

文峰大世界连锁发展股份有限公司

2013 第三季度报告

证券代码:601010 证券简称:文峰股份

一、重要提示
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

公司负责人徐长江、主管会计工作负责人顾建华及会计机构负责人(会计主管人员)张强保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。
1.4 公司第三季度报告中的财务报表未经审计。

二、公司主要财务数据和指标
2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	6,611,022,318.00	6,453,430,662.66	2.44
归属于上市公司股东净资产	3,646,403,592.68	3,628,014,041.47	0.51
归属于上市公司股东的每股净资产(元-9月)	3.15	3.14	0.03
经营活动产生的现金流量净额	207,105,886.13	298,764,450.33	-30.68
归属于上市公司股东的净利润	264,789,551.21	279,818,415.38	-5.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	251,828,975.85	230,333,440.44	9.33
加权平均净资产收益率(%)	7.25	8.34	减少1.09个百分点
基本每股收益(元/股)	0.36	0.37	-36.84
稀释每股收益(元/股)	0.36	0.37	-36.84

单位:股	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
股本	20,711	20,711	0.00
归属于上市公司股东的股份总数	20,711	20,711	0.00
前十大股东持股情况			
股东名称	持股比例(%)	持股数量	持有无限售条件流通股的数量
江苏文峰集团有限公司	66.17	489,144,771	482,517,000
南通新有大酒店有限公司	10.24	75,728,095	72,483,100
南通新有大酒店有限公司	1.28	9,450,000	0
深圳市怡和软件有限公司	未知	0.66	4,882,749
南通新有大酒店有限公司	未知	0.66	4,882,749
徐长江	0.48	3,513,108	0
李碧君	0.31	2,315,193	0
李碧君	0.23	1,678,729	0
卢雁	0.20	1,470,200	0
卢雁	0.14	1,058,731	0
中国国际贸易信托有限公司-非凡结构信托	0.13	940,000	0

单位:人民币元	本报告期末	上年度末	变动幅度	原因说明
应收账款	850,000.00	-100,000.00	-100.00%	文峰电器销售与文峰科技收到年初预收账款
预付账款	580,155,519.55	410,977,068.29	41.16%	主要是预付供应商货款增加270万元,预付土地定金6500万元与兴化土地定金1000万元,预付工程款增加1483万元和2299万元
其他流动资产	55,066,230.25	270,218,229.21	-79.62%	银行理财产品到期赎回2320万元,文峰置业与如皋东方红房地产开发有限公司的各项预收账款,预付工程款1483万元和2299万元
长期股权投资	303,090,600.00	4,865,000.00	6128.36%	收购南通新有大酒店有限公司20%股权,支付2984.46万元
在建工程	179,096,927.20	64,491,815.10	177.73%	主要是支付如皋东方红房地产开发有限公司20%股权,支付工程款2443.30万元,南通文峰2376万元,南通文峰1610万元
短期借款	10,000,000.00	30,071.90	33.01%	南通文峰收到银行借款
预收账款	1,573,910,444.17	1,120,665,789.06	40.44%	主要是文峰置业与如皋东方红房地产开发有限公司分别预收购房款3040万元和2431万元,以及预收工程款1483万元和2299万元
应交税费	33,019,083.37	70,804,977.74	-53.37%	主要是上缴上年度企业所得税和预收账款期末余额较年初减少1668万元与2323万元,以及预收账款年初余额增加1400万元
应付利息	184,038.33	709,176.41	-74.05%	文峰置业预收年初预收账款
一年内到期的非流动负债	170,000,000.00	-100,000.00	-100.00%	文峰置业13年年初借款
长期借款	180,000,000.00	-100,000.00	-100.00%	文峰置业13年年初借款
股本	739,200,000.00	492,800,000.00	50.00%	2013年分红的同时,每10股配2股本公司转增股本
利润表	2013年1-9月	2012年1-9月	变动幅度	原因说明
营业收入	5,442,088.52	8,702,058.40	-37.46%	主要是收到自营土地退还款的利息收入818.356万元,前期计提的资产减值损失增加492万元,其中利息净收入同比增加474万元
资产减值损失	-1,055,701.26	1,824,750.24	-157.85%	主要是计提坏账准备和存货跌价准备
公允价值变动损益	-	-24,575.35	-100.00%	本期未发生公允价值变动损益
投资收益	14,503,199.88	54,828,378.20	-73.55%	主要是理财投资收益造成其收益同比减少4384.957万元
营业外收入	7,974,545.58	11,270,324.27	-29.24%	因去年与本年,因股权转让款项下年与今年,因股权转让款项下年与今年,因股权转让款项下年与今年
营业外支出	-5,964,533.47	-803,250.87	30.71%	主要是宝应公司亏损同比减少
经营活动产生的现金流量净额	207,105,886.13	298,764,450.33	-30.68%	主要是商品销售回增加支出4000万元,支付工程款增加2563万元,支付预收账款增加1830万元
投资活动产生的现金流量净额	-161,587,011.87	-752,888,469.84	78.54%	主要是理财投资同比减少
筹资活动产生的现金流量净额	-399,879,626.01	-213,194,987.38	-87.57%	主要是向银行与文峰集团借款2亿,文峰置业借款1.5亿元,或借款1.5亿元,或借款1.5亿元,或借款1.5亿元

