

证券代码:002285 证券简称:世联地产 公告编号:2013-059

## 深圳世联行地产顾问股份有限公司 第三届董事会第四次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

深圳世联行地产顾问股份有限公司(以下简称“公司”或“世联地产”)第三届董事会第四次会议通知于2013年12月20日以邮件和电话方式送达各独立董事,会议于2013年12月30日以现场方式在公司会议室举行,会议应到董事9名,实际到会董事9名,3名监事列席本次会议,会议由陈劲松先生主持,会议的召开和表决程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,与会董事经认真审议,通过如下决议:

一、审议通过《关于收购深圳市世联小额贷款有限公司14%股权增资的议案》

公司于2013年5月4日召开2011年度股东大会,审议通过《关于使用部分超额募集资金收购深圳市盛泽融资担保有限责任公司62.5%股权、收购深圳市世联小额贷款有限公司29%股权以及收购深圳世联投资有限公司100%股权暨关联交易的议案》,并于2012年9月办理完成收购的相关手续。公司拟收购世联担保持有世联信贷42%的股权,世联担保持有世联信贷29%的股权,收购完成后公司将直接持有世联信贷100%的股权,同时公司使用自有资金向世联信贷增资2.5亿元,注册资本由现在的5,000万增资至5亿元。

(关于收购深圳市世联小额贷款有限公司14%股权暨增资的公告)及独立董事对此项议案发表的意見,具体内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权

二、审议通过《关于与Fortune Hill Asia Limited签署房屋托管协议暨日常关联交易的议案》

关于与Fortune Hill Asia Limited签署房屋托管协议暨日常关联交易的议案)及独立董事对此发表的意見,具体内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:8票同意,0票反对,0票弃权

三、审议通过《关于向银行申请综合授信额度的议案》

同意公司向平安银行股份有限公司深圳分行(以下简称“平安银行深圳分行”)申请综合授信,额度为人民币伍亿元,授信期限为2年,用于流动资金周转,根据经营业务的需要,公司可以在上述授信额度内平安银行深圳分行申请贷款,授信利息和费用、利率等条件由公司与平安银行深圳分行协商确定。

同意以本公司位于北京市朝阳区建国门外大街甲9号1幢5层C座第6大座和号16层6C座第七层【注【(以下简称“编号”)X购房权认购书】94号房产2套、X购房权认购书第1096196号】抵押于平安银行深圳分行,为此次授信提供担保。上述授信的担保及授信的延期、展期等事项由公司与平安银行深圳分行协商确定。同意授权法定代表人陈劲松女士、总经理兼财务总监代表公司在上述授信范围内审阅及签署相关合同并加盖公章,同意授权财务总监王晨先生代表公司签署提供上述授信额度的《借款申请书》,由此产生的法律、经济责任全部由公司承担,同意授权平安银行深圳分行之指定职员办理上述授信的抵押物登记手续。

表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
董 事 会  
二〇一三年十二月三十日

《关于收购深圳市世联小额贷款有限公司71%股权暨增资的公告》及独立董事对此项议案发表的意見,具体内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:3票同意,0票反对,0票弃权

二、审议通过《关于与Fortune Hill Asia Limited签署房屋托管协议暨日常关联交易的议案》

监事会认为:本次关联交易是公司业务发展的实际需要,即增强了世联行的创收能力,又对其探索新业务模式起到推动作用,交易价格合理,未损害中小股东和非关联股东的利益,符合全体股东的利益。

《关于与Fortune Hill Asia Limited签署房屋托管协议暨日常关联交易的议案》及独立董事对此发表的意見,具体内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:3票同意,0票反对,0票弃权

三、审议通过《关于向银行申请综合授信额度的议案》

监事会认为:公司向银行申请授信额度的深圳分行申请授信额度,符合有关法律法规以及《公司章程》的规定,可确保公司各项经营活动有序开展,满足公司经营过程中资金需求。

表决结果:3票同意,0票反对,0票弃权

特此公告。

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
董 事 会  
二〇一三年十二月三十日

证券代码:002285 证券简称:世联地产 公告编号:2013-061

## 深圳世联行地产顾问股份有限公司 关于收购深圳市世联小额贷款有限公司 71%股权暨增资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、收购收购暨增资情况概述

深圳世联行地产顾问股份有限公司(以下简称“公司”或“世联地产”)于2012年5月4日召开2011年度股东大会,审议通过了《关于使用部分超额募集资金收购深圳市盛泽融资担保有限责任公司62.5%股权、收购深圳市世联小额贷款有限公司29%股权以及收购深圳世联投资有限公司100%股权暨关联交易的议案》,并于2012年9月办理完成收购的相关手续。世联地产对深圳世联小额贷款有限公司(下称“世联信贷”)直接持股29%,通过深圳世联融资担保有限责任公司(下称“盛泽担保”)间接持股42%,通过深圳世联投资有限公司(下称“世联投资”)间接持股29%,目前世联信贷的注册资本为5,000万元。

