西安旅游股份有限公司

2013 第三季度报告

证券代码:000610　证券简称:西安旅游　公告编号:2013-38

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人谢平伟、主管会计工作负责人张红伟及会计机构负责人(会计主管人员)武丽娟声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	640,688,454.14	626,583,462.28	2.25%
归属于上市公司股东的净资产(元)	441,618,777.22	452,173,576.07	-2.33%

	本报告期	本报告期比上年同期增减(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减(%)
营业收入(元)	210,916,583.04	-2.25%	472,871,602.54	-24.94%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-353,744.39	减亏 83.23%	-6,619,840.83	-128.67%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-914,137.29	减亏 56.77%	-13,964,583.93	-161.69%
经营活动产生的现金流量净额(元)			-13,064,606.69	-118.51%
基本每股收益(元/股)	-0.0018	83.18%	-0.0336	-128.62%
稀释每股收益(元/股)	-0.0018	83.18%	-0.0336	-128.62%
加权平均净资产收益率(%)	-0.07%	85.65%	-1.47%	-129.60%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-1,753,057.86	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	300,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	11,246,048.66	
减:所得税影响额	2,448,247.70	
合计	7,344,743.10	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数						39,678
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
西安旅游集团有限责任公司	国有法人	32.23%	63,419,900			
西安江洋商贸公司	境内非国有法人	2.38%	4,682,057			
张慧琴	境内自然人	0.96%	1,895,334			
中融国际信托有限公司-诺亚大成A股精选一号	其他	0.49%	965,573			
杜影霞	境内自然人	0.32%	626,800			
浙商证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	0.32%	620,000			
曹文君	境内自然人	0.28%	557,100			
潘金官	境内自然人	0.28%	556,248			
潘枝标	境内自然人	0.27%	531,704			
太平洋证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	0.26%	502,600			
前10名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
西安旅游集团有限责任公司	63,419,900			人民币普通股	63,419,900	
西安江洋商贸公司	4,682,057			人民币普通股	4,682,057	
张慧琴	1,895,334			人民币普通股	1,895,334	
中融国际信托有限公司-诺亚大成A股精选一号	965,573			人民币普通股	965,573	
杜影霞	626,800			人民币普通股	626,800	
浙商证券股份有限公司约定购回专用账户	620,000			人民币普通股	620,000	
曹文君	557,100			人民币普通股	557,100	
潘金官	556,248			人民币普通股	556,248	
潘枝标	531,704			人民币普通股	531,704	
太平洋证券股份有限公司约定购回专用账户	502,600			人民币普通股	502,600	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,公司未知前十名有限售条件股东和无限售条件股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	截止2013年9月30日,股东潘枝标因参与融资融券业务持有公司股份531,704股,持股比例为0.27%。					

