

友阿股份 拟筹建芙蓉银行

友阿股份(002277)今日公告,公司拟在长沙市筹建民营银行,名称暂定为“芙蓉银行”。

友阿股份称,11月1日上午公司董事会审议通过了关于筹建民营银行的议案。据了解,友阿股份已在2010年投资成立友阿小额贷款公司,以成立“村镇银行或区域性商业银行”为战略目标正式进入金融领域。

经过三年的规范运作,小额贷款公司的业务拓展和风险管理已经比较成熟,已成为中小商户特别是公司供应商资金周转的首选合作伙伴。2012年投资成立的友阿担保公司,借助小额贷款公司的经营管理经验,业务发展迅猛;此外,友阿股份还参股了长沙银行、浦发村镇银行。公告称,近几年公司的金融业务发展既稳健又迅速,对公司的利润贡献增长较快。

公告显示,友阿股份拟在长沙市作为主要发起人筹建“芙蓉银行”(暂定名)。主要原因为,国家现在发布了开放民营资本进入金融的一系列政策,公司将以此为契机,做大做强金融业务。

友阿股份表示,公司将成立以董事长亲自挂帅的筹建工作班子,并迅速启动此项工作。公司目前正就发起设立民营银行事宜与相关部门进行沟通,在形成具体的设立方案后,公司将履行相关决策申报程序,积极推进芙蓉银行相关的后续申报工作。

(杨苏)

古井贡酒证实单日销售1.4亿 称对业绩未有实质影响

古井贡酒(000596)今日公告,对近日媒体报道2013年9月25日,公司产品单日销售突破1.4亿元,再创历史新高”的消息进行澄清,公司表示该数据属实,但对公司业绩不构成实质性影响。

公告显示,经古井贡酒董事会了解,公司在2013年9月25日的单日销售额突破1.4亿,主要原因是中秋节、国庆节销售旺季,加之2013年9月25日是公司销售考核日所致,但该事项并未对公司目前的经营业绩造成实质性影响。

公司三季报显示,前三季度公司实现营收33.53亿元,同比增长2.9%;实现净利润4.79亿元,同比下跌9.67%。此外,古井贡酒三季度末预收账款数为3.37亿元,比期初数增加193.71%,公司方面表示,其主要原因是中秋旺季销售订单增加所致。

(邝龙)

农产品将发布 批发市场价格系列指数

农产品(000061)今日公告,公司正在筹划前海·中国农产品批发市场价格系列指数”发布会事项,为避免股价波动,公司股票今起停牌一天,待相关事项发布公告后复牌。

农产品此前曾发布公告称,经深圳市前海管理局批复,公司将在前海合作区设立深圳农产品交易所。农产品相关负责人表示,深圳农产品交易所进驻前海,有利于公司充分利用深圳前海深港现代服务业合作区“先行先试”的政策优势,综合利用金融工具和物联网等现代信息技术,创新农产品流通模式,并有利于公司推进转型升级,进一步打造差异化核心竞争力。

(邝龙)

京东方A研发成功 全球最大超高清显示屏

日前,京东方A(000725)成功研发出了目前全球最大尺寸的98英寸8K*4K超高清显示屏。

此次推出的8K显示屏分辨率高达7680x4320,显示效果是4K*2K显示屏的4倍,更是目前主流的高清电视分辨率的16倍。从显示效果来说,8K超高清显示画质极为细腻,而且可以覆盖人眼的整个视域,能使观看者产生临场感。

据悉,京东方生产的8K超高清显示大屏可广泛应用于商业领域,如运用于大型体育赛事、音乐会、会议等转播中心,顶级艺术展厅,远程医疗,安防监控等领域,也有望随着硬件配置的升级,逐步运用于家庭领域。

业内人士预测,随着终端电视硬件发力刺激消费升级,以及产业链其他环节逐步补强,8K超高清大屏有望成为今后显示领域的主流。

(刘杨)

杭州楼市天量库存压顶 消化需16个月

证券时报记者 李小平

金九银十”已经落幕,在这个传统的销售旺季,杭州楼市呈现降价走量的态势。

昨日,杭州透明售房市场研究院发布数据显示,在巨大的库存压力下,10月杭州新建商品房签约均价同比、环比出现双降,其中环比下跌达15.5%。

库存压力大

数据显示,截至10月31日,杭州市区(含萧山区、余杭区)新建商品房可售房源10.5万套。其中,主城区4.96万套,余杭区3.7万套,萧山区1.84万套。无论是杭州市区总库存,还是主城区库存,均创下历史新高。

10.5万套的库存究竟是个什么概念?

