

## 股转系统大扩容 266家公司今挂牌

证券时报记者 程丹

今日，全国中小企业股份转让系统举行集体挂牌仪式，来自全国的266家企业在股转系统集中挂牌。至此，股转系统挂牌公司一举达到621家，超过创业板，接近中小板挂牌公司数量。

继2013年12月27日证监会发布股转系统全面扩容7个相关配套规则后，2013年12月30日全国股份转让系统公司发布了股转系统业务规则。至此，社会各界期待已久的股转系统全面扩容终于变成现实。扩容

后首个工作日至今，共有超过270家企业向股转系统递交了申请材料。此次集体挂牌仪式，除了266家企业外，还包括了股转系统扩容前已挂牌的19家公司，共285家企业举行敲钟仪式。

根据安排，股转系统交易系统支持平台仿真测试已经正式启动，共计14家主办券商参与了测试，预计将于2月下旬开始第二阶段仿真测试，届时全部主办券商都将参加测试。股转系统工作人员表示，待股转系统交易平台正式上线后，股转系统不再借用深交所的交易系统，正式启动新交

易系统。同时，股转系统统计指标规范也已编制完成，挂牌公司股票成交首日不计涨跌幅，股转系统交易制度设计正日趋完善。

按照《全国中小企业股份转让系统证券代码、证券简称编制管理暂行办法》规定，挂牌公司证券代码将正式进入“8时代”，即普通股票证券代码两位代码为“83.87.88”，挂牌公司优先股票证券代码两位代码为“82”。

据悉，本次挂牌的266家公司已经在股转系统官方网站披露了公开转让说明书，部分热门企业位列其中。曾筹划冲刺创业板未果的深圳凯

立德引起市场关注，该公司2012年从首次公开募股（IPO）通道撤单，时隔两年转战股转系统，或寄望于未来股转系统向A股的转板机制。同时，作为股转系统挂牌的首家券商，湘财证券也颇受瞩目。业内人士分析，之所以选择股转系统挂牌，湘财证券或是看好股转系统未来将推出的做市商制度，同时，提高股权流动性也是原因之一。

据统计，此前股转系统挂牌企业共355家，今日266家企业挂牌成功后，股转系统挂牌公司数量将一举增长74.93%。

（更多报道见A5版）

### 海天

佛山市海天调味食品股份有限公司  
Foshan Haitian Flavouring and Food Company Ltd.

#### 首次公开发行A股今日网上申购

- 申购代码：732288
- 申购简称：海天申购
- 申购价格：51.25元/股
- 申购上限：14000股
- 发行数量：7485万股（网上发行1497万股，网下发行5988万股）
- 网上申购时间：2014年1月24日（9:30-11:30，13:00-15:00）

主承销商：中信证券股份有限公司

### 贵人鸟

贵人鸟股份有限公司  
Guiren Bird Co., Ltd.

#### 首次公开发行A股今日隆重上市

股票简称：贵人鸟 股票代码：603555  
发行价格：10.60元/股 发行数量：8,900万股

保荐机构（主承销商）：  
华泰证券股份有限公司

## 深圳广东湖南广西贵州 新三板企业巡礼专版

A9-A14

## 深市第三批8只新股 27日集中挂牌

A2

## 为肖钢“监管转型”叫好

A8

## 中美联合体134亿前海拿地

A6

■ 时报观察 | In Our Eyes |

## 应急式限价难遏高房价 房地产调控要转换思路



证券时报记者 靳书阳

日前，北京市住建委颁发了2014年首批3个住宅项目预售许可证，其中两个为高端住宅类项目，预售价格在每平方米6万元以上。这或许预示着2013年年底阶段性执行的4万元预售限价令解禁。

2013年11月初，北京市住建委重申房价严控措施，明确在2013年年底前，单价高于4万元的楼盘不予批准预售许可证，这被业内称为限价令。受限价令制约，北京部分有入市计划的中高端住宅项目被迫推迟开盘期限。

假设此次放宽成为常态，无疑是房地产调控向着市场化方向的一次有益修正。

为何？对高价商品房限发预售许可，事实上是一种责任推卸。北京在“国五条”出台之后调控细则最为严厉，房价却在2013年领涨全国，舆论压力山大。从某种程度上说，限价令的

出台是地方政府部门的权宜之计。其目的无非是希望在接近年底的时点，给本已“高烧”的北京房价浇一盆冷水。至于效果的持久性，未必在重点考虑之列。

对高价楼盘不予批准预售证，其后果只能是使得存在资金压力的房企，借道信托等低成本融资途径融资以完成房地产项目。这部分高价项目推迟入市，导致市场供需状况进一步扭曲，也与中央扩大供应的调控方向背道而驰。而通过信托融资等途径产生的高额成本，最终也会转嫁给购房者，进一步推高房价。

