

印尼收紧矿产出口 股市汇市大涨

印尼宣布自12日起禁止出口一切原矿,把矿石精炼限制在国内,以提高矿产品出口附加值。市场原本预计印尼会放宽金属矿原石的出口禁令。受此提振,印尼股市昨日大涨,雅加达综合指数大涨超过3%,创下近4个月以来的最大单日涨幅。印尼盾兑美元汇率也上涨超过0.9%,创下近1个多月以来的最大涨幅。

澳大利亚是世界最大的铝土矿产国,印尼原矿禁令令该国受益。昨日,澳大利亚矿产股大涨,澳大利亚第四大镍生产商Mincor Resources股价上涨近5%,澳大利亚三大镍生产商Western Areas的股价更大涨近9%。

印尼是世界上最大的镍、精炼镍、电煤出口国,同时拥有世界第五大铜矿和优质金矿。根据世界银行数据,印尼2012年出口矿产总额达100.4亿美元,占出口总额约5%。有分析人士表示,虽然从短期看,禁令会对印尼外汇收入带来些影响,导致失业率加剧上升,令原本脆弱不堪的经济再度承压。但从长远来看,印尼将会因此获得长期收益。印尼政府出台如此严格的禁令的初衷还是发展国内的加工和冶炼技术和水平,使得矿石的出口能够带来更多的附加值,也能通过矿石加工厂的建设带动更多的就业。

路透社认为,禁止出口镍矿石可能引发全球镍产业超过5年来的最严重动荡,依赖进口镍生产不锈钢的国家将遭受严重打击。据统计,2012年中国镍矿需求约为6500万吨,其中一半以上来自于印尼,其红土镍矿一直是中国镍生铁冶炼的主要原料。另外,中国对印尼铝土矿的需求也很大。有日本媒体认为,从中长期来看,印尼政府的出口禁令可能会对日本汽车零部件制造业造成一定影响。(吴家明)

国家电网斥资百亿港元 认购港灯18%股份

李嘉诚旗下的电能实业有限公司就分拆港灯上市发布公告指,国家电网全资附属国网国际作为基础投资者,将斥资87亿至100亿港元认购港灯18%股份,成为港灯第二大股东。

另一基础投资者阿曼政府主权财富基金OIF也将以约3.875亿港元认购股份,占完成上市后单位总数的约0.7%至0.8%。

电能实业有限公司本月6日举行股东特别大会,表决通过以股份合订方式将港灯所经营的香港电力业务在港交所分拆上市。港灯是电能实业在香港的主要营运公司,创立于1889年,是目前世界上历史最悠久的电力公司之一。电能实业包括香港电灯有限公司(简称港灯)、电能投资有限公司、港灯协联工程有限公司及若干附属公司。大股东为长江集团及和记黄埔透过长江基建持有。

公告指,预期港灯全球发售的股份单位总数为44.269亿个,占分拆上市完成后已发行股份合订单位总数的50.1%(未行使超额配售权);倘行使超额配售权,发售单位为50.90亿个,占完成分拆后单位数目57.6%。

港灯每个单位发售价介乎5.45至6.30港元,上市后市值将介于482亿至557亿港元,高于电能早前订出的最低市值480亿港元。上市集资规模将介于241亿至279亿港元(未行使超额配售权)。

根据初步销售文件,港灯将于本月16日起公开招股,21日截止认购并定价,29日在香港主板挂牌。(据新华社电)

巴塞尔银行监管委员会 放宽杠杆率标准

据海外媒体报道,经过银行业的激烈游说,全球监管机构巴塞尔银行监管委员会最终放宽了对银行使用债务杠杆的标准。

巴塞尔银行监管委员会近日批准了杠杆率的国际使用新标准,监管机构最终向银行业作出了一些让步。杠杆率是一项衡量财务状况的指标,该指标相对不易受到银行家的操纵。有监管机构内部人士表示,新规将使大型国际银行的平均杠杆率从约3.8%升至略高于4%的水平,并且放松了对衍生品和回购协议等产品的杠杆规定,不过,作为《巴塞尔协议III》银行业一揽子改革的一项关键内容,新的杠杆率标准要到2018年才会生效。此外,新规还允许在计算杠杆率时缩减银行资产负债表规模。(吴家明)

