

正值公司重组停牌期间

# 工大首创董事长龚东升被拘

证券时报记者 余胜良

工大首创(600857)日前接到云南省公安厅通知,公司董事长、总经理龚东升因涉嫌虚报注册资本罪被拘留审查。工大首创10月15日停牌筹划有关资产重组事项,目前还在停牌。

龚东升被拘后电话已无法接通。工大首创董秘钟山对记者表示,现在还不方便透露相关内容,但公司对此高度重视,派员于11月18日现场核实确认。龚东升涉案行为与公司无关,公司目前经营正常。根据《公司章程》第一百一十三条“董事长不能履行职务或者不履行职务的,由副董事长履行职务”的规定,经公司各位董事

共同磋商并一致同意,由公司副董事长张淑惠代行公司董事长职务。

资料显示,龚东升1964年出生,金融工程博士,高级经济师。曾任深圳市中科智担保公司总经理;现任深圳市九策投资有限公司董事长、哈尔滨工业大学八达集团有限公司董事长,从1999年担任工大首创董事长。

对工大首创而言,龚东升是个外来户,而且控制能力有限。2009年6月,工大首创当时的实际控制人哈尔滨工业大学,对工大首创大股东八达集团实行国企改制,九策投资当时以3.8亿元的价格,通过摘牌方式受让了八达集团70%的股权,首次成为工大首创实际控制人。此后在2010年转让

八达集团70%股权,时隔1年后又接回工大首创控股地位。

2011年10月,工大首创收到宁波证监局责令改正的通知。2010年1月,工大首创与中国华阳投资控股有限公司签署了《钢材购销协议》,并在同月25日向其支付购销预付款4000万元,不过当年6月17日,双方又签署了《解除<钢材购销协议>协议书》。该事件后被定性为龚东升利用上市公司资金,向自己控制的九策投资输送资金。

今年10月14日,工大首创公告称,雅戈尔及其关联公司通过二级市场增持导致持有工大首创的股份增长至3544万股,占公司总股本的15.8%。雅戈尔由此成为工大首创第一大股东。

工大首创虽然一开始是哈尔滨工业大学的校办产业,但现在主要业务以及注册地都在浙江,另外由于主要股东持股分散,各方势力均未有突出优势。

龚东升成为工大首创董事长后,市场曾屡次传言其将注入旗下资产,但迟迟没有动静,这次工大首创尚未披露拟注入资产内容,尚无法判断资产注入进程是否会受到影响。

资料显示,龚东升在云南投资石锁高速公路,石锁高速公路有限公司注册资本为2.37亿元,由云南省公路局、云南通达翔路投资发展有限公司、上海奥盛投资控股集团有限公司、深圳九策投资有限公司按出资比例1:1:1:7共同投资组建。

# 王栋晋身湘鄂情第二大股东

证券时报记者 杨苏

湘鄂情(002306)大宗交易的神秘接盘方露面,仍为南江B(000160)实际控制人王栋。今后,王栋不仅旗下的公司是湘鄂情农产品的唯一供应商,而且王栋自己也将成为湘鄂情第二大股东,同时不排除在未来12个月内继续增持。

11月5日,湘鄂情公告控股股东孟凯拟减持4000万股~1.75亿股。当时,公司高管向记者表示,还没有寻找接盘方,目前只是按照交易所的相关规则做信息披露。不过仅仅在三天之后,11月8日,王栋就与孟凯方面协议受让4000万股。11月13日和15日,湘鄂情连续出现大宗交易,股份数量分别为2200万股、1800万股,接盘方身份引发外界猜测。

湘鄂情今日公告接盘方仍是熟人。王栋以5元/股的均价,从深交所大宗交易市场买入公司4000万股,占湘鄂情总股份的5%。以此计算,王栋目前收购湘鄂情8000万股,一共掏出4亿元的现金。

公告显示,王栋为南江B以及多家公司的实际控制人,持有29.49%股份。王栋称,看好湘鄂情未来发展前景,权益变动有利于进一步完善上市公司的法人治理结构,提高决策效率。