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

(一)资产负债表项目

1、应收票据:报告期末较期初减少77.95万元,减幅64.96%,主要原因系报告期应收票据到期收回所致。

2、应收账款:报告期末较期初增加1,207.47万元,增幅42.86%,主要原因系报告期旅行社应收账款增加等所致。

3、其他应收款:报告期末较期初增加1,110.35万元,增幅96.93%,主要原因系报告期旅行社其他应收款增加等所致。

4、预付款项:报告期末较期初增加1,729.01万元,增幅80.61%,主要原因系报告期旅行社预付账款增加所致。

5、其他流动资产:报告期末较期初减少256.95万元,减幅100%,主要原因系报告期缴纳所得税及其他税费所致。

6、投资性房地产:报告期末较期初减少2,756.66万元,减幅36.73%,主要原因系报告期部分投资性房地产转入固定资产所致。

7、在建工程:报告期末较期初增加395.67万元,增幅65.37%,主要原因系分(子)公司增加更新改造工程项目所致。

8、短期借款:报告期末较期初增加1,000万元,主要原因系报告期增加银行借款所致。

9、应付账款:报告期末较期初增加2,938.93万元,增幅49.26%,主要原因系报告期旅行社应付账款增加所致。

10、应交税费:报告期末较期初减少402.15万元,减幅63.79%,主要原因系报告期缴纳税费所致。

11、其他流动负债:报告期末较期初减少190.38万元,主要原因系报告期陕西鼎盛长安股权转让收益结转所致。

(二)利润表项目

1、2013年1-9月营业收入较上年同期减少15,713.53万元,减幅24.94%,主要原因系同比减少西旅国际中心房地产收入14,399.29万元,剔除此项因素,本期营业收入同比减少1,314.24万元。

2、2013年1-9月营业税金及附加较上年同期减少2,147.50万元,减幅76.96%,主要原因系同比减少西旅国际中心房地产收入,相应减少营业税金及附加影响所致。

3、2013年1-9月管理费用较上年同期减少828.78万元,减幅25.24%,主要原因系同比减少计提工资及压缩各项费用等影响所致。

4、2013年1-9月资产减值损失较上年同期增加33.67万元,主要原因系计提的坏账准备同比增加影响所致。

5、2013年1-9月营业外收入较上年同期增加1,123.91万元,主要原因系报告期收到拆迁补偿款增加营业外收入等影响所致。

6、2013年1-9月营业外支出较上年同期增加204.76万元,主要原因系报告期非流动资产处置损失增加影响所致。

7、2013年1-9月利润总额较上年同期减少3,828.19万元,主要原因系报告期同比减少房地产收入,相应减少房地产利润影响所致。

8、2013年1-9月归属于母公司的净利润较上年同期减少2,970.91万元,主要原因系报告期利润总额减少影响净利润减少等因素影响所致。

9、2013年7-9月财务费用较上年同期增加37.11万元,增幅310.12%,主要原因系本期银行借款利息增加等所致。

10、2013年7-9月投资收益较上年同期增加201.06万元,主要原因系报告期陕西鼎盛长安股权转让收益结转所致。

11、2013年7-9月营业利润较上年同期增加188.50万元,主要原因系由于投资收益同比增加、营业总成本同比减少等因素综合影响所致。

12、2013年7-9月营业外收入较上年同期增加92.10万元,主要原因系报告期非流动资产处置收益增加影响所致。

13、2013年7-9月营业外支出较上年同期增加18.11万元,主要原因系报告期非流动资产处置损失增加影响所致。

14、2013年7-9月利润总额较上年同期增加262.48万元,增幅101.89%,主要原因系本期投资收益同比增加、营业外收支净额同比增加以及营业总成本同比减少等因素综合影响所致。

15、2013年7-9月归属于母公司的净利润较上年同期增加175.55万元,增幅83.23%,主要原因系报告期利润总额增加影响净利润增加影响所致。

(三)现金流量表项目

1、2013年1-9月经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少8,365.38万元,减幅118.51%,主要原因系本期销售商品、提供劳务收到的现金同比减少;购买商品、接受劳务支付的现金同比减少以及支付的各项税费同比减少等因素综合影响所致。

2、2013年1-9月投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少69.48万元,减幅28.71%,主要原因系本期收回投资、取得投资收益收到的现金同比减少,投资支付的现金同比减少等因素综合影响所致。

3、2013年1-9月筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加5,632.87万元,增幅111.40%,主要原因系本期取得借款收到的现金同比增加1,000.00万元,偿还债务支付的现金同比减少5,000.00万元等因素综合影响所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

1、关于转让安远门饭店资产的事项:为了盘活公司资产,合理调整资产结构,公司将安远门饭店资产通过西安产权交易中心挂牌转让。本次资产转让事项已经西安市国有资产监督管理委员会批准,并经公司第六届董事会第十六次会议审议通过。截止披露日,公司与受让方签订《产权转让合同》,并取得西安产权交易中心出具的《产权确认书》,正在协助受让方办理资产过户事宜。

