江苏通润装备科技股份有限公司

2013 第三季度报告

证券代码:002150　证券简称:通润装备　公告编号:2013-024

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人柳振江、主管会计工作负责人王月红及会计机构负责人(会计主管人员)王月红声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	914,229,553.42	881,718,327.15	3.69%
归属于上市公司股东的净资产(元)	530,654,051.17	520,103,250.14	2.03%

	本报告期	本报告期比上年同期增减(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减(%)
营业收入(元)	234,787,010.32	7.63%	674,738,839.26	4.99%
归属于上市公司股东的净利润(元)	11,144,062.25	-19.92%	35,570,801.03	1.66%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	11,140,276.87	-16.62%	34,488,481.73	0.2%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	28,543,688.06	-10.9%
基本每股收益(元/股)	0.04	-33.33%	0.14	0%
稀释每股收益(元/股)	0.04	-33.33%	0.14	0%
加权平均净资产收益率(%)	2.12%	-0.64%	6.87%	0.01%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	13,305.77	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,399,192.13	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	36,906.15	
减:所得税影响额	363,440.63	
少数股东权益影响额(税后)	3,644.12	
合计	1,082,319.30	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数							16,049
前10名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
常熟市千斤顶厂	境内非国有法人	41.9%	104,832,000	0			
TORIN JACKS INC.	境外法人	18.71%	46,800,000	0			
常熟长城轴承有限公司	境内非国有法人	3.75%	9,384,000	0			
常熟市新观念投资管理有限公司	境内非国有法人	3.74%	9,360,000	7,020,000			
马凌豪	境内自然人	0.35%	887,949				
济宁市投资中心	境内非国有法人	0.35%	876,825				
中国建设银行-摩根士丹利华鑫多因子精选策略股票型证券投资基金	其他	0.33%	830,076				
戴锐文	境内自然人	0.21%	513,185				
刘迎春	境内自然人	0.19%	480,000				
唐芳娇	境内自然人	0.19%	465,796				
前10名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类			
				股份种类	数量		
常熟市千斤顶厂	104,832,000			人民币普通股	104,832,000		
TORIN JACKS INC.	46,800,000			人民币普通股	46,800,000		
常熟长城轴承有限公司	9,384,000			人民币普通股	9,384,000		
常熟市新观念投资管理有限公司	2,340,000			人民币普通股	2,340,000		
马凌豪	887,949			人民币普通股	887,949		
济宁市投资中心	876,825			人民币普通股	876,825		
中国建设银行-摩根士丹利华鑫多因子精选策略股票型证券投资基金	830,076			人民币普通股	830,076		
戴锐文	513,185			人民币普通股	513,185		
刘迎春	480,000			人民币普通股	480,000		
唐芳娇	465,796			人民币普通股	465,796		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、常熟市千斤顶厂持有美国TORIN JACKS, INC.100%的股权,是美国TORIN JACKS, INC.的控股股东,两者为一致行动人。2、常熟市新观念投资管理有限公司与常熟市千斤顶厂存在关联关系,常熟市新观念投资有限公司的执行董事为常熟市千斤顶厂董事。3、前十名股东中除上述情况外,未知是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无						