公司于2013年3月27日召开第二届董事会第二十三次会议,审议通过《关于收购深圳市世联小额贷款有限公司71%股权暨增资的议案》(以下简称“收购收购暨增资议案”),拟对世联信贷增资1个亿,完成增资后注册资本达到1.4亿元。另外,本次增资前,拟同时启动世联信贷的股权变更,收购收购暨担保持有世联信贷42%的股权,即公司直接持有世联信贷14%的股权,通过世联投资持有世联信贷29%的股权,公司实施上述股权转让暨增资计划,预计投资总额约为2,900万元,拟使用自有资金。

随后,世联信贷启动上述股权变更程序,由于世联信贷的各项指标不符合增资主体的要求,经与金融监管机构沟通后,世联信贷可以变更为单一股东后再增资,公司董事会决定终止《收购收购暨增资议案》,审议通过《关于收购深圳市世联小额贷款有限公司71%股权暨增资的议案》,公司拟收购世联担保持有世联信贷42%的股权,世联担保持有世联信贷29%的股权,收购完成后公司将直接持有世联信贷100%的股权,同时公司使用自有资金向世联信贷增资2.5亿元,注册资本由现在的5,000万增资至5亿元。公司本次收购收购暨增资的交易不属于关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联收购暨增资具体情况

(一)公司拟按世联信贷注册资本金额,收购收购暨担保持有世联信贷42%的股权,支付盛泽担保股权转让款100万元;收购世联投资持有世联信贷29%的股权,支付世联投资股权转让款1,450万元;收购完成后公司直接持有世联信贷100%的股权,股权转让款合计3,550万元。

(二)上述收购完成后,公司拟对世联信贷增资2.5亿元,完成增资后其注册资本为4亿元。

综上所述,公司实施上述股权转让暨增资计划,预计投资总额为2,855亿元,拟使用自有资金。

三、世联信贷的基本情况

注册资本:5,000万人民币  
法定代表人:罗守坤  
成立时间:2007年4月12日  
注册地址:深圳市福田区福华一路免税商务大厦裙楼东04层3号单元  
经营范围:取得金融办颁发的经营小额贷款的业务【深府金小(2011)163号】  
主营业务:小额贷款(不得吸收存款)和担保业务。

类别	2012年度	2011年度
资产总额	21,018.55	20,558.24
负债总额	12,189.21	12,307.78
净资产	8,829.34	8,250.46
营业收入	5,245.53	4,438.67
净利润	704.85	2,387.47

证券代码:002175 证券简称:广陆数测 公告编号:2013-61

## 桂林广陆数字测控股份有限公司第四届 董事会第二十四次会议决议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

公司第四届董事会第二十四次会议于2013年12月23日发出会议通知,2013年12月30日上午9:00在本公司会议室以现场结合通讯方式召开,本公司董事共8名,实际出席会议董事8名,公司有监事4名高级管理人员列席会议,符合《中华人民共和国公司法》及本公司章程的有关规定,会议的召开和表决程序符合《公司法》及《公司章程》的有关规定,会议程序合法合规。

一、审议通过《关于聘任马昕先生为公司副总经理的议案》

监事会认为:本次拟使用自有资金收购深圳市世联小额贷款有限公司71%股权有利于公司的长远发展,收购价格合理,符合全体股东的利益。

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
董 事 会  
二〇一三年十二月三十日

建昌面积1675.8平方米,根据评估结果,交易价格为6,700,000.00元。

- 交易对方:桂林俏天下家居用品有限公司(以下简称“俏天下”)。
- 本次交易不构成关联交易,未构成重大资产重组。

二、交易概述

1.交易简况

公司于2013年12月23日召开第四届董事会第二十四次会议,审议通过《关于收购俏天下家居用品有限公司100%股权暨关联交易的议案》,同意公司以自有资金收购俏天下家居用品有限公司100%股权,交易价格为6,700,000.00元。

