深圳世联地产顾问股份有限公司

2013 第三季度报告

证券代码:002285 证券简称:世联地产 公告编号:2013-050

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈劲松、主管会计工作负责人王海晨及会计机构负责人(会计主管人员)欧志鹏 声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	2,099,045,104.70	2,338,101,496.76	-10.22%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,594,871,229.69	1,486,744,583.03	7.27%

	本报告期	本报告期比上年同期增减(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减(%)
营业收入(元)	649,604,148.40	44.08%	1,721,659,993.16	51.11%
归属于上市公司股东的净利润(元)	99,933,735.97	131.58%	204,296,646.66	138.41%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	97,490,807.47	127.32%	195,706,449.29	138.57%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	261,790,812.36	1,439.95%
基本每股收益(元/股)	0.24	140%	0.48	140%
稀释每股收益(元/股)	0.24	140%	0.48	140%
加权平均净资产收益率(%)	6.47%	3.25%	13.31%	7.07%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-133,389.91	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	4,285,465.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	5,600,251.42	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	283,643.97	
减:所得税影响额	1,222,788.85	
少数股东权益影响额(税后)	222,984.26	
合计	8,590,197.37	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数						11,076
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况 股份状态	数量
世联地产顾问(中国)有限公司	境外法人	48.01%	203,737,201			
乌鲁木齐卓群创展股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	10.05%	42,626,421			
深圳万凯华信投资有限公司	境内非国有法人	5.75%	24,398,135			
中国工商银行-易方达价值精选股票型证券投资基金	其他	1.06%	4,500,000			
BILL & MELINDA GATES FOUNDATION TRUST	其他	0.91%	3,842,109			
高瓴资本管理有限公司-HCM中国基金	其他	0.82%	3,491,043			
毕盛资产管理有限公司-毕盛中国A股投资基金	其他	0.8%	3,415,333			
中国工商银行-南方优选价值股票型证券投资基金	其他	0.78%	3,327,708			
中国工商银行-华安中小盘成长股票型证券投资基金	其他	0.78%	3,303,479			
中国农业银行-景顺长城核心竞争力股票型证券投资基金	其他	0.71%	3,006,729			

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	数量
世联地产顾问(中国)有限公司	203,737,201	人民币普通股	203,737,201
乌鲁木齐卓群创展股权投资合伙企业(有限合伙)	42,626,421	人民币普通股	42,626,421
深圳万凯华信投资有限公司	24,398,135	人民币普通股	24,398,135
中国工商银行-易方达价值精选股票型证券投资基金	4,500,000	人民币普通股	4,500,000
BILL & MELINDA GATES FOUNDATION TRUST	3,842,109	人民币普通股	3,842,109
高瓴资本管理有限公司-HCM中国基金	3,491,043	人民币普通股	3,491,043
毕盛资产管理有限公司-毕盛中国A股投资基金	3,415,333	人民币普通股	3,415,333
中国工商银行-南方优选价值股票型证券投资基金	3,327,708	人民币普通股	3,327,708
中国工商银行-华安中小盘成长股票型证券投资基金	3,303,479	人民币普通股	3,303,479
中国农业银行-景顺长城核心竞争力股票型证券投资基金	3,006,729	人民币普通股	3,006,729
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、陈劲松、佟捷夫妇为公司的实际控制人。公司控股股东世联地产顾问(中国)有限公司与其他股东之间不存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。2、公司前10名无限售条件股东中未知相互之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

1、主要会计数据和财务指标

1)、2013年1-9月份营业收入比上年同期增长51.11%,归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长138.41%,基本每股收益和稀释每股收益同比增长140.00%,主要原因是:(1)本报告期代理业务收入同比增长63.43%,确保了盈利的增长;(2)上年同期公司盈利基数偏低。

2)、2013年1-9月份经营活动产生的现金流量净额比上年同期增长1,439.95%,主要原因是:(1)本期公司的业务收入回款情况良好,和上年同期相比净增加6.46亿元,增长58.76%;(2)本期收回合作诚意金7,100.00万元。

