

证监会民主推荐 副主席补充人选

证监会官方认证微博“证监会发布”昨日表示,证监会22日召开领导干部大会,按照上级有关部门的要求,民主推荐了证监会副主席补充人选。

证监会表示,按照《党政领导干部选拔任用条例》规定,干部选拔任用必须经过民主推荐。证监会副主席系副部长级干部,其任免由中央决定。

(程丹)

上海自贸区首个 地块高价成交

昨日上午,上海浦东航空实业发展公司整体产权转让签约仪式在上海自贸试验区内举行。该项目是中国(上海)自由贸易试验区9月29日成立以来,成交的第一个区内地块项目。

该地块转让方是中国航空器材集团公司,受让方是上海金煜坤实业发展有限公司,通过北京产权交易所挂牌交易。据介绍,该项目评估价值为7381.64万元,挂牌金额为1.2亿元人民币。经过81轮次报价,最终以2.3亿元成交,项目溢价率为91.67%。

项目地块位于外高桥保税区,占地面积为10005平方米,总建筑面积为14395.49平方米,主要用于仓储、展示、办公等。

虽然上海综合保税区管理委员会处长张红曾表示,上海自由贸易区并非只做对外贸易、离岸贸易,并非只要高端产业,未来自贸区将充分保留传统产业。但是自贸区概念给自贸区带来的土地升值显而易见,特别是现在在大批企业有人驻自贸区的意向下,自贸区土地资源更显得紧张,因此土地的利用方式可能将会通过市场化的手段重新做出调整,因此未来自贸区的土地转让或更活跃。

(杨丽花)

三季度房地产贷款增速 继续保持高位

中国人民银行昨日公布数据显示,9月末,主要金融机构及小型农村金融机构、外资银行人民币房地产贷款余额14.17万亿元,同比增长19%,增速比上季末高0.9个百分点;1-9月增加1.9万亿元,同比多增9176亿元。

9月末,地产开发贷款余额1.08万亿元,同比增长13.1%,增速比上季末回落4.1个百分点。房产开发贷款余额3.43万亿元,同比增长14.9%,比上季末回升3.9个百分点。个人购房贷款余额9.47万亿元,同比增长21.2%,增速比上季末高0.1个百分点;1-9月增加1.37万亿元,同比多增6931亿元。

随着经济回暖,中长期贷款保持较快增速。9月末,金融机构本外币企业及其他部门中长期贷款余额27.95万亿元,同比增长9%,增速比上季末上升1.5个百分点;1-9月增加2.13万亿元,同比多增6715亿元。9月末,金融机构本外币企业及其他部门短期贷款及票据融资余额25.48万亿元,同比增长14%,增速比上季末回落3.2个百分点;1-9月增加2.17万亿元,同比少增1.36万亿元。

9月末,主要金融机构本外币工业中长期贷款余额6.6万亿元,同比增长4.1%,增速比上季末高1.3个百分点;1-9月增加2673亿元,同比多增290亿元。其中,重工业中长期贷款月末余额5.88万亿元,同比增长3.4%,增速比上季末高1.2个百分点;轻工业中长期贷款余额7205亿元,同比增长10.5%,增速比上季末上升2.3个百分点。

(贾壮)

证监会:百度百发8%收益率违规

见习记者 程丹

百度金融力推的“百发8%保本收益理财计划”在推广过程中出现违规,证监会出手纠正。昨日,证监会通过官方微博表示,百度的理财计划不符合相关法律法规的要求,将对相关业务合规性予以核查。

按照《基金法》规定,公开披露基金信息不得有预测投资业绩、违规承诺收益或者承担损失等行为;《证券投资基金销售管理办法》规定,基金销售机构不得采取抽奖、回扣或者送实物、保险、基金份额等方式销售基金。证监会表示,互联网基金销售业务也应遵守相关规定。

证监会称,有媒体报道百度联合华夏基金推出的理财计划目标年化收益率8%,不符合相关法律法规的要求。证监会将根据百度及相关机构报送的书面材料,对该业务合规性予以核查。

此前,百度宣布将推出面向互联网用户、目标年化收益率8%的理财计划“百发”。由于收益率远高于

此前类似互联网金融产品,此消息随即引发外界关注:8%的年化收益率如何保证?一只货币基金何来超过8%的收益?

