

上海徐家汇商城股份有限公司

2013 第三季度报告

证券代码:002561 证券简称:徐家汇 公告编号:2013-026

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议
公司负责人喻月明、主管会计工作负责人戴正印及会计机构负责人(会计主管人员)胡少愚声明:保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

姓名	职务	本人直接持有或间接持有的公司股票数量	被委托人姓名
喻月明	董事长	0	戴正印
戴正印	主管会计工作负责人	0	胡少愚
胡少愚	会计机构负责人(会计主管人员)	0	无

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据 是 否

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	2,113,009,573.58	2,162,326,899.64	-2.28%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,681,616,488.03	1,639,750,158.64	1.32%
营业收入(元)	487,603,220.12	3,008,151,021,328.88	-
归属于上市公司股东的净利润(元)	487,603,220.12	3.48	171,541,609.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	43,959,388.91	-0.13	159,135,669.42
经营活动产生的现金流量净额(元)	---	---	123,874,836.60
基本每股收益(元/股)	0.12	9.09%	0.41
稀释每股收益(元/股)	0.12	9.09%	0.41
加权平均净资产收益率(%)	2.95%	-0.08%	10.22%

非经常性损益项目和金额 适用 不适用

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	4,782.98	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	3,580,861.02	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	11,485,733.42	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,676,206.34	
减:所得税影响额	4,294,431.92	
少数股东权益影响额(税后)	10,547,071.01	
合计	12,405,400.01	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因
 适用 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数 38,231

前十名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量
上海徐家汇商城(集团)有限公司	国有法人	30.37%	126,274,555	126,274,555
上海浦东发展银行股份有限公司	国有法人	7.99%	33,230,146	0
上海浦东发展银行股份有限公司	境内自然人	4.49%	18,071,202	14,003,401
上海浦东发展银行股份有限公司	境内自然人	4.25%	18,292,099	14,003,401
中国工商银行股份有限公司	境内自然人	2.49%	10,172,891	7,729,667
中国工商银行股份有限公司	境内自然人	2.08%	8,644,075	0
中国工商银行股份有限公司	境内自然人	1.60%	6,915,260	0
中国工商银行股份有限公司	境内自然人	1.25%	5,206,545	0
中国工商银行股份有限公司	境内自然人	1.25%	5,186,445	0
全国社会保障基金理事会转持三户	国有法人	1.28%	5,115,385	5,115,385

前10名无限售条件股份持有者持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	数量
上海浦东发展银行股份有限公司	33,230,146	人民币普通股	33,230,146
上海浦东发展银行股份有限公司	13,292,099	人民币普通股	13,292,099
上海浦东发展银行股份有限公司	8,644,075	人民币普通股	8,644,075
中国工商银行股份有限公司	6,915,260	人民币普通股	6,915,260
中国工商银行股份有限公司	5,206,545	人民币普通股	5,206,545
中国工商银行股份有限公司	5,186,445	人民币普通股	5,186,445
中国工商银行股份有限公司	4,667,801	人民币普通股	4,667,801
中国工商银行股份有限公司	3,803,393	人民币普通股	3,803,393
中国工商银行股份有限公司	3,510,000	人民币普通股	3,510,000
中国工商银行股份有限公司	3,457,630	人民币普通股	3,457,630

公司前10名股东中的孙祥和喻奇属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人,其余股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的关联方,公司前10名无限售条件股份持有者持股情况中,除孙祥和喻奇外,其他9名无限售条件股份持有者均不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人,孙祥和喻奇分别持有公司总股本的0.37%和0.38%,其他9名无限售条件股份持有者均持有公司总股本的0.37%以下,孙祥和喻奇之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易 是 否