2、关于撤销公司分支机构的事项:公司于2013年3月22日召开第六届董事会2013年第二次临时会议审议通过了《关于撤销公司分支机构的议案》,根据公司战略发展需要及实际经营情况,公司决定撤销西安旅游股份有限公司小寨关中客栈分公司,同时董事会授权公司管理层进行上述机构的资产清理及人员安置事宜。截至披露日,西安旅游股份有限公司小寨关中客栈分公司的注销手续正在办理之中。

3、关于转让西安秦颐餐饮管理有限公司股权的事项:为优化产业结构,调整产业结构和长远发展,公司于2013年9月30日召开第七届董事会2013年第二次临时会议、2013年10月23日召开2013年第三次临时股东大会审议通过了《关于转让西安秦颐餐饮管理有限公司股权的议案》。截至披露日,公司已取得西安市国资委《关于转让西安秦颐餐饮管理有限公司股权转让的批复》,公司将严格按照有关规定和相关程序,全力做好相关工作,尽快完成西安秦颐餐饮管理有限公司股权转让事项。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于转让安远门饭店资产的事项	2012年08月29日	巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)
关于撤销公司分支机构的事项	2013年03月23日	巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)
关于转让秦颐餐饮管理有限公司股权的事项	2013年10月08日 2013年10月24日	巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

无

四、对2013年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

五、证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例(%)	期末持股数量(股)	期末持股比例(%)	期末账面值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
合计											
证券投资审批董事会公告披露日期											
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)											

持有其他上市公司股权情况的说明

□ 适用 √ 不适用

六、衍生品投资情况

单位:万元

衍生品投资操作方名称	关联关系	是否关联交易	衍生品投资类型	衍生品投资初始投资金额	起始日期	终止日期	期初投资金额	期末投资金额	计提减值准备金额(如有)	期末投资金额占公司报告期末净资产比例(%)	报告期实际损益金额
合计											
衍生品投资资金来源				无							
衍生品投资审批董事会公告披露日期(如有)											
衍生品投资审批股东会公告披露日期(如有)											

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013年07月17日	董事会办公室	电话沟通	个人	公众投资者	咨询公司经营情况及发展前景,在避免选择性信息披露的前提下,对公司公开信息、行业状况、经营状况等做出说明。
2013年08月30日	董事会办公室	电话沟通	个人	公众投资者	咨询公司经营情况及发展前景,在避免选择性信息披露的前提下,对公司公开信息、行业状况、经营状况等做出说明。

西安旅游股份有限公司董事会
董事长:谢平伟
二〇一三年十月二十四日

四川金路集团股份有限公司

2013 第三季度报告

证券代码:000510　证券简称:金路集团　公告编号:定2013-03号

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司董事长张昌德先生、总裁杨寿军先生、主管会计工作负责人魏仁才先生及会计机构负责人(会计主管人员)张东先生声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	1,940,018,632.36	2,301,272,694.68	-15.7%
归属于上市公司股东的净资产(元)	951,764,400.06	1,057,396,540.76	-9.99%

