

## 格力打造银行平台蓄势待发

格力电器 (000651) 今日针对媒体传闻进行澄清。格力电器表示,控股子公司珠海格力集团财务有限责任公司与珠海横琴村镇银行股东进行了前期接触,但目前并未达成任何合作意向,具体合作方式亦无法确定,后续存在较大的不确定性。

近日,有媒体称格力电器拟开展银行业务,提及 格力电器将以控股子公司格力集团财务有限责任公司作为银行业务整合平台,相关工作悄然展开,已经与珠海横琴村镇银行等进行了合作事项接洽”。对此,格力电器表示报道基本属实。(郑昱)

## 中国电子资产整合涉及多家上市公司

长城电脑 (000066)、长城开发 (000021)、国民技术 (600077) 今日同时披露控股股东整合重组的相关情况。长城电脑、长城开发 9 月 24 日晚接到共同控股股东长城科技股份有限公司 (长城科技) 及实际控制人中国电子信息产业集团有限公司通知,中国电子拟对下属企业中国长城计算机集团公司及长城科技进行整合重组。

公告显示,此次重组将涉及重大无先例事项,但不涉及对长城电脑、长城开发的资产注入、置出或相关重组安排,上述两家上市公司控股股东可能发生变动,但实际控制人将保持不变。

为避免公司股价出现异常波动,经长城电脑、长城开发向深交所申请,两公司股票于 9 月 25 日停牌一天。由于此次重组不涉及对上述两家公司的资产注入、置出或相关重组安排,两公司股票将于 2013 年 9 月 26 日开市起复牌。公告显示,上述事项处在筹划阶段,尚存在一定的不确定性。

国民技术接到公司控股股东中国华大集成电路设计集团有限公司通知,由于国民技术实际控制人中国电子进行企业结构调整,同意中国华大通过协议方式转让其持有的国民技术股份 7480 万股 (占已发行股份的 27.5%)。按照规定,该事项须报请国务院国资委批准后方可组织实施。鉴于该事项尚存在不确定性,国民技术自 9 月 25 日起停牌。(郑昱)

## 键桥通讯签2.7亿大单

键桥通讯 (002316) 2013 年 9 月 24 日与深圳市高清投资有限公司签订出售商品合同,向高清投资出售一批数字光交换传输设备及相关辅助产品设备和服务,合同总金额 2.7 亿元,约占键桥通讯 2012 年度营业总收入的 57.81%。

公告显示,合同将主要在 2013 年度及 2014 年度执行,合同的履行将对键桥通讯 2013 年及 2014 年度的经营业绩产生积极的影响。键桥通讯与高清投资签订上述合同为日常性经营行为,不涉及关联交易,对键桥通讯业务的独立性无重大影响。

键桥通讯表示,由于合同金额较大,交易对方的支付能力部分需依赖于其对外融资,而交易对方的对外融资情况存在一定的不确定性,可能会对合同的履行造成一定的影响。(郑昱)

## 隆平高科美国育种基地开建

昨日,隆平高科 (000998) 召开 2013 年第一次临时股东大会,其重大资产重组议案获股东大会通过。按照此前公布的方案,公司将以每股 20 元价格,共计发行 8225 万股股份,完成对湖南隆平、安徽隆平以及亚华种子三家子公司的 100%持股。

隆平高科董秘陈志新表示,本次资产整合完成后,隆平高科未来将聚焦公司产业升级,积极布局海外市场,目前公司在美国成立的育种基地已经开始建设。

在国家大力扶持种业发展的背景下,资产整合将公司发展提升到新的平台。”陈志新表示,公司希望通过此次资产重组,为公司未来的产业升级统一调配资源,提升公司科研与营销水平。

招商证券农林牧渔研究员黄璐认为,通过资产重组,有利于推进隆平高科核心子公司业务整合,建立统一研发平台,解决各子公司业务同质化倾向;在目前种子行业正处在行业变革的重要节点,进一步调整战略布局。

此外,隆平高科海外市场也将进入加速拓展期。据介绍,隆平高科目前已在印尼、菲律宾等国家成立了控股子公司,2012 年,公司种子出口量同期增长约 30%。陈志新透露,公司今年出口增速仍将超 30%,预计 2015 年公司海外市场的销售占比将达 20%。(邢云 文星明)