针对以上争议,百度金融中心改口,“不保证‘百发’产品收益率可以实现8%,也没有承诺保本保收益,所有投资性理财产品都没有保本保收益一说”。此后,百度删除了

相关宣传官微,“百发”网站上“保本保收益”、“年化收益率8%”的宣传字样也被撤下。

百度金融中心昨日下午发表声明,称在参与互联网金融创新的过程中,始终与各监管机构和政府部门保持积极主动的沟通,并严格遵守监管部门的规定,确保业务在合法合规的前提下良好运行。

温州正研究发行市政债

证券时报记者 李小平 张霞

昨日,浙江省政府召开新闻发布会,分管经济工作的副省长朱从玖介绍温州金融改革一年多的进展并与媒体交流。朱从玖在会上透露,温州市正在研究发行市政债,但没有具体的时间表。

朱从玖从温州创建民间借贷服务中心,发布“温州指数”;推进民间融资管理地方立法工作,规范民间融资行为等七方面,介绍了温州金融改革的进展。不过,对于“温州民营银行的试点方案”是否获批,个人境外直投、优先股等是否有进展,并未进

行披露。 “金十条”发布后,温州再次尝试筹办民营银行,即由浙江省温州市金融综合改革试验区工作领导小组牵头,温州市方面制定了民间资本发起设立自担风险的民营银行的试点方案。对于这份试点方案目前的进展,朱从玖称,已经上报,希望能够得到各方支持。

对于温州金改下一步的工作,朱从玖称,在已经展开的各项金融改革工作基础上,鼓励国有商业银行加强理财产品和服务创新,创新和拓宽民间“小资本”投资渠道;推进针对小微企业的第三方信用评价

体系加快建立,探索形成新的征信模式;希望民营设立各类金融机构能够得到金融监管机构的支持;个人境外直接投资能够开展试点;金融机构在利率市场化改革推动下,加快金融产品创新步伐;调整完善国有商业银行考核体系,对银行业金融机构年度小微企业的贷款规模、比例要有刚性要求;已经启动研究的市政债方案;试点中小企业发行优先股;发展各类私募基金、创投基金得到更多支持等。

据此不难看出,近期颇受外界关注的市政债纳入了温州金改范畴。朱从玖表示,温州正在研究发行

市政债,经深入论证研究后,一旦时机成熟,考虑进行试点,但没有具体的时间表。

朱从玖表示,希望经过一段时间的改革,能让企业融资成本下降;支持产业发展的民间借贷合理分化,或以持牌金融机构为中介满足资金供需双方的需要;金融服务小微企业的覆盖面和满足率明显提升;不良贷款下降;防范和化解区域性金融风险的能力明显提升。形成民间资本能够和大项目对接,金融资本与小微企业有效对接,各类资本与经济转型升级有效对接。

人民币对美元中间价 再创汇改以来新高

中国外汇交易中心公布的数据显示,昨日人民币对美元中间价为1美元对6.1330元人民币,上涨65个基点并创新高。截至收盘,境内即期市场人民币大幅上涨100个基点至6.0835,与盘中最高价持平,携手刷新汇改以来新高。

国庆节以来,人民币汇率明显走强,12个交易日中即期汇价9度走升。由节前的6.1220连续突破数个整数关口,昨日攀高至“6.08时代”。分析人士指出,昨日尾盘猛烈上涨,市场单边升值预期有所强化。 (朱凯)

国资委要求央企 从机制上防控腐败

国资委近日召开视频会议,通报中国铁建业务招待费检查情况。国资委党委书记、副主任张毅在会议上强调,中央企业要逐步从体制机制上推进人财物等重大决策权力运行的公开透明,自觉接受社会公众监督。

对于中国铁建的问题,张毅表示,中国铁建多数单位的接待费符合国家财务管理的有关规定,但也确实存在发票开具不规范、报销程序不严格、会计科目使用不当等问题,同时少数人还存在违纪违法问题,这些问题在其他中央企业也不同程度的存在。

张毅说,中央企业要以“自揭家丑、刮骨疗伤”的勇气,不避重就轻、不敷衍塞责、不轻描淡写,加强检查整改、正风肃纪,坚决消除滋生腐败的病灶。

张毅表示,面对重大突发事件以及社会热点事件,中央企业要不失声、不缺位,积极回应社会关切。 (许岩)