第三节 重要事项

一、报告期内主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因
(一)资产负债表

序号	项目	期末金额	期初金额	变动(金额)	变动比例(%)
1	预付账款	8,739,841.25	6,166,814.32	2,573,026.93	41.72%
2	应收利息	6,443,275.34	2,807,918.34	3,635,357.00	129.47%
3	其他流动资产	300,000,000.00	200,000,000.00	100,000,000.00	50.00%
4	在建工程	1,390,914.78	621,038.00	769,876.78	123.97%
5	应付账款	31,071,159.74	64,859,884.06	-15,842,724.32	-33.81%
6	应付职工薪酬	18,939,560.30	2,716,286.09	15,876,854.21	584.52%

说明:
1. 预付款项较上年末增加41.72%,主要原因是本期预付货款金额较大。
2. 应收利息较上年末增加129.47%,主要原因是本期确认的理财产品收益金额较大。
3. 其他流动资产较上年末增加50%,主要原因是本期新购理财产品。
4. 在建工程较上年末增加123.97%,主要原因是本期发生的改造工程款项尚未结转。
5. 应付账款较上年末减少33.81%,主要原因是上年末的供应商货款在本期结算。
6. 应付职工薪酬较上年末增加584.52%,主要原因是本期计提年终奖。

(二)利润表

序号	项目	2013年1-9月金额	2012年1-9月金额	同比(金额)	同比(%)
1	营业费用	242,742.87	606,151.12	-453,408.25	-63.13%
2	资产减值损失	---	-5,802.03	5,802.03	100.00%
3	投资收益	11,473,328.94	8,827,798.58	2,645,530.36	96.87%
4	其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-35,975.74	-524,336.18	488,360.44	93.14%
5	营业外支出	90,408.97	1,182,107.24	-1,091,698.27	-92.35%
6	其中:非流动资产处置损益	18,039.37	1,135,078.04	-1,117,038.67	-98.41%

说明:
1. 营业费用较上年同期减少65.13%,主要原因是本期银行存款利息较上年同期增加。
2. 资产减值损失较上年同期增加5802.03元,主要原因是本期无此事项。
3. 投资收益较上年同期增加96.87%,主要原因是本期确认理财产品收益增加。
4. 对联营企业和合营企业的投资收益较上年同期增加93.14%,主要原因是本期对合营企业确认的亏损减少。
5. 营业外支出较上年同期减少92.35%,主要原因是本期处置固定资产净值金额较小。
6. 非流动资产处置损益较上年同期减少98.41%,主要原因是本期处置固定资产净值金额较小。

山东海化股份有限公司

2013 第三季度报告

证券代码:000822 证券简称:山东海化 公告编号:2013-029

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议
公司董事长李云贵先生、总经理付希泉先生、财务总监魏鲁东先生郑重声明:保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

姓名	职务	本人直接持有或间接持有的公司股票数量	被委托人姓名
李云贵	董事长	0	魏鲁东
魏鲁东	财务总监	0	付希泉
付希泉	总经理	0	无

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据 是 否

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	3,854,651,469.71	3,995,920,309.53	-2.96%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,094,649,212.60	3,132,366,365.02	-33.97%
营业收入(元)	1,017,308,381.15	-11.68%	3,409,685,970.04
归属于上市公司股东的净利润(元)	-186,980,963.32	-19.38%	-43,491,065.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-188,040,375.94	-12.95%	-43,244,427.84
经营活动产生的现金流量净额(元)	---	---	-55,813,922.85
基本每股收益(元/股)	-0.21	-23.33%	-0.49
稀释每股收益(元/股)	-0.21	-23.33%	-0.49
加权平均净资产收益率(%)	-6.71%	减少了2.13个百分点	-15.13%

非经常性损益项目和金额 适用 不适用

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-1,118,064.23	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	4,552,974.66	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-390,232.47	
减:所得税影响额	1,045,745.98	
少数股东权益影响额(税后)	-534,431.19	
合计	2,533,362.13	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因
 适用 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数 83,141

