

## 谁在上海自贸区抢注公司

证券时报记者 杨丽花

从外高桥保税区北站出来,几分钟就可以走到中国(上海)自由贸易试验区综合服务区,交通十分便利。

相比当时深圳前海建设初期的“荒凉”,呈现在眼前的上海自贸区基础设施非常完善,人气更是足够“强大”。

从地铁口走到综合服务大厅几分钟的路上,先发传单的人就有十来个。传单的内容一致,“专业代理注册自贸区公司”,号称“抢注自贸区”。有的代理公司每天差不多可以有十来单生意。

根据办证流程,第一步就是签订租房合同,其次是名称核准,然后是审批和备案、上网申请,最后领取营业执照、税务登记、机构代码证等。现在每天在这里注册的企业有一百多家。虽然说开始办证已经过去半个月了,但是办证的人依然不少。其中有一个企业名称核准的窗口就排到大门口拐了弯。这也给黄牛提供了生意,有人竟然偷偷地开始贩卖排队的“号”,一个100块。

证券时报记者发现,办证大厅里的人略显兴奋,大家操着各色口音,交流自己参观自贸区的心得和各种打听来的消息。记者遇到了一位来自山东德州的企业家。他的企业属于纺织行业,出口贸易较多。他说:“看了自贸区的各种报道,就想来实地看看,企业有没有必要在这里注册。不过,来了以后发现,各种政策其实并没有明晰,似乎也没有马上注册的必要。”

一些现在注册的企业,心里想的是先“占个坑”,一旦自贸区有什么对自己企业有利的政策,可以马上享受得到。根据现行的自贸区的政策,允许注册地和办公地点分离,只要在自贸区有一个虚拟注册场所即可。据了解,每个注册场所每年的租金在2万元以上,对应的面积在20平方米以内。只要2万块的租金费用,注册公司非常简单,特别是在“专业办证机构”的指导下,再花上几千块钱,自己不出面,公司就能成立了。

有人估计,60%的企业注册是奔着投机来的。不过,这些“投机”注册的企业中,金融机构暂时缺席。综合服务大厅里赫然贴着提示:“原来需要相关部门审批的投资项目,仍然需要先行审批,如投资金融行业、旅行社、医疗器械等行业。相关行业审批事宜咨询相关行业管理部门。”除了首批入驻企业外,后面的金融机构入驻遇冷。

据了解,已经挂牌的自贸区管委会,为了适应新的形势,内部管理机构和职能面临调整,现在现有的各个处室,可能将更改为经济发展局和财政金融局两个,分管自贸区的主要业务。

## 8月中国减持美国债112亿

昨日晚间,美国财政部公布截至2013年8月底世界各国及地区持有美国国债状况,其中,中国8月份所持美国债环比减少112亿至12681亿美元,稳居世界各国/地区之首。

美国财政部数据显示,中国8月占世界各国/地区所持美国债总额的比例为22.7%,略低于7月的22.8%。2013年前8个月中国总计增持美国债477亿美元。

据悉,8月持有美国国债量名列第二的为日本,由7月的11354亿美元增至11491亿美元,增持137亿美元,总量稳居1.1万亿之上。第三为加勒比地区充当地区性银行中心的6国及地区,持有量由7月的2878亿美元增至3005亿美元,增持127亿美元。(程丹)

## 国务院批复原则同意 全国高标准农田建设规划

据中国政府网22日消息,国务院日前批复原则同意发展改革委申请审批的《全国高标准农田建设总体规划》,提出到2020年建成早涝保收的高标准农田8亿亩。

批复要求,通过实施《规划》,到2020年,全国建成早涝保收的高标准农田8亿亩,亩均粮食综合生产能力提高100公斤以上,其中,“十二五”期间建成4亿亩;高标准农田集中连片,田块平整,配套水、电、路设施改善,耕地质量和地力等级提高,科技服务能力得到加强,生态修复能力得到提升。(据新华社电)

