

百大集团股份有限公司

2013 第三季度 报告

- 一、重要提示
- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
 - 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

公司负责人姓名	陈耀华
主管会计工作负责人姓名	王晓娟
会计机构负责人(会计主管人员)姓名	范江霞

公司负责人陈耀华、主管会计工作负责人王晓娟及会计机构负责人(会计主管人员)范江霞保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

- 二、公司主要财务数据和股东变化

单位:元 币种:人民币				
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	
总资产	5,254,605,371.32	4,846,670,107.67	8.42	
归属于上市公司股东的净资产	1,159,152,084.18	1,098,173,139.99	5.55	
	年初至报告期末(1-9月)	上年年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额	608,585,585.45	-167,633,286.98	不适用	
	年初至报告期末(1-9月)	上年年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)	
营业收入	903,573,892.51	853,294,374.84	5.89	
归属于上市公司股东的净利润	60,978,944.19	61,828,858.68	-1.37	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	59,742,545.40	59,211,110.49	0.90	
加权平均净资产收益率(%)	5.40	5.52	减少0.12个百分点	
基本每股收益(元/股)	0.162	0.164	-1.37	
稀释每股收益(元/股)	0.162	0.164	-1.37	

2.2 截至报告期末的股东总数、前十名股东、前十名无限售条件股东的持股情况表

单位:股				
股东总数				29,232
前十名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量
西子联合控股有限公司	境内非国有法人	37.689	141,801,388	0
杭州股权投资管理中心	国有法人	2.02	7,611,802	0
孙学红	境内自然人	1.37	5,162,355	0
孙伟	境内自然人	1.07	4,041,609	0
马耀智	境内自然人	0.86	3,236,715	0
冯强	境内自然人	0.86	3,236,200	0
俞康强	境内自然人	0.82	3,098,705	0
西部信托有限公司-稳健人生系列伞形结构化二期证券投资集合资金信托计划	其他	0.80	3,012,800	0
高舜芳	境内自然人	0.76	2,868,080	0
王炎	境内自然人	0.71	2,654,092	0
前十名无限售条件流通股持股情况				
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量		
西子联合控股有限公司	141,801,388	人民币普通股141,801,388		
杭州股权投资管理中心	7,611,802	人民币普通股7,611,802		
孙学红	5,162,355	人民币普通股5,162,355		
孙伟	4,041,609	人民币普通股4,041,609		
马耀智	3,236,715	人民币普通股3,236,715		
冯强	3,236,200	人民币普通股3,236,200		
俞康强	3,098,705	人民币普通股3,098,705		
西部信托有限公司-稳健人生系列伞形结构化二期证券投资集合资金信托计划	3,012,800	人民币普通股3,012,800		
高舜芳	2,868,080	人民币普通股2,868,080		
王炎	2,654,092	人民币普通股2,654,092		
上述股东关联关系或一致行动的说明				
公司未知上述股东之间是否存在关联关系。				

- 三、重要事项
- 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动情况及原因

√适用 □不适用

1.报告期末、资产负债表项目大幅度变动及原因:

资产/负债项目	期末数	期初数	变动幅度
货币资金	227,136,939.22	376,291,558.21	-39.64%
应收账款	25,217,799.82	19,008,708.64	32.66%
预付款项	42,235,506.74	3,972,144.72	963.29%
应收利息	600,000.00	0.00	不适用
存货	4,085,441,017.31	3,830,912,031.32	6.45%
其他流动资产	335,605,541.31	62,350,112.62	439.57%
在建工程	11,522,000.74	74,235,100	55.02%
递延所得税资产	15,692,937.19	10,680,041.39	46.94%
短期借款	320,000,000.00	960,000,000.00	-66.67%
应付账款	81,470,256.73	163,297,984.88	-50.11%
预收账款	1,319,316,945.60	430,481,350.21	206.47%
应付职工薪酬	7,269,497.42	22,038,593.65	-67.01%
应付利息	3,399,219.09	1,613,360.69	-44.55%
一年内到期的非流动负债	440,267,500.00	299,242,000.00	47.13%
其他流动负债	474,652,955.20	11,500,637.33	312.73%