# 巨资拿地后滨江集团说说心里话

董事长戚金兴称,自家门前拿地责无旁贷,目前公司处最佳状态,预计2013年收入破百亿

证券时报记者 李小平 张霞

联手小商品城 (600415) 斥资 43.8 亿元拿下华家池地块后,滨江集团 (002244) 董事长戚金兴于 9 月 24 日与媒体进行了一场恳谈会。巨资拿地难免让外界猜忌,但戚金兴称公司正处于成立以来的最好发展时期。

## 曾蓄谋独吞

这是自己家门口的地,拿地责无旁贷,也是志在必得。”谈起 9 月初华家池三地块的争夺,戚金兴依然难掩兴奋。

戚金兴称,华家池地块中标的前 2 个月,滨江集团就开始着手该地块拿地方案,包括与浙江省内国有企业

洽谈合作,与信托和金融企业达成合作意向,以及资产管理基金的介入预备等,所有的准备工作,就是确保至少要拿下华家池一宗地。

据介绍,在百亿华家池地块的争夺战中,滨江集团做了三套预案。方案一是拿下全部三块地,拿地价格控制在 10%~20% 的上浮空间,总价控制在 110 个亿元;方案二是拿两块地,价格控制在 20%~30% 的上浮率,总价控制在七八十亿;第三个方案则是拿一块,溢价率在 40%~50%。最后,根据第三个预案,取得了如今的 59 号地块。

据了解,拿下华家池地块后,滨江集团今年已增加 67 亿元的土地储备,目前在开发项目 30 个;储备土地 3000 亩;可建筑面积 400 多万平方米,还可开发 5 年,可售货源

700 多亿元。公司还将争取在今年四季度再拿一到两块土地。

对楼市的谨慎乐观,决定着滨江集团拿地热情。戚金兴称,目前政策迹象表明,新一届政府对房地产的态度是走市场化,这对于房企而言是长期的利好。

戚金兴认为,推进中的城镇化,以及传言中的农村土地有偿转让,都给房企可持续性发展提供了发展空间。如果再结合房地产对现阶段中国经济拉动作用,以及人民币通胀压力、投资渠道少等因素,房产仍是首选投资品。也就是说,房企的前景依然值得期待。

## 预计今年收入破百亿

戚金兴透露,今年 1~8 月,滨

江集团已完成销售收入 83 亿元,2013 年 100 亿元的销售目标能够完成,预计能达到 110 亿元。

据悉,目前滨江集团在售的楼盘为 10 个,另外今年还将陆续推出 5 个新盘,分别为位于西溪湿地的高档社区西溪明珠、位于城北的万家名城、位于申花板块的代建项目紫金府,以及金色黎明三期和位于上虞的城市之星。

统计显示,2008 年上市的滨江集团,经营状况较为稳健,从营业收入来看,该公司 2008 年的收入为 23.26 亿元,去年末增长至 64.11 亿元。

从预售账款来看,在过去三年的半年报中,滨江集团的预收账款一直维持在 165 亿元以上,今年上半年达到了 181.32 亿元,是营业收

入 3.62 倍,为近三年来的新高。用戚金兴话来说,现在的滨江集团处于成立以来的最好时期。

做区域的领跑者,做行业的推动者。”是戚金兴对滨江集团的定位,并为此明确规划了滨江集团今后发展路径,做长生活房产,做稳房地产,做大产业基金。”

所谓生活房产,就是自己持有的商业物业。目前,滨江集团已有自持物业 20 多万平方米,未来在不影响企业发展的前提下,每年留下 5 万平方米的商业物业,目标是 10 年内做到 70 多万平方米的生活房产。

而做大产业基金是滨江集团的另一个发展策略。基金成立至今,已经有 37 亿的规模,争取今年能做到 50 亿元,明年则做到 100 亿元。”戚金兴称。

# 中银绒业：对定增有信心增发价不变

证券时报记者 杨苏

屡遭质疑,股价下挫,但并未挫败中银绒业 (000982) 定增的信心。

中银绒业昨日下午在全景网上与投资者交流,继续解释公司的运营情况。中银绒业称,对定增事项顺利实施很有信心,并且增发价格不会有变。

近期,中银绒业屡遭媒体质疑,并被戴上了“银广夏第二”的帽子。此前的 2013 年 5 月,已有媒体对中银绒业的客户和供销商等情况做了报道。中银绒业董事长马生国称,当时已经准备了澄清公告,因主流媒体及网络未扩散所以未发布。但是,中国证监会在审核公司定增再融资事项时对媒体的质疑给予了高度关注。