2.交易对方基本情况

公司名称:桂林俏天下家居用品有限公司  
企业法人代表:李敏涛  
注册地址:荔浦县荔江镇工业园区九号(荔桂路连接带)  
法人代表:李敏涛  
注册资本:人民币肆仟贰佰万元  
企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股)  
经营范围:工艺品、铁制模型塑胶、五金制品(含电镀)及汽车配件、竹、木衣架系列家居用品的加工销售。(凡涉及许可经营项目请在有效期内经营)

三、交易价格的公允性

本次收购的资产为桂林国家高新区科技工业园五号小区生产科研办公大楼(地下室)在建工程房地产,土地使用情况如下:

四、交易的定价依据及定价依据

广西中地土地房地产评估事务所出具的《位于桂林国家高新区科技工业园五号小区生产科研办公大楼(地下室)在建工程房地产转让价值评估报告》(桂桂市广置土房估字[2013]第H21048-1号)的评估报告确定,评估时点2013年12月25日,评估总价为6,700,000.00元。

据此,本次交易的价格根据评估结果,经双方协商一致确定为6,700,000.00元,遵循了客观、公平、公允的定价原则。

五、交易协议的主要内容

1.交易标的

桂林国家高新区科技工业园五号小区生产科研办公大楼(地下室)土地面积2275.4平方米,地下室在建工程建筑面积1675.8平方米。

2.交易金额及支付方式

桂林广陆数字测控股份有限公司  
董 事 会  
二〇一三年十二月三十日

证券代码:002249 证券简称:大洋电机 公告编号:2013-045

## 中山大洋电机股份有限公司 关于收购北京佩特来电器有限公司 股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、基本情况

中山大洋电机股份有限公司(以下简称“公司”)于2013年10月1日与北京佩特来电器有限公司(以下简称“北京佩特来”)境外法人股东Prestolac Electric Holding (China) LLC(以下简称“PECH”)签署《关于收购北京佩特来电器有限公司由佩特来中国有限公司拥有的所有股权的有约束力的意向书》(以下简称“意向书”),根据意向书,为解除北京佩特来52%的股权上设定的质押,公司于2013年11月与达信债务持有人DAMF II发电机电控有限公司(DAMF II Alternator Holdings Limited)、DAMF II发电机电控有限公司(DAMF II Beverage Company Limited)、PECH、PECH 控股有限公司共同签署了《DAMF债务质押解除协议》,具体内容详见公司于2013年12月13日刊登在中国证券报、《证券时报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《关于收购北京佩特来电器有限公司股权的进展公告》。

二、相关事项进展情况

根据公司的申请,中国银行中山分行已于2013年12月20日将DAMF II发电机电控有限公司指定通知

深圳欧菲光科技股份有限公司  
董 事 会  
二〇一三年十二月三十日

证券代码:002456 证券简称:欧菲光 公告编号:2013-113

## 深圳欧菲光科技股份有限公司 关于全资子公司获得政府补助的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳欧菲光科技股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司南昌欧菲光科技有限公司于近日收到南昌经济技术开发区财政局《通告》,为支持南昌经济技术开发区高新技术产业的发展,促进企业进一步发展壮大,加快形成区域高新技术产业,现对南昌欧菲光科技有限公司提供2610万元人民币企业扶持资金补助。

目前,南昌欧菲光科技有限公司已经收到该笔款项,公司将根据《企业会计准则》的相关规定,上述款项记入公司2013年当期营业外收入。具体的会计处理以会计师事务所审计的结果为准,敬请广大投资者注意投资风险。特此公告。

深圳欧菲光科技股份有限公司  
董 事 会  
2013年12月30日

证券代码:002018 证券简称:华星化工 公告编号:2013-062

## 安徽华星化工股份有限公司 关于董事辞职的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2013年12月30日,公司董事会袁忠毅先生因个人原因向公司董事会递交了书面辞职报告,请求辞去公司董事长职务。

根据《公司章程》和公司董事会各专业委员会实施细则的规定,公司董事会接受袁忠毅先生的辞职,辞职报告自送达董事会之日起生效,其在公司董事会薪酬与考核委员会的职务同时终止。袁忠毅先生辞去公司董事长职务不再担任公司的其他职务,不会影响本公司董事会正常运作。公司董事会将按照法定程序尽快补充合适的董事候选人,提交股东大会进行审议。