- (1)货币资金减少,主要系本期归还借款所致。
(2)应收账款增加,主要系公司下属分公司杭州百大大楼未银行卡等消费增加及应收杭州嘉祥房地产投资有限公司房租增加所致。
(3)预付款项增加,主要系杭州百大置业预付工程款增加所致。
(4)应收利息增加,主要系本期委托贷款增加计提利息所致。
(5)存货增加,主要系本期绿城、西子国际项目本期投入增加所致。
(6)其他流动资产增加,主要系本期委托贷款增加所致。
(7)在建工程增加,主要系本期在建工程投入增加所致。
(8)递延所得税资产增加,主要系期末未实现损益增加所致。
(9)短期借款减少,主要系本期归还短期银行借款所致。
(10)应付账款减少,主要系本期杭州百大置业支付前期应付工程款所致。
(11)预收账款增加,主要系本期杭州百大置业预收房租增加所致。
(12)应付职工薪酬减少,主要系本期发放2012计提年终奖所致。
(13)应付利息减少,主要系本期借款减少相应应付利息减少所致。
(14)一年内到期的非流动负债增加,主要系一年内到期长期借款增加所致。
(15)其他流动负债增加,主要系本期基金租赁融资款增加所致。

- 2.报告期末、利润表项目大幅度变动及原因:

单位:人民币元				
	本期数	上年同期数	变动幅度	
财务费用	1,138,888.49	-1,657,257.46	不适用	
营业外收入	767,541.19	12,300,482.22	-93.76%	
营业外支出	994,871.95	9,670,301.38	-89.71%	
非流动资产处置损失	11,383.20	8,102,810.97	-99.86%	
少数股东损益	-12,956,675.28	-3,074,002.89	不适用	
(1)财务费用增加,主要系本期利息收入减少所致。				
(2)营业外收入减少,主要系上年同期收到厂房拆迁补偿款所致。				
(3)营业外支出减少,主要系上年同期购入厂房拆迁补偿损失所致。				
(4)非流动资产处置损失减少,主要系上年同期购入厂房拆迁补偿资产处置损失所致。				
(5)少数股东损益减少,主要系本期杭州百大置业亏损及少数股东持股比例均较去年同期增加所致。				

- 3.报告期末、现金流量表项目大幅度变动及原因:

单位:人民币元				
	项目	2013年1-9月	2012年1-9月	增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	608,585,585.45	-167,633,286.98	776,218,872.43	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-109,416,255.48	-261,019,882.04	72,503,626.56	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-404,387,403.43	298,501,287.41	872,888,690.84	不适用

- (1)经营活动产生的现金流量净额增加,主要系本期杭州百大置业预收房租增加所致。
(2)投资活动产生的现金流量净额增加,主要系本期支付厂房拆迁补偿款减少所致。
(3)筹资活动产生的现金流量净额减少,主要系本期取得借款少于上年同期所致。
3.2 重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明
√适用 □不适用
1.重大资产重组进展情况
2012年7月7日,公司全资子公司浙江百大置业有限公司将其持有的杭州百大置业有限公司(“西子国际”项目公司)40%股权转让给杭州大厦,转让后杭州百大置业的股权结构为杭州大厦40%、杭州百大置业30%、绿城集团30%(附浙江百大置业代持有,并代行为最终受益人)。该事项已经公司七届十次董事会审议通过,详见刊登在2012年7月10日《上海证券报》、《中国证券报》以及上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn的公告。
上述转让完成后浙江百大置业实际拥有杭州百大置业60%的表决权,因此公司对杭州百大置业间接拥有控制权,杭州百大置业是公司的控股孙公司,纳入公司合并报表范围。
报告期内,绿城集团拟与浙江百大置业解除委托持股关系,并收回相关股权的表决权。上述行为将导致公司丧失对杭州百大置业的控制权,不再纳入公司合并报表范围。根据《上市公司重大资产重组管理办法》等有关规定,该事项构成上市公司重大资产重组,须经中国证监会核准后方可实施。
2013年5月2日,公司发布《重大事项提示公告》,披露了上述重大事项。