公司定增项目于 9 月 11 日获得证监会无条件审核通过,就可以说明一切。”中银绒业表示。

目前定增事项还在进行中,不少投资者担心进度是否受到很大影响。中银绒业认为,当地监管部门对公司的核查工作已经结束,公司对定向增发工作顺利实施很有信心,同时,增发价格 8.1 元/股不会有变。

中银绒业存货持续高企,在 2013 年半年报中达到了破纪录的 27 亿元,因而存货真实性也成为外界质疑的主要对象。

有投资者提问,全球最好的羊绒在中国,中国最好的羊绒在阿拉善,而公司采购阿拉善羊绒

的 90%,是否公司垄断了世界极品羊绒资源?

对此,财务总监卢婕回应,公司每年的原绒采购量和品种会结合当年的订单需求以及库存结构进行合理调整,公司每年对阿拉善羊绒采购量并不相同,不能简单地用某一阶段的采购量来判断公司是否会对阿拉善羊绒形成垄断。

针对外界对存货和现金流的质疑,中银绒业进一步解释称,根据羊绒行业特性,羊绒采购期较为集中,公司需购买足够的原料以确保原料储备可以满足未来 1 年左右的产品生产所需。近几年公司生产经营规模不断扩大,导致公司所需的原料不断增加,所以经营性现金流为负是公司目前处于扩张时期的特征。

对于皮包公司避税的说法,中银绒业董秘陈晓非解释,转口贸易是国际贸易的一种通用模式,海外很多客户都是通过代理实施贸易的,且所用的代理也不一定是一家,目前公司海外客户 100 多家,国内客户 200 多家,公司也在不断优化调整客户结构,主要海外销售直接客户集中在欧美日等国。

此外,陈晓非介绍,中银绒业的柬埔寨工厂大约 10 月全面投产,自有羊绒服饰品牌托德邓肯首家门店 8 月底已在纽约曼哈顿下城 SOHO 区的格林街 54 号开张,面积约 200 平方米。在电商方面,美国托德邓肯网店已于 9 月 15 日正式上线,国内品牌“非洛索非”网店也将于 10 月 1 日在天猫上线。

# 煌上煌44名业务骨干戴上“金手铐”

证券时报记者 郭渭鹏

挂牌上市刚满一年的煌上煌 (002695), 今日推出了限制性股票激励计划(草案)公告前 20 个交易日公司股票交易均价的 50%。

根据煌上煌公告的草案,首次授予激励对象的限制性股票分三期解锁,在业绩的解锁条件方面,公司规定了净利润增长率和净资产收益率两个指标,其中净利润增长率以 2012 年净利润指标为考核基数,2013 年至 2015 年,净利润增长率分别不低于 15%、32%、52%,净资产收益率分别不低于 7.5%、8.5%、9.5%。

对于激励对象未达到激励计划所确定的解锁条件,煌上煌解释,公司将按激励计划规定的原则回购并注销激励对象相应尚未解锁的限制性股票,回购价格为授予价格。

## 盛和资源股权转让陆生变数

华融证券受让盛和资源股权未获国务院国资委通过

证券时报记者 杨苏

山西煤炭运销集团向华融证券转让盛和资源 (600392) 2132 万股一事陆生变数。

盛和资源今日公告,对于公司原控股股东山西煤炭运销集团有限公司 (下称“煤销集团”) 转让股份的申请,国务院国资委予以否决,认为该事项不符合国有股东转让上市公司股份的规定。证券时报记者注意到,从当前的股价看,2132 万股股份的转让价格大约是公司现价的一半。

追溯公告,盛和资源于 2008 年 7 月 22 日、2009 年 10 月 30 日、2012 年 12 月 31 日三次更换控股股东。其中煤销集团以 20% 的持股比例在第二次变更控股股东时入主,此前控股股东为太工资管。2012 年,盛和资源完成重大资产重组,并且从 2013 年 3 月 6 日起,公司名称由太原理工天成科技股份有限公司变更为盛和资源。