如果从今天开始,杭州开发商们不推新房子,只卖库存的房子,按照2012年全年成交(包括余杭、萧山)8.48万套的销售速度,全部卖完要14个月,按照近四年来的平均销售速度,消化现有库存需要16个月。

如果只是把目光聚焦在自己身上,杭州楼市的库存似乎还算正常。但如果与北、上、广、深四个一线城市相比,杭州住宅库存量就足以让人畏惧。公开资料显示,截至10月10日,北京住宅库存为5.95万套,

上海为5.99万套,广州为5万套,深圳为2.89万套。

数据显示,从2009年末的2.22万套库存,到2013年9月26日库存突破10万套,近4年的时间里,杭州市场的库存量迅速蹿升。由于成交签约表现不佳,杭州主城区可售房源进一步增加,并于10月24日首次突破5万套大关。

在杭州地产界人士看来,尽管浙江的富裕阶层曾经表现出惊人的购买力,但在限购限贷的调控政策下,改善性需求受到了极大抑制。此外,浙江民营经济尤其是温州经济一旦出状况,杭州楼市也将受到极大地影响。

价格下跌

今年10月,杭州市区(含萧山、余杭)新建商品房签约套数8549,同比上升26%,环比上升15.3%。其中,杭州主城区签约套数同比下降8.4%,环比下降19.4%。杭州主城区10月份的签约量,在今年前10月中排名倒数第二。

从销售价格来看,10月,杭州市区(含萧山、余杭)新建商品房签约均价为1.45万元/平方米。其中,杭州主城区签约均价为2.14万元/平方米,余杭区签约均价为1.05万元/平方米,萧山区签约均价为1.34万元/平方米。

数据显示,刚需是杭州楼市目前的购买主力,90平方米以下户型



数据显示,截至10月31日,杭州市区新建商品房可售房源10.5万套,创下历史新高。

本报资料图

签约套数占比超过五成,达55.19%;120-144平方米的房源签约套数排名第二,占总量的19.09%;144-180平方米的房源签约套数排名第三,占总量的10.38%。

由于刚需楼盘的集中成交,杭州市区新建商品房签约均价大幅下

跌。10月,杭州市区(含萧山区、余杭区)新建商品房签约均价较2013年9月1.72万元/平方米,环比下跌15.5%;较2012年10月1.59万元/平方米,同比下跌8.8%。

相对而言,杭州主城区新建商品房签约均价较为稳定,但环比也出现了下降。10月,杭州主城区签

约均价较2013年9月2.2万元/平方米,环比下跌2.8%;主城区签约均价较2012年10月2.02万元/平方米,同比上涨5.8%。

统计显示,杭州11月预计有70个楼盘开盘,其中30余个新盘将首开。如此巨量的开盘计划,似乎预示着四季度开发商已感受到了库存压力。

2014年农机补贴或达230亿

证券时报记者 张奇

近日,2013中国国际农业机械展览会落下帷幕。业内预计,全球农机工业总产值稳健上升,但增速有所放缓,预计2014年国内农机行业补贴达230亿元,拉动1000亿元的消费。同时,由于农机业整体仍处于小散乱阶段,行业整合重组有望加速。

补贴持续

据了解,全球农机工业总产值呈稳定增长态势,2012年总产值为860亿欧元,2012年我国农机总产值为3382.4亿元,连续10年以20%以上的增速增长,已成为世界第一农机制造大国。

华创证券分析师刘建民认为,目前全球农机工业总产值走势基本稳定,沿着上升通道运行,但产值增速放缓是大趋势。

从全球农机工业发展趋势来看,自2006年~2013年,全球农机工业产值经历了两个阶段,2006年~2008年,逐步上升阶段,2008年达到峰值,之后经历了灾难的2009年金融危机,产值跌入低谷,同比大幅下降,之后开始缓慢复苏。

业内预计,2013年,在欧美等国际经济逐渐复苏的拉动下,全球

农机工业产值将沿着上升通道运行,可望实现9%左右的增长。而我国当前农业机械化率仅57%,与发达国家的90%相比,发展空间则更大。

刘建民认为,我国的农机工业同样呈现两大特点:农机工业总产值保持高位运行;其次增幅有所下滑。预计2013年我国农机总产值将达到3800亿元,2014年将突破4000亿元,达到4200亿元。

不过,在我国农机总产值稳步增长的同时,农机发展对政府补贴的依赖仍较明显。资料显示,2004年~2013年,中央财政共安排补贴资金961.6亿元,带动地方和农民直接投入4183亿元,成为拉动农机市场的第一动力。

业内预计,2014年农机补贴将达到230亿元,将拉动1000亿元的消费。

行业整合提速

近年来,农机行业补贴资金虽然不断增加,但补贴机具数量和收益农户数量逐年降低,也表明政府补贴向大型、高效、高端产品转移,向农机合作社和农机大户转移的趋势较为明显。

从营收看,今年1月~8月全国规模以上农机企业主营业务收入



本报资料图

2232.93亿元,增长18.29%,比全国机械行业高7.4个百分点,行业保持平稳增长。1月~8月全国规模以上农机企业实现利润总额140.21亿元,同比增长了17.76%。