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

一、资产负债表大幅变动情况说明

1.预付账款增加9,497,878.40 元,比期初上升54.07%,主要原因是发票结算跨期所致。

2.应收利息增加10,237.50 元,比期初上升39.57%,主要原因是尚未取得银行利息凭证。

3.存货增加59,084,468.06 元,比期初上升32.62%,主要原因是增加材料采购和成品跨期开票所致。

4.其他流动资产增加1,897,877.13元,比期初上升125.99%,主要原因是留抵税额增加所致。

5.在建工程增加74,054.00元,比期初上升536.62%,主要原因是报告期内增加新厂区准备车间扩建投入所致。

6.应付职工薪酬减少6,266,392.84 元,比期初下降33.06%,主要原因是12年未计提的应付工资薪酬跨期支付所致。

7.应交税费减少5,693,275.22 元,比期初下降51.99%,主要原因是应交税费跨期支付所致。

8.少数股东权益增加9,829,141.33元,比期初上升173.01%,主要原因是报告期内增加少数股东持股比例所致。

二、利润表大幅变动情况说明

1.财务费用增加3,813,677.19元,比去年同期上升166.75%,主要原因是报告期内汇兑损失的增加所致。

2.资产减值损失增加2,039,550.28元,比去年同期上升112.90%,主要原因是增加了坏账损失的计提。

3.投资收益减少270,451.92元,比去年同期下降100%,主要原因是处置联营企业股权所致。

4.营业外支出减少492,031.78 元,比去年同期下降53.03%,主要原因是报告期内公司处置固定资产损失减少所致。

5.少数股东损益增加1,180,632.19元,比去年同期增加317.79%,主要原因是报告期内增加少数股东持股比例所致。

三、现金流量表大幅变动情况说明

1.投资活动产生的现金流量净额减少12,280,709.87元,比去年同期下降156.25%,主要原因是公司长期资产的支出增加所致。

二、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺	TORIN JACKS, INC.	股权收购承诺:承诺待常熟市通用电器厂有限公司外商投资经营期10年期满(即2013年12月31日)后,江苏通润有权在6个月内要求收购其持有的常熟市通用电器厂有限公司3.93%的股权,且收购价格同样以常熟市通用电器厂有限公司截至2009年5月31日经审计的账面净资产值与经评估的净资产值中较低者为依据,按3.93%的股权比例折算。	2009年06月05日	2014年1月1日至2014年6月30日	严格履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	常熟市千斤顶厂、TORIN JACK, INC. 和常熟市新观念投资管理有限公司	承诺避免同业竞争	2007年07月25日	长期	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	常熟市新观念投资管理有限公司	常熟市新观念投资管理有限公司还承诺,限售期满后,每年转让的股份不超过其所持有股份总数的百分之二十五。	2010年08月10日	两年	严格履行
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划(如有)	无				

三、对2013年度经营业绩的预计

2013年度预计的经营业绩情况:归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2013年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度(%)	-10%	至	20%
2013年度归属于上市公司股东的净利润变动区间(万元)	3,996.82	至	5,329.09
2012年度归属于上市公司股东的净利润(万元)	4,440.91		
业绩变动的原因说明	由于原辅材料价格波动、用工成本上升等不利因素,使公司业绩在在一定的不确定性。		

法定代表人:柳振江

江苏通润装备科技股份有限公司

二〇一三年十月二十八日

湖南南岭民用爆破器材股份有限公司

2013 第三季度报告

证券代码:002096　证券简称:南岭民爆　公告编号:2013-031

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人李建华、主管会计工作负责人郑立民及会计机构负责人(会计主管人员)朱新宏声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整前	调整后	调整后
总资产(元)	2,631,961,323.60	2,541,382,288.98	2,541,382,288.98	3.56%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,789,327,963.61	1,689,720,482.73	1,689,720,482.73	5.89%

	本报告期	本报告期比上年同期增减(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减(%)
营业收入(元)	371,150,857.81	-2.94%	1,201,302,084.43	3.79%
归属于上市公司股东的净利润(元)	23,396,807.19	-24.48%	121,146,634.87	-16.64%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	22,005,819.19	101.25%	114,230,402.92	162.60%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	77,021,043.15	25.32%
基本每股收益(元/股)	0.06	-25%	0.33	-15.38%
稀释每股收益(元/股)	0.06	-25%	0.33	-15.38%
加权平均净资产收益率(%)	1.35%	-0.62%	6.96%	-1.91%

注:本公司于2012年?11?月,取得神外民爆?100%的股权,按照同一控制下的企业合并进行帐务处理,并追溯调整了本期可比期间的合并财务报表数据。2012?年?1-9?月神外民爆营业收入781,113,247.00元,归属于上市公司股东的净利润为?92,627,918.74?元,列为非经常性损益。