### 节目预告

【财经】《财经论道》 2013年10月23日 星期三  
【股市】《股市论衡》 2013年10月23日 星期三  
【新股】《新股观察》 2013年10月23日 星期三  
【基金】《基金观察》 2013年10月23日 星期三  
【债券】《债券观察》 2013年10月23日 星期三  
【期货】《期货观察》 2013年10月23日 星期三  
【黄金】《黄金观察》 2013年10月23日 星期三  
【外汇】《外汇观察》 2013年10月23日 星期三  
【大宗商品】《大宗商品观察》 2013年10月23日 星期三  
【宏观经济】《宏观经济观察》 2013年10月23日 星期三  
【国际财经】《国际财经观察》 2013年10月23日 星期三  
【中国股市】《中国股市观察》 2013年10月23日 星期三  
【中国债市】《中国债市观察》 2013年10月23日 星期三  
【中国商品】《中国商品观察》 2013年10月23日 星期三  
【中国黄金】《中国黄金观察》 2013年10月23日 星期三  
【中国外汇】《中国外汇观察》 2013年10月23日 星期三  
【中国大宗商品】《中国大宗商品观察》 2013年10月23日 星期三  
【中国宏观经济】《中国宏观经济观察》 2013年10月23日 星期三  
【中国国际财经】《中国国际财经观察》 2013年10月23日 星期三

■今日出版:《财经论道》、《股市论衡》、《新股观察》、《基金观察》、《债券观察》、《期货观察》、《黄金观察》、《外汇观察》、《大宗商品观察》、《宏观经济观察》、《国际财经观察》、《中国股市观察》、《中国债市观察》、《中国商品观察》、《中国黄金观察》、《中国外汇观察》、《中国大宗商品观察》、《中国宏观经济观察》、《中国国际财经观察》

■主持人: 董立

■播出时间: 每日上午9:00-11:00 晚上7:30-9:00

## 证监会官方微博首次举办微访谈

# 稳妥推进铁矿石期货市场国际化进程

见习记者 程丹

昨日,证监会官方微博“证监会发布”以“新品种 新平台——中国铁矿石期货市场”为题,在腾讯网官方微博首次举办微访谈。证监会表示,考虑到国内企业避险需求的迫切性,铁矿石期货目前首先采用人民币计价,未来会进一步研究铁矿石期货保税交割,以及协调和推动在铁矿石期货上人民币自由兑换,稳妥推进铁矿石期货市场的国际化进程。

10月18日,铁矿石期货正式在大商所上市交易,市场对此颇为关注。昨日,证监会期货监管一部产品与创新处调研员王之言、大连商品交易所工业品事业部高级经理王淑梅博士在证监会官方微博,围绕铁矿石期货市场相关情况回答了投资者提问。

对于外商参与资质的问题,证监会表示,目前,外国机构不能直接参与国内期货交易,但可以通过在我国内地设立的公司参与期货交易。目前,铁矿石进口资质审核已经

放开,在我国内地有独立法人机构的国外矿商和贸易商,理论上均可以参与我国铁矿石期货交易。

证监会表示,期货盘面价格反映的是入关后含税人民币价格。在国际铁矿石市场定价模式调整的背景下,推出我国铁矿石期货有利于建立真实反映我国市场供求关系的定价体系,有利于实体企业管理价格波动风险,有利于提高我国铁矿石资源保障能力,维护我国的经济利益。同时,我国作为世界铁矿石的重要生产国、第一大进口国

和最大的现货贸易市场,推出我国的铁矿石期货,真实反映我国铁矿石市场供求关系,为实体企业提供避险工具,可以逐步形成合理的定价体系。

提到当前铁矿石的人民币计价问题,证监会指出,考虑到国内企业避险需求的迫切性,目前首先采用人民币计价,未来会进一步研究铁矿石期货保税交割,以及协调和推动在铁矿石期货上人民币自由兑换,稳妥推进铁矿石期货市场的国际化进程。