2、资产负债表项目

报表项目	期末金额(万元)	期初金额(万元)	变动幅度	主要变动说明
应收票据	148.00	303.55	-51.24%	主要是因为本期收回部分票据款项而减少。
预付款项	5,053.78	3,881.38	30.21%	主要原因是:@1、客户以商品房抵付其应付的代理费,该房产暂未办理过户手续,暂挂为预付款,共503.23万元;@2、预付写字楼装修工程和设备款208.26万元;预付租金81.96万元;预付沈阳写字楼契税、印花税等税费93.08万元。
应收股利		112.13	-100.00%	主要是因为子公司盛泽担保在本期已收到深圳华房数据技术有限公司的股利。
其他应收款	17,321.61	26,844.52	-35.47%	主要原因是:@1、本期收回前期支付给开发商的战略合作诚意金共计7,100.00万元;@2、本期代付的垫资赎楼款比期初减少4,290.50万元。
其他流动资产	1,182.08			主要是因为小额贷款本期取得客户抵偿贷款本息的抵债房产。
长期股权投资	5,563.00	1,207.00	360.89%	主要原因是:@1、本公司本期参与中城联盟增资扩股,投资4,456.00万元认购4,000万股;@2、本公司之三级子公司山川投资,本期收回对山川壹号的投资100.00万元。
固定资产清理	0.24			主要是因为本期部分固定资产处置尚未处理完毕而暂未结转。
无形资产	70.35	18.65	277.21%	主要是因为本期新购买办公软件95.00万元。
长期待摊费用	698.26	1,034.48	-32.50%	主要是因为本期根据公司会计政策摊销而减少。
递延所得税资产	3,288.18	9,089.59	-63.82%	主要是因为本期完成2012年度所得税汇算清缴工作,根据规定转回或冲销而减少。
短期借款		2,550.00	-100.00%	主要是因为本期已将期初的银行借款余额全部偿还。
应付账款	1,269.97	1,956.76	-35.10%	主要是因为期初的应付款在本期内陆续支付。
预收款项	3,351.44	1,861.61	80.03%	主要是因为公司代理和顾问业务量增长,暂收客户款项相应增加。
应交税费	6,324.65	14,453.97	-56.24%	主要是因为本期完成了2012年度所得税汇算清缴工作而减少。
应付股利	486.62	842.85	-42.26%	主要原因是:@1、四川嘉联支付了期初应付给少数股东的的利润分配款230.26万元;@2、小额贷款支付了期初应付给前股东的利润分配款125.97万元。
其他应付款	4,378.30	26,842.14	-83.69%	主要原因是:@1、归还万凯华信借款16,000.00万元;@2、归还山川壹号借款5,000.00万元;@3、山东世联归还其少数股东提供的资金支持300.00万元。
担保赔偿准备		221.15	-100.00%	主要是因为截至期末,公司担保赎楼业务的担保责任,已全部解除,原计提的准备金按公司会计政策的规定冲回。
未到期责任准备金	10.62	118.14	-91.01%	主要是因为公司金融服务的业务结构调整,本期融资性担保费收入的大幅减少,原计提的准备金按公司会计政策的规定冲减。
实收资本(或股本)	42,432.00	32,640.00	30.00%	主要是因为公司本期实施《2012年度利润分配预案》而增加。
少数股东权益	4,207.49	2,406.84	74.81%	主要是因为控股子公司山东世联、四川嘉联本期盈利。

3、本报告期利润表项目

报表项目	本期金额(万元)	上期金额(万元)	变动幅度	主要变动说明
营业收入	64,960.41	45,087.69	44.08%	主要是因为本报告期代理收入增长明显。
营业成本	41,238.45	30,998.51	33.03%	主要是因为本报告期公司代理销售规模和经营业绩的增长而引起人力成本的增加所致。
提取保险合同准备金净额	-238.71			主要因为公司金融服务的业务结构调整,本期融资性担保费收入和担保责任余额都大幅减少,因此本报告期冲回了前期已经计提的担保赔偿准备金和未到期责任准备金。
营业税金及附加	3,654.89	2,562.85	42.61%	主要是因为本报告期营业收入增长较快,依法计提的税金相应增加。
财务费用	-380.93	-128.23	-197.07%	主要是因为公司银行定期存款在本报告期较为集中的到期结算而使利息收入增加。
资产减值损失	684.33	285.19	139.96%	增加的金额主要是小额贷款计提的贷款损失准备金。
投资收益		99.18	-100.00%	主要是因为2012年9月份盛泽担保已纳入公司合并范围,不再按权益法核算该项长期股权投资。
营业外收入	425.96	89.02	378.50%	主要是因为本报告期收到的政府补贴收入增加。
所得税费用	3,695.70	1,700.79	117.29%	主要是因为本报告期利润大幅增长,依法计提的所得税相应增加。
少数股东损益	783.87	397.16	97.37%	主要是因为控股子公司山东世联、四川嘉联本报告期盈利好于去年同期。