宋晓梧:养老制度并轨 方向已经明确

中国经济体制改革研究会会长宋晓梧昨日在中央人民广播电台经济之声主办的时事报告会上表示,养老制度双轨制并轨的方向已经明确,但现在还没有并轨的路线图和时间表。

宋晓梧介绍说,之前参加过多部委讨论养老保险问题的闭门会议,会上讨论较多的问题就是国家机关、事业单位和企业退休人员养老制度双轨制的问题,所有研究机构提交的方案都主张统一。

他表示,过去有些人并不同意并轨,现在基本都能同意,但是对养老保险基本制度如何进一步改革,具体要并到哪个轨道上,各个方案的意见并不一致。宋晓梧的个人观点是,养老制度不宜推倒重来,要有一个历史沿革的过程,应该在原来社会统筹和个人账户相结合的基础上加以完善。职工的养老保险可以适当调低一些个人账户,扩大一些社会统筹,加大社会保障的共济性,这是符合共同富裕原则的。

宋晓梧认为,国家机关公务员养老并轨不存在技术难题,可以按照企业现有的基本模式并轨,同时设置一个过渡阶段。 (贾壮)

PE监管政策或以国务院法规形式推出

证券时报记者 胡学文

新《基金法》已经正式实施,私募基金管理办法的制定进展尚未接盘。由于该办法为监管层明确私募股权投资(PE)行业“黎明”后的首个指导性政策,备受PE行业各方关注。不过,有消息表明,具体的出台时间可能不会太快。证券时报记者从知情人士处获悉,该政策将按照国务院法规形式推出,还有很长的程序要走”。而此前,私募法一直是以证监会部门规章的形式在酝酿推出,如今有望转为以国务院法规形式推出,意味着大幅升级。

与此同时,虽然政策尚未落地,但诸多PE机构与地方PE行业协会已经开始抢占政策高地,纷纷主动加入证监会所属的基金业协会。另外,有关有限合伙人(LP)资金门槛将大幅降低的消息言之凿凿,但知情人士透露也尚无定论。

LP资金门槛 调整尚不确定

在证监会获得PE主要监管职权后,不止一次表示将尽快推出相关管理制度,并就《私募证券投资基金管理暂行办法》广泛征求意见。而在当前PE募资普遍困难的背景下,关于下降LP资金门槛的消息可谓甚嚣尘上。

截至目前,凡投资规模5亿元以上的PE基金,根据发改委此前的规定,单个LP最低出资额为1000万元。高门槛严重收窄了募资渠道,PE机构不得不通过信托、公募基金子公司和券商等渠道暗度陈仓,不菲的通道费用和较慢的审批速度让PE叫苦不迭。

据悉,监管部门的确有意降低LP资金门槛至100万元。有报道称,此前证监会出台《私募证券投资基金管理暂行办法(征求意见稿)》显示,合格投资者投资于单只私募基金(包括PE/VC机构)的金额不得低于100万元。

一直对PE行业有所关注的北京惠诚西安分所律师刘龙飞表示,对新政策有望酝酿降低LP资金门槛的消息有所耳闻,他认为,这一条款如能落实,对PE募资市场无疑是利好。

不过,证券时报记者最新从知情人士处了解到,关于LP资金门槛降低至100万的说法目前并没有最终确定。

事实上,就上述问题,在日前证监会基金部负责人带队就《私募证券投资基金管理暂行办法》赴湖南的调研中,湖南股权投资协会会长、高新创投集团董事长黄明也阐述了自己的观点。黄明认为,对潜在投资者的资格认定不宜规定太严,只要投资机构依法募资,对于投资者来讲,有没有出资能力及风险承担能力应该由市场去筛选。

有报道显示,今年上半年国际私募股权投资基金巨头凯雷投资集团在递交给美国证券交易委员会(SEC)的文件中称,为扩大用户数量和资金池规模,凯雷集团将与中央花园集团公司合作,由后者帮助其寻找新客户,新纳投资者的最低投资门槛将降低至5万美元。

国外尤其是美国对于投资者出资额并没有限制,由PE机构决定,关键是投资者必须是合格投资者或认证的个人投资者。”北京大学金融与产业发展研究中心秘书长黄嵩介绍,即如果投资者足够成熟,或者本人有足够的财务知识或足够的财力以获取投资建议,可以“自我保护”,则并不需要特别法定保护。

