

## 招商地产 前三季度净利36亿

招商地产 000024 今日发布季报显示,2013年前三季度公司实现营业收入 234.7 亿元,同比增长 45.37%;实现净利润 36.05 亿元,同比增长 49.06%,每股收益为 2.10 元。

公告显示,报告期内公司销售回款继续增长,三季度单季销售商品、提供劳务产生的现金流入达到 112 亿元,仅次于 2012 年市场异常火爆的四季度,为历史第二新高。公司前三季度实现签约销售 314 亿元,同比增长 27%。全年来看,有望超额完成全年 400 亿元的签约目标。

据了解,公司核心中高端项目分布于深圳和北京。根据深圳房管局数据,开售项目如伍兹公寓已经签约 80%以上,显示公司核心项目去化速度良好,四季度货量依旧充足。(水青)

## 上交所公开谴责 ST澄海前董事长

因违反公司决策程序,违反《股票上市规则》等相关规定,ST澄海(600634)前董事长兼总经理鲍崇宪、监事长王星星昨日遭上交所公开谴责。上交所认定上述两人三年内不适合担任上市公司董事、监事和高级管理人员。

经审理查明,鲍崇宪和王星星二人系夫妻关系,在公司未履行任何决策程序的情况下,以公司名义为关联方债务做出担保。自 2012 年 9 月起,关联方因对外借款 2170 万元逾期未还,被债权人诉诸法院,公司被要求承担连带担保责任。2012 年 10 月 18 日,公司名下位于上海市国权路 39 号 2101 至 2116 室房产被司法冻结。2013 年 3 月 25 日,公司名下位于上海市国权路 39 号 401 室、2117 至 2128 室房产被司法冻结。此外 2013 年 1 月 8 日,公司于工行上海市分行南京西路支行开户的银行账户也被司法冻结。上述司法冻结事项直至 2013 年 8 月 15 日才予以披露。

上交所认为,鲍崇宪和王星星违反公司决策程序,违规以公司名义为关联方担保,并造成公司可能遭受巨大损失,严重违反了忠实义务;二人未合理谨慎行事、配合上市公司做好信息披露工作,亦未能勤勉尽责。(徐婧婧)

## 天虹商场推出天虹微店

天虹商场(002419)今日公告称,根据发展战略,继与腾讯微生活合作打造了拥有“微信自定义菜单”的零售微信服务号“天虹”,并于 10 月中旬开通购物功能之后,公司打造的另一款移动应用平台“天虹微店”也将于 10 月底正式上线。

据了解,通过在“天虹微店”进行注册即可获得会员资格及绑定实体店会员卡,以及获取各种优惠券,实现在线一对一导购服务和与天虹店员在线沟通,使用“天虹微店”进行网上社交互动等。天虹商场表示,随着“天虹微店”的上线,将与天虹实体店、网上天虹和天虹微信,共同构成天虹全渠道零售平台,公司全渠道端口布局也基本成型。天虹商场董事总经理高书林表示,天虹商场的全渠道战略目的在于“重构天虹购物的体验和便利”。(仁际宇 黄丽)

## 多式联运 将成铁路发展重点

昨日,中国铁路总公司总调度长余卓民在中国多式联运合作与发展大会上表示,要充分发挥铁路在综合交通运输体系中的骨干作用,扩大铁水联运班列开行的数量和覆盖面,发展多式联运。

据了解,在今年实行铁路货运改革之前,随着产业结构的调整,全社会运输需求结构的变化,大宗物资运输需求下降,零散货物运输需求快速增加,铁路货源压力凸显。在全社会物流持续大幅度增长情况下,铁路货运周转量占全社会的份额却持续下降。

自 6 月 15 日货运改革开展以来,铁路系统凭借以实货制为核心,仅在 10 月份,国铁日均装车便稳定在 14.3 万车,增幅 6.2%,比改革前日均增加 1.3 万车,同比增加 8400 车。

在初步实现以大宗货物为主向全方位物流承运转变之后,余卓民表示,接下来要加强与港口、船公司的合作,扩大铁水联运班列开行的数量和覆盖面。余卓民称,铁路货运将把集装箱运输作为优先发展业务,通过集装箱运输,进而积极拓展铁水联运,支持国际联运大通道。

余卓民还强调要拓宽投资渠道,加快推进 42 个全国性、98 个区域性铁路物流节点的货运场站和物流中心建成,力争 2015 年前建成一批现代化物流中心。(王砚)