4、年初到报告期末利润表项目

报表项目	本期金额(万元)	上期金额(万元)	变动幅度	主要变动说明
营业收入	172,166.00	113,937.60	51.11%	主要是因为本期代理收入增长明显。
营业成本	114,439.69	80,676.83	41.85%	主要是因为本期公司代理销售规模和经营业绩的增长而引起人力成本的增加所致。
提取保险合同准备金净额	-328.67			主要因为公司金融服务的业务结构调整,本期融资性担保费收入和担保责任余额都大幅减少,因此本期冲回了前期已经计提的担保赔偿准备金和未到期责任准备金。
营业税金及附加	9,620.40	6,560.17	46.65%	主要是因为本期营业收入增长较快,依法计提的税金相应增加。
资产减值损失	2,020.67	805.45	150.87%	增加的金额主要是小额贷款计提的贷款损失准备金。
投资收益	146.87	255.25	-42.46%	主要是因为2012年9月份盛泽担保已纳入公司合并范围,不再按权益法核算该项长期股权投资。
所得税费用	8,089.44	3,762.86	114.98%	主要是因为本期利润大幅增长,依法计提的所得税相应增加。
少数股东损益	2,216.99	335.52	560.76%	主要是因为控股子公司山东世联、四川嘉联本期盈利好于去年同期。

5、现金流量表项目

报表项目	本期金额(万元)	上期金额(万元)	变动幅度	主要变动说明
经营活动现金流入小计	293,729.18	169,777.52	73.01%	
其中:销售商品、提供劳务收到的现金	174,568.27	109,959.27	58.76%	主要原因是本期业务收入回款良好,其中代理业务回款比上年同期增加54,047.81万元。
其中:收到其他与经营活动有关的现金	119,160.91	59,818.25	99.20%	主要原因是:@1、上年同期的数据中,金融服务业务相关的现金流量在9月份才开始纳入合并,基期的比较数据较小,导致本期金融服务业务的相关现金流量增长较大,其中:代收的赎楼款增加50,501.36万元,收回的小额贷款增加7,730.30万元;@2、本期收回合作诚意金7,100.00万元。
经营活动现金流出小计	267,550.10	171,731.25	55.80%	
其中:支付给职工以及为职工支付的现金	108,011.41	76,855.33	40.54%	主要原因是本期公司代理销售规模和经营业绩增长,人力成本支出相应增加。
其中:支付的各项税费	21,213.42	13,655.02	55.35%	主要是因为本期营业收入增长较快,利润大幅增长,缴纳的税费相应增加。
其中:支付其他与经营活动有关的现金	138,325.27	81,220.91	70.31%	主要是因为上年同期的数据中,金融服务业务相关的现金流量在9月份才开始纳入合并,基期的比较数据较小,导致本期金融服务业务的相关现金流量增长较大,其中:代付的赎楼款增加46,306.93万元,发放的小额贷款增加10,245.17万元。
经营活动产生的现金流量净额	26,179.08	-1,953.73	1439.95%	
投资活动现金流入小计	497.66	175.58	183.44%	
其中:收回投资收到的现金	100.00			增加的金额是三级子公司山川投资本期收回了对山川壹号的投资款。
其中:取得投资收益收到的现金	259.00	141.17	83.47%	主要是因为本期子公司盛泽担保收到了深圳华房数据技术有限公司的股利112.13万元。
其中:处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	138.66	34.40	303.08%	主要是因为本期公司车辆更新处置收入增加。
投资活动现金流出小计	8,051.69	5,174.07	55.62%	
其中:投资支付的现金	6,048.89	2,190.83	176.10%	1、本期参与中城联盟增资扩股,投资4,456.00万元认购4,000万股;@2、本期支付收购北京安信行的第一期转让款1,250.00万元;@3、本期支付收购重庆纬联49%股权余款242.89万元;@4、本期支付廊坊公司验资款100.00万元。
其中:取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		143.88	-100.00%	上年同期合并青岛雅园、盛泽担保、世联投资、小额贷款4家公司共计带来现金净流入143.88万元,本期没有发生该项现金流。
投资活动产生的现金流量净额	-7,554.03	-4,998.49	51.13%	
筹资活动现金流入小计	100.00	2,500.00	-96.00%	
其中:取得借款收到的现金	100.00	2,500.00	-96.00%	主要是因为本期公司收到招商银行借款100.00万元;上年同期系子公司世联投资收到山川壹号的借款。
筹资活动现金流出小计	35,008.81	7,743.15	352.13%	
其中:偿还债务支付的现金	24,050.00			本期增加的金额主要包括:偿还万凯华信借款16,000.00万元,偿还招商银行借款2,650.00万元,偿还山川壹号借款5,000.00万元,偿还其他借款100.00万元,山东世联归还其少数股东提供的资金支持300.00万元。
其中:分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,940.47	7,736.18	41.42%	主要是因为本期向股东支付的现金红利增加。
其中:支付其他与筹资活动有关的现金	18.34	6.96	163.51%	主要是因为本期实施权益分配所支付的手续费比上年同期增加。
筹资活动产生的现金流量净额	-34,908.81	-5,243.15	565.80%	