有业内人士由此认为,借助该次政策出台的机会,建立PE基金合格投资者制度,远比规定LP资金门槛是多少更有价值和意义。虽然国内提高投资门槛的出发点是为了防范不成熟的小额投资者,但另一方面也限制了行业的发展。门槛完全可以降低,关键要加强监管和投资者教育,确立合格投资者标准,没有必要一味设置门槛。”天津金诺律师事务所合伙人郭卫锋说。

基金业协会 PE会员大幅扩军

虽然政策尚未落地,但PE机构的行动却早已开始,加入基金业协会的PE机构正在日渐增多。

基金业协会于去年6月成立,成立之初定位为国内公募基金行业的自律性组织,会员也以公募基金管理公司和公募基金第三方机构为主。

随着新《基金法》于去年底出台,明确了基金业协会在私募基金方面的备案职能:担任非公开募集基金的基金管理人,应当按照规定向基金行业协会履行登记手续,报送基本情况”;非公开募集基金募集完毕,基金管理人应当向基金行业协会备案。对募集的资金总额或者基金份额持有人的人数达到规定



CFP/供图

标准的基金,基金行业协会应当向国务院证券监督管理机构报告。”

除了备案等权利收编至基金业协会外,《资产管理类特别会员会工作指引》还有望给私募股权投资机构打开一扇发行面向二级市场投资私募产品的大门。基金业协会规定:对于特别会员,协会将向相关部门推荐开立证券集合投资账户,参照基金管理公司特定客户资产管理业务进行自律管理。”业内人士称,这对私募股权投资机构而言,不仅将大大拓展业务链条,也将面临涉足证监系统监管领域的现实。

同时,随着《中央编办关于私募股权投资管理职责分工的通知》的印发,私募股权投资基金的监管婆婆也从以前的发改委、证监会两厢较力的背景下,明确为证监会监管。这一连串的政策,让PE机构纷纷开始转投基金业协会麾下,基金业协会的PE会员由此大幅扩军。与此同时,证券时报记者还注意到,发改委网站的股权投资机构备案一栏,截至今年6月份以后就没有更新。

基金业协会官网显示,截至目前,基金业协会的特别会员频道中,加入其中的私募投资管理机构已经达到上百家,其中既有知名的

二级市场私募投资机构,也不乏PE巨头,包括深圳创新投资、弘毅投资等。

除了PE机构外,一些地方PE协会也加入到了中国基金业协会的队伍,比如上海市国际股权投资协会、天津股权投资基金协会、广东股权投资协会和无锡市创业投资协会等。据广东股权投资协会负责人表示,中国基金业协会与国际投资类协会国际组织和40多个国家(地区)投资管理类协会有着正式关系和专业联系。PE机构不仅要融入国内财富管理行业大发展、与更广泛的投资管理机构紧密联系,更要拓展国际投资领域视野,借鉴成熟市场先进投资理念、经验和技巧,特别是支持会员境外投资。因此,广东股权投资协会希望加入中国基金业协会,借助于更广泛、更专业的平台,共同为PE会员机构提供发展服务。

从诸多PE机构和地方PE协会积极加入基金业协会不难看出,上述机构都在争抢政策高地,在证监会明确为PE主管部门后,加入所属基金业协会只是第一步,更大的期待则来自于正在酝酿当中的“私募法”,希望以此获取更多的政策扶持和优惠。

节目预告

甘肃卫视《投资论道》呈现全新投资盛宴——联手证券时报、深圳证券信息有限公司、《新财富》杂志社、联合全国百余券商上千家营业部,携手明星投教,寻找市场热点,挖掘投资价值,敬请关注!

■今日出境营业部(部分名单):

第二屆新道金獎投票大賽參賽單位:
中信建投 證券北京安立路營業部
光大證券 北京中關村營業部
中歐證券 北京安立路營業部
中原證券 北京酒仙橋營業部

■今日出境嘉賓:

西貢證券首席研究員 張仕元
開源證券研究部副總裁 田博華

第二屆新道金獎投票大賽當選選手(部分)

■主持人: 袁立一

■播出時間: 百鼎三視《投資論道》晚間 23:17