	本报告期	本报告期比上年同期增减(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减(%)
营业收入(元)	443,010,921.88	-22.57%	1,378,377,674.91	-16.45%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-25,386,286.33	-860.37%	-104,159,072.17	-17.21%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-25,903,534.67	-162.74%	-111,145,831.03	-12.07%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	-32,841,388.60	-124.3%
基本每股收益(元/股)	-0.0417	-860.37%	-0.171	-17.2%
稀释每股收益(元/股)	-0.0417	-860.37%	-0.171	-17.2%
加权平均净资产收益率(%)	-2.53%	-2.26%	-10.36%	-1.4%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	4,184,298.26	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	3,006,076.08	
债务重组损益	101,563.46	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	41,601.35	
减:所得税影响额	6,669.43	
少数股东权益影响额(税后)	340,110.86	
合计	6,986,758.86	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数						76,992
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
四川宏达(集团)有限公司	境内非国有法人	5.14%	31,336,614	0		
德阳市国有资产经营有限公司	国家	3.54%	21,556,124	0		
汉龙实业发展有限公司	境内非国有法人	2.06%	12,560,365	0	质押	11,000,000
深圳市特发集团有限公司	国有法人	1.31%	7,985,809	0		
刘晓辉	境内自然人	0.89%	5,443,535	0		
张景江	境内自然人	0.39%	2,390,000	0		
胡海艳	境内自然人	0.33%	2,030,921	0		
姚建平	境内自然人	0.3%	1,831,601	0		
李世广	境内自然人	0.3%	1,808,460	0		
阮美霞	境内自然人	0.27%	1,671,899	0		
前10名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
四川宏达(集团)有限公司	31,336,614			人民币普通股	31,336,614	
德阳市国有资产经营有限公司	21,556,124			人民币普通股	21,556,124	
汉龙实业发展有限公司	12,560,365			人民币普通股	12,560,365	
深圳市特发集团有限公司	7,985,809			人民币普通股	7,985,809	
刘晓辉	5,443,535			人民币普通股	5,443,535	
张景江	2,390,000			人民币普通股	2,390,000	
胡海艳	2,030,921			人民币普通股	2,030,921	
姚建平	1,831,601			人民币普通股	1,831,601	
李世广	1,808,460			人民币普通股	1,808,460	
阮美霞	1,671,899			人民币普通股	1,671,899	
上述股东关联关系或一致行动的说明	前10名股东中,汉龙实业发展有限公司实际控制人刘汉先生与四川宏达(集团)有限公司实际控制人刘沧龙先生系堂兄弟;未知其他股东之间是否存在关联关系及是否属于一致行动人.					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	姚建平通过信用交易担保账户持有本公司股票1,655,900股.					

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

1、货币资金期末金额比年初金额减少67.44%,主要原因是报告期支付了到期的银行承兑汇票、归还到期的银行借款以及支付银行借款利息所致;

2、应收票据期末数较年初数减少42.11%,主要原因是报告期销售结算取得的银行承兑汇票减少以及将收到的银行承兑汇票用于支付所致;

3、应收账款期末数27,590,610.22元比年初数3,150,748.50元增加7.76倍,主要是由于报告期为提高市场占有率,根据销售合同对部份信用较好的客户实行赊销所致;

4、其他应收款期末数比年初数增加83.15%,主要是由于报告期新增加其他往来款所致;

5、在建工程期末数较年初数增加102.25%,主要是由于报告期公司实施8万吨/年氢氧化钾等技改项目所致;

6、应付票据期末数较年初数减少68,100,000.00元,主要是报告期公司支付了到期的银行承兑汇票所致;

7、预收账款期末数比年初数增加64.43%,主要是由于报告期预收商品销售货款增加所致;

8、应付职工薪酬期末金额较年初金额减少68.25%,主要原因是报告期支付了上年末计提的工资薪金所致;

9、应交税费期末金额较年初金额减少3,015,188.23元,主要是由于岷江电化公司报告期的增值税进项税尚未抵扣所致;

10、应付利息期末金额较年初金额减少94.35%,主要是由于报告期支付了到期的银行借款利息所致;

11、长期借款期末金额较年初金额减少42.19%,主要是由于将工行罗江支行一年内到期的长期借款转入一年内到期的非流动负债项目所致;

12、其他非流动负债期末数比年初数增加33.59%,主要是由于公司报告期收到了循环经济中央基建投资预算拨款资金所致;

13、营业税金及附加本期数较上年同期数增加39.07%,主要是由于报告期房地产收入较上年同期增加,相应计缴的营业税金及附加增加所致;

14、资产减值损失本期金额较上年同期金额减少2,267,953.77元,主要是由于公司报告期按会计准则的规定转回生产领用并已销售的存货跌价减值准备所致;