注:上表中常用词语释义如下表

三、重要事项
3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因
√适用 □不适用

资产负债表项目	2013年9月末	2012年末	变动幅度	原因说明
应收账款	850,000.00	-100,000.00	-100.00%	文峰电器销售与文峰科技收到年初预收账款
预付账款	580,155,519.55	410,977,068.29	41.16%	主要是预付供应商货款增加270万元,预付土地定金6500万元与兴化土地定金1000万元,预付工程款增加1483万元和2299万元
其他流动资产	55,066,230.25	270,218,229.21	-79.62%	银行理财产品到期赎回2320万元,文峰置业与如皋东方红房地产开发有限公司的各项预收账款,预付工程款1483万元和2299万元
长期股权投资	303,090,600.00	4,865,000.00	6128.36%	收购南通新有大酒店有限公司20%股权,支付2984.46万元
在建工程	179,096,927.20	64,491,815.10	177.73%	主要是支付如皋东方红房地产开发有限公司20%股权,支付工程款2443.30万元,南通文峰2376万元,南通文峰1610万元
短期借款	10,000,000.00	30,071.90	33.01%	南通文峰收到银行借款
预收账款	1,573,910,444.17	1,120,665,789.06	40.44%	主要是文峰置业与如皋东方红房地产开发有限公司分别预收购房款3040万元和2431万元,以及预收工程款1483万元和2299万元
应交税费	33,019,083.37	70,804,977.74	-53.37%	主要是上缴上年度企业所得税和预收账款期末余额较年初减少1668万元与2323万元,以及预收账款年初余额增加1400万元
应付利息	184,038.33	709,176.41	-74.05%	文峰置业预收年初预收账款
一年内到期的非流动负债	170,000,000.00	-100,000.00	-100.00%	文峰置业13年年初借款
长期借款	180,000,000.00	-100,000.00	-100.00%	文峰置业13年年初借款
股本	739,200,000.00	492,800,000.00	50.00%	2013年分红的同时,每10股配2股本公司转增股本
利润表	2013年1-9月	2012年1-9月	变动幅度	原因说明
营业收入	5,442,088.52	8,702,058.40	-37.46%	主要是收到自营土地退还款的利息收入818.356万元,前期计提的资产减值损失增加492万元,其中利息净收入同比增加474万元
资产减值损失	-1,055,701.26	1,824,750.24	-157.85%	主要是计提坏账准备和存货跌价准备
公允价值变动损益	-	-24,575.35	-100.00%	本期未发生公允价值变动损益
投资收益	14,503,199.88	54,828,378.20	-73.55%	主要是理财投资收益造成其收益同比减少4384.957万元
营业外收入	7,974,545.58	11,270,324.27	-29.24%	因去年与本年,因股权转让款项下年与今年,因股权转让款项下年与今年,因股权转让款项下年与今年
营业外支出	-5,964,533.47	-803,250.87	30.71%	主要是宝应公司亏损同比减少
经营活动产生的现金流量净额	207,105,886.13	298,764,450.33	-30.68%	主要是商品销售回增加支出4000万元,支付工程款增加2563万元,支付预收账款增加1830万元
投资活动产生的现金流量净额	-161,587,011.87	-752,888,469.84	78.54%	主要是理财投资同比减少
筹资活动产生的现金流量净额	-399,879,626.01	-213,194,987.38	-87.57%	主要是向银行与文峰集团借款2亿,文峰置业借款1.5亿元,或借款1.5亿元,或借款1.5亿元

