

晶科能源46亿 宁夏投资光伏项目

日前,纽交所上市公司晶科能源(纽交所代码:JKS)与宁夏自治区灵武市政府签订200MW地面光伏项目战略合作协议,项目总投资约46亿元。

根据协议,晶科能源将在灵武市投资建设光伏产业基地,投资建设200MW地面光伏电站,并完成光伏产业上下游配套设施。项目将根据自治区发改委分期核准规模建设,所发电力将并入国家电网。项目由晶科能源负责投资,项目总体投资金额约为46亿元。

晶科能源董事长李仙德表示,我们非常高兴能和灵武市政府合作,共同开发这个有标志意义的综合性新能源示范项目。这再次体现了公司在国内光伏市场,特别是项目开发领域的领先地位。公司高质量的项目储备与稳定的现金流将为投资人带来更多的回报。”

晶科能源的生产基地位于江西省上饶以及浙江省海宁,全球营销中心位于中国上海浦东新区,此外公司建立了全球化的营销布局。截至2013年第三季度末,晶科能源硅锭、硅片、电池片垂直一体化产能达到1.5GW,组件产能达到约1.8GW。

(仁际宇)

江南红箭 12.7亿增资中南钻石

江南红箭(000519)今日披露,拟斥资12.7亿元增资全资子公司中南钻石有限公司,此次增资将用于投建南阳大颗粒钻石产品生产线建设项目等5个募投项目。

中南钻石原系江南红箭实际控制人中国兵器工业集团直接控制的公司,今年7月份,江南红箭以定向增发的形式全资收购了中南钻石,后者主要从事超硬材料及其工具,今年前7个月营收规模接近10亿元,目前计划投建南阳大颗粒钻石产品生产线建设项目等5个项目。

江南红箭表示,12.7亿元的增资行为有利于快速提高公司主营业务的发展及提高公司核心竞争力。

(李雪峰)

聚光科技收购东深电子 进军水利水务行业

聚光科技(600203)日前公告,公司拟使用自有资金约1.62亿元收购深圳市东深电子股份有限公司90%的股权,交易完成后公司将成为东深电子的控股股东。聚光科技称,本次交易尚处于谈判期间,最终收购价格由双方根据审计、资产评估结果协商确定,相关事宜由双方正式签署《股权转让协议》进行约定。

聚光科技表示,公司通过本次收购,将借助东深电子现有业务基础,整合水利信息化行业优势资源,构建行业领先的智能化水利水务监测系统及服务平台,为公司进入水利水务行业、防汛抗旱、水资源管理、城市排水与防涝及智慧城市等市场做战略布局,进一步提升公司在监测行业的综合竞争实力,有助于实现公司的发展战略。

(颜金成)

金枫酒业定增获批 黄酒进入战略增长期

金枫酒业(600616)日前公告,公司非公开发行事项获得证监会核准批文。根据公告,公司非公开发行股票数量不超过9150万股,价格不低于7.65元/股,募集资金不超过5.81亿元,募集资金将全部用于十万千升新型高品质黄酒技术改造配套项目、品牌建设项目、补充流动资金。

金枫酒业表示,受益于上述非公开项目的逐步落实,公司有望迎来新一轮的战略增长。

据了解,金枫酒业希望通过本次非公开项目的顺利实施,整合现有资源,全力打造黄酒发展的新格局。随着数字化终端管理工具的推进,公司通过精准营销的方式,进一步巩固了核心市场的份额,2013前三季度公司总销量增速已经恢复到10%以上。

Wind行业数据显示,2013年前三季度黄酒行业收入、利润保持双升。同时,在上海、浙江市场之外,原本有黄酒消费基础的区域,如江苏、福建等,都已呈现了良好的消费需求。金枫酒业表示,黄酒行业发展将进入全新的阶段,公司将围绕战略目标,切实提高管理效率,实现产业的创新升级,开辟黄酒发展的“蓝海”。

(董宇明)

