



福建中福实业股份有限公司

乘中华扬帆之势 创生态家园之福

中福实业：郁郁青山 靓丽岚岛

福建中福实业股份有限公司(以下简称“中福实业”)为平潭实验区第一家上市公司。前身为福建省政府直属中福集团全资子公司,1993年经福建省经济体制改革委员会批准设立,于1996年3月在深交所上市,证券代码000592。现阶段公司主营业务包括造林营林;林地开发与森林资源综合利用;林木产品加工与销售;园林景观设计;市政工程设计;与工程施工等等。

中福拥有经营林区约100多万亩。实施林板一体化战略多年来,中福逐步提高了林产品市场的占有率,从育种、育苗到营林造林到林木产品加工与销售,形成了较为完整的林业木业产业链。

立足现有资源规模基础,公司进一步巩固和提高林木资源整体品质,以套种、林下种植等方式,探索林地综合利用发展模式,提高林地单位产值,提高森林资源的综合效益。通过近三年的产业调整,公司已逐步进入林业行业巩固调整、产业升级期。另一方面,林木资源因加强营林、休养生息从而获得较大的增值空间。随着“美丽中国”概念的深入人心,随着国家对生态建设的重视、国民环保意识的增强,森林作为生态型资源将具有更大的发展空间,而碳汇交易的研究和推广发展,又为森林资源的效益提高带来新的机遇。在机遇面前,公司将继续以建瓯、明溪作为杉树、松树等传统商品林主要经营基地,迈入对森林资源多种目的永续利用和集约经营的新阶段,注重林业的可持续发展,在兼顾经济效益的同时,更加凸显其生态属性。

郁郁青山,源于良种。中福实业为服务海峡西岸现代林业发展和生态环境建设,以及满足区域造林种苗需求供应为

目标,应用新技术、新成果、新材料和先进生产工艺,建设以主要造林树种和优良乡土阔叶树种的选育、苗木生产、推广示范为一体的规模化、集约化、产业化林木种苗繁育基地,实施良种战略,组培(植物克隆)繁育技术成熟,建立了规范的组培快繁技术流程,规范化生产高质量的组培苗,满足规范化造林种植的需求,提高林分质量。下属种业公司研发的主要产品有杉木高世代、湿加松、耐寒桉树、金线莲等,优质组培、扦插苗均为市场上畅销的苗木。

以板代材,打造家园。中福实业为美好家园提供了众多规格的中高密度纤维板。中高密度纤维板作为一种新型人造板,是木材的最佳替代品,广泛运用于建材、家具、家用电器、乐器、家庭装潢等,是一种质优价廉的多种用途新型材料,市场需求旺盛。公司目前已具备43万立方米的中高密度纤维板年产能,具备一定规模优势,公司旗下漳州中福木业公司拥有世界先进水平的迪芬巴赫连续压机生产线。优秀管理和技术团队,保证了公司产品的品质及稳定性。为适应市场需求变化,公司通过技术改良、板边再利用等方式在保证产品质量的基础上减少木质原材料消耗,降低生产成本,同时在保证以工艺品板、地板基材等传统产品销售量的基础上,通过调整产品结构,提高附加值较高的特殊用途产品的销售比例,应对不断攀升的成本压力,使下属三家木业子公司经营业绩在未来稳中有升。

在稳固林木业主业的基础上,中福实业乘国家改革探索之东风,适时将目光移向了国家和民族未来发展大战略的地方——平潭(简称“岚”),做出了投资平潭的重大战略决策,并将总部迁往平潭,成为平潭综合实验区内第一家上市公司。公司应平潭建设发展的需要,适时将业务范围由林木业逐步拓展到园林景观、商品混凝土生产、基础市政设施等领域,将公司打造成为集育种、造林、人造板制造、园林景观、工程营造为一体的大型上市企业。

从种树到育苗育种,从育苗到园林景观、工程营造,中福实业将郁郁青山的实践投身于靓丽岚岛的建设。公司承揽的首个园林景观项目“平潭万宝山公园”已按计划完成竣工验收,将成为平潭首个城市开放式休闲娱乐的生态场所。这是公司探索林地资源有效利用的又一发展举措,并将发挥中福实业森林资源培育的优势,探索林地资源转型,发展景观林苗木培育,提升林地资源价值。