# 上海国资改革试点涵盖非上市公司

### 具体方案将由企业上报,整合目标完成时点定在 2015 年

证券时报记者 杨丽花

上海国资国企改革试点方案或将推迟到十八届三中全会以后出台。并且,此次出台的试点方案,仅是一个纲领性的文件,具体的整合方案将由上海国有企业上报给上海市国资委。

上海国资是仅次于央企的第二大国资系统,其改革不仅将为当地经济注入巨大的活力,同时在全国也具有非常重要的示范作用,因此备受资本市场关注。与此同时,近期上海本

地股票也出现了大面积异动。

不过,据知情人士透露,此次出台的试点方案,仅是一个纲领性的文件,具体的整合方案将由各个企业上报给上海市国资委,整合目标完成时点定在 2015 年。

据了解,这轮上海国资整合中,一些原则性的意见,此前就有提及,比如这次提到的上海国资改革趋向淡马锡管理模式,在国资国企改革前期调研中就已经有这种意向。在 2012 年公布的《上海市国资国企改革发展“十二五”规划》中对市场化

激励机制、创新容错机制等内容都有提及。不过,这一次将有望实质性推动现存国有资产整合、国际化等系列改革。

据统计,上海国资系统上市公司合计 65 家,第一大股东控股在 50% 以上的有 20 家。从行业分布来看,分别是房地产(10 家)、交通运输(9 家)和商业贸易(8 家)。

据上述知情人士透露,目前上海国有经营性资产多数已经上市。此次,国资整合的范围和力度更大,除上市公司外,也将涉及非上市公司。

# 上市公司争抢跨境电子商务万亿商机

证券时报记者 郑昱

跨境电商渐成外贸增长新引擎,万亿市场份额引得多家公司试水。证券时报记者通过采访了解到,目前已有东方航空、小商品城等多家上市公司及大股东意图分羹跨境电商市场,涉足第三方支付、物流、电商平台、商品供货等多个领域。

作为首批入驻上海自贸区的企业之一,跨境贸易电子商务试点“跨境通”启动在即。中国电子商务研究中心高级分析师张周平预测,在政府发文表示支持并改进、完善法规的基础上,以上海自贸区启用为契机,2013 年底或 2014 年初我国跨境电商行业将会呈现集中爆发式增长。

国家发改委的数据显示,2011

年跨境电商交易额达到 1.6 万亿元,同比增长 33%;2012 年跨境电商交易额 2 万亿元,同比增长超过 25%,增速远高于外贸增速。2012 年,B2C(商户对用户)跨境电商电子商务交易额达到 150 亿美元,年均增幅在 50% 以上,B2B(商户对商户)成交额达到 1000 多亿美元。

在上海自贸区的光环下,华东地区公司在跨境电商的布局中享有近水楼台的便捷。东方航空在上证 E 互动平台表示,公司目前正在申请跨境电商牌照,何时获批尚无法确定。

据介绍,东方航空在虹桥和浦东两个机场均有生产所需的各类资源,包括但不限于土地、建筑物等,而浦东机场的部分区域属于上海自由贸易区方案所划定的试点区域。

另有消息显示,东方创业大股东东方国际将为跨境通平台上的“自贸区专区”提供货源。

小商品城日前宣布,旗下的“义乌购”跨境电商平台已经正式启用。义乌购总经理王建军称,义乌市场商户可以通过该平台自动翻译工具,发布英文商品信息,海外买家也可通过“义乌购”在线直接下单购买。

分行业来看,第三方支付及空港物流等领域的公司有望率先受益跨境电商扩容。从 10 月 11 日开始,国家外汇管理局陆续发放试点开展跨境电商外汇兑换业务的首批牌照,17 家第三方支付公司开展跨境电商电子商务外汇支付业务试点。

在空港方面,除了东方航空的浦东机场之外,深圳机场也有望成为跨境贸易电子商务试点区域。深

圳机场方面透露,深圳市经贸信息委批复深圳机场集团公司,同意机场集团参与申报国家和拟定深圳市工作方案的相关工作,该工作仍在申报阶段。深圳机场表示将抓住机遇,依托其特有的政策条件,实现航空物流的长足发展和进行区域产业带动,同时借助深港合作的平台将机场服务平台向境外延伸并同香港机场进行对接。

张周平表示,近年来跨境电商电子商务已成为我国对外贸易新增增长点,国家相关部门出台的一系列措施确实有助于跨境电商的发展。据其预测,在规范完善、及时跟进的前提下,类似于“跨境通”这样的跨境电商服务平台在未来将会大量出现,为以后跨境电商服务开辟道路。