上海市常务副市长屠光绍昨日在亚洲金融论坛上表示

上海自贸区资本项目可兑换细则或一季度公布



徐欢摄

证券时报记者 徐欢

昨日,上海市常务副市长屠光绍在亚洲金融论坛上表示,未来上海自贸区建设的目标是要适应全球新的投资贸易的格局,以及国内

经济转型发展的新要求,通过先行改革为中国经济在更高层次、更高水平上融入全球经济体系进行先行先试先行。屠光绍预计,上海自贸区资本项目可兑换细则可能今年一季度公布。

屠光绍表示,实现上海自贸区建设的目标需要进一步扩大开放、深化改革。其中核心内容就是要加快政府自身的改革,实现政府职能的转换和政府管理经济方式的变革。此外,关键还要形成一套将来在自贸区里面总结

梁振英:香港人民币日均结算达4000亿元

证券时报记者 徐欢

香港特别行政区行政长官梁振英昨日表示,香港目前为最大规模海外离岸人民币运作中心,日均结算额达4000亿元。他表示,香港未来会继续承载大规模的人民币跨境流动,人民币业务的规模和融

资层次会在未来10年走向真正意义上的全球化。他是在昨日上午出席2014亚洲金融论坛开幕式时作出上述表示的。

他指出,香港是嫁接全球资本的枢纽城市,有关全球经济发展的计划都可以在香港得到实施和贯彻,包括与人民币相关的经济活动

和金融活动,也可以以香港作为基础得以开展。

梁振英指出,香港自从2004年进行第一笔人民币交易业务以来,到现在已经持续了10年,目前已经成为规模最大的海外人民币离岸资金运作中心。2013年前11个月,香港的人民币结算总额逾3万亿元。

截至2013年底,香港的人民币存款总量达到1万亿元。在过去3年中,香港的人民币结算和交易业务正在稳步向前发展,作为内地本土以外的一个最大规模的离岸集散中心,香港提供了一个非常有效的市场对接、市场人民币为计价金融活动的交易平台。同时也能够为许多

银行间的交流和沟通,特别是一些交易,提供便利的途径和基础。目前,香港的人民币实时结算中心RTGS系统平均每天会处理4000亿人民币。这个人民币交易清算中心系统现在也可以跨越多个时区,能够以香港作为一个基础辐射其他主要经济体。

陈家强料中港基金互认年内有消息

证券时报记者 徐欢

香港财经事务及库务局局长陈家强昨日表示,推进中港两地基金互认是今年香港金融业重点工作之一,目前中国证监会及香港证监会正在进行磋商,预计今年内将

会有相关消息出台,但是目前没有时间表。

据香港多位业内人士透露,目前业界对两地基金互认成行相当乐观,预期在未来一两个月就可以达成,机构也已做好准备。

此前,中国证监会基金监管部副

主任徐浩也在港表示,两地监管机构已就基金互认的框架达成共识,达成共识的主要框架部分包括基金互认的范围、管理人条件、互认的审批程序、基金投资管理、信息披露和投资者保护机制等。双方下一步的工作是就技术细节再作讨论,包括资产管理规模、基金成立时间、

本地投资者占比及跨境资金流动等。

业内人士认为,推动两地基金产品互认,有望为香港业界带来逾千亿元人民币的商机。一方面这有利于将香港成熟产品直接引入内地,为普通投资者提供更丰富的投资选择,同时将内地基金产品推广

到香港销售;另一方面进一步扩大中国基金行业和资本市场开放,提高资本项目可兑换水平。此外,内地投资者可直接购买香港注册的基金后,将吸引更多国际基金公司将其产品安排在香港注册,巩固香港的资产管理中心地位。

