

万科回应央视欠税报道: 公司一贯照章纳税

近日,央视再次点名万科 A 000002)多个项目共计欠土地增值税 40 亿元,对此万科今日发布澄清公告,逐条进行了回应。

公告称,有媒体报道,万科 2012 年年报中,计提的土地增值税清算准备金 44.34 亿元,为应付未付的土地增值税,并称公司下属企业开发的吉林万科城、广州金域蓝湾、广州柏悦湾、广州金域华庭等 4 个项目,存在未及清算土地增值税的问题。经公司核实,报道涉及的 4 个项目,均不属于“应进行土地增值税清算”的情况。

万科表示,根据会计准则的要求,在房地产项目产生确认收入时,应根据确认收入和配比的成本,基于谨慎性原则,对未来可能缴纳的土地增值税进行合理估计,并计提准备金。此预提为企业会计处理程序,与企业现时纳税义务无关。预提金额仅为企业自身的估计,未来确定企业实际纳税义务时,税务机关另有计算方法和程序,不会以企业自测数据作为依据。截至 2012 年 12 月 31 日,公司计提土地增值税清算准备金 44.35 亿元,此为公司按照会计准则要求,对未来可能产生的土地增值税进行的计提,公司不存在应缴未缴的土地增值税。

针对媒体的连番质疑,万科表示,公司一贯守法经营,照章纳税。集团子公司及合营联营公司近三年合计缴纳税金约 620 亿元,其中土地增值税约 144 亿元。(张莹莹)

岁末年初A股又迎来5家公司招股

证券时报记者 郑记

新年第一个交易日,又有 5 家公司已过会公司发布招股意向书。其中,2 家公司拟在深交所中小板上市,分别为良信电器(002706)和众信旅游(002707),3 家公司拟在深交所创业板上市,分别为炬华科技(300360)、奥赛康(300361)和天保重装(300362)。至此,首次公开募股(IPO)重启之后,已有 10 家公司发布招股意向书。

良信电器拟发行不超过 2154 万股,将于 1 月 6 日进行发行 A 股的推介工作,1 月 7 日确定发行价格,1 月 10 日实施网上、网下申购。预披露报告显示,公司所需资金总额约 3.76 亿元,将投向智能型低压电器产品生产项、智能型低压电器研发中心等项目。

良信电器经过十余年发展,已在低压电器中、高端客户群体中积

累了良好的口碑,与众多国内外知名客户建立了稳定的合作关系。公司连续多年被选为艾默生、华为、万科、上海电力等客户的重要供应商,并多次被评为上海名牌产品和上海市著名商标。

众信旅游拟公开发行不超过 1700 万股,1 月 6 日至 1 月 10 日进行询价推介,1 月 15 日网上发行申购。预披露报告显示,公司所需资金总额约 1.5 亿元,主要投向实体营销网络建设、旅游电子商务及商务会奖分公司三个项目。

众信旅游为专业的出境游运营商,成立于 1992 年,一直专注于旅行社业务。目前,公司已发展成为国内领先的出境游运营商,在欧洲、大洋洲、非洲、美洲等长线出国游上具有较强的竞争优势。

众信旅游披露,公司现有业务能够共享采购、客户和品牌资源,形成了互相促进、互相支持的态势,具

有较强的批零一体优势。

炬华科技拟公开发行新股不超过 2500 万股,发行初步询价及现场推介时间为 1 月 3 日~1 月 7 日,1 月 8 日确定发行价格,1 月 10 日申购。预披露报告显示,公司所需资金总额约 2.76 亿元,将投向年产 600 万台智能电表及用电信息采集系统产品等项目。

炬华科技是一家专业从事电能计量仪表和用电信息采集系统产品研发、生产与销售的高新技术企业,是国内最具技术影响力和发展潜力的智能电表及用电信息采集系统产品供应商之一。

奥赛康拟公开发行不超过 7000 万股,将于 1 月 3 日至 7 日进行询价推介工作,1 月 10 日进行网上申购。预披露报告显示,公司所需资金总额约 7.9 亿元,主要投资于二期产能扩建项目,新药研发中心建设项目,企业管理信息系统建

5家IPO公司一览表				
证券代码	公司简称	发行股份(不超过)	主营业务	网上申购日
002706	良信电器	2154万股	低压电器	1月10日
002707	众信旅游	1700万股	出境游运营	1月15日
300360	炬华科技	2500万股	智能电表及用电信息采集系统	1月10日
300361	奥赛康	7000万股	消化类、抗肿瘤类产品	1月10日
300362	天保重装	2570万股	大型节能环保及清洁能源设备	1月10日