注:上表中常用词语释义如下表

三、重要事项
3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因
√适用 □不适用

资产负债表项目	2013年9月末	2012年末	变动幅度	原因说明
应收账款	850,000.00	-100,000.00	-100.00%	文峰电器销售与文峰科技收到年初预收账款
预付账款	580,155,519.55	410,977,068.29	41.16%	主要是预付供应商货款增加270万元,预付土地定金6500万元与兴化土地定金1000万元,预付工程款增加1483万元和2299万元
其他流动资产	55,066,230.25	270,218,229.21	-79.62%	银行理财产品到期赎回2320万元,文峰置业与如皋东方红房地产开发有限公司的各项预收账款,预付工程款1483万元和2299万元
长期股权投资	303,090,600.00	4,865,000.00	6128.36%	收购南通新有大酒店有限公司20%股权,支付2984.46万元
在建工程	179,096,927.20	64,491,815.10	177.73%	主要是支付如皋东方红房地产开发有限公司20%股权,支付工程款2443.30万元,南通文峰2376万元,南通文峰1610万元
短期借款	10,000,000.00	30,071.90	33.01%	南通文峰收到银行借款
预收账款	1,573,910,444.17	1,120,665,789.06	40.44%	主要是文峰置业与如皋东方红房地产开发有限公司分别预收购房款3040万元和2431万元,以及预收工程款1483万元和2299万元
应交税费	33,019,083.37	70,804,977.74	-53.37%	主要是上缴上年度企业所得税和预收账款期末余额较年初减少1668万元与2323万元,以及预收账款年初余额增加1400万元
应付利息	184,038.33	709,176.41	-74.05%	文峰置业预收年初预收账款
一年内到期的非流动负债	170,000,000.00	-100,000.00	-100.00%	文峰置业13年年初借款
长期借款	180,000,000.00	-100,000.00	-100.00%	文峰置业13年年初借款
股本	739,200,000.00	492,800,000.00	50.00%	2013年分红的同时,每10股配2股本公司转增股本
利润表	2013年1-9月	2012年1-9月	变动幅度	原因说明
营业收入	5,442,088.52	8,702,058.40	-37.46%	主要是收到自营土地退还款的利息收入818.356万元,前期计提的资产减值损失增加492万元,其中利息净收入同比增加474万元
资产减值损失	-1,055,701.26	1,824,750.24	-157.85%	主要是计提坏账准备和存货跌价准备
公允价值变动损益	-	-24,575.35	-100.00%	本期未发生公允价值变动损益
投资收益	14,503,199.88	54,828,378.20	-73.55%	主要是理财投资收益造成其收益同比减少4384.957万元
营业外收入	7,974,545.58	11,270,324.27	-29.24%	因去年与本年,因股权转让款项下年与今年,因股权转让款项下年与今年,因股权转让款项下年与今年
营业外支出	-5,964,533.47	-803,250.87	30.71%	主要是宝应公司亏损同比减少
经营活动产生的现金流量净额	207,105,886.13	298,764,450.33	-30.68%	主要是商品销售回增加支出4000万元,支付工程款增加2563万元,支付预收账款增加1830万元
投资活动产生的现金流量净额	-161,587,011.87	-752,888,469.84	78.54%	主要是理财投资同比减少
筹资活动产生的现金流量净额	-399,879,626.01	-213,194,987.38	-87.57%	主要是向银行与文峰集团借款2亿,文峰置业借款1.5亿元,或借款1.5亿元,或借款1.5亿元

