

证监会主席肖钢任货币政策委员会委员

国务院办公厅日前下发通知,对中国人民银行货币政策委员会组成人员做出调整。

新进5人分别是国务院副秘书长肖捷、财政部副部长王保安、中国人民银行副行长潘功胜、中国证监会主席肖钢和中国银行业协会会长胡怀邦;调出的5人分别是尤权、李勇、杜金富、郭树清和姜建清。

调整后的货币政策委员会由央行行长周小川担任主席,其他委员包括发展改革委副主任朱之鑫、人民银行副行长胡晓炼、人民银行副行长兼外汇局局长易纲、统计局局长马建堂、银监会主席尚福林、保监会主席项俊波、清华大学经济管理学院院长兼教授钱颖一、中国人民大学校长兼教授陈雨露、北京大学国家发展研究院教授宋国青。

(贾杜)

工信部公布第四批水泥生产线名单

工信部昨日公布第四批符合《水泥生产准入条件》生产线名单,共有125家人选。其中云南省入选21家,河北只有6家获准。

有分析人士认为,此前一系列环保政策的出台致使北方水泥生产线萎缩。

本月16日,工信部网站发布今年第三批工业行业淘汰落后产能名单中,水泥等14个行业赫然在榜。此前国务院下发《大气污染防治行动计划》,提出提前一年完成水泥等落后产能淘汰任务,其中对京津冀地区控制煤炭以及淘汰落后产能等方面提出严格要求。而近期六部委发布的《京津冀及周边地区落实大气污染防治行动计划实施细则》明确提出,京津冀及周边地区不得审批水泥等产能严重过剩行业新增产能项目。因此,分析人士认为,北方水泥产业将会迎来新一轮市场洗牌。

(尹振茂)

中证协整非宣传月活动今日正式启动

由中国证券业协会牵头的“整治利用网络等媒体开展非法证券活动宣传月”活动,将于今日早上9时30分在证券时报社北京分社演播室正式启动。此次活动旨在加强监管执法,保护投资者利益。

据悉,活动为期一个月,将分为活动启动新闻发布会、持续宣传及收尾总结三个阶段。其中,今天的发布会为启动仪式,证监会相关部门、证券业协会领导、部分证券公司代表参加,各大媒体也应邀出席。证券时报网将全程视频、图文直播,直播地址为: http://zt.zstc.com/2013/wlzf_2013.shtml。

(程丹)

天津证监局进一步提升辖区公司规范运作水平

9月24日至25日,天津证监局组织召开2013年度辖区上市公司规范运作培训班。天津证监局局长张海文在开班仪式上指出,当前上市公司监管理念正在发生深刻变化,监管执法已成为监管工作的重心;作为一项基础监管工作,组织开展针对性培训,对增强规范意识,避免无知违规,警醒习惯性违规,杜绝恶意违规,具有十分重要的意义。

张海文希望参会人员牢固树立法律意识、规范意识、责任意识、诚信意识、市场意识,把外在监管要求转化为自身行为规范,熟练掌握资本市场规章制度,充分利用资本市场平台优势,依法合规运营,健康稳定发展。

天津证监局副局长张文鑫对当前上市公司监管形势和并购重组分道制有关情况进行了分析,并介绍了今年以来天津证监局围绕放松管制、加强监管、强化执法所做的重点工作。在对辖区上市公司2013年上半年报整体情况和现场检查中发现的主要问题通报后,张文鑫谈到了辖区下一阶段上市公司监管工作的重点,一是强化信息披露监管,及时采取监管措施;二是深入推进专项工作,不断提升公司质量;三是持续构建问责机制,有效传递监管压力;四是完善投资者保护,强化投资者关系管理;五是做好并购重组再融资服务,提升直接融资水平;六是密切关注政策动向,及时传达监管信息。

天津辖区38家上市公司董事长或总经理和董事、监事、高级管理人员及控股股东代表近200人参加了培训。

(刘杨)