杨芬/制表

设项目,营销渠道网络建设项目。

奥赛康主营消化类、抗肿瘤类产品的研发、生产和销售,消化类产品主要为质子泵抑制剂(PPI)注射剂,2013年1~9月公司在注射用PPI市场综合排名稳居行业首位。目前,奥赛康是全国最大和拥有PPI注射剂品种最多的企业之一,同时也是全国抗肿瘤药品种最多的公司之一。

天保重装拟公开发行不超过

2570 万股,网上发行申购日为 1 月 10 日。预披露报告显示,公司所需资金总额约 4.89 亿元,将投向节能环保离心机制造生产线技术改造和高水头混流式(超)低水头贯流式水电机组制造项目。

天保重装主营业务为大型节能环保及清洁能源设备的研发、生产和销售。公司的大型装备制造能力在西部地区位居民营企业前列,为国内纯碱行业最大的分离机械及配套设备供应商。

湘鄂情发布整改报告 将补建募投项目台账

证券时报记者 杨芬

北京证监局约谈谈话 6 天后,湘鄂情(002306)今日发布了整改报告。

公告显示,2013 年 12 月 26 日,北京证监局就湘鄂情对现场检查的整改情况和公司经营管埋等问题,与公司现任及拟任董事、监事、高管等人员进行了意见谈话,会上北京证监局要求湘鄂情于 2013 年 12 月 31 日之前完成整改报告并向证监局提交。

此前 2013 年 6 月,北京证监局

现场检查湘鄂情,并于 10 月 15 日下发《行政监管措施决定书》。10 月 17 日,湘鄂情公告了上述决定书,并披露应当自收到责令改正决定书之日起 30 日内向北京证监局提交整改报告。

决定书指出,湘鄂情在以下 4 个方面存在问题:公司治理及经营管埋等方面存在的问题,对外投资权限问题,财务核算问题,信息披露等方面的问题。

在公司治理及经营管埋方面,决定书指出,湘鄂情《内幕信息知情

人登记制度》没有得到有效执行。湘鄂情今日公告称,公司今后内幕信息知情人书面登记文件将集中归档成册,不再附带于公司相关董事会决策材料中(由于登记材料未及时附带导致文件遗失)。

根据决定书,湘鄂情上市以来,没有按照项目建立募集资金使用和管理台账,各门店装修相关募投项目工程没有建立相关内控制度。湘鄂情今日称,将在保荐机构建议指导下,补充建立募集资金使用和管理台账和募投项目工作内控制度并

严格落实制度,完成日期为 2014 年 2 月 28 日。

此外,湘鄂情采购定价流程设计无法体现采购单价的公允性,形成正式《材料定价表》之前的程序无相关痕迹或资料。湘鄂情今日表示,将严格采购定价中的资料留痕备案工作。目前已经整理了绝大部分以前年度的采购报价定价资料。

对外投资权限方面,决定书指出,湘鄂情对董事长投资权限的相关规定,违反了《公司法》第十六条。对于不合规的内容,湘鄂情于近日

审议通过了《关于修改〈董事会议事规则〉的议案》。

湘鄂情披露,公司董事长拥有的长期股权投资权限,为公司最近一期经审计净资产总额 10%以内(含 10%)的单项投资额,造成董事长个人权限过大,影响董事会、监事会及股东大会发挥作用,大额对外投资未能及时经“三会”审议并披露,不规范运作的问题屡屡发生。

对于财务核算、信息披露等其他问题,湘鄂情也一并公告了相应的整改措施。

莱茵置业3550万 控股洛克能源涉足天然气

莱茵置业(000558)在能源领域的布局又有新进展。莱茵置业今日宣布,公司 2013 年 12 月 30 日与浙江洛克能源有限公司的自然人股东赵青松签订了《股权转让合同》,受让其持有的洛克能源 51% 的股权,此次转让价款约为 3550 万元,较洛克能源当前净资产的增值率为 36.73%。

资料显示,洛克能源成立于 2012 年 9 月 14 日,注册资本为 5000 万元,危险化学品经营范围:批发、零售;天然气(含甲烷的,液化的)。2013 年 1~11 月洛克能源主营业务收入为 2.12 亿元,净利润为 89.59 万元。

洛克能源目前的特许经营项目为天然气的销售。据了解,天然气属于特许经营行业,需要取得特许经营许可证,洛克能源已于 2013 年 1 月 16 日获得天然气业务许可。

莱茵置业称,此次收购洛克能源股权是为实现公司的发展战略,同时夯实了具有广阔前景的天然气业务,进一步提升了上市公司的持续经营能力。(张莹莹)