证券代码:002618 证券简称:丹邦科技 公告编号:2013-048

深圳丹邦科技股份有限公司关于非公开发行股票权益变动的提示性公告

本公司及本公司董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳丹邦科技股份有限公司(以下简称“公司”)经证监会证监许可[2013]1153号《关于核准深圳丹邦科技股份有限公司非公开发行股票的公告》,本公司前于不超过10名的发行对象非公开发行了人民币普通股(A股)股票,每股发行价格为人民币26.50元,募集资金总额为人民币599,960,000.00元,扣除与发行有关的费用人民币18,991,840.00元,实际募集资金净额为人民币580,968,160.00元。

本次发行新增股份已于2013年9月27日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完登记手续并托管事宜。本次发行新增股份为有限售条件流通股,上市日为2013年10月29日,自上市之日起12个月经公司申请可以上市流通。公司总股本由本次非公开发行前的160,000,000股增加到182,640,000股。

本次权益变动前,深圳丹邦投资集团有限公司持有公司股份73,116,000股,占公司股份总数的45.70%,为公司控股股东。本次非公开发行后,因未参与本次非公开发行,持股比例由发行前的45.70%下降到发行后的40.03%,减少5.67%,未改变控股股东地位。具体内容详见公司指定信息披露媒体巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《深圳丹邦科技股份有限公司简式权益变动报告书》。

特此公告。

深圳丹邦科技股份有限公司 董事会 2013年10月30日

股票代码:600865 股票简称:百大集团

2013年6月6日,公司召开七届十六次董事会,审议通过重大资产重组报告书草案,并同意提交股东大会再审议。

2013年6月24日,公司以现场会议结合网络投票的方式召开2013年第一次临时股东大会,审议通过重大资产重组报告书草案并同意提交中国证监会审核。

2013年6月27日,公司收到中国证监会《行政许可申请材料接收凭证》;7月4日,收到中国证监会《行政许可申请材料补正通知》,要求补充杭州百大置业有限公司2013年一季度审计报告;7月23日,公司将补正材料送达证监会。7月25日,公司收到中国证监会《行政许可申请受理通知书》,对提交的重大资产重组申请材料予以正式受理。

2013年8月20日,公司收到中国证监会《行政许可项目审查一次反馈意见通知书》,鉴于浙江百大置业与绿城集团签订的《合作协议》已约定在杭州百大置业取得项目土地使用权证书后首期30%股权转让的工商变更登记,而当前办理过户的条件已经具备,因此要求根据《合作协议》先行规范杭州百大置业的股权结构。杭州百大置业完成工商变更登记的情况详见刊登在2013年9月4日《上海证券报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn上的公告。

2013年9月18日,公司收到中国证监会《关于核准百大集团股份有限公司重大资产重组的批复》(证监许可[2013]1189号文),根据上市公司上述重大资产重组事项。

公司董事会将根据上述核准文件要求和股东大会的授权委派办理本次重组实施的相关手续,并及时履行相应的信息披露义务。

2.西子国际项目进展情况
西子国际项目工程进展顺利,销售情况良好。地下室、裙房结构工程已经完成,一期T3塔楼已于6月29日顺利封顶,二期T1、T2塔楼均已完工27层结构施工,预计在2013年底全面封顶。截至2013年9月30日,项目实际完成合同销售额10,2256.42万元,回笼资金8,992.92万元。

3.委托管理情况
2008年1月30日,公司与浙江绿城百货有限公司(以下简称“绿城百货”)签订《委托管理协议》,公司将杭州百大百货大楼、杭州百大银泰百货商场、计算机公司(杭州)百大银泰商场杭州百大广告公司(不含该公司对外投资的企业)委托给绿城百货管理,管理期限自2008年3月1日至2020年3月28日,共20个管理年度。委托管理合同内容详见2007年度报告财务报表附注第十三条“资产负债表日后事项中的非调整事项”。

2010年7月5日,公司与浙江绿城百货有限公司签署《委托管理协议补充协议(一)》,主要内容包括调整管理年度时间区间,增加委托管理范围等事项。合同内容详见刊登在2010年7月7日《上海证券报》、《中国证券报》以及上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn的公告。
根据上述委托管理协议及补充协议的约定,公司本期应向绿城百货支付委托管理费1939.24万元,其中应付基本管理费1266.03万元,应付超额管理费673.21万元。截至2013年9月30日,公司已实际支付基本管理费1436.86万元(包括年初未付款272.94万元),尚有基本管理费102.11万元和超额管理费673.21万元未支付。