注:上表中常用词语释义如下表

三、重要事项
3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因
√适用 □不适用

资产负债表项目	2013年9月末	2012年末	变动幅度	原因说明
应收账款	850,000.00	-100,000.00	-100.00%	文峰电器销售与文峰科技收到年初预收账款
预付账款	580,155,519.55	410,977,068.29	41.16%	主要是预付供应商货款增加270万元,预付土地定金6500万元与兴化土地定金1000万元,预付工程款增加1483万元和2299万元
其他流动资产	55,066,230.25	270,218,229.21	-79.62%	银行理财产品到期赎回2320万元,文峰置业与如皋东方红房地产开发有限公司的各项预收账款,预付工程款1483万元和2299万元
长期股权投资	303,090,600.00	4,865,000.00	6128.36%	收购南通新有大酒店有限公司20%股权,支付2984.46万元
在建工程	179,096,927.20	64,491,815.10	177.73%	主要是支付如皋东方红房地产开发有限公司20%股权,支付工程款2443.30万元,南通文峰2376万元,南通文峰1610万元
短期借款	10,000,000.00	30,071.90	33.01%	南通文峰收到银行借款
预收账款	1,573,910,444.17	1,120,665,789.06	40.44%	主要是文峰置业与如皋东方红房地产开发有限公司分别预收购房款3040万元和2431万元,以及预收工程款1483万元和2299万元
应交税费	33,019,083.37	70,804,977.74	-53.37%	主要是上缴上年度企业所得税和预收账款期末余额较年初减少1668万元与2323万元,以及预收账款年初余额增加1400万元
应付利息	184,038.33	709,176.41	-74.05%	文峰置业预收年初预收账款
一年内到期的非流动负债	170,000,000.00	-100,000.00	-100.00%	文峰置业13年年初借款
长期借款	180,000,000.00	-100,000.00	-100.00%	文峰置业13年年初借款
股本	739,200,000.00	492,800,000.00	50.00%	2013年分红的同时,每10股配2股本公司转增股本
利润表	2013年1-9月	2012年1-9月	变动幅度	原因说明
营业收入	5,442,088.52	8,702,058.40	-37.46%	主要是收到自营土地退还款的利息收入818.356万元,前期计提的资产减值损失增加492万元,其中利息净收入同比增加474万元
资产减值损失	-1,055,701.26	1,824,750.24	-157.85%	主要是计提坏账准备和存货跌价准备
公允价值变动损益	-	-24,575.35	-100.00%	本期未发生公允价值变动损益
投资收益	14,503,199.88	54,828,378.20	-73.55%	主要是理财投资收益造成其收益同比减少4384.957万元
营业外收入	7,974,545.58	11,270,324.27	-29.24%	因去年与本年,因股权转让款项下年与今年,因股权转让款项下年与今年,因股权转让款项下年与今年
营业外支出	-5,964,533.47	-803,250.87	30.71%	主要是宝应公司亏损同比减少
经营活动产生的现金流量净额	207,105,886.13	298,764,450.33	-30.68%	主要是商品销售回增加支出4000万元,支付工程款增加2563万元,支付预收账款增加1830万元
投资活动产生的现金流量净额	-161,587,011.87	-752,888,469.84	78.54%	主要是理财投资同比减少
筹资活动产生的现金流量净额	-399,879,626.01	-213,194,987.38	-87.57%	主要是向银行与文峰集团借款2亿,文峰置业借款1.5亿元,或借款1.5亿元,或借款1.5亿元