# 外高桥将在森兰地块建保税平台

证券时报记者 蒋晔

近日,记者获悉外高桥(600648)将在森兰地块内建设“进口高端消费品保税展示交易平台”,该平台首期项目——森兰商都已经完成外墙装饰,正在进行内装,其运行系统也已开发完成,并成功与海关、税务、商检联网进行了测试。

进口高端消费品保税展示交易平台“是由管委会、海关、检验检疫等职能部门以及外高桥,结合保税区的产业特点与市场需求,共同打造的高端进口商品统一监管、同一系统、统一纳税”平台。

据了解,该平台充分发挥自贸区的国际贸易产业优势,依托自贸区现有的保税仓库,以森兰——外高桥为载体,通过内外联动,将保税

区内的“库”与区外森兰的“店”有效融合,推动国际贸易全产业链的延伸与发展,促进地区产业经济的升级转型。

据一位接近外高桥的人士透露,该保税展示交易平台在商业模式、监管模式、税款分离及产城融合四个方面具有新的突破与创新。

首先,展示交易,工业产品向消费品的跨越,由传统的企业间工业产品分拨功能升级为面向零售市场的高端消费品;其次,电子围网,由保税区铁丝网网的物理围网向系统信息化的电子围网升级,将海关专用监管系统与 WMS 仓库管理系统、商场 ERP 管理系统整合对接,通过专用模块联网对进口消费品的流向实施状态监管;第三,清分平台,经济担保向信用担保升级,进口商品实现

销售后,通过银行清分平台,以“T+1”的方式,货款进入商家账户,税款进入商业运营账户,确保税款及时到账;第四,产城融合,发挥自贸试验区辐射效益,探索建立产城融合发展的联动模式,建立贸易便利的长效机制,带动区域整体发展。

以一件境外商品为例,如果要进入中国市场,可分为进境、入库、分拨出区、保税展销四个环节,在进境前先进行预归类及价格审核,完成海关进境备案申报工作,然后进入保税区指定的分拨仓库,并在此完成预检验、报关、安检、查验等流程,随即进入保税展示交易平台,在电子围网的监控下,进入森兰商都进行展销,销售完成后向海关集中进行报关完税;如若该商品没有实现销售,则可以自由返区离境,开

始新的旅程,而在传统进口商品零售模式下,进口商品则是先清关完税后再进行销售,如果销售不畅则成为商家的存货,这意味着该商品的国际之旅也就在此戛然而止。

由此可以看出,保税展示交易平台实现了内外贸在零售环节的对接,促进国际商品进入国内市场,进一步增强了贸易便利化;通过品牌全球调拨,参与国际贸易的资源配置,进一步扩大了进口贸易,形成综合优势,实践了自贸区“贸易自由”功能;提升了品牌商降低商品售价的积极性,从而让利顾客,拉动国民的进口消费额。

据了解,森兰地块拟建商业项目逾 70 万平方米,其中逾 30 万平方米为“进口高端消费品保税展示交易平台”。

# 宝新能源申报客商银行 隔日命名被核准

证券时报记者 刘莎莎

10 月 22 日,是广东省金融办要求各地市推荐民营企业建立民营银行的最后截止日。广东省金融办的一份文件显示,就在这一天,宝新能源(000690)被梅州市政府推荐为梅州市发起设立民营银行的民营企业。

## 名称一天获核准

23 日,刚被推荐至广东省金融办的第二天,宝新能源便接到通知:公司拟筹建设立的民营银行的名称已获广东省工商行政管理局的预先核准。宝新能源将其命名为“广东客商银行股份有限公司”。按规定,从申报到获批将在 10 天内完成,而宝新能源仅用了一天的时间便获核准。

客商是个较为庞大的群体,目前正分布在全国、甚至全球各个领域,这样一个名称显示了公司对客

商银行未来的定位将是立足梅州、深耕广东、放眼全国、吸引全球。”宝新能源董秘刘洋说。

据悉,目前,广东省已经提交申请的有 7 家,广东省金融办对设立民营银行的民营企业进行了一份基本条件设定:一、企业的总体实力和资产要达到一定规模,有能力并愿意承担连带责任,所涉行业受经济环境周期性变化影响要小,经济规范,最好有参股、控股金融机构的投资经验和能力;二、发起方案要对自担风险问题提出合理的制度设计,突出民营银行的定位和业务特色,充分发挥服务实体经济的作用。