针对网友提出的“我国铁矿石进口集中度高,期货市场会不会存在价格操纵空间”的疑问,证监会指出,通过引入精粉替代交割、在库存充足的港口设立交割仓库、执行严格的客户持仓限额(交割月单一客户持仓限额是2000手,相当于20万吨现货)等一系列制度设计,可以确保期货价格反映真实的现货供需关系。

据了解,证监会的官方微博“证监会发布”自15日下午开通以来,引来众多股民关注。截至昨日发稿,“证监会发布”微博粉丝数已超过50万。

## 新加坡获500亿RQFII额度

### 中新推动货币直兑;推动中国企业在新加坡直接上市

证券时报记者 贾壮  
见习记者 程丹

昨日,中国与新加坡就金融市场发展及监管合作达成一系列协议。中方将人民币合格境外机构投资者(RQFII)试点范围拓展至新加坡,投资额度为500亿元人民币;条件成熟时,将试点开展人民币合格境内机构投资者投资新加坡市场。

这一决议是在中国新加坡双边合作联合委员会第十次会议上公布的。中国国务院副总理张高丽和新

加坡副总理兼内政部长张志贤主持会议,中国人民银行副行长胡晓炼出席会议。

除了增加的RQFII以外,中新双方金融合作成果还包括:在两国银行间外汇市场推出人民币对新加坡元直接交易;中方支持苏州工业园和天津生态城开展与新加坡之间的跨境人民币创新业务;双方将进一步深化银行业合作,加强监管合作与交流,加深国际金融监管改革等共同关心问题的认识,深化在国际金融监管规则制定方面的协调与配合;双方将加强在期货及衍生

产品市场发展和监管方面的交流与合作,支持两国交易所加强交流合作,双方将建立工作机制,推动中国企业在新加坡直接上市。

新加坡金管局表示,上述措施将进一步扩大人民币在新加坡的使用,这有助于扩大中国投资者的投资类别,也扩大新加坡市场的投资人基础。

据悉,有关两国货币直接交易的更多细节将在晚些时候宣布。

从去年第四季度开始,中新金融合作动作不断。去年10月,中国

银行新加坡分行和中国工商银行新加坡分行获得新加坡金管局颁发的特许全面银行牌照;今年2月,中国人民银行授权中国工商银行新加坡分行担任人民币业务清算行,成为首个在中国以外指定的人民币清算行;3月,中国人民银行与新加坡金管局续签双边本币互换协议,互换规模由原来的1500亿元人民币增至3000亿元人民币。

新加坡金管局助理局长梁新松此前透露,新加坡人民币存款额较去年年底增长40%,截至今年7月底,新加坡人民币存款总额超过1400亿元人民币。

## 北上广深9月房价涨幅首次超两成

### 房价涨幅较快的部分城市很可能会推出楼市加码调控细则

证券时报记者 张达

国家统计局昨日发布的最新数据显示,9月份,各类城市间房价变动差异和分化较大的格局未变,全国70个大中城市新建商品住宅价格涨幅较高的城市主要还是在一线城市和个别二、三线城市,其中,北上广深等一线城市同比涨幅首次全部超两成。

数据显示,9月份,全国70个大中城市新建商品住宅价格环比上涨的城市有65个,比8月份减少了1个;同比上涨的城市有69个,与8月份相同。涨幅较高的城市主要还是集中在一线城市和个别二、三线城市,其他城市房价涨幅相对较为平和,各类城市间房价变动差异和分化较大的格局未变。

初步测算,9月份,北京、上海、广州、深圳4个一线城市新建商品住宅价格环比平均上涨1.4%,天津等31个二线城市平均上涨0.7%,唐山等35个三线城市平均上涨0.6%。