4.其他重要事项
(1)2013年8月30日,公司全资子公司浙江百大置业有限公司、上海市金嘉置业有限公司、渤海银行股份有限公司杭州分行签署了《委托贷款合同》,浙江百大置业委托渤海银行向金嘉置业提供委托贷款1.8亿元,用于金嘉置业二期时代香格里项目项目建设支出。委托贷款可一次或多次发放,但不可循环使用。每笔委托贷款期限不超过12个月,最后一笔委托贷款发放截止日期为2014年8月29日。委托贷款利率为12%,按月计息。详见刊登在2013年9月3日《上海证券报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn的公告。

2013年9月6日,浙江百大置业有限公司委托渤海银行杭州分行一次性向上海市金嘉置业有限公司发放贷款1.8亿元。
(2)2013年11月18日,公司与杭州嘉祥房地产投资有限公司(以下简称“杭州嘉祥”)签订《房屋租赁合同》,将位于杭州市文二路419号(湖墅南路103号)物业的指定部分共计16684㎡(建筑面积)整体出租给杭州嘉祥用于商业经营,详见刊登在2011年11月22日《上海证券报》、《中国证券报》以及上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn的公告。

由于传统商业不断遭受网购冲击,整体消费市场低迷,造成承租方杭州嘉祥经营情况欠佳,经双方友好协商,于2013年10月30日在杭州签署了《房屋租赁合同补充协议(二)》,对租赁期限、租金金额进行了调整。该事项已经公司七届十八次董事会审议通过,详见刊登在2013年10月31日《上海证券报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn的公告。

(3)公司与杭州中国工商银行、中信银行、中国建设银行签订了抵押合同,将部分房产用作抵押贷款。合同内容详见刊登在2010年10月11日、2010年11月2日、2011年4月7日《上海证券报》、《中国证券报》以及上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn的公告。

3.3 公司及持股5%以上的股东承诺事项履行情况
□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生发生重大变动的警示及原因说明
□适用 √不适用

单位:股				
前十名无限售条件流通股持股情况				
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量		
西子联合控股有限公司	141,801,388	人民币普通股141,801,388		
杭州股权投资管理中心	7,611,802	人民币普通股7,611,802		
孙学红	5,162,355	人民币普通股5,162,355		
孙伟	4,041,609	人民币普通股4,041,609		
马耀智	3,236,715	人民币普通股3,236,715		
冯强	3,236,200	人民币普通股3,236,200		
俞康强	3,098,705	人民币普通股3,098,705		
西部信托有限公司-稳健人生系列伞形结构化二期证券投资集合资金信托计划	3,012,800	人民币普通股3,012,800		
高舜芳	2,868,080	人民币普通股2,868,080		
王炎	2,654,092	人民币普通股2,654,092		
上述股东关联关系或一致行动的说明				
公司未知上述股东之间是否存在关联关系。				

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动情况及原因

√适用 □不适用

1.报告期末、资产负债表项目大幅度变动及原因:

资产/负债项目	期末数	期初数	变动幅度
货币资金	227,136,939.22	376,291,558.21	-39.64%
应收账款	25,217,799.82	19,008,708.64	32.66%
预付款项	42,235,506.74	3,972,144.72	963.29%
应收利息	600,000.00	0.00	不适用
存货	4,085,441,017.31	3,830,912,031.32	6.45%
其他流动资产	335,605,541.31	62,350,112.62	439.57%
在建工程	11,522,000.74	74,235,100	55.02%
递延所得税资产	15,692,937.19	10,680,041.39	46.94%
短期借款	320,000,000.00	960,000,000.00	-66.67%
应付账款	81,470,256.73	163,297,984.88	-50.11%
预收账款	1,319,316,945.60	430,481,350.21	206.47%
应付职工薪酬	7,269,497.42	22,038,593.65	-67.01%
应付利息	3,399,219.09	1,613,360.69	-44.55%
一年内到期的非流动负债	440,267,500.00	299,242,000.00	47.13%
其他流动负债	474,652,955.20	11,500,637.33	312.73%