然而值得注意的是,我国农机行业仍面临集中度太低的现实。据了解,目前我国农机生产企业规模仍然偏小,集中度分散,近1万家农机制造企业生产3000多亿产值,前五位的大型农机企业产值之和仅占24.6%,行业龙头福田雷沃、一拖股份两家收入规模最大的公司,市占

率也不足4%。

可以看到的是,吉峰农机在今年年初时就提出,要整合行业内的资源,加快公司的发展;一拖股份今年也在集团内部拉开整合的序幕。

从世界农机工业发展过程来看,在上世纪末本世纪初,农机企业掀起了一轮品牌整合热潮,众多跨国农机巨头纷纷诞生。业内认为,2013年的中国农机市场,品牌整合以及整合后的发展态势依然是业界的焦点。

新闻短波 | Short News |

茂业国际 境外融资1.9亿美元

百货连锁企业茂业国际控股有限公司(00848.HK)近日与11家境外银行签订1.9亿美元银团贷款协议,年利率约3.3% (伦敦银行同业拆借3个月利率加3.1%),期限为三年。

据了解,此次签约银团由11家来自中国台湾、菲律宾、意大利、奥地利等地的银行组成,牵头行为银德意志银行及中国银行澳门分行。茂业国际董事会表示,该交易成功完成有助于茂业国际拓宽国际融资管道,降低融资成本,及进一步完善资本结构。

茂业国际总部位于深圳,2008年在香港联交所上市,旗下控股两家A股上市百货公司成商集团(600828)和茂业物流(000889)。茂业上市后五年门店数翻两番,目前在九省经营38家中高档百货门店,在建项目十余个,未来三年门店数将超过50家。

据了解,境外银团贷款一般由1-2家牵头行联合多家国际性银行为发行人融资,融资额度普遍在5000万美元至几亿美元不等。

(杨晨)

中外绿色人居论坛 12月初将在深举办

近日,由招商地产(000024)承办的中外绿色人居论坛组委会会议在北京举行,并同时召开了2013第十届中国绿色人居论坛的新闻发布会。

此次论坛的主办方联合国环境规划署(UNEP)、国家发展和改革委员会国际合作中心、招商局集团等,承办方招商地产。发布会上正式宣布2013第十届中国绿色人居论坛,将于12月7日在深圳举办。

本届论坛从生态城镇的角度,结合招商地产在深圳蛇口片区近30年的综合开发经验,以及海上世界低能耗绿色建筑综合示范区的特点等,进一步促进了绿色生态领域的国际交流合作。

(水菁)

宇通客车:坚持客车主业不动摇

证券时报记者 刘冬梅

近日,由上交所组织、宇通客车(600066)承办的“我是股东——中小投资者走进宇通客车”活动在郑州举行,超过50名投资者代表走进宇通工业园,参观了宇通客车生产线并就公司的生产经营问题与公司管理层进行了交流。

在公司工作人员的陪同下,来访的投资者参观了宇通工业园承装二车间和试验中心,并体验了公司的校车、房车等产品,对公司的生产管理能力和研发能力和制造工艺有了直观了解。

参观完车间,宇通客车董事长汤玉祥和投资者举行了沟通交流

会,上交所及河南证监局相关领导参加了本次活动。

汤玉祥向投资者简要介绍了公司自1997年上市以来的情况。据介绍,上市16年来,公司年销量从1997年的3458辆,增长到2012年的5.17万辆,产销量自2010年跃居全球第一;公司年度销售收入从1997年的4.37亿元,增长到2012年的197.63亿元,保持了连续16年的正增长;累计现金分红14次,累计分红28.52亿元,分红率达51.48%。

投资者就所关注的客车主业发展预期、公司新能源客车的技术路线和推广情况、LCC全生命周期成本营销理念、公司发展战略等问

题进行了提问,汤玉祥一一进行了解答。

谈及公司未来的经营规划,汤玉祥表示,未来公司将一如既往地专注于客车这个主业,针对校车、房车等细分市场,推出有竞争力的产品和业务管理方法,让客户满意。

汤玉祥还表示,新能源客车的推广对于大气污染的治理和可持续发展战略的实施有着重大意义,公司将致力于研发和销售更可靠、更环保、更经济的新能源产品。

河南省郑州市宇通工业园,占地面积1700亩,是目前世界单厂规模最大的、工艺技术条件最先进的大型中型客车生产基地。宇通客车于2012年投资建设的宇通客车新能源厂区位于郑州国际物流园区,占地2000余亩,建筑面积60余万平方米,产能3万台/年,是中国客车行业最先进、世界规模最大的新能源客车基地。

据了解,此次活动是上交所“我是股东”大型全媒体互动系列活动之一,旨在为进一步推动投资者树立股东权利意识,搭建投资者与上市公司之间多种形式的沟通桥梁,同时推动上市公司建立长效的投资者关系管理工作机制。

(水菁)