15、投资收益本期数较上年同期数减少95.93%,主要是由于上年同期转让了德阳文庙广场开发有限公司股权实现投资收益7,068,264.35元所致;

16、营业外收入本期金额较上年同期金额增加105.44%,主要原因是报告期公司土地被德阳市经济技术开发区管委会收储,获得无形资产处置利得4,004,353.50元所致;

17、营业外支出本项目本期金额较上年同期金额增加39.16%,主要是由于公司报告期赔偿、补偿款及固定资产处置损失较上年同期增加所致;

18、企业所得税费用本期数较上年同期数增加57.04%,主要是由于报告期四川金路房地产有限公司利润较上年同期增加,相应计缴的企业所得税增加所致;

19、经营活动产生的现金流量净额本期数较上年同期下降124.30%,主要是由于报告期应付票据与上年同期相比原材料采购支出导致现金多流出127,100,000.00元,以及应收票据与上年同期相比现金多流出26,580,130.09元所致;

20、投资活动产生的现金流量净额本期数较上年同期少流出54,985,059.15元,主要是由于上年同期控股子公司岷江电化公司正在实施30万吨/年电石二期项目所致;

21、筹资活动产生的现金流量净额本期数较上年同期多流出147,441,450.52元,主要是由于报告期收到的银行借款较上年同期减少所致;

22、现金及现金等价物净增加额本期数较上年同期多流出260,472,433.75元,主要是由于经营活动产生的现金流量净额本期数较上年同期多流出168,016,042.38元、投资活动产生的现金流量净额本期数较上年同期少流出54,985,059.15元以及筹资活动产生的现金流量净额本期数较上年同期多流出147,441,450.52元所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

1.公司下属全资子公司四川省金路树脂有限公司为调整产品结构,提高企业市场适应能力,增强企业盈利和抗风险能力,决定投资实施8万吨/年氢氧化钾项目,项目计划总投资4000万元。目前,该项目正在进行之中。

2. 2013年5月15日,公司第八届第二十次董事局会议审议通过了《关于全资子公司对外投资的议案》,公司下属全资子公司四川省金路树脂有限公司与茂县跃发化工有限公司决定共同出资设立新公司并投资建设5万吨/年甲酸钠(甲酸钾)项目。自2013年7月以来,由于四川多地遭受特大暴雨袭击,拟投资项目所在地(四川省阿坝州茂县)道路等基础设施损毁严重,项目工程建设无法按计划正常进行。鉴于此,经合作双方协商,决定暂停推进项目工程建设。

3.2013年8月30日,公司召开了2013年第一次临时股东大会,对公司第八届董事局成员进行了调整。同日,公司召开第八届第二十三次董事局会议,张昌德先生被选举为公司第八届董事局董事、董事长。

2013年9月17日,四川宏达(集团)有限公司与德阳市国有资产经营有限公司完成签署《授权委托书》,宏达集团将其所持本公司股份的相关股东权利授予德阳国资代为行使。德阳市国有资产监督管理委员会通过其独资公司德阳国资成为公司实际控制人。

4.为充分发挥各自优势,促进新技术产业的发展,公司与四川乾元投资有限公司、中国科学院金属研究所、德阳旌华资产投资经营有限公司签署了《合作协议》,决定共同出资成立德阳烯碳高科有限责任公司(经工商部门核准最终公司名称为"德阳烯碳科技有限公司")。公司以与中科院金属研究所共同拥有的"石墨烯大量制备技术"无形资产评估作价方式出资2000万元,占新公司注册资本的20%。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于投资实施8万吨/年氢氧化钾项目的公告	2013年5月16日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网所载公司公告
关于暂停子公司投资项目建设的公告	2013年8月22日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网所载公司公告
关于实际控制人变更的公告	2013年09月18日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网所载公司公告
关于签订合作协议书的公告	2013年09月24日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网所载公司公告