凯撒股份 将启动O2O商业模式

近年来我国服装销售增速明显放缓,凯撒股份(002425)2013 年因渠道费用增长,净利润比出现下降。对此,公司董事长郑合明近日向记者表示,未来公司将加大“直营店+联营店”的建设,并启动线上线下融合(O2O)商业模式,力争向服装行业前三名发起挑战。

凯撒股份目前在国内外各大中城市开设了 400 多家网点,以直营店为主。为更快占领市场和减轻资金压力,郑合明正在考虑加大联营店的比重。郑合明预计未来两三年,公司的渠道建设投资将达到 5 亿元,网络覆盖渗透至国内三四线城市。

拓展电子商务渠道也是凯撒股份的重要举措。郑合明表示,公司凯撒股份正在研究 O2O 商业模式,计划以外包或半合作的方式与国内著名的互联网销售团队合作。

2013 年下半年,凯撒股份先后投资 6000 万元参与设立了两家小额贷款公司。对此郑合明认为,金融投资将成为公司未来辅业,特别是汕头作为国内电子商务示范城市,小额贷款需求很大,适度的金融投资有利于公司快速创造效益。(邓常青)

云南锗业 签署1.8亿元合同

云南锗业(002428)今日公告,公司近日收到与客户签订的供货合同,合同总金额约 1.8 亿元,约占公司 2012 年度经审计营业收入的 47%。公告显示,本次合同标的为区熔锗锭,合同的履行期限为 2014 年。

云南锗业表示,该合同交易对手方具有良好的信用,具备履约能力,合同的履行将对公司的营业收入和营业利润产生积极的影响,公司将根据合同要求以及收入确认原则在相应的会计期间确认收入。(李俊华)

金证股份奏响互联网金融三步曲

——专访公司董事长赵剑

证券时报记者 黄丽

2013 年是中国技术驱动下的商业变革最重要的一年。这一年,是金证股份(600446)迈入资本市场的第十个年头,也是公司开启二次创业的一年。为深入了解金证股份未来的发展之路,证券时报记者专访了该公司董事长赵剑。

跟一般技术派出身的老总不同,赵剑有着很强的经营思维。他说,在金证的第一个发展阶段,我们较好地把握了中国体制改革带来的市场机遇,目前进入第二个发展阶段,我们将努力把握技术变革所带来发展机遇,坚持发展金融 IT 主业,不断提升公司价值,争取在未来的 3 到 5 年成长为市值过百亿的公众型公司。”

一体两翼 产经结合

依托自主创新能力,目前金证股份已经发展成为中国金融证券软件行业一个重要的民族品牌。上市 10 年间,公司在股本规模、收入和利

润方面均迈上了一个很大的台阶。

2012 年,在公司新一届董事会和领导班子形成后,金证股份正式启动新的发展战略,坚定回归金融 IT 主业,并以不断提升企业价值为核心目标。为实现这一目标,公司提出了“一体两翼、产经结合”的产业发展路径。

据赵剑介绍,所谓的“一体”,是指金证股份的传统核心业务——金融 IT 业务,它好比是一支陆军,为公司巩固业绩增长提供重要的保障;“两翼”是指公司的产业并购基金和产业园,它好比是一支空军,将通过资本运作的方式,整合企业发展的各项资源,促进主业做大做强。

为保障该战略的顺利实施,金证股份在公司内部建立了一个与广大干部员工共同分享企业成长的激励平台。激励机制的建立、健全将会是金证这样一个民营科技企业发展的最核心的东西,它为金证实现二次腾飞奠定了坚实的基础。”赵剑说。

事实证明,这一系列的转型调整不仅给金证股份的发展指明了方向,更增添了新的动力。2013 年公

司的金融 IT 主业全面发力,前三季度公司实现净利润 5307 万元,同比增长 34%,较中期业绩继续改善。

互联网金融三步曲

作为一家金融 IT 公司的掌舵人,赵剑一直强调金证股份未来的发展必须要紧紧抓住市场的主流方向。他认为,互联网金融,即意味着更多的金融业务将在互联网的平台上实现,这个趋势是一定的。”

目前金证股份在互联网金融领域已实现了与支付宝(余额宝)、银联(天天富)的正式合作。接下来金证股份还将结合自身的发展和转型,弹奏出互联网金融业务发展的三步曲。

赵剑称,我们的第一步,是要做互联网金融的主流 IT 提供商。”不可否认,从技术层面来看,金证股份已经代表了当今国内最先进的水平。目前金证股份除了完成余额宝的一期合作之外,还在进行该系统的二期扩容和升级改造项目,金证股份已成为其主要的技术提供商。赵剑透露,除阿里之外,金证