二、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺	间接持有公司股份的董事、监事和高级管理人员陈劲松、苏静、周晓华、梁兴安、郑伟鹤。	间接持有公司股份的董事、监事和高级管理人员陈劲松、苏静、周晓华、梁兴安、郑伟鹤承诺:"在本人担任深圳世联地产顾问股份有限公司的董事、监事或高级管理人员期间,每年转让深圳世联地产顾问股份有限公司的股份不超过其所持有股份总数的25%;在离职后半年内不转让其所持有的深圳世联地产顾问股份有限公司的股份。	2009年08月28日	在职期间及离职半年内。	严格履行中
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				

三、对2013年度经营业绩的预计

2013年度预计的经营业绩情况:归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2013年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度(%)	30%	至	60%
2013年度归属于上市公司股东的净利润变动区间(万元)	27,467.91	至	33,806.66
2012年度归属于上市公司股东的净利润(万元)	21,129.16		
业绩变动的原因说明	1、自去年第三季度以来,公司实现的代理销售额增长较快,使得2013年全年代理销售业务收入结算同比有较大幅增长,从而确保了公司盈利的增加;2、2012第四季度盈利占公司全年盈利的比重高达60%左右,而2013年盈利的季度波动较为平均,导致2013年前三季度盈利的同比增长幅度明显大于2013年全年的盈利增长幅度。		

四、其他

1、公司 2013年1-9月实现营业收入 172,166.00万元,比上年同期增长51.11%:

1)按照业务类型划分:

业务分类	2013年1-9月 金额(万元)	2013年1-9月 占比(%)	2012年1-9月 金额(万元)	2012年1-9月 占比(%)	增长比例(%)
代理业务	125,031.89	72.62%	76,504.72	67.15%	63.43%
顾问业务	32,779.17	19.04%	27,840.02	24.43%	17.74%
资产服务业务	7,549.76	4.39%	6,151.99	5.40%	22.72%
金融服务业务	5,149.15	2.99%	1,265.71	1.11%	306.82%
经纪业务	1,295.48	0.75%	1,428.82	1.25%	-9.33%
其他业务	360.55	0.21%	746.34	0.66%	-51.69%
合计	172,166.00	100.00%	113,937.60	100.00%	51.11%

2)按照收入的区域来源划分:

为方便理解和对比,自本期开始,公司收入按区域来源的划分标准由原来公司的内部管理架构变更为参照国家行政地区的划分标准,同时上年同期的数据也按新的标准进行了调整,详细如下:

业务分类	2013年1-9月 金额(万元)	2013年1-9月 占比(%)	2012年1-9月 金额(万元)	2012年1-9月 占比(%)	增长比例(%)
华南区域	64,773.68	37.62%	43,433.72	38.12%	49.13%
华东区域	38,954.56	22.63%	24,733.25	21.71%	57.50%
华北区域	30,717.64	17.84%	19,763.41	17.35%	55.43%
华中及西南区域	22,734.19	13.20%	16,224.77	14.24%	40.12%
山东区域	14,985.93	8.71%	9,782.45	8.58%	53.19%
合计	172,166.00	100.00%	113,937.60	100.00%	51.11%

公司区域划分说明:

华南区域:包括广东省、广西自治区、海南省。

华东区域:包括江苏省、安徽省、浙江省、福建省、上海市、江西省。

华北区域:包括辽宁省、吉林省、黑龙江省、北京市、天津市、河北省、山西省、陕西省。

华中及西南区域:包括湖北省、湖南省、河南省、四川省、云南省、贵州省、重庆市。

山东区域:指山东省。

附:按上述区域划分标准,调整后的以前各期收入按区域来源划分的情况如下:

业务分类	2012年1-12月 金额(万元)	2012年1-12月 占比(%)	2013年1-3月 金额(万元)	2013年1-3月 占比(%)	2013年1-6月 金额(万元)	2013年1-6月 占比(%)
华南区域	72,524.89	38.62%	17,356.64	37.77%	39,801.55	37.13%
华东区域	39,911.08	21.25%	10,091.65	21.96%	25,327.73	23.62%
华北区域	30,754.18	16.38%	8,488.67	18.47%	18,694.53	17.44%
华中及西南区域	28,215.75	15.02%	5,697.58	12.40%	14,142.38	13.19%
山东区域	16,397.27	8.73%	4,320.87	9.40%	9,239.39	8.62%
合计	187,803.17	100.00%	45,955.41	100.00%	107,205.58	100.00%