深交所:强化并购重组信息披露监管

短期投机性重组、财务型重组等不正常现象出现

证券时报记者 胡学文

日前,深交所所以远程视频方式举办主板第23期董事会秘书后续培训班,来自228家上市公司的董事会秘书、证券事务代表等470多人参加了培训。本次培训围绕“落实并购重组审核分道制,防控内幕交易和市场炒作”主题,结合案例分析,分别就上市公司并购重组中内幕交易及市场炒作防控、分道制落

实、信息披露直通车业务、上市公司2013年中报事后审核情况等内容进行了讲解。

深交所有关负责人在开班仪式上表示,将于10月8日起实施的并购重组审核分道制,是证监会推进资本市场改革的重要举措之一,体现了加快监管职能转变、淡化和减少行政许可的市场化改革理念。可以预计,随着这一系列政策措施的出台,国内并购市场的活跃程度将

进一步提升,资本市场服务实体经济的功能和作用将进一步发挥。该负责人表示,今年以来,深市主板并购重组日趋活跃,交易规模持续扩大,产业整合式重组比重显著提升。按照《上市公司重大资产重组管理办法》适用范围,今年以来深市主板共有18家公司完成重组实施,28家公司披露重组方案,13家公司进入重组筹划停牌阶段。资本市场已成为并购重组的重要平台,上市公

司成为并购重组的中坚力量。

这位负责人指出,伴随着并购重组活动的活跃,与之相关的股价异常波动呈现上升趋势,市场出现了短期投机性重组、财务型重组等不正常现象,在一定程度上影响了正常的交易秩序,损害了广大投资者特别是中小投资者的合法权益。对此,深交所一方面将继续大力支持和推动上市公司通过产业整合等实质性并购重组,提高持续经营

和竞争能力,另一方面强化重组信息披露监管,严把披露关口,通过充分信息披露,全面持续揭示风险,采取有效措施和手段遏制并购重组中的内幕交易和市场炒作行为。上市公司在实施并购重组过程中,要真实、准确、完整地披露相关资产的质量和盈利前景,向投资者充分揭示相关风险。同时,强化内部控制,做好内幕交易防范和市场盲目炒作防范,履行好应尽的社会责任。

国土资源部要求切实稳定土地市场

据新华社电

为进一步做好房地产用地管理和调控,保持城市地价平稳,国土资源部召开部分城市房地产用地管理和调控工作座谈会,要求做好近期和下一阶段工作,切实稳定土地市场。

国土资源部副部长胡存智25日在房地产用地管理和调控工作座谈会上说,今年以来土地市场总体稳定,住宅用地供应明显增加,一线城市增幅明显,保障性安居工程供地顺利推进。1-8月,全国房地产用地公告量同比增加25%,住宅用地公告量增加22.7%,均为近年来较

高增幅;全国房地产用地供应同比增加34.4%,增长较快。其中,住宅用地供应同比增加33.9%,供应了8.02万公顷,已经接近过去5年年均供应量。一线城市增幅明显。全国城市地价动态监测数据显示,三季度住宅地环环比小幅上升,加速上涨态势已有所缓和,地价整体上仍处于温和上涨的通道内。

胡存智说,与此同时必须看到所谓“地王”出现后面的复杂因素,包括房价连续上涨、量价齐升,房企回笼资金较快,拉动了房企对土地的需求;一些大型房企出于提前抢夺定价权等种种考虑,加上自身实力比较雄厚,加大了对优质地块的

争夺力度;一些地方政府默许甚至助推出高价地,影响市场预期,抬升房价地价;一些地方在债务压力下,集中推出优质地块,忽视了有关均衡供地的要求。这些因素综合在一起,放大了这些地块对市场预期的负面影响。这也反映出一些城市认识不够,工作不力,把握市场节奏有欠缺,致使调控政策没有发挥应有的实效。各地落实调控政策措施还需要大力改进。