尽管9月70个大中城市平均新建商品住宅价格环比上涨0.72%,涨幅相比8月份缩小0.11个百分点,继8月逆势上扬后回落,但是平均同比涨幅达到8.7%,相比8月份涨幅继续扩大0.8个百分点,同比目前仍呈加速上涨态势。

值得注意的是,70个大中城市中,北京、上海、广州、深圳四大一线城市新建商品住宅价格同比涨幅最高,并且首次全面超过20%,分别为20.6%、20.4%、20.2%、20.1%。同比涨幅超过10%的城市

达到了15个,除了四大一线城市还包括厦门、南京、沈阳、郑州、福州、南充、太原、岳阳、长沙、武汉、乌鲁木齐。

对于房价同比涨幅扩大的原因,国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,今年9月份,新建商品住宅价格同比上涨,既是去年10月份以来各月房价环比上涨累积的结果,也与去年同期房价下降、基数较低有直接关系。去年9月,北京、上海、广州、深圳4个一线城市新建商品住宅价格同比分别下降0.7%、1.9%、0.7%和2.2%。据测算,去年9月其他51个同比下降的城市新建商品住宅价格同比平均下降1.8%。

上海易居房地产研究院副院长杨红旭认为,今年3月是本轮房价

上行周期中环比涨幅的峰值,从市场现实面看,房价上涨还将维持一年左右。当然,市场分化趋于严重,有些城市火,有些城市冷,有些项目热,有些项目凉。

中原地产市场研究部总监张大伟认为,实际价格上涨幅度超过指数体现的涨幅,部分城市完成年度房价调控任务已经基本无望,四季度将是政策窗口期,调控政策可能密集出台。另外,房产税“扩容”最有可能的时间点是十八届三中全会,但即使相关政策出台,预计也相对温和,征收对象仍为新增购房,并且差异化税率制定将保护合理自住需求。他还预计,在公布房价数据后,房价涨幅较快的部分城市很可能会推出各地的加码调控细则,抑制已经有所失控的房价。

## 全国地价连续六个季度加速上升

### 国土部:前三季度房地产用地供应创近年新高

证券时报记者 张达

国土部下属中国土地勘测规划院昨日发布的最新报告显示,三季度,全国主要监测城市地价总体水平持续小幅上涨,环比、同比加速上升。

数据显示,第三季度,全国105个主要监测城市综合地价为3286元/平方米,环比增速为1.85%,连续六个季度加速上升,较二季度增加了0.23个百分点。同时,综合地价同比增长率为6.21%,同比增幅连续四个季度加速上升,整体水平处于较高位运行。

三季度,住宅地价环比上涨的城市由二季度的94个增至96个;虽然43个城市的环比涨幅稳定在-1.0%~1.0%区间,但涨幅明显

(超过3.0%)的城市由二季度的9个增至三季度的14个,其中,广州、深圳、厦门、泰安、岳阳、潍坊等6个城市的涨幅超过5.0%。

三季度以来,多地成交高价地块,北京、上海、深圳等一线城市和天津、武汉、杭州、苏州、珠海、佛山等热点城市中部分宗地的成交总价或单价超过了历史高位。中国土地勘测规划院有关负责人认为,从一线条件来看,多数高价地都是区位优势明显、市场预期收益较高的优质稀缺地块,部分地块含有商用用途,基本上体现了宗地本身正常的市场价值。总体来说,高价地的产生对地价总体不具代表性,但对拉升土地市场预期影响不可忽视。

上述负责人指出,当前国际经

济环境复杂多变,但国家的一系列“稳增长”政策效果显现,经济走势趋稳,成为地价水平保持上涨态势的主要支撑。房地产调控政策导向未变,但市场对短期调控信心不足;地方政府性债务压力和市场流动性充裕并存,土地市场供需两旺;区域创新发展,政策利好,多重因素综合影响,城市地价环比、同比上涨。