美丽家园,两岸共建。公司积极引进台湾最大的工程建设公司——荣工工程股份有限公司(台北101大楼承建商),合资组建福建中荣混凝土有限公司,源源不断地为综合实验区的建设提供优质的混凝土——平潭海峡大桥二线通道项目、平潭综合实验区协和医院工程、龙凤路改造工程、平潭综合实验区澳前安置房工程、平潭综合实验区竹园安置小区工程、平潭海峡如意城项目工程、平潭星海湾壹号项目工程、福建财润置业发展有限公司财润、山

海观工程等等重点项目和重点工程中,都倾注了两岸同胞共建靓丽岚岛的美好心愿。

中福在平潭的又一开山力作——中福海峡建材城位于平潭二线海关关口的咽喉位置,建成后将成为平潭首个大规模一站式家居商务服务综合体,总建筑面积40万平方米,涵盖商务办公、家装采购、家居生活、家装设计、文化展览、物流配送、餐饮休闲、金融服务、酒店住宿等九大商业功能。项目一期工程委托台湾实力工程营造商——荣工工程股份有限公司建造,一期项目计划在2014年春节前后开始预售。为提升中福广场整体品质,公司还引入家居行业龙头品牌——红星美凯龙,为6万平米自持物业进行全面管理。

建设两岸共同家园,要做的事还有很多很多。2013年6月,由中福实业作为主发起人设立的注册资本1.2亿元的平潭中福小额贷款股份有限公司正式成立并开门试营业,这为落户平潭的中小企业开通又一重要融资渠道,助力两岸中小企业发展。

2012年,中福实业携关联企业已向平潭缴纳税收约1.7亿元人民币。随着中福在平潭业务的不断拓展,不断创新,不断提高,我们相信,郁郁青山,靓丽岚岛。中福人既是辛勤与踏实的园丁,也是奋进与勇敢的开拓者!



总投资15亿元的平潭中福海峡建材城,为中福在平潭开发的高端建材家居、商业、酒店、办公楼项目。国内知名品牌“红星美凯龙”等大型企业倾情加盟。项目已于2013年8月开工建设。图为中福海峡建材城中福广场项目沿街透视图效果图。



中福实业总部大楼



中福实业凭借自身拥有丰富林地的原料资源及生产工厂均通过了权威机构SGS公司的FSC-COC认证,是国内少有的能够批量提供FSC-COC森林认证板的公司之一,也是产品出口欧美市场客户的良好合作伙伴。图为漳州中福木业有限公司从国外引进一条年产量18万立方米迪芬巴赫连续压机生产线。



为帮助林农在保护生态与改善环境的同时,创新发展增效益、实现循环经济的发展模式,中福种业有限公司积极培育优质的金线莲品种,提供林农种植,以大力发展林下经济,增收创利。图为林业工人正在林下种植广受市场欢迎的中福金线莲。



年产90万方混凝土的中荣混凝土有限公司,由中福实业和台湾最大的建筑施工企业(台湾101大楼承建商)台湾荣工股份有限公司共同出资组建,2013年4月一期45万方生产线建成投产,不仅为平潭各大市政建设提供优质商品混凝土,更成为平潭混凝土企业的标杆。



从2012年12月开工到2013年11月8日顺利通过竣工验收,中福实业在不到一年的时间里,为平潭建设了一座平潭岛内迄今为止最好的城市开放式公园。公园的建设速度和质量获得各级领导和社会各界一致好评。图为平潭万宝山公园内供游览民众休憩的长廊。



林以种为本,种以质为先。为满足区域造林种苗需求,中福实业实施良种战略,应用新技术、新成果、新材料和先进生产工艺,建设了以造林树种与优良乡土阔叶树种的选育、生产、推广示范为一体的规模化、集约化、产业化林木种苗繁育基地。图为中福种业有限公司的员工在接种室内接种新的种苗。