雅居乐今年完成全年销售目标泡汤

前11月仅完成目标金额的八成,公司还将斥资450亿豪赌云南旅游地产

证券时报记者 冯尧

去年勉强完成销售任务,雅居乐(03383.HK)今年或许就没那么幸运了。近日,雅居乐披露的销售业绩显示,该公司前11月实现累积销售金额为339.3亿元,只完成420亿元销售目标的80.8%。

以现有339.3亿的销售情况,雅居乐想要完成420亿的目标,意味着12月份要实现80.7亿的销售金额。按照雅居乐近期的去化速度,这似乎变成不可能完成的任务。

遭遇销售瓶颈

雅居乐透露,今年11月,该公司实现销售金额为42.8亿元,销售面积为36万平方米,平均销售价格为11896元/平方米。而截至11月底,雅居乐实现累积销售金额为339.3亿元,累积销售面积为293.9万平方米,平均销售价格为11546元/平方米。以此计算,雅居乐在前11月只完成420亿元销售目标的80.8%。

如果按照上下半年的去化率

和均价一致计算,以及按照管理层此前的意见,增加刚需货源,全年业绩最多突破380亿,完成420亿的目标压力太大,雅居乐早已被恒大、碧桂园甩在身后。”一内房股地产分析师坦言。

其实为了完成目标,雅居乐在近几月也在不断加大推盘的节奏。雅居乐最新披露,年末将有逾10个新项目入市,涉及地区除广东省、云南省之外,还包括常州、南京、重庆、郑州等,其中有8个项目是在第四季度推出。

雅居乐目前销售出现问题,很大部分原因在于其项目过于单一,习惯于押宝重点项目的销售额,过去清水湾项目就是个很好的例子。”华南一家上市房企内部人士坦言。彼时,随着海南清水湾项目销售创下新高,雅居乐的销售额也迅速冲上坡峰,2009年,雅居乐的合约销售额226亿元;2010年,实现合约销售额达323亿元。

但接下来的两年,清水湾项目受房地产调控政策的影响出现销量下滑,从而雅居乐的销售额也受到了较

大影响,连续三年徘徊在300亿元的水平上:2011年的销售额只有315亿元,较2010年略有下降;2012年雅居乐销售额也仅有330亿元。

重金投向云南

在海南清水湾项目的销售高峰期过后,雅居乐急需找到一个新的销售增长点。在这个背景下,雅居乐将目光投向云南。根据雅居乐计划,在整个云南将投入450亿元,这是一次比清水湾更大的旅游地产投资计划。

近期,筹备逾两年的雅居乐腾冲原乡项目开盘。这个计划投资200亿的超级大盘,是雅居乐自海南清水湾之后第二个大手笔投入的旅游地产项目。不仅是腾冲,雅居乐在云南旅游地产的布局,还包括丽江和西双版纳。

不过,与雅居乐对云南信心十足形成鲜明对比的是,美银美林在报告中对雅居乐的旅游地产项目表示担忧,称其大举进军旅游地产而忽略刚需的做法,不会为公司带来更高估值。瑞信也在最近的报告中提及,现



图为雅居乐腾冲原乡项目营销中心

资料图

在并非扩大旅游地产项目的合适时机。更多的业内人士为雅居乐在云南重注450亿元捏了一把汗。

此外,根据公开资料显示,截至11月底,雅居乐在一线城市的土地储备仅占9%,而该公司41%的土地位于佛山、中山、惠州等三四线城市。

值得注意的是,雅居乐在旅游地产方面的土地占整个土地储备的33%,而且这些旅游地产土地投入成本仅占总体土地成本8%。近1/3的土地用于开发土地成本低廉的旅游地产,很明显,雅居乐在押宝本小利大的旅游地产。

白云山乙肝疫苗效果基本达到预期

证券时报记者 甘霖

继重庆啤酒(600132)治疗性乙肝疫苗研制宣告失败后,白云山(600332)乙肝疫苗备受关注。

根据白云山12月13日晚间发布的公告,该公司的乙肝疫苗第二次揭盲结果显示取得阶段性成果,从17家试验医院收集的200例标本会检结果显示有效率得到进一步改善,可以初步断定乙肝疫苗安全有效,基本达到预期,但还需等临床研究中心的总结报告来给予定论,