截至2013年12月30日,公司已将上述袁忠毅先生辞职报告送达至公司立开的募集资金专户,并将募集资金的归还情况通知了公司保荐机构及保荐代表人。

特此公告。

安徽华星化工股份有限公司董 事 会  
二〇一三年十二月三十一日

证券代码:600392 证券简称:盛和资源 公告编号:临2013-086

## 盛和资源控股股份有限公司 关于子公司与PAI公司就股权收购 事项的进展公告

本公司董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2013年10月30日,公司发布公告:控股子公司乐山盛和稀土股份有限公司(下称“乐山盛和”)与Peaceful Air International Limited(下称“PAI公司”)签订了《股权收购框架协议》(下称“框架协议”)。该框架协议约定:乐山盛和收购标的股权事宜获得所有相关部门的许可。

上述两项新型专利证书取得对公司自主知识产权的构建、公司核心竞争力提升有积极的影响,有利于公司进一步完善知识产权保护体系,形成持续创新能力,发挥自主知识产权优势,保持技术领先地位,提升公司的核心竞争力,但不会对对公司近期生产经营产生重大影响,提醒广大投资者关注公司公开披露的信息,理性投资,注意投资风险。

盛和资源控股股份有限公司董 事 会  
2013年12月31日

证券代码:600392 证券简称:盛和资源 公告编号:临2013-087

## 盛和资源控股股份有限公司 2013年第三次临时股东大会决议公告

本公司董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

●本次会议无法决或修改议案的情况

一、会议召开时间和地点:公司2013年第三次临时股东大会(下称“本次会议”)于2013年12月28日15时以现场方式在成都市人民南路四段成都中心康华酒店召开。

(二)出席本次会议的股东和代理人情况,持有表决权股份总数和占公司有效表决权股份总数的比例情况如下:

出席现场会议的股东及代理人人数	13
持有有效表决权的股份总数(股)	207,446,988
占公司有表决权股份总数的比例(%)	55.11

(三)会议表决方式符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,大会由公司董事长陈长胡先生主持。

(四)公司董事会、监事会董事秘书的出席情况:公司在任董9人,出席人数9人;公司在任监事3人,出席人数3人;董事会秘书和证券事务出席本次会议;公司在任其他高管、会计师、独立财务顾问均出席会议。

二、议案审议情况

本次会议以记名投票表决方式,审议通过如下事项议案:

议案序号	议案名称	同意比例	反对比例	弃权比例	弃权比例	是否通过	
1	《春回医药产业发展有限公司签署日常关联交易合	185,465,391	100%	0	0	0	通过
2	《重新聘任2013年度审计机构	207,446,988	100%	0	0	0	通过

四川省地质矿产公司(持有21,981,597股股份)因其为本案所涉事项的关联方,故对该项议案回避表决。

三、律师见证情况

本次会经北京市嘉源和律师事务所蔡江川律师、吴兰婷律师见证并出具《法律意见书》,见证律师认为:公司本次股东大会的召集、召开程序符合法律法规、规范性文件及《公司章程》的有关规定;出席会议人员及召集人的资格合法有效;所有表决程序符合法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定;股东大会通过的有关决议合法有效。见证律师出具的法律意见书全文详见上海证券交易网站(www.sse.com.cn)。

四、上网公告附件

法律意见书书。

特此公告

盛和资源控股股份有限公司董 事 会  
2013年12月31日

证券代码:000967 证券简称:上风高科 公告编号:2013-060

## 浙江上风实业股份有限公司 关于非公开发行股票申请获得 中国证监会受理的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2013年12月27日,公司收到北京市工商行政管理局《股权出质注销登记通知书》(京通)股质监登记字【2013】第1200004963号),北京市工商行政管理局已于2013年12月27日为上述股权质押办理了股权出质注销登记手续。

三、后续进展情况

目前尚未完成与北京佩特来52%股权转让相关的北京市商务主管部门及外汇管理部门的审批、登记和备案工作。

如本次交易取得进一步进展,公司将及时发布有关进展公告。

特此公告。

浙江上风实业股份有限公司  
董 事 会  
2013年12月31日

证券代码:002278 证券简称:神开股份 公告编号:2013-056

## 上海神开石油化工装备股份有限公司 关于部分闲置募集资金暂时补充流动 资金到期归还的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

上海神开石油化工装备股份有限公司(以下简称“公司”)于2013年7月16日召开第二届董事会2013年第二次临时会议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司将闲置募集资金6,500万元暂时补充流动资金,使用期限自公司董事会批准之日起不超过12个月,使用期间公司将将该资金存放至募集资金专户。