宝新能源财报显示:2013 年前三季度实现净利润 9.32 亿元,同比增长 245.07%,预计全年公司净利润将超过 10 亿元。

## 资金实力优势凸显

设立民营银行,我们自身有着

独特的优势。”刘洋称,2007 年以来,公司先后参股长城证券有限责任公司、国金通用基金管理公司和广东南粤银行股份有限公司,并赢得了不错的投资回报。通过参股证券公司、基金公司以及股份制银行,积累了丰富的金融业投资和管理经验。”

从事银行业,最重要的便是资金实力和诚信度。数据显示,宝新能源的主营业务以新能源电力为核心,其行业属性可为公司带来稳定、持续、充足的现金流。公司还于今年转让处置了 1600 多亩土地,全面退出房地产行业,回笼资金 10 多亿元。截至 2013 年三季度末,公司的现金流净额达 18 亿元。

据了解,2009 年 12 月,宝新能源参股南粤银行以来,已累计出资 7.03 亿元,持股比例达 10.51%,是该行最大股东和董事之一。期间,南粤银行资产总额从 2008 年的 155.0 亿元增长到 2012 年 1088 亿元,净利润从 2008 的 2.3 亿元增长到

2012 年的 8.8 亿元。

目前,公司正在招募银行高级管理人才,内部也已成立了筹备小组,从各个方面为客商银行的筹备设立积极准备着。”刘洋说。

## ■相关新闻 | Relative News |

## 华联矿业 拟参股民营银行

华联矿业(600882)今日公告,公司接到通知,淄博市政府已正式向山东省金融办推荐华联矿业为淄博市拟设立民营银行的发起股东之一(拟持股 10%)。

华联矿业称,公司正就参股民营银行事宜与相关部门进行沟通,但尚未形成具体设立方案。(周少杰)

和创新容错机制试点,是此次改革核心突破口。此次改革的核心思想是减少行政干预,将权力归还给企业,推行股权激励,激活企业。

未来发展目标明确、具备再融资能力的上海国有控股上市公司,可能会不断推出股权激励或激励基金计划。在配合负面清单管理的政府行政思路上,就需容忍更多的企业自身创新,并能够豁免创新风险造成的潜在损失。对此,改革中可能出现金融工具创新和特殊制度安排,包括养老金管理计划、优先股、黄金股等金融工具等等。

## 南天信息 拟转让北京一房产

为盘活非经营性资产,增加收益的同时带来资金以支持现有业务发展,南天信息(000948)拟公开挂牌转让位于北京市海淀区区一面积为 1998.6 平方米的房屋。

公告显示,该批房屋为 1999 年北信工吸收合并北京南天金桥电脑网络有限公司时转入的固定资产,原用于员工居住,目前该批房屋大部分作为出租使用,每年收益较少。根据评估报告,在评估基准日 2013 年 8 月 31 日,该批投资性房屋账面价值为 175.55 万元,评估价值为 6326 万元,增值率 3503.29%。

公司同时公布的三季报显示,今年 1-9 月,公司实现营业总收入 12.06 亿元,同比增长 11.66%;实现净利润-4557 万元。(李俊华)

## 四海股份第三季 净利增逾 8 倍

四海股份(000611)今日公布三季报显示,公司实现营业收入 5.43 亿,同比增加 1075.79%,1-9 月份实现营收 11.48 亿,比上年同期增加 816.58%;实现净利润 669.41 万元,同比增长 497.33%,每股收益 0.02 元;实现第三季度净利润 528.34 万元,同比增加 836.74%。

公司方面表示,报告期内公司业绩增长的主要原因是大宗贸易业务开展良好。(高璐)

## 青岛海尔引国际战投 获股东大会通过

青岛海尔(600690)今日发布临时股东大会决议公告,公司非公开发行股票等相关议案,全部以等于或超过 99.17% 的通过率获得此次股东大会的高票通过。据悉,此前青岛海尔公告称,公司拟通过向 KKR(卢森堡)定向发行不超过 3.053 亿股的方式引入战略投资者。

青岛海尔董事长梁海山表示:“公司在 2012 年底正式进入网络化战略发展阶段,通过持续的商业模式创新与组织变革成为网络化时代全球白电行业的引领者与规则制定者,为消费者提供智慧家庭解决方案。此次 KKR 成为长期战略合作伙伴是在资本层面落实网络化战略的重要举措,KKR 广泛的全球资源,产业投资运营经验和出色的本土化团队,将有助于青岛海尔强化其在全球白色家电市场的领先地位,推进公司向互联网时代平台型企业转型。KKR 以实业家的心态和价值创造为核心的长期投资理念与海尔理念十分吻合,有助于创造长期股东价值。”(贾小兵)