胡存智说,四季度,国土资源管理部门要加大高价地的防范力度。按照历年土地供应规律,四季度土地供应迎来新高峰,加之地方政府性债务偿债压力,市场产生高

价地动力很大。各地务必严防密控,精心设计土地出让方案,将严防高价地作为近期市场稳定的首要工作目标。

他说,在防范地价异常波动的同时,房价持续较快上涨、供需紧张的城市,要继续增加住宅用地供应,在第四季度加快供地进度。必要时压缩其他用途土地的供应规模,优先保障住宅用地的供应。各城市特别是4个一线城市要调增并公布住房用地供应计划,向社会释放土地供应增加的积极信号,以过去5年实际供地平均量为标准,持续增加住宅用地供应,保证一定的增幅。

温州市银监局有关人士表示

温州楼市断供风险总体可控

证券时报记者 李小平

一个月前,温州市住建委对于“楼市断供”现象还讳莫如深,但证券时报记者的调查报道却客观揭示了温州楼市断供现象的存在。日前,温州市银监局终于承认了温州楼市断供现象的存在,但认为风险可控。

温州市银监局有关人士表示,在8月底媒体对“断供房”进行报道后,温州市银监局就高度重视这一问题,并就房地产市场信贷风险状况,对辖内42家银行业金融机构进行专题调查。调研结果显示,“断供房”即“弃房”现象的确存在,但数量远非外界传闻的那般庞大,风险也是总体可控的。

温州市银监局调查数据显示,至今年7月底,温州个人住房按揭贷款余额为660.83亿元,其中不良贷款余额4.02亿元,不良率为0.61%;商业用房按揭贷款余额25.03亿元,其中不良贷款余额0.19亿元,不良率为0.76%。

温州个人住房不良贷款与两年前的“跑路潮”不无关系。今年8月底,证券时报记者对温州楼市的调查显示,民间借贷危机后,许多温州市民深受其害,温州房价自此开始下跌,部分楼盘的房价甚至超过了房子目前的市值,在此背景下,部分业主将房子甩给了银行。

根据温州市方面的测算,由房屋价格缩水形成的不良房屋抵押贷款余额约为4.43亿元,占全部房屋抵押贷款不良余额的8.6%。不过,“弃房”现象相对集中在房屋抵押贷款,共发生580例,其中“抵押+保证”贷款风险最为突出,有397例,纯抵押贷款出现“弃房”的为183例。

统计显示,至7月底,温州全市银行拥有抵押物权的房屋共计21.86万套,认定为不良贷款状态的房屋为2584套,其市值占总市值的比率为2.8%。已进入拍卖程序的在抵押房屋为461套。

温州“弃房”现象集中在房屋

抵押贷款事出有因,此前,很多温州购房者通过寻求担保公司的帮助,最终如愿在银行办理了购房按揭手续。银行方面当时以为,第三方担保使得贷款更有保障。殊不知,民间借贷危机使得担保公司纷纷倒闭。如此一来,抵押物价格下降,担保人又没能力偿还,贷款完全高于抵押物,这样的情况下,断供也就发生了。

来自温州市中院的数据显示,今年1至8月,温州全市法院委托拍卖的财产共1244件,在这些委托拍卖的财产中,约80%为房产,其中有断供房,也有很多因为其他纠纷引发的房屋产权拍卖。

学者建议建立多支柱养老金制度

证券时报记者 王砚

在昨日举行的中国养老金国际研讨会上,中国人民大学公共管理学院院长董克用提出,可以仿照世界银行的“三支柱”养老金模式,在中国建立多支柱模式的养老保险金制度。

我国目前的基本养老金实质上是处于现收现付状态。当社会统筹资金不足时,大量借个人账户资金,导致个人账户“空账运转”,而个人账户资金的实际收益率过低,基本处于贬值状态。因此,有媒体称2030年后统筹基金将出现当期支付“缺口”。