转让完成后,王栋将持有湘鄂情10%股份,成为第二大股东,不过与控股股东的持股数量有一定差距。目前,湘鄂情控股股东孟凯及一致行动人克州湘鄂情仍然持有2.2亿股,占总股本27.45%。王栋表示,无意通过继续增持股份成为湘鄂情控股股东。

即便看好湘鄂情的未来发展,但

是王栋每股5元入手价格,相较孟凯减持前的湘鄂情股价,仍然有相当的溢价。追溯公告,湘鄂情与王栋的一则协议或可解释王栋的入股主要动机。

11月8日,湘鄂情与王栋旗下的南江B以及南江B全资子公司南江生态,签订了《长期战略合作协议》。协议约定:湘鄂情与南江B、南江生态建立长期战略合作伙伴关系,由南江生态向湘鄂情长期提供所需农产品。

南江生态将成为湘鄂情农产品唯一供货商。湘鄂情承诺,将优先采购南江生态的农产品,当南江生态的农产品供应量能满足需求时,将不再采购其他供应商提供的农产品。这些农产品包括猪肉、鸡肉、鸡蛋、野猪肉、羊肉等。

值得一提的是,孟凯尚未减持其本人持有的三特索道(002159),截至今日仍持有957.25万股,占总股本7.98%。



资料图

# 9方受让大股东持股 国民技术现无实际控制人

证券时报记者 水菁

控股股东公开征集股权受让方的国民技术(300077)今日发布公告,9位最终受让方终于在公司停牌一个多月后浮出水面。

公告称,2013年11月15日,国民技术收到控股股东中华大书面通知,告知公司持有的7480万股已确定9位最终受让方,并已经签署了《股份转让协议》。

根据股权转让协议,中华大持有的27.5%共计7480万股的国民技术股份,最终按照17.95元/股的价格转让给9位受让对象,合计转让价款为13.42亿元。本次转让价格以不低于上市公司股份转让信息公告日前30个交易日的每日加权平均价格算术平均

值的95%确定。这9位受让对象分别为彭国华、范康麒、赫喆、谭嘉亮、刘益谦、韩学琴、黄建英等7位自然人,和上海兴全睿众资产管理有限公司旗下两个分级特定多客户资产管理计划的投资产品。9位受让人本次受让股份比例为1.1%至4.4%不等。其中,最令人关注的应该是有“法人股大王”之称的刘益谦,其本次受让4.09%的股份,与另一位自然人股东一起并列此次受让股份的第三大股东。

公告指出,根据《国有股权转让所持上市公司股份管理暂行办法》,股份转让协议还应按规定程序报国务院有关主管部门审核批准,尚存在一定不确定性。为维护广大投资者的利益,避免对公司股价造成重大影响,在股份转让协议获得国务院有关主管部门审

核批准前,公司股票继续停牌。

本次转让完成后,中华大将不再持有国民技术股份,国民技术股权将呈分散格局。其中深港产学研将以5.85%的持股比例暂时成为公司持股最多的股东,国民技术也将从一家国有控股公司转变为一家无实际控制人的高科技上市公司。这与国外众多高科技上市公司股东结构多元化的特点非常相像,这种股权结构的公众公司也将对公司管理层提出更高要求。据悉,公司目前管理团队稳定,主营业务没有变化。

根据《公司法》规定,公司实际控制人是指虽不是公司的股东,但通过投资关系、协议或者其他安排,能够实际支配公司行为的人。实际上,国内A股上市公司中,无实际控制人的公司并不鲜见,根据Wind资讯数据统计,目前沪深两市

共有数十家上市公司无实际控制人,集中在金融、IT、化工、医疗、房地产等行业。

据业内人士解释,如果公司股东为纯自然人股东组成,并且不存在委托持股、信托持股、表决权委托协议、经营管理委托协议等可能导致公司控制权不归属控股股东的情形,可以认定公司不存在实际控制人。

对于股权结构比较分散的公司,存在控股权争夺的风险,并且在公司决策方面也可能存在效率问题,对公司治理提出了更高的要求。但是,一位长期跟踪国民技术的分析师则指出,对于国民技术这样的高科技型上市公司,公司管理层具备精耕细作的管理能力,体制的转变将激发公司管理层和技术人员的原动力,并且将为公司带来更大的发展空间。