2、公司目前累计已实现但未结算的代理销售额约1,707亿元,将在未来的3至9个月为公司带来约13.2亿元的代理费收入;其中属于公司100%控股子公司的未结算代理销售额约1,553亿元,将在未来的3至9个月为公司带来约11.6亿元的代理费收入;剩余部分为归属于山东世联、四川嘉联的未结算代理销售额和未结算代理费。

深圳世联地产顾问股份有限公司
法定代表人:陈劲松
二〇一三年十月二十一日

证券代码:002285 证券简称:世联地产 公告编号:2013—048

深圳世联地产顾问股份有限公司第三届董事会第二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

深圳世联地产顾问股份有限公司(以下简称"公司 ")第三届董事会第二次会议通知于2013年10月8日以邮件和电话方式送达各位董事,会议于2013年10月21日以现场加通讯方式在深圳发展银行大厦13楼会议室举行。会议应到董事9名,实际到会董事9名,3名监事列席本次会议。会议由董事长陈劲松先生主持。会议的召开和表决程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。与会董事经认真审议,通过如下决议:

一、审议通过《2013年第三季度报告》

表决结果:9票通过,0票反对,0票弃权

《2013年第三季度报告》正文已经刊登在《证券时报》、《中国证券报》上,全文详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

二、审议通过《关于全资子公司世联咨询(香港)有限公司更换个人董事的议案》

根据公司业务发展需要,公司于2012年11月8日在香港注册了全资子公司"世联咨询(香港)有限公司"以下简称"世联香港"。注册资本:人民币50万元;经营范围:房地产咨询、房地产代理、房地产经纪服务;董事:深圳世联地产顾问股份有限公司、王海晨。

为了使世联香港更加高效、有序的运营和管理,公司董事会决定将世联香港个人董事由王海晨先生变更为黄梓武先生,同时授权王海晨先生签署世联香港涉及财务收支、银行账户开立和操作相关的所有文件。

表决结果:9票通过,0票反对,0票弃权

深圳世联地产顾问股份有限公司董事会
二〇一三年十月二十一日

证券代码:002285 证券简称:世联地产 公告编号:2013-049

深圳世联地产顾问股份有限公司第三届监事会第二次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

深圳世联地产顾问股份有限公司(以下简称"公司")第三届监事会第二次会议通知于2013年10月8日以电子邮件和电话的形式发出,于2013年10月21日以现场方式在公司会议室召开,会议由监事会主席滕柏松主持,会议应当出席监事3人,实际出席监事3人,符合《公司法》及《公司章程》的有关规定,会议程序合法合规。经与会监事表决,形成以下决议:

审议通过《2013年第三季度报告》

经审核,监事会认为董事会编制和审核《2013年第三季度报告》的程序符合法律、行政法规和中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了公司2013年第三季度的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

表决结果:3票同意,0票反对,0票弃权

《2013年第三季度报告》正文已经刊登在《证券时报》、《中国证券报》上,全文详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

特此公告

深圳世联地产顾问股份有限公司
监事会
二〇一三年十月二十一日

长园集团股份有限公司

2013 第三季度报告

证券代码:600525 股票简称:长园集团

一、 重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	彭日斌	因公出差	陈红
独立董事	魏炜	因公出差	杨依明
独立董事	肖静	因公出差	杨依明

1.3

公司负责人姓名	许晓文
主管会计工作负责人姓名	杨剑松
会计机构负责人(会计主管人员)姓名	颜色辉

公司负责人许晓文、主管会计工作负责人杨剑松及会计机构负责人(会计主管人员)颜色辉保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 公司第三季度报告中的财务报表未经审计。

二、 公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	4,728,482,237.58	4,276,579,727.49	10.57
归属于上市公司股东的净资产	2,427,281,414.94	2,251,270,722.19	7.82
	年初至报告期末@(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	89,456,527.50	61,243,112.40	46.07
	年初至报告期末@(1-9月)	上年初至上年报告期末@(1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	1,926,501,610.25	1,690,025,912.40	13.99
归属于上市公司股东的净利润	208,713,872.60	141,389,238.66	47.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	177,695,958.94	110,176,023.24	61.28
加权平均净资产收益率(%)	8.91	6.51	2.40
基本每股收益(元/股)	0.2417	0.1637	47.65

注:1、报告期内,实现营业收入比上年同期增长13.99%,主要是电网设备类产品收入大幅增加所致;

2、报告期内,实现营业利润比上年同期增长48.07%,净利润比上年同期增长47.62%,扣除非经常性损益后的净利润比上年同期增长61.28%,主要原因:①营业收入增长;②毛利润的提高;③公司上年同期计提投资减值准备2,187.84万元,但本期未计提;④公司本期出售可供出售金融资产实现投资收益1,821.27万元。