截至2013年12月30日,公司已将上述募集资金归还至公司立开的募集资金专户,并将募集资金的归还情况通知了公司保荐机构及保荐代表人。

特此公告。

上海神开石油化工装备股份有限公司董 事 会  
2013年12月30日

成坏账。

三、关联交易主要内容

1. 主要内容:

FH有权按约履行代付出租、管理该物业,日常托管包括:(1)世联行按月收取每月房租,查询租客使用费情况;(2)对于拖欠租金的租客按约定定期行为和实地追缴;(3)该物业设施出现故障报修正常使用而损坏或遗失时,监督租客维修和照价赔偿;(4)该物业内部设施出现故障安全、正常使用的损坏或故障时,经FH同意采取有效措施代为维修,相关维修费用由FH承担,并授权世联行可从中扣除,或由租户户名下在月租金中扣除;(5)合同到期租客需续约,与租客该好租金和相应条件并告知FH,经FH同意,代FH签订续约租赁合同;(6)对该物业产生的一切归属业主责任的维修事项,世联行应在一个工作日给予租客回应,并在2个工作日内解决,如不能及时解决的应向租客说明原因,做好租客与FH间的沟通工作。维修期间的询价等事项须经甲方以邮件方式确认,待维修验收付款时,世联行以邮件告知FH完工验收结果及付款金额,并附上报价单后确定后,世联行给予办付款。

2. 支付时间

世联行依据市场行情做为定价依据,运用行业经验对租金价格进行控制,使客户利益最大化。首次租赁成功租金为税前月租金50%,日常托管管理费为税前月租金3%;如果客户续约,租赁佣金的比例在税前月租金的10%至40%之间浮动,日常托管佣金仍为税前月租金3%。

3. 支付时间

世联行每季度按FH确认的金额(代收租金扣除相关税费、佣金及代付各类费用)存入FH指定账户。

4. 关联交易协议签署情况

协议签署日期:2013年12月30日  
协议生效日期:2014年1月1日起至2014年12月31日止。

生效条件:由双方签字盖章,董事会审议批准生效后。

四、本次交易对非关联公司的影响

世联行主营业务为房地产经纪,房地产投资咨询以及经济信息咨询,经过2年的市场历练和自身成长,世联行已经深耕福田、罗湖、南山、龙华及梅沙地区拥有住宅及商业地产13家。由于此次关联交易能够帮助FH进行资产管理,又能增强世联行的创收能力,推动其探索新业务模式,所以公司董事会决定签署协议。本次关联交易价格合理,未损害公司利益,世联行依据市场行情作为定价依据,运用行业经验对租金价格进行控制,使客户利益最大化,此类关联交易可增强公司本期以及未来经营经营的获利能力。

五、独立董事、监事会意见

1. 独立董事对关联交易的意见

独立董事认为本次关联交易符合中国证监会、深圳证券交易所及公司的相关规定,该关联交易按照市场公平原则进行,交易价格市场确定,定价公允,没有违反公开、公平、公正的原则,且不影响公司运营的稳定,不存在损害公司和中小股东利益的行为,公司董事会审议本次关联交易决策程序符合有关法律、法规的规定。

2. 监事会对关联交易的意见

监事会认为本次关联交易是公司业务发展的实际需要,即增强了世联行的创收能力,又对其探索新业务模式起到推动作用,交易价格合理,未损害中小股东和非关联股东的利益,符合全体股东的利益。

七、备查文件

1. 深圳世联行地产顾问股份有限公司第三届董事会第四次会议决议

2. 深圳世联行地产顾问股份有限公司第三届监事会第三次会议决议

3. 房屋托管协议

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
董 事 会  
二〇一三年十二月三十日

证券代码:002285 证券简称:世联地产 公告编号:2013-062

## 深圳世联行地产顾问股份有限公司 关于与Fortune Hill Asia Limited签署 房屋托管协议暨日常关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、日常关联交易基本情况