这个总结报告预计将在3个月左右完成。

据介绍,白云山治疗性双质粒HBV DNA疫苗于2011年3月启动Ⅱb期临床试验,白云山投资并占有60%权益,中国人民解放军第四五八医院进行研发。

该项目的研发负责人陈光明表示,Ⅱ期临床试验最大的特点就是探索性研究,可以采取广撒网的形式对疗效的各项指标、给药的时间节点等进行广泛考察。本阶段的临床试验整个过程只给了4针疫苗,

72周时的指标只能说明在这个时间节点疫苗作用不明显,不能说明疫苗无效,这个结果会提示,下一阶段的试验里是否考虑增加给药次数、剂量或者其他方面的调整等来进行改进。目前充其量只能说有好的势头,如果夸其词说什么重大突破或者巨大成功,那显然就不是实事求是。对于下一阶段的研究,陈光明表示,该临床试验会否进入三期还要根据临床研究报告,上报国家食品药品监督管理局。如果获批,接下来将扩大样本量,继续更多的

研究。比如跟其他治疗乙肝的药物如恩替卡韦、阿德福韦酯等进行联合用药,是否会有比拉米夫定更好的效果,再比如给药的时间和次数等是否可以进行调整,以达到更好的治疗效果。

陈光明还谈到,这个项目目前已经投入了大约5000万元,顺利的话最快明年下半年可以开展第三期临床,三期预计还要投入3000万—5000万元。关于广药集团与重庆啤酒的乙肝疫苗有何区别的问题,陈光明强调:我们研发

天地科技 2亿收购四煤矿

证券时报记者 颜金成

在煤炭行业低迷,环保压力日益加大的背景下,河北地方的煤矿整合加速进行。天地科技(600582)今日公告,公司下属控股公司中煤科工能源投资秦皇岛有限公司(简称“秦皇岛能源”)拟收购秦皇岛市四家地方煤矿的资产和采矿权。交易总金额为2.09亿元。

根据公告,河北省政府已同意天地科技控股股东中国煤炭科工集团有限公司作为河北省煤矿资源整合主体,参与秦皇岛市地方煤矿兼并重组工作。秦皇岛能源专为本次兼并重组工作而设立,并作为中国煤炭科工旗下参与秦皇岛市地方煤矿兼并重组的唯一主体。

此次收购具体为,秦皇岛能源出资2000万元收购秦皇岛市柳江长城矿业有限公司的资产和采矿权,出资6000万元收购秦皇岛市曹山矿业有限公司的资产和采矿权,出资4900万元收购秦皇岛市大槽沟矿业有限公司(清算组)的资产和采矿权,出资8000万元收购秦皇岛市老柳江矿业有限公司的资产和采矿权。

天地科技表示,秦皇岛能源收购上述四家煤矿的资产完成后,将对收购的资产与井田深部资源进行规划整合,形成一个独立生产主体矿井,设计年生产能力约为120万吨。公司此次收购煤矿,一方面可以增加公司的煤炭资源储备,参与秦皇岛地方示范矿井建设,带动公司技术、产品和业务发展;同时,收购秦皇岛地方煤矿资产,也符合河北省加快推进煤矿企业兼并重组的要求。

拍卖会遭遇寒流 多件茅台陈酿流拍 这个冬天白酒竞拍太“冷”

见习记者 徐然

白酒拍卖会遭遇近几年少有的寒潮。在昨日举办的一场陈年茅台酒及名酒拍卖会上,不仅参与人少,而且多件茅台陈酿因未达保留价格,最终导致流拍。

不好意思,由于您的竞拍价格未达到我们预定的保留价,该拍卖品无法成交。”你们的保留价格是多少?”这个我不能透露。”昨日下午,在深圳文博会举办的“私藏名酿·第四期陈年茅台酒及名酒拍卖会”上,多件茅台陈酿拍品因拍出的价格未达拍卖方预定的保留价,最终导致流拍。