2.2 截至报告期末的股东总数、前十名股东、前十名无限售条件股东的持股情况表

单位:股

股东总数					41,779
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
长和投资有限公司	境内非国有法人	25.76	222,415,869		无
华润深国投信托有限公司	国有法人	11.24	97,062,608		无
全国社保基金一一零组合	其他	3.26	28,168,787		未知
中国工商银行-广发策略优选混合型证券投资基金	其他	1.86	16,042,750		未知
中国工商银行股份有限公司-招商安盈保本混合型证券投资基金	其他	1.34	11,599,898		未知
许晓文	境内自然人	1.25	10,790,276		无
全国社保基金一零二组合	其他	0.93	7,999,492		未知
中国银行-招商先锋证券投资基金	其他	0.82	7,115,490		未知
中国平安人寿保险股份有限公司-万能-个险万能	其他	0.76	6,599,558		未知
中国银行-华夏回报证券投资基金	其他	0.70	6,077,539		未知

前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量
长和投资有限公司	222,415,869	人民币普通股 222,415,869
华润深国投信托有限公司	97,062,608	人民币普通股 97,062,608
全国社保基金一一零组合	28,168,787	人民币普通股 28,168,787
中国工商银行-广发策略优选混合型证券投资基金	16,042,750	人民币普通股 16,042,750
中国工商银行股份有限公司-招商安盈保本混合型证券投资基金	11,599,898	人民币普通股 11,599,898
许晓文	10,790,276	人民币普通股 10,790,276
全国社保基金一零二组合	7,999,492	人民币普通股 7,999,492
中国银行-招商先锋证券投资基金	7,115,490	人民币普通股 7,115,490
中国平安人寿保险股份有限公司-万能-个险万能	6,599,558	人民币普通股 6,599,558
中国银行-华夏回报证券投资基金	6,077,539	人民币普通股 6,077,539
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。@ 公司未知前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。	

三、 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例	变动原因
营业收入	1,926,501,610.25	1,690,025,912.40	13.99%	电网设备类产品收入增加所致
营业成本	1,070,191,817.78	965,632,001.45	10.83%	
销售费用	?238,349,533.42	?209,182,646.83	13.94%	销售费用上升主要是由于营业收入上升所致
管理费用	?364,394,589.81	?298,581,851.05	22.04%	管理费用上升主要是由于研发费用、办公费和工资奖金上升所致
资产减值损失	837,866.07	22,888,341.27	-96.34%	上年同期计提了大额资产减值损失但本期无需计提
投资收益	21,556,169.63	2,980,674.95	623.20%	本期出售可供出售金融资产所致
其他应收款	203,659,230.05	133,822,758.10	52.19%	订单上升引起投标保证金和差旅费等借款增加所致
在建工程	232,672,258.64	139,571,958.05	66.70%	子公司新厂房建设投入增加所致
短期借款	1,265,000,000.00	788,000,000.00	60.53%	用于补充流动资金
应付帐款	493,854,006.45	325,423,163.88	51.76%	原材料采购增加所致
预收帐款	101,971,077.47	46,010,138.19	121.63%	电网设备类产品订单上升所致
其他流动负债	0	300,000,000.00	-100.00%	偿还了短期融资券

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、中国证监会在审查公司2012年10月12日提交的《长园集团股份有限公司关于公开发行可转换公司债券的申请报告》(长园集团【2012】012号)的行政许可申请过程中,公司和保荐机构东方花旗证券有限公司同时向中国证监会提交了《关于撤回长园集团股份有限公司公开发行可转换公司债券申请文件的申请》(长园集团【2013】05号)和《关于撤回长园集团股份有限公司公开发行可转换公司债券申请文件的申请》(东方花旗【2013】160号),主动要求撤回该申请文件。中国证监会根据《中国证券监督管理委员会行政许可实施程序规定》(证监会令【2009】第66号)第二十条的有关规定,决定终止对该行政许可申请的审查。

2、内部控制规范建设工作。根据《长园集团内控实施工作方案》中规定的安排,集团内控工作专项小组在 2013 年前三季度对集团内部分主要控股子公司的主要业务流程内部控制有效性进行自查,并对这些子公司在去年内控自查中发现的主要问题的整改情况进行了跟踪检查。公司已经根据《内部控制基本规范》、《内部控制评价指引》及其他相关法律法规的要求,对公司截至 2013 年 9 月 30 日的内部控制设计与运行的有效性进行了自我评价。根据公司内控自我评价结果,报告期内公司对纳入评价范围的子公司与业务均已建立了内部控制,并且得到了有效的执行。内部控制应当与公司经营规模、业务范围、竞争状况和风险水平等相适应,并随着情况的变化及时加以调整。公司会不断完善公司内部控制体系建设,确保内控体系能够得到有效执行,强化内部控制监督检查,促进公司健康、可持续发展。