1.关联交易概述

深圳市世联行房地产经纪有限公司(以下简称“世联行”)受托管理Fortune Hill Asia Limited(以下简称“FH”)位于深圳市福田区竹子林竹木道敦煌大厦1栋3楼、7楼、8楼、9楼共16个单元,建筑面积约为4,218.17平方米,物业用途为办公(以下简称“该物业”)。2012年度世联行代收租金约为482.26万元,托管佣金约为28.69万元,2013年度世联行预计代收租金约为850万元,托管佣金约为45万元。

深圳世联行地产顾问股份有限公司(以下简称“公司”或“世联地产”)于2013年12月30日第三届董事会第四次会议审议通过《关于与Fortune Hill Asia Limited签署房屋托管协议暨日常关联交易的议案》,审议通过该议案,同意世联行与FH签署房屋托管协议。

2.当年年初至披露日与前述关联人累计已发生的各类关联交易的金额

2013年1月1日至12月30日世联行代收租金约为532.48万元,托管佣金约为29.41万元。

二、关联人介绍和关联关系

1. 基本情况

关联方:Fortune Hill Asia Limited  
法定代表人:李德佳  
注册资本:USD\$7万  
企业类型:Business Company  
住所:Simmonds Building Wickham'sCay I.P.O.Box961,Road Town,Tortola,British Virgin Islands  
住所时间:2005年10月28日  
注册地址:62628  
主营业务:投资管理

主要股东:世联地产顾问(中国)有限公司  
最近一期财务数据(2012年度未经审计):

总资产	3,718.81
净资产	1,523.95
主营业务收入	482.26
净利润	143.12

2. 与上市公司关系:世联地产顾问(中国)有限公司(以下简称“世联中国”)持有FH 71.2%的股权,同时持有世联地产48.01%的股权,世联地产又持有世联行100%的股权,世联行与FH符合《深圳证券交易所股票上市规则》10.1.3条规定的关联人,构成关联交易。

3. 履约能力分析:世联行托管佣金从代收租金中扣除,只向FH支付代收租金余额,其托管佣金无法形成资产总资金总额6,700,000.00元,根据交易标的交付过户等进度节点支付合同款。

3. 关于交易的签署

经公司第四届董事会第二十四次会议通过后,授权公司管理层签署合同及办理相关变更手续事宜。

六、交易目的和对上市公司的影响

本次交易符合公司发展规划,对资源进行整合,提高公司的效益,符合上市公司长远发展需要。上述交易符合公开、公平、公正的原则,价格公允,不存在损害公司和公司股东利益的情形。本次关联交易金额占公司上半年净利润的5.25%,对公司本期和未来财务状况及经营成果无重大影响。

七、备查文件

第四届董事会第二十四次会议决议

桂林广陆数字测控股份有限公司  
董 事 会  
二〇一三年十二月三十日

证券代码:002175 证券简称:广陆数测 公告编号:2013-63

## 桂林广陆数字测控股份有限公司 关于在建工程房地产转让的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2013年12月30日桂林广陆数字测控股份有限公司(以下简称“公司”)第四届董事会第二十四次会议审议通过了《关于在建工程房地产转让的议案》,并披露了《桂林广陆数字测控股份有限公司关于在建工程房地产转让的公告》。(详见 2013 年 12 月 31 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 的相关公告,现对此交易事项做补充说明如下:

公司拟收购位于桂林国家高新区科技工业园五号小区生产科研办公大楼(地下室)在建工程房地产,土地使用情况如下:土地面积2275.4平方米,地下室在建工程建筑面积1675.8平方米,转让给桂林俏天下家居用品有限公司(以下简称“俏天下”),目标标的工程建造面积为6,700,000.00元,评估总价为6,700,000.00元,公司与俏天下协商一致,自愿以人民币6,700,000.00元的交易价格将俏天下转让的资产。

本次交易不构成关联交易,也不包括《上市公司重大资产重组管理办法》所规定的重大资产重组。

该交易事项经公司董事会审议通过后授权公司管理层签署合同及办理相关变更手续事宜,无需提交股东大会审议。

二、交易方基本情况

企业名称:桂林俏天下家居用品有限公司  
法人代表:李敏涛  
注册地址:荔浦县荔江镇工业园区九号(荔桂路连接带)  
法人代表:李敏涛  
注册资本:人民币肆仟贰佰万元  
企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股)  
经营范围:工艺品、铁制模型塑胶、五金制品(含电镀)及汽车配件、竹、木衣架系列家居用品的加工销售。(凡涉及许可的项目请在有效期内经营)