美国实施房贷新规 楼市复苏遇阻力

证券时报记者 吴家明

去年下半年以来,国内购房者普遍感觉银行审批房贷越来越难。同样,在美国,这个问题也即将出现。美国消费者金融保护局近日出台了房贷市场的新法规,美国银行业和房屋公司将面临令人头痛的贷款流程,一些分析人士担心,房贷市场改革可能会影响美国房地产市场复苏。

房贷政策趋紧

美国民众能否买得起房很大程度取决于是否可以获得银行的贷款,而银行是否贷款就要看借款人的收入情况。在多德弗兰克法案要求下,美国消费者金融保护局出台了美国房贷市场的新法规,并于1月10日正式实行。根据法规,贷款方需要证实借款方确实可以偿还房贷。因此,贷款银行不得不考虑一系列因素,如借款人收入、现有负债、信用记录等,以证实借款方的财务状况健康。

早在去年,美国银行业就开始紧锣密鼓更新技术、编写新的贷款流程、培训员工以适应监管新规。有业内人士表示,未来几

周,借款方的申请过程可能不会特别顺畅,包括需要更长的处理时间以及严格审查等问题。房地产信息网站Zillow首席经济学家汉弗莱斯表示,今年前两个月,由于贷款方需转移到新系统,短期内房贷申请过程可能不会特别顺畅,但新规对美国房地产市场的影响应该不大。

根据美国抵押贷款银行协会公布的数据显示,近期美国房贷申请件数持续下滑,一度创下近13年以来的新低,这反映了美国房贷利率走高带来的影响。此外,富国银行、摩根大通等在低利率环境下依靠再融资业务而收益颇丰的按揭机构,此前也纷纷对业务前景发出警告,认为借款需求的萎缩程度可能比预期更为严重。

抵押贷款利率上升

美国房地产泡沫破裂已七年之久,而曲折前行的美国房价如今正逐渐回归最高峰。数据提供商CoreLogic公布的最新报告显示,去年11月份美国住房价格同比上涨11.8%,连续第21个月实现同比增

长。此外,美国50个最大的大都市区中,有10个地区的房价已经回到历史最高水平。不过,在房价上涨的同时,美国抵押贷款利率水平也在上涨。据房贷数据,自2013年5月美联储首次释放退出量化宽松QE信号以来,美国30年期抵押贷款利率累计上涨超过1个百分点,达到4.5%左右。

据悉,海外买家在美国申请贷

款买房,大约需要两个月左右的时间。在房价疯狂上涨的同时,抵押贷款利率也在快速上升,这对成交量的影响非常大。有分析人士表示,现在在美国楼市过分依赖一次性付清全款的买家,但房价上涨必须依靠传统的买家,他们通过按揭贷款借钱,因此,现在贷款的借款标准和利率提高可能阻碍美国楼市复苏。根据高盛的报告,金融危机前美国“一

房地产最佳投资地区:美国依然深得喜爱

证券时报记者 吴家明

是投资最“稳定和安全”的国家。此外,美国依然是最有机会实现资本增值的国家,有将近50%的受访者表示将在2014年增加在美国的投资组合规模。报告指出,休斯顿榜上有名意味着投资者不仅看好纽约或旧金山等一线城市,海外投资者在美国各大城市中都看到了投资机会。从投资类别来看,工业厂房、写字楼、零售商店与多户型住宅受到海外投资者的青睐。

“股神”巴菲特曾经说过,如果实际操作没问题,他要贷款买成千上万的独立屋,而且如果持有时间足够长,房地产业比股票回报率更高。对冲基金经理保尔森在去年年初也改变了自己对房地产的态度,认为现在是购买房产的最好时机。

另据Spectrum集团公布的报告显示,超过半数的美国富人还是不愿意将资金投资在美国以外的市场。