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-569,748.45	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,550,000.00	主要为重庆神外锦泰化工有限公司收到的正阳工业园区管委会对政府招商引资项目的补贴 1,210,000元。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	4,000,000.00	收到非金融企业的资金占用费
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	500,000.00	实际收回已全额计提坏账的其他应收款
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,219,906.46	其他营业外收支
减:所得税影响额	1,305,023.70	
少数股东权益影响额(税后)	478,902.36	
合计	6,916,231.95	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数							12,151
前10名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
湖南省南岭化工集团有限责任公司	国有法人	46.62%	173,075,912	0			
湖南神斧投资管理有限公司	国有法人	23.3%	86,492,900	86,492,900			
全国社会保障基金理事会转持一户	国有法人	1.78%	6,624,288	0			
中国建设银行-华夏红利混合型开放式证券投资基金	境内非国有法人	1.45%	5,400,321	0			
湖南湘投控股集团有限公司	国有法人	1.08%	4,013,000	4,013,000			
湖南轻盐创业投资管理有限公司	国有法人	0.94%	3,484,200	3,484,200	质押	3,484,200	
湖南高新创业投资集团有限公司	国有法人	0.91%	3,371,800	3,371,800	质押	3,371,800	
津杉华融(天津)产业投资基金合伙企业(有限合伙)	国有法人	0.61%	2,247,900	2,247,900			
桂阳县民用爆破器材专营公司	国有法人	0.59%	2,193,800	2,193,800			
湖南水口山有色金属集团有限公司	国有法人	0.58%	2,140,300	2,140,300			
前10名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类			
				股份种类	数量		
湖南省南岭化工集团有限责任公司	173,075,912			人民币普通股	173,075,912		
全国社会保障基金理事会转持一户	6,624,288			人民币普通股	6,624,288		
中国建设银行-华夏红利混合型开放式证券投资基金	5,400,321			人民币普通股	5,400,321		
湖南中人爆破工程有限公司	1,300,000			人民币普通股	1,300,000		
华润深国投信托有限公司-福祥结构式新股申购1号信托	1,283,100			人民币普通股	1,283,100		
江苏瑞琦投资有限公司	1,151,861			人民币普通股	1,151,861		
深圳市金奥博科技有限公司	1,080,000			人民币普通股	1,080,000		
于秀荣	1,008,825			人民币普通股	1,008,825		
李娟	925,201			人民币普通股	925,201		
中国银行-华泰柏瑞积极成长混合型证券投资基金	800,159			人民币普通股	800,159		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前10名无限售流通股股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人;公司控股股东湖南省南岭化工集团有限责任公司与湖南神斧投资管理有限公司同为湖南新天地投资控股集团有限公司全资子公司外,未知其他前10名无限售流通股股东与前10名股东之间是否存在关联关系,未知其他前10名无限售流通股股东与前10名股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	江苏瑞琦投资有限公司通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司1,151,861股股份。						

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前10名股东、前10名无限售条件股东在报告期内未进行约定购回交易。

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

资产负债表变动较大事项说明:

1、应收票据期末较期初下降50.96%,主要是报告期内采用银行承兑汇票结算减少。

2、应收账款期末较期初增长168.30%,主要原因是公司在中期对客户信用政策较宽松,年末公司加强货款催收,应收帐款会大幅下降。

3、其他应收款期末较期初增长144.48%,主要是公司增加投标保证金。

4、在建工程期末较期初增长103.14%,主要是本公司技改项目投入增加。

5、工程物资期末较期初增长1,419.78%,主要是在建工程项目增加引起的工程物资增加。

6、研发支出期末较期初增长40.59%,主要是子公司湖南长斧众和科技有限公司研发投入增加。

7、其他非流动资产期末较期初增长100.00%,主要是湖南神斧集团湘南爆破器材有限责任公司异地改造搬迁项目预付土地款增加1300万元。

8、应付票据期末较期初下降42.45%,主要是报告期内开具银行承兑汇票减少。

9、预收帐款期末较期初下降65.13%,主要是客户预付货款结算减少。

10、应付职工薪酬期末较期初增长64.83%,主要是本报告期应付工资增加所致。

11、应交税费期末较期初下降58.94%,主要是公司未抵扣增值税及预交所得税。

12、应付股利期末较期初增长1,014.40%,主要是母公司对股东2012年度分红款,尚有部分未支付。

13、其他流动负债期末较期初下降100%,主要是本期预提费用减少。

14、长期借款期末较期初增长1,900.00%,主要是子公司重庆神斧锦泰化工有限公司增加借款3800万元。

利润表变动较大事项说明:

1、报告期内财务费用比上年同期减少36.28%,主要是利息收入增加。

2、报告期内资产减值损失比上年同期增加306.99%,主要是报告期末应收帐款、其他应收款余额增加导致计提的坏账准备增加。

3、报告期内投资收益比上年同期增加471.79%,主要是收到新疆雪峰科技集团分红款。

4、报告期内营业外收入比上年同期下降60.89%,主要是上年祁东分公司收到技改奖励资金1000万元。

5、报告期内营业外支出比上年同期下降60.42%,主要是上年湖南神斧民爆集团工程爆破有限公司支付的工伤赔偿。

6、少数股东损益比上年同期增加290.18%,主要是子公司重庆神斧锦泰化工有限公司利润比上年同期增加所致。

现金流量表变动较大事项说明:

1、报告期内投资活动产生的现金流量净额比上年同期增长37.89%,主要是本期对外投资减少所致。

2、报告期内筹资活动产生的现金流量净额比上年同期下降333.34%,主要是本期银行借款净额减少所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司以银行委托贷款方式投资永州祁阳县城至冷水滩公路工程建设.	2013年08月09日	2013年8月9日公司在巨潮网及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》上披露的《关于公司以银行委托贷款方式投资永州祁阳县城至冷水滩公路工程建设的公告》2013-026

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	神斧民爆10名股东	标的资产(神斧民爆95.10%股权)在本次重组完成后3年内(含本次重组完成当年)(以下简称"补偿期")实现的净利润不低于标的资产评估报告中相应年度的净利润预测数,即如果本次重组于2012年度完成,则①标的资产经会计师专项审计的2012年度净利润不低于12,108.62万元;②交易标的经会计师专项审计的2012年度、2013年度累计净利润不低于24,486.04万元;③交易标的经会计师专项审计的2012年度、2013年度和2014年度累计净利润不低于36,945.11万元。在补偿期内年度财务审计时,如果标的资产当年度净利润不足净利润预测数,则由神斧民爆10名股东以其持有的本公司股份补偿给本公司。	2012年05月18日	三年	根据中审国际会计师事务所出具的湖南神斧民爆集团有限公司2012年度业绩承诺完成情况专项审核报告《中审国际审字[2013]第01020030号),2012年,标的资产在扣除非经常性损益后的实际净利润为13,267.97万元,超过神斧民爆10名股东对标的资产2012年净利润预测数的承诺数额。
	神斧民爆10名股东	自新增股份登记之日(2012年12月5日)起36个月内不转让,不委托他人管理,也不由上市公司回购。	2012年05月18日	三年	严格履行承诺
资产重组时所作承诺	公司实际控制人湖南新天地投资控股集团有限公司和公司持股23.3%的股东湖南神斧投资管理有限公司	为保持南岭民爆的独立性,新天地集团和神斧投资在本次交易完成后,保证做到南岭民爆人员独立、财务独立、资产独立完整、业务独立、机构独立。	2012年06月27日	长期有效	严格履行承诺
	公司实际控制人湖南新天地投资控股集团有限公司和公司持股23.3%的股东湖南神斧投资管理有限公司	为了维护上市公司全体股东的权益不受侵害,新天地集团和神斧投资均承诺未来避免与上市公司发生同业竞争。	2012年06月27日	长期有效	严格履行承诺
	公司实际控制人湖南新天地投资控股集团有限公司、公司控股股东湖南省南岭化工集团有限责任公司和公司持股23.3%的股东湖南神斧投资管理有限公司	为了确保上市公司全体股东利益不受损害,新天地集团、南岭化工集团和神斧投资均承诺未来减少并规范与上市公司可能产生的关联交易。	2012年06月27日	长期有效	严格履行承诺
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司控股股东湖南省南岭化工集团有限责任公司	不从事与本公司经营范围同类型的经营活动,也不与本公司发生任何同业竞争。	2006年12月22日	长期有效	严格履行承诺
其他对公司中小股东所作承诺	公司实际控制人湖南新天地投资控股集团有限公司	1、构成同业竞争的爆破服务业务,新天地集团将促成金能科技委托给南岭民爆经营;2、协调处理好金能科技其他股东持有股份的处置,支持南岭民爆以市场法则参与处置3、必要时,可以通过适当方式要求收购新天地集团持有的金能科技股份及有关资产和业务;4、新天地集团无条件接受南岭民爆提出的可消除竞争的其他措施。	2013年05月08日	长期有效	严格履行承诺
承诺是否及时履行	是				