根据交易对方近一年主要财务数据及资信情况,结合公司拟签署的《在建工程转让协议书》相付款

桂林广陆数字测控股份有限公司  
董 事 会  
二〇一三年十二月三十一日

证券代码:002175 证券简称:广陆数测 公告编号:2013-64

## 桂林广陆数字测控股份有限公司 关于聘任公司副总经理的补充说明

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

2013年12月30日桂林广陆数字测控股份有限公司(以下简称“公司”)第四届董事会第二十四次会议审议通过了《关于聘任马昕先生为公司副总经理的议案》。(详见 2013 年 12 月 31 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 的相关公告,现对马昕先生简历补充说明如下:

马昕先生,1972年生,中国籍,西安交通大学通信工程专业,西安电子科技大学通信与电子系统专业硕士,北京大学光华管理学院EMBA(在读);工程师,中级经济师,1997年至1999年任深圳市天威视讯股份有限公司系统工程师,1999年至2002年任深圳市国拓技术有限公司副总经理,2002年至2005年任深圳思创科技发展有限公司总经理,2006年至2010年任深圳市同洲网络技术股份有限公司总经理,2010年6月至2013年9月任深圳市同洲电子股份有限公司董事、副总经理。

马昕先生与公司实际控制人不存在关联关系,未持有公司股票,没有受过证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所惩戒。

桂林广陆数字测控股份有限公司  
董 事 会  
二〇一三年十二月三十一日

证券代码:002249 证券简称:大洋电机 公告编号:2013-045

## 中山大洋电机股份有限公司 关于收购北京佩特来电器有限公司 股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、基本情况

中山大洋电机股份有限公司(以下简称“公司”)于2013年10月1日与北京佩特来电器有限公司(以下简称“北京佩特来”)境外法人股东Prestolac Electric Holding (China) LLC(以下简称“PECH”)签署《关于收购北京佩特来电器有限公司由佩特来中国有限公司拥有的所有股权的有约束力的意向书》(以下简称“意向书”),根据意向书,为解除北京佩特来52%的股权上设定的质押,公司于2013年11月与达信债务持有人DAMF II发电机电控有限公司(DAMF II Alternator Holdings Limited)、DAMF II发电机电控有限公司(DAMF II Beverage Company Limited)、PECH、PECH 控股有限公司共同签署了《DAMF债务质押解除协议》,具体内容详见公司于2013年12月13日刊登在中国证券报、《证券时报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《关于收购北京佩特来电器有限公司股权的进展公告》。

二、相关事项进展情况

根据公司的申请,中国银行中山分行已于2013年12月20日将DAMF II发电机电控有限公司指定通知

中山大洋电机股份有限公司  
董 事 会  
2013年12月31日

证券代码:000967 证券简称:上风高科 公告编号:2013-060

## 浙江上风实业股份有限公司 关于非公开发行股票申请获得 中国证监会受理的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2013年12月27日,公司收到北京市工商行政管理局《股权出质注销登记通知书》(京通)股质监登记字【2013】第1200004963号),北京市工商行政管理局已于2013年12月27日为上述股权质押办理了股权出质注销登记手续。

三、后续进展情况

目前尚未完成与北京佩特来52%股权转让相关的北京市商务主管部门及外汇管理部门的审批、登记和备案工作。

如本次交易取得进一步进展,公司将及时发布有关进展公告。

特此公告。

浙江上风实业股份有限公司  
董 事 会  
2013年12月30日

证券代码:002018 证券简称:华星化工 公告编号:2013-062

## 安徽华星化工股份有限公司 关于董事辞职的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2013年12月30日,公司董事会袁忠毅先生因个人原因向公司董事会递交了书面辞职报告,请求辞去公司董事长职务。

根据《公司章程》和公司董事会各专业委员会实施细则的规定,公司董事会接受袁忠毅先生的辞职,辞职报告自送达董事会之日起生效,其在公司董事会薪酬与考核委员会的职务同时终止。袁忠毅先生辞去公司董事长职务不再担任公司的其他职务,不会影响本公司董事会正常运作。公司董事会将按照法定程序尽快补充合适的董事候选人,提交股东大会进行审议。

截至2013年12月30日,公司已将上述袁忠毅先生辞职报告送达至公司立开的募集资金专户,并将募集资金的归还情况通知了公司保荐机构及保荐代表人。

特此公告。

安徽华星化工股份有限公司董 事 会  
二〇一三年十二月三十一日