昨日的拍卖会上,竞拍者每次加价幅度仅五百元,这让主持拍卖的拍

卖师很无奈。加五百!”再加五百!”有竞拍者叫价。五百的加价实在太少了一点,你们可以一千一千的加吗?”拍卖过程中,拍卖师不止一次发出这样的无奈的询问。有竞拍者理直气壮地回答:不可以。就只加五百。”

值得一提的是,此次拍卖会上并未出现收藏价值很高的茅台陈酿。例如,此前每瓶曾拍出230多万元的50年代陈酿就并未现身。

对此,一位拍卖会的工作人员解答了记者的疑惑。现在愿意把好酒拿出来拍卖的人很少,因为整体行情不好,好酒也卖不出好价格。在整个市场趋冷的时候,除了个别资金周转极为困难的情况,多数收藏者会选择把酒压在手中。”他说。

除茅台外,其他国产名酒的拍卖也多次遭遇“冷场”。拍卖标的中有一件1996年的竹叶青,48支起拍价共6000元,现场一度出现无人举牌的窘态,拍卖师不得不大力推销:这个酒买回去喝也可以的。竹叶青虽然拍出的少,但是味道非常不错。”

不过,现场的竞拍者们仍然对白酒的收藏价值充满信心。茅台酒零售价下调不会影响茅台陈酿的收藏价值。对于我们收藏者来说,茅台陈酿的收藏价值在于茅台自身的品牌价值。而品牌价值的核心是我们中国的白酒文化。毕竟茅台的历史摆在那里,它的品牌价值并没有动摇。”拍卖会上,一位中标者这样回答记者的提问。

杭州土地新政:溢价率不得超过35%

证券时报记者 李小平

溢价率达35%以上的土地成交“盛况”,在杭州将不再出现。杭州土地市场近日的一场土地拍卖透露,杭州土地新政已出台,今后杭州主城区的土地竞价溢价率上限将统一调整为35%。

12月13日,杭州主城区迎来今年土地市场的收官之战,当天共有3宗土地集中出让,底价总计18.57亿元。最终,3宗土地都顺利成交,出让金约22.4亿元。其中,两宗商业地块平淡成交,而另一宗宅地以13.93亿元配建9000平方米

保障房成交。

在此次竞拍中,唯一出让的宅地备受追捧,除了竞得该地的重庆宝嘉外,包括奥克斯、融信、中天等多家房企都参与了报价。短短20分钟,该地块的溢价率就达到了35%。就在大家以为溢价率还会继续攀升时,竞标转而进入保障房招投标阶段,最终重庆宝嘉经过15轮激烈的争夺,以溢价35%,另加配建9000㎡的保障房面积拿下这宗住宅用地。

在此之后,杭州土地竞拍规则一直执行的溢价率上限始终是49%,即2012年7月国土资源部下发的《关于进一步严格房地产用地管理巩固

房地产市场调控成果的紧急通知》指出,对预算成交价创历史总价最高,

或单价最高,或溢价率超过50%的房地产用地,包括商服、住宅或商住综合,要及时调整出让方案,采用限房价、竞地价”或配建保障房、公共设施等办法出让土地。”但此次竞拍显示,溢价上限由49%调为35%。

杭州市国土资源局也坦承,该局近日对土地出让规则做出调整,今后杭州主城区的土地竞价溢价率上限将统一调整为35%。据相关工作人员介绍,土地的价格上限本来就不固定,随市场行情的波动而调整。本次调整适用于包括宅地和商地在内的

全部经营性用地。

从今年杭州土地市场的热度,就不难理解杭州土地新政出台背景。数据显示,2013年杭州主城区共成交土地102宗,总面积4807.6亩,总体量882.1万平方米,总成交额841.6亿元,同比上涨98.1%,创历史新高。

此举也意味着杭州土地市场的调控正在升温。在今年9月国土资源部出台“地王禁令”后,杭州10月就有多达9宗待出让地块或被撤销或暂缓出让。最近两月,杭州主城区的土地出让金额均超过40亿元,较10月成交额有所上升。