四、对2013年度经营业绩的预计

2013年度预计的经营业绩情况:归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2013年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度(%)	0%	至	20%
2013年度归属于上市公司股东的净利润变动区间(万元)	17,746.29	至	21,295.55
2012年度归属于上市公司股东的净利润(万元)	17,746.29		
业绩变动的原因说明	预计四季度公司民爆产品销售量增加。		

五、证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例(%)	期末持股数量(股)	期末持股比例(%)	期末账面值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
合计			0.00	0	--	0	--	0.00	0.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期											
证券投资审批股东会公告披露日期											

持有其他上市公司股权情况的说明

□ 适用 √ 不适用

湖南南岭民用爆破器材股份有限公司

董事长:李建华

二〇一三年十月二十八日

阳光新业地产股份有限公司

2013 第三季度报告

证券代码:000608　证券简称:阳光股份

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人唐军、主管会计工作负责人李国平及会计机构负责人(会计主管人员)李国平声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	7,425,253,000.00	6,829,801,000.00	8.72%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,953,693,000.00	2,800,307,000.00	5.48%

	本报告期	本报告期比上年同期增减(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减(%)
营业收入(元)	162,414,000.00	10.58%	474,325,000.00	18.54%
归属于上市公司股东的净利润(元)	150,864,000.00	91.03%	183,856,000.00	39.41%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	146,609,000.00	85.64%	180,274,000.00	105.38%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	-376,886,000.00	252.27%
基本每股收益(元/股)	0.2	81.82%	0.25	38.89%
稀释每股收益(元/股)	0.2	81.82%	0.25	38.89%
加权平均净资产收益率(%)	4.96%	1.95%	6.39%	1.32%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	80,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,696,000.00	
减:所得税影响额	1,194,000.00	
合计	3,582,000.00	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数							50,766
前10名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
RECO SHINE PTE LTD	境外法人	29.12%	218,400,000				
北京燕赵房地产开发有限公司	境内非国有法人	7.56%	56,701,631				
北京国际信托有限公司	国有法人	5.02%	37,649,061				
首创置业股份有限公司	境内非国有法人	2.58%	19,310,913				
北京辰元房地产开发有限公司	境内非国有法人	2.29%	17,140,339				
泰康人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-019L-FH002深	境内非国有法人	1.98%	14,843,093				
华宝信托有限责任公司-单一类资金信托R2007ZX103	境内非国有法人	1.94%	14,544,300				
齐鲁证券有限公司	国有法人	1.56%	11,684,789				
中国建设银行-华夏红利混合型开放式证券投资基金	境内非国有法人	1.54%	11,568,864				
华宝信托有限责任公司-资金信托R2005ZX022	境内非国有法人	1.37%	10,299,990				
前10名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类			
				股份种类	数量		
RECO SHINE PTE LTD	218,400,000			人民币普通股	218,400,000		
北京燕赵房地产开发有限公司	56,701,631			人民币普通股	56,701,631		
北京国际信托有限公司	37,649,061			人民币普通股	37,649,061		
首创置业股份有限公司	19,310,913			人民币普通股	19,310,913		
北京辰元房地产开发有限公司	17,140,339			人民币普通股	17,140,339		
泰康人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-019L-FH002深	14,843,093			人民币普通股	14,843,093		
华宝信托有限责任公司-单一类资金信托R2007ZX103	14,544,300			人民币普通股	14,544,300		
齐鲁证券有限公司	11,684,789			人民币普通股	11,684,789		
中国建设银行-华夏红利混合型开放式证券投资基金	11,568,864			人民币普通股	11,568,864		
华宝信托有限责任公司-资金信托R2005ZX022	10,299,990			人民币普通股	10,299,990		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东及前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	不适用						