3.3 公司及持股5%以上的股东承诺事项履行情况

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

长园集团股份有限公司
法定代表人:许晓文
2013年10月23日

证券代码:600525 股票简称:长园集团 编号: 2013039

长园集团股份有限公司第五届董事会第十七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

长园集团股份有限公司(下称"公司")第五届董事会第十七次会议于2013年10月21日在公司会议室召开,会议应到董事9人,实际出席会议董事6人,董事彭日斌先生、独立董事肖静女士、魏炜先生因公出差未能出席会议,分别书面委托董事陈红女士、独立董事杨依明先生代为出席会议并行使表决权,公司监事及高管人员列席了本次会议,符合《公司法》及公司章程的规定。会议由董事长许晓文先生主持,经与会董事表决,以9票赞成,0票反对,0票弃权审议通过了以下议案:

一、审议通过了《2013年第三季度报告全文及正文》;

二、审议通过了《关于拟发行中期票据的议案》,需提交股东大会审议通过后方可实施;

三、审议通过了《关于拟设立长园电子(东莞)有限公司的议案》,同意全资子公司深圳长园电子材料有限公司全资设立长园电子(东莞)有限公司,注册资本为450万元人民币。

特此公告!

长园集团股份有限公司
董事会
二〇一三年十月二十一日

证券代码:600525 股票简称:长园集团 编号:2013040

长园集团股份有限公司关于拟发行中期票据的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

为进一步拓宽公司融资渠道,满足公司经营发展需要,优化公司债务结构,降低资金成本,经公司第五届董事会第十七次会议审议通过,公司拟向中国银行间市场交易商协会申请注册发行不超过人民币9 亿元的中期票据,具体情况如下:

一、发行方案

1、发行规模:不超过人民币9亿元(含9 亿元)。

2、发行期限:不超过3年,在注册额度有效期内根据公司的资金需求选择一次或分次发行。

3、发行利率:根据发行当期市场利率,由公司和承销商共同商定。

4、发行对象:全国银行间债券市场的机构投资者(法律法规禁止购买者除外)。

5、募集资金用途: 主要用于补充公司流动资金和置换部分银行贷款。

二、授权事宜

为合法、高效地完成公司本次中期票据发行工作,公司董事会提请公司股东大会授权公司董事会全权办理与本次发行有关的一切事项,包括但不限于:

1、确定本次发行的承销商、具体发行方案、发行时机、发行规模、发行期限、发行利率等。

2、办理与本次发行相关的中期票据注册、上市等手续。

3、制作、签署、修改、呈报、递交所有必要的申报备案文件及材料,办理所有必要的手续,以及进行有关的信息披露。

4、根据实际情况决定募集资金在募集资金用途内的具体安排。

5、办理与本次发行相关的其它事宜。

上述授权经公司股东大会审议通过后,在本次发行中期票据的注册有效期内及相关事件存续期内持续有效。

本议案还需提交公司股东大会审议批准,并经中国银行间市场交易商协会注册后实施。公司将按照有关法律、法规的规定及时披露中期票据的发行情况。

三、独立董事意见

独立董事认为:公司发行中期票据有利于拓宽公司融资渠道,优化公司负债结构,降低资金成本, 促进公司良性发展,同意将此议案提交股东大会审议。

特此公告。

长园集团股份有限公司
董事会
二〇一三年十月二十一日

证券代码:600525 股票简称:长园集团 编号:2013041

长园集团股份有限公司第五届监事会第九次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

长园集团股份有限公司第五届监事会第九次会议于2013年10月21日在本公司五楼会议室召开。会议应到监事3人,实到3人,符合《公司法》及本公司《章程》的有关规定。会议由监事会召集人高飞女士主持,会议以3票同意, 0票反对, 0票弃权审议通过了以下议案:

一、审议通过了《2013年第三季度报告全文及正文》;

二、审议通过了《关于拟发行中期票据的议案》。

特此公告!

长园集团股份有限公司
监 事 会
二〇一三年十月二十一日

证券代码:600525 证券简称:长园集团 编号:2013042

长园集团股份有限公司重大事项停牌公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

公司目前正在筹划非公开发行股票的重大事项,鉴于该事项存在重大不确定性,为保证公平信息披露,避免造成公司股价异常波动,维护全体投资者的权益,根据《上海证券交易所上市规则》规定,经公司申请,公司股票从2013年10月23日开市起停牌。

公司承诺:将尽快确定是否进行上述重大事项,并于股票停牌之日起的5个交易日内(含停牌当日)公告并复牌。

特此公告!