三、对2013年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

宜华地产股份有限公司

2013 第三季度报告

证券代码:000150　证券简称:宜华地产　公告编号:2013-29

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘绍生、主管会计工作负责人谢文贤及会计机构负责人(会计主管人员)刘文忠声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	2,806,145,082.93	1,655,467,113.07	69.51%
归属于上市公司股东的净资产(元)	717,287,476.24	704,627,276.55	1.8%

	本报告期	本报告期比上年同期增减(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减(%)
营业收入(元)	300,000.00	-97.42%	22,595,515.10	-59.62%
归属于上市公司股东的净利润(元)	1,855,824.25	628.5%	12,660,199.68	411.58%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	1,782,128.19	397.08%	12,591,836.09	466.55%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	-588,656,425.29	1,918.73%
基本每股收益(元/股)	0.0057	618.18%	0.0391	414.47%
稀释每股收益(元/股)	0.0057	618.18%	0.0391	414.47%
加权平均净资产收益率(%)	0.26%	0.31%	1.78%	1.43%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
其他符合非经常性损益定义的损益项目	91,151.46	
减:所得税影响额	22,787.87	
合计	68,363.59	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数						24,325
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
宜华企业(集团)有限公司	境内非国有法人	48.48%	157,085,616	0	质押	105,000,000
洪泽君	境内自然人	2.49%	8,080,800	0		
深圳发展银行股份有限公司佛山分行	境内非国有法人	1.36%	4,419,419	0		
中融国际信托有限公司-中融增强27号	其他	1.1%	3,580,000	0		
中融国际信托有限公司-融新87号资金信托合同	其他	0.8%	2,600,300	0		
徐吉	境内自然人	0.77%	2,500,000	0		
程璇	境内自然人	0.46%	1,497,317	0		
西藏高宇投资有限公司	境内非国有法人	0.39%	1,265,298	0		
余意	境内自然人	0.39%	1,264,701	0		
兴业国际信托有限公司-新价值15期证券投资集合资金信托计划	其他	0.37%	1,184,000	0		
前10名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
宜华企业(集团)有限公司	157,085,616			人民币普通股		
洪泽君	8,080,800			人民币普通股		
深圳发展银行股份有限公司佛山分行	4,419,419			人民币普通股		
中融国际信托有限公司-中融增强27号	3,580,000			人民币普通股		
中融国际信托有限公司-融新87号资金信托合同	2,600,300			人民币普通股		
徐吉	2,500,000			人民币普通股		
程璇	1,497,317			人民币普通股		
西藏高宇投资有限公司	1,265,298			人民币普通股		
余意	1,264,701			人民币普通股		
兴业国际信托有限公司-新价值15期证券投资集合资金信托计划	1,184,000			人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十大股东中,公司第一大股东宜华企业(集团)有限公司与其他股东不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。除此之外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	上述股东中参与融资融券业务情况如下:宜华企业(集团)有限公司通过普通证券账户持有公司股份105,640,100股,通过信用交易担保证券账户持有公司股51,445,516股,合计持股157,085,616股;洪泽君通过普通证券账户持有公司股份0股,通过信用交易担保证券账户持有公司股份8,080,00股,合计持股8,080,00股;余意通过普通证券账户持有公司股份0股,通过信用交易担保证券账户持有公司股份1,264,701股,合计持股1,264,701股。					

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

√ 是 □ 否

公司前10名股东、前10名无限售条件股东未在报告期内进行约定购回交易。

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

1、本报告期末货币资金比年初增加22295.67万元,增长1689.78%,主要是报告期内取得借款及项目销售回笼资金增加所致;

2、本报告期末应收帐款比年初减少1211.76万元,减少89.06%,主要是按揭房款收回所致;

3、本报告期末预付款项比年初增加34132.07万元,增长547.88%,主要是子公司广东宜华房产公司预付开发项目的工程款增加所致;

4、本报告期末应收利息比年初增加48万元,增长30.28%,主要是应收平远金叶发展有限公司的暂借款利息增加所致;

