞄准大户型、高价位住宅,从而间接带动房价上涨。包括北京在内的一线城市,这一态势将在相当长时间内存在,急需市场进行调控引导。

楼市调控更多的是调预期,而不是管价格。华中科技大学公共管理学院教授王国华表示,面对房价高位震荡,应尽快出台促进楼市健康发展的长效机制,包括用税收、信贷等经济和法律手段进行调控,完善住房和用地供应体系,推进住房信息系统以及住宅供应交易市场化等建设。

买房建立在对房价上涨的预期上,只要预期没有发生逆转,跟风买房还会出现。”王国华说,长效机制建设并非一朝一夕的事。目前,既要对现有政策加强执行力度,督促地方落实;又要完善已有的楼市政策框架,注入更多的市场因素,并尽快予以披露,听取社会各界意见,稳定市场预期,维护市场稳定。

全国涉企收费检查 重点针对交通等行业

国家发展和改革委员会24日宣布,为落实国务院关于清理正税和简政放权工作要求,减轻企业负担,发展改革委决定从10月10日开始在全国范围内开展为期8个月的涉企收费专项检查工作,重点对建设、交通、环保、工商、消防、商业银行等部门和行业开展检查。

根据发展改革委日前下发的《关于开展全国涉企收费专项检查的通知》,检查突出对涉及中小微企业乱收费行为的查处。结合政府职能转变工作,以国家减轻企业负担政策为主线,严肃查处国家明令取消及免征的收费项目继续收费;商业银行在贷款过程中强制收费、以捆绑等方式变相强制收费,只收费不服务、少服务的。

《通知》还要求严肃查处擅自将已取消的行政事业性收费转为经营服务性收费继续收取的;行业协会利用行政职能强制入会并收取会费等乱收费问题”。

(据新华社电)

江苏:地方政府不得自行收储出让土地

江苏省财政厅、国土资源厅等部门24日联合下发《关于核定土地储备融资规模有关问题的意见》,要求地方政府不得自行收储出让土地,明确将土地储备融资限定在地方政府性债务的合理和可控范围内,防范金融风险。

意见将于10月1日起施行,其中规定土地储备机构实行名录制管理,其债务情况要如实反映在江苏省财政厅统计的地方政府性债务管理系统中。土地储备机构融资实行融资规模控制卡制度,该卡由江苏省财政厅、国土资源厅、中国人民银行南京分行、江苏银监局等部门联合监管。土地储备机构本年度可融资规模,要根据财政厅核定的土地储备机构本年度债务余额限额、土地储备机构上年度末债务余额确定。土地储备机构应及时清偿相关债务,在逾期债务清偿完毕前不得申领融资卡。

意见还明确,10月1日起,土地储备机构向金融机构申请融资应出示融资规模控制卡,并在核定的年度可融资规模内融资,不得超规模融资。9月30日前已发生的融资,计入2013年累计发放贷款总数;超过可融资规模的,本年度不再发放融资规模控制卡。

江苏省国土厅有关人士介绍,经国土资源部认定,该省91家进入国家名录的土地储备机构,全部隶属于省内各级国土资源管理部门,即只有这91家机构才能凭融资卡到商业金融机构办理担保贷款,且所获融资必须用于收储本身,专款专用,封闭管理,严格监管,不得用于城市建设以及其他与土地储备业务无关的项目。(据新华社电)

enlnt 深证及巨潮指数系列					
日期	收盘	涨跌幅	日期	收盘	涨跌幅
2013-9-24	8664.80	-0.62%	巨潮沪深A指	2729.96	-0.49%
深证成份指数	2842.38	-0.52%	巨潮大盘指数	2517.92	-1.35%
深证100指数	3013.72	-0.42%	巨潮中盘指数	3103.78	0.08%
中小板指数	5289.64	1.43%	巨潮小盘指数	3170.92	0.23%
中小300指数	979.88	0.97%	巨潮100指数	2689.07	-1.79%
创业板指数	1328.40	0.17%	泰达环保指数	2492.06	-0.37%
创业治理指数	5317.42	-0.28%	中金龙头消费	4509.09	1.11%

节目预告

日理三秋《经济论坛》 二套全新投资课堂 携手证券时报
 深圳证券信息有限公司 李相刚 梁志伟 联合全国
 证券市场上下产业链 携手信息时报 开拓市场热点 把握
 财经脉搏 敬请您关注

今日出播嘉宾(部分名单):
 第二届新浪财经高峰论坛大嘉宾: 曹远征
 中信证券北京分公司 首席经济学家
 中原证券北京分公司 首席经济学家
 光大证券北京分公司 首席经济学家
 中信证券北京分公司 首席经济学家

今日出播嘉宾:
 博人团队成员 张朝晖
 著名财经评论员 刘明斌
 第二届新浪财经高峰论坛大嘉宾: 曹远征 (部分)

主持人: 董立一
播出时间: 深圳卫视《投资论坛》 每周二 23:17