前十名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量
山东海化集团有限公司	国有法人	40.34%	361,048,878	0
UBS AG	境外法人	0.34%	3,095,137	0
吴玉宝	境内自然人	0.24%	2,247,515	0
徐崇	境内自然人	0.22%	2,027,165	0
JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION	境外法人	0.20%	2,089,300	0
胡文军	境内自然人	0.20%	2,308,498	0

前10名无限售条件股份持有者持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	数量
山东海化集团有限公司	361,048,878	人民币普通股	361,048,878
UBS AG	3,095,137	人民币普通股	3,095,137
吴玉宝	2,247,515	人民币普通股	2,247,515
徐崇	2,027,165	人民币普通股	2,027,165
JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION	2,089,300	人民币普通股	2,089,300
胡文军	2,308,498	人民币普通股	2,308,498

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易 是 否

第三节 重要事项

一、报告期内主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因
预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明
 适用 不适用

二、报告期末接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈话的主要内容及提供资料
2013年9月9日	证券部	电话沟通	个人	产大投资者

董事长:李云贵
山东海化股份有限公司董事会
2013年10月24日

深圳新都酒店股份有限公司

2013 第三季度报告

证券代码:000033 证券简称:新都酒店 公告编号:2013-10-24-01

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议
公司负责人李聚全、主管会计工作负责人吴娟娟及会计机构负责人(会计主管人员)吴娟娟声明:保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

姓名	职务	本人直接持有或间接持有的公司股票数量	被委托人姓名
李聚全	董事长	0	吴娟娟
吴娟娟	会计机构负责人(会计主管人员)	0	无

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据 是 否

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	603,627,329.96	468,706,176.51	28.51%
归属于上市公司股东的净资产(元)	201,471,253.51	268,388,905.56	-2.74%
营业收入(元)	22,674,100.52	31.45%	55,824,436.47
归属于上市公司股东的净利润(元)	-4,417,265.82	-116.36%	-7,341,652.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-5,751,257.35	-29.09%	-11,613,532.33
经营活动产生的现金流量净额(元)	---	---	3,325,142.69
基本每股收益(元/股)	-0.0134	-116.13%	-0.0223
稀释每股收益(元/股)	-0.0134	-116.13%	-0.0223
加权平均净资产收益率(%)	-1.67%	-0.97%	-2.77%

非经常性损益项目和金额 适用 不适用

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-188.72	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	3,917,185.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,858,844.09	
减:所得税影响额	1,423,900.09	
合计	4,271,880.28	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因
 适用 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数 29,785

前十名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量
深圳市瀚海投资有限公司	境内非国有法人	13.83%	45,551,000	0
桂江企业集团有限公司	境外法人	7.47%	24,662,948	0
山东国际信托有限公司	境内法人	3.27%	10,771,500	0
深圳前海经济贸易有限公司	境内非国有法人	3.1%	10,220,000	0
大森华福源世界贸易有限公司	境内非国有法人	1.65%	5,444,707	0
李聚全	境内自然人	1.29%	4,234,576	0
中国对外经济贸易信托有限公司-新悦C	其他	0.84%	2,770,000	0
李聚文	境内自然人	0.82%	2,699,800	0
李聚东	境内自然人	0.67%	2,217,140	0
李聚全	境内自然人	0.63%	2,004,100	0

前10名无限售条件股份持有者持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	数量
深圳市瀚海投资有限公司	45,551,000	人民币普通股	45,551,000
桂江企业集团有限公司	24,662,948	人民币普通股	24,662,948
山东国际信托有限公司	10,771,500	人民币普通股	10,771,500
深圳前海经济贸易有限公司	10,220,000	人民币普通股	10,220,000
大森华福源世界贸易有限公司	5,444,707	人民币普通股	5,444,707
李聚全	4,234,576	人民币普通股	4,234,576
中国对外经济贸易信托有限公司-新悦C	2,770,000	人民币普通股	2,770,000
李聚文	2,699,800	人民币普通股	2,699,800
李聚东	2,214,419	人民币普通股	2,214,419
李聚			