盛和资源 2013 年半年报显示,目前,公司的控股股东为中国地质科学院矿产综合利用研究所,占股 20.14%;而煤销集团持有 3132 万股,占股 8.32%。

2012 年 7 月 28 日,盛和资源(当时的名称为太工天成)公布重组方案,并宣布原控股股东煤销集团与华融证券、中国华融资产管理签订《股份转让协议》。协议约定,华融证券、中国华融以现金协议受让方式分别收购煤销集团持有的太工天成 1632 万股、500 万股股份,合计 2132 万股。该股份转让获得山西省政府的同意后,报国务院国资委审批。

盛和资源在简式权益变动报告中披露了股权转让的目的:充分利用华融证券在资本市场上的优势地位,尽快启动、推进、实施太工天成重大资产重组。

记者注意到,上述股权协议转让的转让价格为每股 10.87 元,但是伴随本次重组进程,盛和资源股价

两次暴涨。2012 年 8 月 1 日复牌后,股价连续 10 个一字形涨停,从 9.82 元上涨至 16 元;2012 年 12 月 21 日,在证监会审核通过本次重大资产重组事项后,盛和资源股价再次疯涨,从 11.7 元走出 7 个一字形涨停,并在随后 1 个月一路上涨至 30 元。

然而,2013 年 9 月 24 日下午,煤销集团接到山西国资委通知:国务院国资委以“报送的请示事项中不符合《国有股东转让上市公司股份管理暂行办法》有关规定”为由,经与山西省国资委沟通,将该股份转让的申请予以退回。

尽管公告没有具体说明哪些事项不符合有关规定,但值得注意的是,股权受让方之一的华融证券,其主要发起人为中国华融资产管理,而中国华融资产管理的主要发起人为财政部和中国人寿保险集团(公司)。截至 9 月 25 日,盛和资源股价为 20.99 元,原定的股权转让价格仅为当前市价的一半。

# 前三季度预减公司多有减持举动

中秋节后两交易日减持金额约是增持的10倍

证券时报记者 仁际宇

中秋节后国庆节前,俨然成为了上市公司股东套现的重要窗口。证券时报数据部的统计显示,中秋长假之后的两个交易日中,深沪两市上市公司公布的股东减持金额约是增持金额的 10 倍。中小板、创业板仍然是减持的主要地带,9 月至今,上述两个板块的减持金额约为 49.18 亿元。

记者统计发现,预计前三季度业绩同比下降的上市公司中,存在相当比例的实际控制人减持现象。其中,一家位于上海,主业是金属加工的上市公司实际控制方分两次减持上市公司 7.33% 的股份。该公司预计今年前三季度业绩同比下降 50% 至 20%。

统计数据显示,9 月 1 日至 24 日,深沪两市上市公司总共公布了 59 宗增持交易,合计增持市值约为 11.83 亿元。但同段时间内,减持总共发生了 163 宗,合计减持约 83.08 亿元。其中,在中秋长假后的 23、24 日两个交易日内,增持发生 7 宗,增持金额为 7337.34 万元;减持发生 16 宗,减持金额为 7.57 亿元。

数据表明,在节后的两个交易日中,深沪两市的减持金额达到了增持金额的 10 倍以上。分板块来看,中小板、创业板在上述两个交易日中减持的金额达 6.2 亿元,占减持总额的 81.9%;增持金额仅为 1589.3 万元,占比 21.7%。

由此可见,中小板、创业板在节



彭春霞/制图

后两个交易日的增减减持差距更为悬殊。不过,在这两个交易日内,中小板指数和创业板指数丝毫没有受到大量减持的影响,仍旧延续此前的上扬走势,其中中小板指数上涨 3%,创业板指数上涨 3.12%。

从单个公司来看,增持金额较大的股东大多是上市公司控股方或高管。例如凤凰股份 7 名高管合计买公司股票共计 116.05 万股,并承诺锁定 3 年;东凌粮油 7 位高管接

盘上市公司控股股东广州东凌实业集团有限公司卖出的 955 万股。另外,控股方增持的例子则有贵州茅台、宝通带业等。

而在减持方面,自然人和创投机构占了相当大的比例。9 月份以来,公告股东减持金额较大的公司包括永辉超市、浙富股份等。值得注意的是,上述部分进行减持的自然人股东是上市公司的实际控制人。