还与更广泛的电商建立了合作,我们的第一步正在达成的过程之中。”

金证的第二步是要力争成为一个能够分享互联网金融业务增长收益的 IT 服务商。赵剑认为,随着互联网金融业务的大量涌现,现有的业务形态有望被打破。这就意味着传统的 IT 服务商将会参与到具体的互联网金融业务中来,相信这个市场机会很快会到来。”

第三步,将争取成为互联网金融时代金融产品的提供商,这将是一个巨大的跨越。在赵剑的眼中,互联网金融业务的参与者既可以是基金、银行、保险等金融企业,也可以是互联网。拥有技术平台和互联网基因的传统 IT 企业也可以在未来的业务形态中进行转变,赵剑相信这只是一纸之隔,IT 企业一定会走到这一步。

赵剑表示,未来互联网金融业务的竞争,也许并不简单是 IT 公司与互联网公司及金融公司之间的竞争,我们可能会走一条合作之路。到那时金证也不再仅仅是一家金融 IT 公司,未来的发展空间将被进一步打开。”

中国南车 签274亿合同

中国南车(601766)今日公告,近期签订若干项重大合同,合计金额约 274 亿元,约占公司 2012 年营业收入的 30.3%。

其中最大的合同为 256.3 亿元的动车组销售合同,由中国南车控股子公司南车青岛四方机车车辆股份有限公司与中国铁路总公司各相关铁路局签订。(杨芬)

森源电气 签1.64亿工程合同

2013 年 12 月 31 日,森源电气(002358)与中铁北部湾工程建设有限公司签订了《信阳高铁站前广场人防工程供电合同》,合同金额 1.64 亿元,约占公司 2012 年度经审计营业收入的 16.6%。同时,该合同也使公司在轨道交通领域首次成为提供全方位综合性电力应用解决方案的电气工程专业承包商。(刘冬梅)

马钢股份 资产重组顺利完成

证券时报记者近日获悉,马钢集团公司并购马钢股份(600808)20 家子公司(份)公司的资产重组工作目前已顺利完成。2014 年马钢将以 1580 热轧和 1550 冷轧项目投产为契机,优化产线分工,提高生产运行效率;将力争全年实现产品结构调整增效 4.2 亿元,两头市场经营创效 6.8 亿元。马钢股份董事长丁毅称,钢铁行业“高产能、高成本、低利润”的特点在短期内不会改变,钢铁企业务必做好打持久战的准备。(董璐)

77.75亿! 珠海2013年地王最后一天诞生

证券时报记者 冯尧

珠海 2013 年的地王记录在最后一天被刷新。2013 年 12 月 31 日,位于珠海横琴新区环岛西路东侧、横琴大道南侧的珠横国土储 2013-14 号地块,由珠海大横琴投资有限公司以底价 77.75 亿元竞得,这也是横琴新区转让地块今年第三次刷新珠海总价地王纪录。

公开资料显示,珠海去年最后一天出让的这一地块,在未出让之前,其 77.75 亿元的起始价就已成

为珠海年内新总价地王。该地块宗地面积为 11.43 万平方米。规划土地用途为酒店、办公、商业、住宅和口岸设施用地,楼面起拍价为 6000 元/平方米。

最终,该地块由大横琴投资以底价 77.75 亿元竞得。据悉,珠海大横琴投资有限公司成立于 2009 年 4 月,是国务院批复的《横琴总体发展规划》中明确提出的“两层机构、一站式服务”管理模式中的开发运营公司,也是珠海市委、市政府为了建设和开发横琴新区而成立的国有

独资企业。

据悉,大横琴投资此次以底价竞得该地块,未遇到任何竞争对手。一位熟悉珠海房地产市场的业内人士认为,这个地块与之前华发拿下的地王相比,在横琴新区地理位置不算优越,而过高的容积率将影响后续产品的开发。另外,总起拍价过高,也影响了企业拿地的积极性。

值得一提的是,2013 年珠海此前产生的两次地王记录,皆出自于横琴新区。去年 11 月 21 日,珠海横琴新区两宗住宅用地以总价 104 亿

元成交。其中一块总价地为 45.67 亿元,楼面地价 1.8 万元/平方米。而另一块则由华发集团以总价 58.6 亿元、楼面地价 1.84 万元/平方米拿下。这两块地也先后刷新了珠海土地成交总价及单价,后者也成为当时的珠海“双料地王”。

据不完全统计,2013 年珠海全市挂牌出让的土地共有 78 宗成交,总成交金额约为 412.24 亿元,其中,横琴新区成交 17 宗土地,成交金额达到约 330.92 亿元,占全市成交总额的 80.24%。