# 69城房价同比上涨 上海涨幅最高

证券时报记者 张达

国家统计局昨日发布的最新数据显示,10月份70个大中城市新建商品住宅销售价格同比下降的仅温州一个城市,其余69个城市均同比上涨,涨幅最高的是上海,达21.4%,北京、广州、深圳同比涨幅也均超过20%。

不过,环比来看,10月份房价涨幅有所收窄。数据显示,70个大中城市中,价格环比上涨的城市有65个,持平的城市有3个,下降的城市有2个。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,同比价格上涨较多的仍主要集中在一线城市和少数二、三线城市,大部分城市房价同比涨幅总体平稳。北上广深同比涨幅分别为21.2%、21.4%、20.7%、20.6%。

刘建伟认为,70个大中城市房价同比上涨与去年同月对比基数相对较低有一定关系。初步测算,去年10月份70个大中城市新建商品住宅同比价格下降1.1%。另外,北京、上海、广州、深圳等一线城市尽管今年近几个月新建商品住宅价格当年同比上涨较多,但从2010年价格

为100的定基指数看,三年来每年平均涨幅在7%~8%左右。

值得注意的是,10月份房价环比涨幅有所收窄,70个大中城市新建商品住宅价格环比平均涨幅为0.7%,比9月份的环比平均涨幅收窄0.2个百分点。其中,北京、上海、广州、深圳等一线城市新建商品住宅价格环比平均涨幅为0.9%,比9月份的环比平均涨幅收窄0.5个百分点。天津等33个二、三线城市的新建商品住宅价格环比涨幅比9月份也有不同程度的收窄。

刘建伟认为,10月份房价环比涨幅收窄,与部分城市进一步强化调控政策有关。一方面,由于开发商看好“金九银十”力推新项目,市场供应量增加,一定程度上房价上涨的压力有所缓解。另一方面,一些城市对部分项目进一步严格了房价的销售审批条件。

整体而言,目前房价仍维持上涨,且涨幅的绝对值仍处于历史偏热区间,但加速度正在持续放慢。”上海易居房地产研究院研究员郑红玉说。预计四季度全国房价环比涨幅将继续放缓,未来半年房价涨幅有望回归合理区间。

# 北京自住型商品房 最快月底摇号

证券时报记者 张达

记者昨日从北京房协了解到,近期北京密集推出自住型商品住房用地,摇号登记工作最快将于11月底启动,并将采取三大措施确保质量和公平。北京房协秘书长陈志认为,北京进一步降低自住型改善型商品住房价格的承诺初步兑现,北京市房价控制目标有望实现。

10月23日,北京出台自住型商品住房管理办法,计划年底前形成2万套供应,明年继续推出5万套,着力解决中端需求和夹心层家庭住房困难。截至目前,在朝阳、海淀、昌平、门头沟、通州、房山、顺义、平谷等区县已出让11宗自住型商品住房地块,限定房价比周边低30%左右,套总价在200万以内。

据悉,北京近期还要要进一步加大供地力度,相关部门已明确30余宗配建、竞建或集中建设自住型商品住房的地块,确保年底前实现不低于2万套的供应。

陈志表示,在北京密集推出自住型商品住房用地的同时,市住建委与相关部门正在协调加快推进建设、销售进度。针对社会关心的分配公平、建筑质量问题,政府高度重视,将通过三大措施实施全过程监管:一是摇号全程公证,并接受区县房屋管理部门监督;二是严格购房资格审核,并设投诉举报电话,加强社会监督,发现骗购的,一经查实,5年内不得在京购房;三是严格房屋质量和资金的监督管理,从前期的施工建设到后期的竣工验收全程监管,发现问题从严查处。

# 新兴铸管欲募资32亿投特钢

证券时报记者 杨苏

新兴铸管(000778)今日公告配售增发A股事宜。公司称,公开发行募集资金计划用于铸管新疆300万吨特钢项目二期工程,在新疆巴州和静工业园建设年产200万吨钢铁项目,最终形成300万吨钢铁产能。