注:上表中常用词语释义如下表

三、重要事项
3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因
√适用 □不适用

资产负债表项目	2013年9月末	2012年末	变动幅度	原因说明
应收账款	850,000.00	-100,000.00	-100.00%	文峰电器销售与文峰科技收到年初预收账款
预付账款	580,155,519.55	410,977,068.29	41.16%	主要是预付供应商货款增加270万元,预付土地定金6500万元与兴化土地定金1000万元,预付工程款增加1483万元和2299万元
其他流动资产	55,066,230.25	270,218,229.21	-79.62%	银行理财产品到期赎回2320万元,文峰置业与如皋东方红房地产开发有限公司的各项预收账款,预付工程款1483万元和2299万元
长期股权投资	303,090,600.00	4,865,000.00	6128.36%	收购南通新有大酒店有限公司20%股权,支付2984.46万元
在建工程	179,096,927.20	64,491,815.10	177.73%	主要是支付如皋东方红房地产开发有限公司20%股权,支付工程款2443.30万元,南通文峰2376万元,南通文峰1610万元
短期借款	10,000,000.00	30,071.90	33.01%	南通文峰收到银行借款
预收账款	1,573,910,444.17	1,120,665,789.06	40.44%	主要是文峰置业与如皋东方红房地产开发有限公司分别预收购房款3040万元和2431万元,以及预收工程款1483万元和2299万元
应交税费	33,019,083.37	70,804,977.74	-53.37%	主要是上缴上年度企业所得税和预收账款期末余额较年初减少1668万元与2323万元,以及预收账款年初余额增加1400万元
应付利息	184,038.33	709,176.41	-74.05%	文峰置业预收年初预收账款
一年内到期的非流动负债	170,000,000.00	-100,000.00	-100.00%	文峰置业13年年初借款
长期借款	180,000,000.00	-100,000.00	-100.00%	文峰置业13年年初借款
股本	739,200,000.00	492,800,000.00	50.00%	2013年分红的同时,每10股配2股本公司转增股本
利润表	2013年1-9月	2012年1-9月	变动幅度	原因说明
营业收入	5,442,088.52	8,702,058.40	-37.46%	主要是收到自营土地退还款的利息收入818.356万元,前期计提的资产减值损失增加492万元,其中利息净收入同比增加474万元
资产减值损失	-1,055,701.26	1,824,750.24	-157.85%	主要是计提坏账准备和存货跌价准备
公允价值变动损益	-	-24,575.35	-100.00%	本期未发生公允价值变动损益
投资收益	14,503,199.88	54,828,378.20	-73.55%	主要是理财投资收益造成其收益同比减少4384.957万元
营业外收入	7,974,545.58	11,270,324.27	-29.24%	因去年与本年,因股权转让款项下年与今年,因股权转让款项下年与今年,因股权转让款项下年与今年
营业外支出	-5,964,533.47	-803,250.87	30.71%	主要是宝应公司亏损同比减少
经营活动产生的现金流量净额	207,105,886.13	298,764,450.33	-30.68%	主要是商品销售回增加支出4000万元,支付工程款增加2563万元,支付预收账款增加1830万元
投资活动产生的现金流量净额	-161,587,011.87	-752,888,469.84	78.54%	主要是理财投资同比减少
筹资活动产生的现金流量净额	-399,879,626.01	-213,194,987.38	-87.57%	主要是向银行与文峰集团借款2亿,文峰置业借款1.5亿元,或借款1.5亿元,或借款1.5亿元

注:上表中常用词语释义如下表

三、重要事项
3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因
√适用 □不适用

资产负债表项目	2013年9月末	2012年末	变动幅度	原因说明
应收账款	850,000.00	-100,000.00	-100.00%	文峰电器销售与文峰科技收到年初预收账款
预付账款	580,155,519.55	410,977,068.29	41.16%	主要是预付供应商货款增加270万元,预付土地定金6500万元与兴化土地定金1000万元,预付工程款增加1483万元和2299万元
其他流动资产	55,066,230.25	270,218,229.21	-79.62%	银行理财产品到期赎回2320万元,文峰置业与如皋东方红房地产开发有限公司的各项预收账款,预付工程款1483万元和2299万元
长期股权投资	303,090,600.00	4,865,000.00	6128.36%	收购南通新有大酒店有限公司20%股权,支付2984.46万元
在建工程	179,096,927.20	64,491,815.10	177.73%	主要是支付如皋东方红房地产开发有限公司20%股权,支付工程款2443.30万元,南通文峰2376万元,南通文峰1610万元
短期借款	10,000,000.00	30,071.90	33.01%	南通文峰收到银行借款</