



肖钢:建立控股股东背信赔偿制度

推动主动退市,逐步实现退市制度常态化;并购重组探索引入定向可转债、优先股等支付工具

见习记者 程丹

在上周六举行的中国上市公司协会2013年年会上,证监会主席肖钢在主题演讲中表示,证监会将进一步强化“两维护、一促进”的核心职责,下一步将在着力规范大股东和实际控制人行为,提高公司治理水平,推进上市公司并购重组以及严格执行退市制度等方面完善相关政策。

肖钢表示,上市公司是资本市场的基石,20多年来,规模逐步扩大,业绩稳定增长,规范运作程度不断提高,创新能力显著增强,在经济和社会发展的作用日益突出,成为国民财富的重要源泉。证监会将进一步强化“两维护、一促进”的核心职责,按照市场

化、法制化、国际化的改革方向,以投资者需求为导向,提高上市公司信息披露质量;以解决公司治理深层次问题为核心,健全上市公司发展内生机制;以支持创新发展为重点,优化上市公司发展政策环境,推动上市公司为打造“中国经济升级版”发挥更大作用。

肖钢提出,推动公司治理改革,作出针对性的制度安排,是完善上市公司治理的重要内容。一是要健全控股股东、实际控制人的治理规范。探索建立事前充分信息披露、事中股东大会和监事会监督、事后依照承诺赔偿损失的一整套防范机制。建立健全中小股东公开征集投票权、网络投票、关联股东回避表决等制度,提高

中小股东话语权,增强对控股股东、实际控制人的监督约束力度。二是确立控股股东、实际控制人信息披露义务,维护中小股东平等获取信息的权利。三是建立控股股东、实际控制人背信违约民事赔偿制度,使那些在发行融资、并购重组中作出公开承诺,事后却不履行、逃避责任的控股股东付出失信成本。

肖钢表示,要进一步完善有关促进并购重组的政策措施,减少并购重组的行政许可事项,简化程序,完善并购重组审核分道制,提高监管透明度;探索引入定向可转债、优先股等支付工具,支持财务顾问通过适当方式以股权或债权形式提供过桥融资,鼓励并购基金发展,拓展融资渠道;研究建

立中小企业股转系统挂牌公司并购重组机制,形成覆盖各类公众公司的有利于运用各种市场化工具促进企业并购重组的基础性制度安排;强化并购重组监管和事后问责,严厉打击弄虚作假、背信欺、内幕交易等违法违规行。

肖钢强调,上市公司退市制度是资本市场一项重要的基础性制度,要逐步实现退市制度的常态化。下一步,要严格执行新的退市制度,实现资本市场资源配置效率最大化。推动存在退市可能或需要的公司在法律、规则框架内主动退市;健全完善交易所市场与场外市场对接机制,疏通退市公司转板挂牌交易和重新上市渠道;研究完善相关制度安排,维护公司稳定、投资者稳定、市场稳定和社会稳定。

欧阳泽华:让中小投资者 参与公司治理用手投票

基金淘宝店开张迎客 花样百出暂未获小伙伴芳心

券商投资业务收入 远超投行资管

赣州稀土作价近76亿 借壳威华股份上市

波导“战斗机” 借阿里东风重返手机市场

■ 时报观察 | In Our Eyes |

如何看待 深圳二套房首付提至七成



证券时报记者 罗克关

时近年末,深圳的房地产调控难逃于收紧。

人民银行深圳市中心支行11月1日下午确认了此前市场疯传的消息——深圳二套房首付比例将从六成调高至七成。事实上,如果叠加上银行贷款额度紧张的因素,深圳这个季度的贷款购房成本已经不低——首套房贷款利率罕见基准利率以下,二套房必须1.1倍;再加上二套房首付比例从六成提至七成,这已经是近几年来少见的情况。

但即便如此,也没有挡住开发商的推盘脚步。事实上,在人行深圳市中心支行出台二套房新政之前一段时间,深圳新开盘项目的审批报备手续就已经放慢了脚步。原因很简单,开发商看好市场走势想提高备案价格,但是很难通过审核。好不容易拿到预售证的开发商,也对从紧的政策预期感到后怕,连夜开盘消化客源成了首选方案。

深圳的这种状况,是全国三季度以来一线城市房地产市场的典型缩影。

一是刚需的力量太过强大,以至于供给端的些许波动,都容易在需求端挤压情绪。特别在北上广深这几个供需尤难平衡的市场,各种预期几乎瞬间就会被放大。

二是二季度以来,一方面地产调控“去行政化”的预期不断增强,但另一方面货币供应的增速却没有降下来。这就难怪,实体经济与房地产市场之间近年来此消彼长的关联性在今年二三季度再度呈现:进去不去或者不想去实体经济的资金,再度助推了楼市的反弹。

三是中长期的发展策略调整,很难在短期作用于市场。中央地方财税体系的重定义、产业布局在一线城市和二线城市间的调整、医疗教育户籍等体系内的进一步改革——这些动作从根本上来讲都能纠正扭曲的房地产市场现实,但远水近渴之间的矛盾却需要一直权下去。

不过值得庆幸的是,这一轮的房地产价格上涨并不是全国性的。央行此次对通胀预期的管理也远比以往谨慎——在三季度经济指标奠定全年大局、就业目标也提前实现的情况下,央行第一时间提示了通胀风险。而各地差别化的调控,也远比一刀切的做法更具灵活性和针对性。

眼下需要防止的,是“任务式”调控思路的抬头,恰如部分地区为完成节能减排指标而在年底突击拉闸限电一样。从长远看,限制需求不是房地产市场的治本之道,在限制需求的同时千方百计增加供给,才是更切合实际的做法。



李克强:在转型与增长之间 找到“黄金平衡点”

国务院总理李克强10月31日主持召开经济形势座谈会。李克强说,目前我国经济已进入新的发展阶段,维持过去那样的高速增长已不现实,但发展是解决一切问题的基础。我们要在必要和可能之间、在转型升级与保持合理增长速度之间,找到一个“黄金平衡点”,使增长保持在合理区间,保证较为充分的就业,同时要加快结构调整,着力提质增效,使中国经济行稳致远。李克强说,要实现稳增长、调结构、促转型,归根到底要靠全面深化改革。要靠改革促发展、靠改革调结构,使改革发展成果惠及全体人民。当前,改革还有很大空间,破解制约经济社会发展难题,特别是扩大消费、鼓励民间投资、保障基本民生等,都要靠改革来推动。我们必须义无反顾、奋力向前,敢于打破固有利利益格局,坚定不移、循序渐进地推进各项改革。 新华社/图文

汇金系券商谋整合 基金股权或成绊脚石

基金核心重仓股连遭“踩踏”

“招保万金”前三季跑马圈地加速开工



“冰封”解冻 华尔街追捧中概股IPO



杭州楼市天量库存压顶 消化需16个月