此前,证监会核准新兴铸管增发不超过6亿股,新兴铸管称实际发行数量为5.12亿股,发行价格为6.25元/股,预计募集资金总额32

亿元。同时,本次增发采取向原股东优先配售和网上、网下定价发行相结合的方式。

公告显示,新兴铸管控股股东新兴际华集团有限公司,承诺以原股东优先配售方式参与申购此次增发,优先认购数量为1.28亿股,认购金额8亿元。

与昨日收盘价5.69元相比,新兴铸管增发溢价约10%。10月25日,新兴际华集团进行了增持,通过深交所交易系统增持新兴铸管774万股,平均价格5.98元/股。

# 迪康药业将获注大股东90亿房产资产

证券时报记者 余胜良

迪康药业(600466)今日公告,拟通过发行股份的方式,购买蓝光集团、平安创新资本、杨铿合计持有的四川蓝光和骏实业股份有限公司存续公司100%股权,预估值为90.22亿元,并计划配套募资不超过30.07亿元。

迪康药业拟向蓝光集团、平安创新资本、杨铿发行股份收购其持有的蓝光和骏存续公司75.31%、16.44%和8.25%股权,发行价为4.66元。本次拟发19.36亿股,其中向蓝光集团发行14.58亿股,向平安创新资本发行3.18

亿股,向杨铿发行1.6亿股。

以2013年10月31日为基准日,标的资产模拟报表(母公司)净资产账面价值(未经审计)为23.42亿元,预估值为90.22亿元,预估增值66.8亿元,增值率为285.23%。标的资产模拟报表(合并)归属于母公司股东的净资产账面价值(未经审计)为38.5亿元,预估增值51.72亿元,增值率为134.34%。

资料显示,平安创新资本2011年1月17日通过增发方式获得蓝光和骏1.2亿股,认购价格为4.15元/股,2013年6月14日,又从金石投资有限公司购得蓝光和骏2.74%股权,转

让价格为1.24亿元。

此外,迪康药业拟向不超过10名特定投资者非公开发行股份募集配套资金,募资总额不超过30.07亿元,发行价格为4.20元,配套资金主要用于标的资产下属中小套型刚性住房需求普通商品住宅项目及商业项目的开发与建设。

截至2013年10月31日,蓝光和骏共有36个在建和拟建的房地产项目,在建和拟建的项目占地面积约为5700亩,按照目前的项目开发规划计算,重组后上市公司所拥有可供未来开发或销售的房地产项目面积达到996万平方米。上述房地产项目主要分布在成都、重庆、北

京、昆明、长沙等城市。根据拟购买房地产业务资产的预计开发进度,未来三年中平均每年可开发、销售的项目面积将超过460万平方米。

如果资产注入顺利,迪康药业股权结构将发生大变化,在不考虑配套募资的情况下,蓝光集团占股63.97%,平安创新资本占13.4%,社会公众股占15.9%。

公告显示,本次交易的前提是蓝光和骏以存续分立的方式,将蓝光和骏分立为存续公司“四川蓝光和骏实业股份有限公司”和新设的“成都泰瑞观岭投资有限公司”,后者由不适宜注入上市公司的原蓝光和骏非房地产业务资产设立。

# 合生创展全球率先 推出全配套生活体系

证券时报记者 张达

合生创展集团日前在全球率先推出“生之城、合生之城”全配套生活体系,标志其未来的发展方向是保持适量住宅规模,在全国范围内大力拓展商业、会所、餐饮等十大生活服务系统,形成体系化、时代化、规模化、细分化的全面格局。合生希望商业地产的贡献未来能占到公司整体利润的三分之一。

据了解,在住宅之外,合生的城市综合体、写字楼、购物中心、邻里商业、酒店、会所、餐饮、SPA八大商业板块,已形成以酒店、会所、商业、教育、医疗、运动“六大社区中心”组成的优质配套运营为核心,以康景物业集团、合生国际酒店管理集团、合生尊贵客户服务中心、专为中国高端人群定制的合生华府管家四重服务体系为保障的全配套生活体系。