- (1)货币资金减少,主要系本期归还借款所致。
(2)应收账款增加,主要系公司下属分公司杭州百大大楼未银行卡等消费增加及应收杭州嘉祥房地产投资有限公司房租增加所致。
(3)预付款项增加,主要系杭州百大置业预付工程款增加所致。
(4)应收利息增加,主要系本期委托贷款增加计提利息所致。
(5)存货增加,主要系本期绿城、西子国际项目本期投入增加所致。
(6)其他流动资产增加,主要系本期委托贷款增加所致。
(7)在建工程增加,主要系本期在建工程投入增加所致。
(8)递延所得税资产增加,主要系期末未实现损益增加所致。
(9)短期借款减少,主要系本期归还短期银行借款所致。
(10)应付账款减少,主要系本期杭州百大置业支付前期应付工程款所致。
(11)预收账款增加,主要系本期杭州百大置业预收房租增加所致。
(12)应付职工薪酬减少,主要系本期发放2012计提年终奖所致。
(13)应付利息减少,主要系本期借款减少相应应付利息减少所致。
(14)一年内到期的非流动负债增加,主要系一年内到期长期借款增加所致。
(15)其他流动负债增加,主要系本期基金租赁融资款增加所致。

- 2.报告期末、利润表项目大幅度变动及原因:

单位:人民币元				
	本期数	上年同期数	变动幅度	
财务费用	1,138,888.49	-1,657,257.46	不适用	
营业外收入	767,541.19	12,300,482.22	-93.76%	
营业外支出	994,871.95	9,670,301.38	-89.71%	
非流动资产处置损失	11,383.20	8,102,810.97	-99.86%	
少数股东损益	-12,956,675.28	-3,074,002.89	不适用	
(1)财务费用增加,主要系本期利息收入减少所致。				
(2)营业外收入减少,主要系上年同期收到厂房拆迁补偿款所致。				
(3)营业外支出减少,主要系上年同期购入厂房拆迁补偿损失所致。				
(4)非流动资产处置损失减少,主要系上年同期购入厂房拆迁补偿资产处置损失所致。				
(5)少数股东损益减少,主要系本期杭州百大置业亏损及少数股东持股比例均较去年同期增加所致。				

3.报告期末、现金流量表项目大幅度变动及原因:

单位:人民币元				
	项目	2013年1-9月	2012年1-9月	增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	608,585,585.45	-167,633,286.98	776,218,872.43	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-109,416,255.48	-261,019,882.04	72,503,626.56	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-404,387,403.43	298,501,287.41	872,888,690.84	不适用

- (1)经营活动产生的现金流量净额增加,主要系本期杭州百大置业预收房租增加所致。
(2)投资活动产生的现金流量净额增加,主要系本期支付厂房拆迁补偿款减少所致。
(3)筹资活动产生的现金流量净额减少,主要系本期取得借款少于上年同期所致。
3.2 重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明
√适用 □不适用
1.重大资产重组进展情况
2012年7月7日,公司全资子公司浙江百大置业有限公司将其持有的杭州百大置业有限公司(“西子国际”项目公司)40%股权转让给杭州大厦,转让后杭州百大置业的股权结构为杭州大厦40%、杭州百大置业30%、绿城集团30%(附浙江百大置业代持有,并代行为最终受益人)。该事项已经公司七届十次董事会审议通过,详见刊登在2012年7月10日《上海证券报》、《中国证券报》以及上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn的公告。
上述转让完成后浙江百大置业实际拥有杭州百大置业60%的表决权,因此公司对杭州百大置业间接拥有控制权,杭州百大置业是公司的控股孙公司,纳入公司合并报表范围。
报告期内,绿城集团拟与浙江百大置业解除委托持股关系,并收回相关股权的表决权。上述行为将导致公司丧失对杭州百大置业的控制权,不再纳入公司合并报表范围。根据《上市公司重大资产重组管理办法》等有关规定,该事项构成上市公司重大资产重组,须经中国证监会核准后方可实施。
2013年5月2日,公司发布《重大事项提示公告》,披露了上述重大事项。

证券代码:600865 股票简称:百大集团 编号:临2013- 025

百大集团股份有限公司关于签订《房屋租赁合同》补充协议的公

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述
百大集团股份有限公司(以下简称“公司”)与杭州嘉祥房地产投资有限公司(以下简称“杭州嘉祥”)于2011年11月18日签订《房屋租赁合同》,由杭州