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

单位:元

会计科目	本报告期末	上年度末	变动比例	变动原因
应收账款净额	67,426,000.00	12,236,000.00	451.05%	工程管理费收入增加所致
预付款项	386,971,000.00	146,482,000.00	164.18%	项目预付材料费所致
长期股权投资	803,417,000.00	471,653,000.00	70.34%	本期新增4家子公司
长期待摊费用	31,502,000.00	7,939,000.00	296.80%	售楼处装修所致
递延所得税资产	97,274,000.00	81,986,000.00	18.65%	可抵扣亏损增加、超支广告费新增
应付账款	228,173,000.00	534,738,000.00	-57.33%	本期结算大量工程款
预收帐款	581,249,000.00	183,857,000.00	216.14%	新开项目预售增加
应付职工薪酬	15,346,000.00	43,563,000.00	-64.77%	年初奖金已在本期支付
应付股利	10,281,000.00	1,545,000.00	565.44%	支付少数股东股利
其他应付款	583,378,000.00	1,161,470,000.00	-49.77%	本期暂收款项幅较较大
一年内到期的非流动负债	137,059,000.00	239,000,000.00	-42.65%	本期新增的贷款主要集中在3季度,因此到年末到期的非流动负债下降幅度较大
长期借款	1,873,295,000.00	827,500,000.00	126.38%	本期新增长期借款
未分配利润	1,573,088,000.00	1,419,230,000.00	10.84%	本期净利润增加
会计科目	本报告期	上年同期	变动比例	变动原因
营业收入	162,414,000.00	146,878,000.00	10.58%	阳光上东房屋销售收入增加所致
营业成本	-123,132,000.00	31,238,000.00	-494.17%	本期阳光上东项目冲减项目成本导致本期营业成本变动较大
营业税金及附加	14,626,000.00	20,480,000.00	-28.58%	土地增值税转回所致
销售费用	57,630,000.00	24,593,000.00	134.33%	杨柳青、成都锦尚项目广告费、宣传费增幅较大
管理费用	53,898,000.00	31,070,000.00	73.47%	杨柳青、成都锦尚项目增加支出
财务费用	-8,190,000.00	16,556,000.00	-149.47%	本期利息收入增加较大
投资收益	33,202,000.00	15,425,000.00	115.25%	处置电控子公司所致
所得税	57,991,000.00	3,513,000.00	1550.75%	可抵扣亏损少于上期,本期税前利润高于上期

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

1、2013年8月27日召开第七届董事会2013年第九次临时会议审议通过,同意本公司与北京市朝阳城市建设综合开发公司(以下简称"朝开公司")签署《股权转让合同》,向朝开公司出售所持有的控股子公司北京电控阳光房地产开发有限公司(以下简称:"电控阳光")85%股权,股权转让价款共计31,999,272.57元。电控阳光已于2013年8月29日办理完毕股权转让工商变更手续。本次交易完成后本公司及下属子公司不再持有电控阳光股权。

2、本公司参股公司天津光明新丽商贸有限公司(以下简称:"光明新丽")的全资控股子公司天津东丽区阳光新城市购物广场有限公司(以下简称:"东丽项目公司")将向三井住友银行(中国)有限公司天津分行(以下简称:"贷款人")申请人民币5.2亿元的银行借款,借款期限五年,利率为基准利率上浮1%。东丽项目公司将以其拥有的天津东丽项目的土地及在建工程为该笔借款提供抵押担保,光明新丽将为东丽项目公司该笔银行借款提供全额连带保证担保(以下简称为:"光明新丽再担保债务")。光明新丽控股股东Ray Development Pte. Ltd.(以下简称:"Ray Development")的控股股东Recosia China Pte. Ltd.的控股股东Recosia Pte. Ltd.(以下简称:"Recosia"),将与本公司按照在光明新丽的股东权益比例(90%:10%),为光明新丽再担保债务提供保证担保。

上述关联方担保议案已经2013年5月14日召开第七届董事会2013年第四次临时会议及2013年5月30日2013年第四次临时股东大会审议通过;相关贷款合同与保证合同于2013年6月5日签署。2013年9月27日,本公司与贷款人签署《(冬让函)共同约定本公司的保证责任自签署之日起终止(同日,本公司向贷款人出具《(冬)函》),承诺在光明新丽发生违约时,按公司的股权权益比例向光明新丽或东丽项目公司提供进一步资金支持,方式式为增加投资总额、注册资本或提供股东贷款。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
股东大会授权董事会在可发行的额度范围内,决定公司在银行间债券市场发行非金融企业债务融资工具,发行规模不得超过人民币13亿元	2013年08月20日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn
本公司拟向信托公司申请借款,借款期限2年,融资规模不超过7亿元,融资成本不超过12%/年。担保方案:①本公司控股子公司北京阳光苑商业投资有限公司将持有的北京阳光大厦项目提供第二顺位抵押担保;②本公司控股子公司北京星泰房地产开发