长园集团股份有限公司董事会
二〇一三年十月二十二日

证券简称:上海电力 证券代码:600021 编号:临2013-35

上海电力股份有限公司关于股东减持公司股份提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海电力股份有限公司(以下简称"公司")于2013 年10 月21 日接到本公司股东中国长江电力股份有限公司(以下简称"长江电力")告知:长江电力自2013年10月18日至10月21日下午15:00收市,通过二级市场和大宗交易系统累计减持公司股份3,189.69万股,占公司总股本的1.49%。长江电力减持前持有公司20,337.16万股股份,占公司总股本的9.50%,均为无限售流通股。此次减持后,长江电力仍持有公司股份17,147.47万股,持股比例为8.01%。

特此公告。

上海电力股份有限公司董事会
二〇一三年十月二十三日

证券代码:300128 证券简称:锦富新材 公告编号:2013-074

苏州锦富新材料股份有限公司2013年第三季度报告披露提示性公告

本公司董事会及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2013年10月21日,苏州锦富新材料股份有限公司(以下简称:公司)召开第二届董事会第三十三次(临时)会议,审议通过了公司《2013年第三季度报告》。为使投资者全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,公司《2013年第三季度报告》于2013年10月23日刊登在中国证监会指定的创业板上市公司信息披露网站。

特此公告。

苏州锦富新材料股份有限公司
董事会
二〇一三年十月二十二日

证券代码:002674 证券简称:兴业科技 公告编号:2013-050

兴业皮革科技股份有限公司关于开立理财产品专用结算账户的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为提高募集资金使用效率,兴业皮革科技股份有限公司(以下简称 "公司")于2013年4月24日召开第二届董事会第十三次会议以及于2013年5月20日召开2012年度股东大会,审议通过《关于使用部分闲置募集资金购买银行理财产品的议案》。于2013年6月28日召开第二届董事会第十五次会议以及于2013年7月18日召开2013年第一次临时股东大会,审议通过《兴业皮革科技股份有限公司关于增加使用闲置募集资金购买理财产品的公告》。具体内容详见公司于2013年4月26日和2013年7月2日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《兴业皮革科技股份有限公司关于使用部分闲置募集资金购买银行理财产品的公告》(公告编号:2013-012)和《兴业皮革科技股份有限公司关于增加使用闲置募集资金购买理财产品的公告》(公告编号:2013-030)。

公司于中国农业银行股份有限公司晋江安海支行开立了理财产品专用结算账户(账号:13530901040011510)。

根据《上市公司监管指引第 2 号--上市公司募集资金管理和使用的监管要求》的相关规定,公司将在理财产品到期且无下一步购买计划时及时注销该账户,该账户仅用于购买理财产品专用结算,不得存放非募集资金或用作其他用途。

特此公告。

兴业皮革科技股份有限公司
董事会
2013年10月22日

证券代码:000608 证券简称:阳光股份 公告编号:2013-L41

阳光新业地产股份有限公司第七届董事会2013年第十次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

经2013年10月18日向全体董事发出会议通知,阳光新业地产股份有限公司(简称"公司"或"本公司")第七届董事会2013年第十次临时会议于2013年10月22日在公司会议室召开。应出席董事7人,实出席董事7人,监事会成员列席本次会议。会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。经与会董事充分讨论,会议达成如下决议:

一、以7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过关于聘请公司高级管理人员的议案。

根据总裁万林义先生提名,聘请李国平先生担任公司总裁助理兼财务负责人。

李国平先生简历请见附件。

公司独立董事意见:公司第七届董事会2012年第十次临时会议聘请公司高管人员,符合《公司法》、《公司章程》规定的任职资格,推选程序合法。

特此公告。

阳光新业地产股份有限公司
董事会
二〇一三年十月二十二日

附件:简历

李国平先生,1977年出生。注册会计师、国际内部审计师,注册评估师。1998-2002年,就读于中国人民大学会计学专业,本科/经济学学士。1995-1998年,就职于北京铁路局临汾铁路分局,任主管会计;1998-2003年,就职于北京敬业瑞之会计师事务所,历任审计部项目经理、高级经理;2003-2009年,就职于首创置业股份有限公司,历任财务经理、财务管理部总经理助理、副总经理、财务管理部负责人;2009-2011年,就职于裕田中国发展有限公司,任财务总监。2011年加入本公司,曾任公司财务部副总经理,现任公司财务部总经理。

李国平先生与本公司、持有本公司百分之五以上股份的股东、本公司控股股东及实际控制人不存在关联关系;未持有本公司股份;未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所惩戒;符合《公司法》等相关法律、法规和规定要求的任职条件。