为保证养老金的正常支付,世界银行曾提出“三支柱”的养老金改革模式,即第一支柱为强制性公共养老金计划,第二支柱为强制性完全积累养老金计划,第三支柱为资源型个人储蓄养老金计划。

仿照世界银行的“三支柱”模式,董克用提出的中国式多支柱

养老金模式分为四部分:零支柱的普惠制国民养老金,第一支柱的基本养老金,第二支柱的职业年金和第三支柱的个人养老储蓄计划。

董克用认为,第一支柱养老金计划可由目前基本养老保险的社会统筹部分转化而来,无需结构性调整,就能满足新制度第一支柱的需求;第二支柱职业年金计划由基本养老保险的个人账户部分与企业个人账户“空账运转”,而个人账户部分规定为强制实施,原有企业年金部分仍然维持自愿建立的模式。零支柱由政府财政负担,不需要全国统筹,也不存在转移接续问题。第三支柱则由个人选择执行。

董克用建议,第一支柱基本养老金采用现收现付制,第二支柱职业年金计划采取完全积累制。由于第一支柱和第二支柱完全分开,第一支柱由养老保险经办机构负责,第二支柱所有权归个人所有,由各个独立基金机构

负责运营管理,从制度上避免了个人账户空账运行,而第三支柱个人养老储蓄计划则保障中高收入人群进一步养老保障。

董克用还建议,在多支柱模式建立的初期,第一支柱规模应

该相对较大,第二支柱相对较少;从长期看,第二支柱要逐步做大,提高老年人生活保障水平,第一支柱则要相对较少,减轻政府财政负担,以维持养老体制可持续性发展。

财政部下拨森林生态效益补偿基金149亿

财政部昨日公告称,2013年中央财政共下拨森林生态效益补偿基金149亿元,主要用于对国家公益林的保护和管理。

森林生态效益补偿基金制度于2004年正式建立。近年来,中央财政不断加大森林生态效益补偿基金投入,逐步提高了补偿标准。从2010年起,中央财政依据国家级公益林权属实行不同的补偿标准:对国有的国家级公益林补偿标准为每年每亩5元;对属集体和个人所有的国家级公益林补偿标准从原来的每年每亩5元提高到10元。2013年,中央财政进一步将属集体和个人所有的国家级公益林补偿标准提高到每年每亩15元。今后,随着国家财力的增长和相关制度的完善,中央财政将进一步加大对森林生态效益补偿的投入力度。(尹振茂)

海南拟再增两家免税商店

记者从24日开幕的海南省五届人大四次会议上获悉,今年前7个月,离岛免税实现销售额19.55亿元。海南拟定再增加海口观澜湖和三亚凤凰机场两个免税店,并扩充三亚市内免税店至三亚海棠湾。

海南省财政厅厅长刘平治在会议上说,截至7月底,离岛免税实现销售额19.55亿元,同比增加49%,累计购物人次66.62万人次,人均购物额2935元,增长43%,离岛免税政策带动了海南批发和零售业快速增长,增幅达12.5%。

目前,海南有海口、三亚两家免税店,其中三亚免税店营业面积8000平方米,日均接待游客超过1万人次。(据新华社电)

节目预告

甘肃卫视《投资论道》呈现全新投资盛宴——携手证券时报、深圳证券信息有限公司、《新财富》杂志社;联合全国百家券商上千家营业部;携手明星股厦、寻找市场热点、挖掘投资技巧。敬请关注!

- 今日出访营业部(部分名单) 第二届新浪全景股厦大赛参访营业部:
 - 中原证券北京酒仙桥营业部 中信证券北京安外大街营业部
 - 宏源证券北京紫竹院路营业部 西部证券北京学院南路营业部
- 今日出访嘉宾:
 - 民生证券研究院副院长 贺清友 开源证券研究所所长 田海东
- 第二届新浪全景股厦大赛参赛选手(部分)
- 主持人:袁立一 ■ 播出时间:甘肃卫视《投资论道》晚间23:17