该负责人预计,四季度全国地价总体水平将温和上涨,但区域分化仍将持续,部分热点城市“地王频出”的局面或得以缓解。该负责人表示,下一步,一是要多措并举,进一步加强房地产调控工作效果的巩固。二是要多级联动,完善房地产用地监测监管制度。三是要多方发力,着手为逐步形成土地、房地产市场长

效机制开展基础性工作。联合发改、住建以及财税、金融监管等部门,在推进不动产统一登记的同时,实现各类基础数据、监管信息的共享;在充分发挥市场配置资源的基础性作用,逐步完善产权制度的同时,利用税收、金融等手段共同促进形成理性的住房梯度消费市场。

国土部公布的数据还显示,前三季度,全国房地产用地供应13.6万公顷,创近年来新高。

einfo 深证及巨潮指数系列					
日期	收盘	涨跌幅	2013-10-22	收盘	涨跌幅
2013-10-22	8619.64	-1.37%	巨潮沪深A指	2771.46	-1.08%
深证成指	8619.64	-1.37%	巨潮沪深B指	2501.99	-1.07%
深证100	2845.36	-1.23%	巨潮中证500	3184.96	-1.12%
深证300	3062.32	-1.23%	巨潮中证100	3282.11	-1.17%
中小板指	5330.77	-1.14%	创业板指	2658.13	-1.04%
中小300	999.71	-0.96%	上证综指	2702.31	-1.18%
上证50	1350.47	-1.46%	上证180	2702.31	-1.18%
上证380	5297.10	-1.57%	中金龙头债	4642.31	-2.35%
上证治理指	5297.10	-1.57%	中金龙头债	4642.31	-2.35%

资料来源:东方财富证券有限公司 <http://www.einfo.com.cn>

## 湖北前三季度 GDP同比增10%

记者昨日从湖北省统计局获悉,今年前三季度,湖北经济继续呈现“稳中有升”的发展态势。据初步核算,今年1-9月,湖北完成地区生产总值GDP 117099.64亿元,扣除价格因素,同比增长10%,增幅比上年快0.3个百分点,高于全国平均水平2.3个百分点。

湖北省统计局相关负责人介绍,今年1-9月,湖北全省38个行业实现同比增长,行业覆盖面达92.7%。投资方面,湖北今年累计完成固定资产投资14418.75亿元,同比增长27%。其中,第三产业完成投资7450.97亿元,增长27.5%,占全省投资比重为51.7%。(曾旭)

## 青岛证监局举办 金融期货投教活动

近日,青岛证监局、青岛证券期货业协会与中国金融期货交易所联合主办了“对话·金融期货——金融期货投资者教育青岛专场”活动。这是9月6日国债期货上市以来,青岛证监局与中金所二度合作举办大型投教活动。

青岛证监局副局长韩汝俊表示,面对期货市场的新阶段新情况新形势,青岛证监局今年进一步明确了一个核心、两管并举、三项重点的监管工作方针,即以保护投资者的合法权益为核心,坚持放管结合、加强监管的基本原则,狠抓法制教育在先、过程检查纠偏、违规依法查处的工作重点。(贾小兵)

## 吉林证监局调研 辖区证券经营机构

日前,吉林证监局班子成员分别带队走访辖区证券经营机构,倾听市场主体对监管部门的意见和建议,了解辖区证券经营机构创新发展中的新情况新问题。

经认真研究,吉林证监局初步拟定了有关意见建议的落实措施。一是建议并指导吉林省证券业协会修订《辖区证券经营机构经营情况分析》内容,增设新业务收入占比等指标,突出创新导向。二是加强与省金融办等相关部门沟通,创造券商参与地方各类金融活动平台,增进社会各界对券商的了解。三是建立信息沟通与共享机制,定期向券商传递地方企业有关信息,方便券商寻求合作机会,更好地满足中小企业融资需求。四是及时总结宣传辖区券商服务中小企业和地方经济发展的成功案例和经验。五是通过工作简报、调研报告等方式将机构有关业务规则的合理化建议向证监会有关部门反映。(李瑞鹏)