5、本报告期末存货比年初增加58487.05万元,增长47.02%,主要是在建开发项目水岸名都的工程投入,以及外砂项目前期工程投入增加所致;

6、本报告期末应付帐款比年初减少1524.06万元,减少29.30%,主要是支付已结算的工程款所致;

7、本报告期末预收款项比年初增加8194.35万元,增长43.71%,主要是预收房款增加所致;

8、本报告期末应付利息比年初增加668.26万元,增长571.06%,主要系本期计提的借款利息,按借款合同约定未到付息期所致;

9、本报告期末其他应付款比年初增加12065.90万元,增长41.37%,主要系本期水岸名都项目认购诚意金增加所致;

10、本报告期末长期借款比年初增加97730.00万元,增长1357.36%,主要系报告期内取得借款资金所致;

11、本报告期内营业总收入比上年同期减少59.62%,营业成本比上年同期减少45.04%,营业税金及附加比上年同期减少81.45%,主要原因系受楼盘开发进度影响,合并报表范围内的子公司广东宜华房产公司及梅州房产公司开发的楼盘按计划需在本年底才能竣工交房,导致本期销售面积下滑所致。因此本期公司合并报表的利润主要来自于按持股比例确认的对联营公司湘潭房产公司的投资收益;

12、本报告期内财务费用比上年同期减少736.91万元,减少104.76%,主要原因系上年同期支付向汕头市中海房地产开发有限公司的借款利息,该借款在上年末已全额还清;

13、本报告期内资产减值损失比上年同期减少18.47万元,减少74.44%,主要系报告期内应收款项的坏帐准备转回所致;

14、本报告期内投资收益比上年同期增加1851.17万元,增长3045.64%,系报告期内联营公司湘潭房产公司所开发的楼盘实现交房结转,按持股比例确认对湘潭房产公司的投资收益所致;

15、本报告期内营业外收入比上年同期增加72.94万元,增长144.37%,主要系收取购房业主的更名手续费及违约金等;

16、本报告期内营业外支出比上年同期增加97.45万元,增长576.77%,主要系公益性捐赠支出增加所致;

17、本报告期内所得税费用比上年同期减少402.21万元,减少77.49%,主要原因系受楼盘开发进度影响,开发的楼盘按计划需在本年底才能竣工交房,导致本期结转的收入及利润减少所致;

18、本报告期内净利润比上年同期增加1018.55万元,增长411.58%,主要系报告期内联营公司湘潭房产公司所开发的楼盘实现交房结转,按持股比例确认对湘潭房产公司的投资收益所致;

19、经营活动产生的现金流量净额比上年同期减少55949.67万元,减少1918.73%,主要系报告期内支付工程款所致;

20、投资活动产生的现金流量净额比上年同期减少11653.91万元,减少19465.42%,主要系报告期内支付股权收购款欠款所致;

21、筹资活动产生的现金流量净额比上年同期增加89700.89万元,增长2825.94%,主要系报告期内取得借款资金所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

公司分别于?2013年7月8日和2013年7月24日召开第五届董事会第二十一次会议和2013年第三次临时股东大会,审议通过《关于全资子公司广东宜华房地产开发有限公司拟向大业信托有限责任公司申请不超过?3?亿元信托贷款的议案》,同意由广东宜华房地产开发有限公司(下称宜华房产公司)向大业信托有限责任公司(下称大业信托)申请不超过3?亿元信托贷款,?(以实际发放金额为准,但不少于?2.7亿元),贷款期限24个月,贷款用于宜华房产公司开发项目的投资建设,贷款总成本?14%/年。该贷款的担保方式为:(1)宜华房产公司以其持有的汕头市龙湖区外砂新津河北岸东、西两侧共?302.24?亩土地使用权提供抵押担保。?(2)公司控股股东宜华企业(集团)有限公司(以下简称"宜