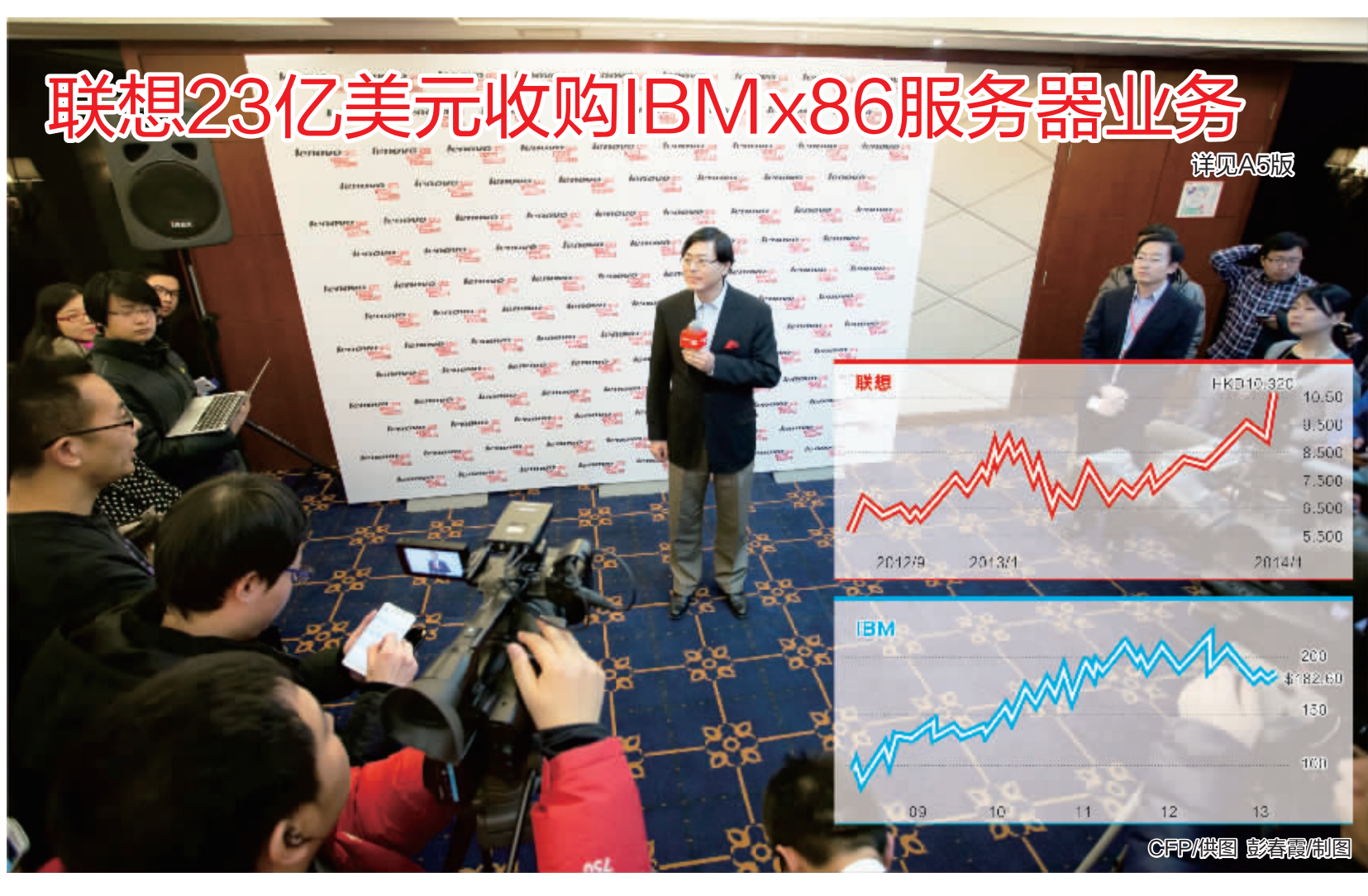
限价调控手段并非北京首创，早在2011年10月31日，珠海市政府即紧急出台房地产调控政策，从11月1日起对珠海房地产市场实行限价限购的“双限”政策。然而，从近两年珠海的房价走势来看，限价措施效果有限。

限价令属于行政性调控手段，违背了市场经济规律，虽一时压制了住房价格的快速上涨，但其作用和效应难以持久。限价的实质是暂时掩盖部分真实需求，将房地产的部分价值和收益让渡给购房者。在住房市场供需状况未发生根本改变的情况下，当通过限价购得的房屋再次进入市场进行流通的时候，购房者通过市场交易仍可将房屋的真实价值以市场价格变现，最终房价未必下降。

行政调控措施出台的临时性和随意性，忽视了内在的市场规律，最终效果也如人意。取缔限价令等临时性调控政策，让房地产调控重回市场化，这是未来调控应坚持的大方向。

## 联想23亿美元收购IBM x86服务器业务

详见A5版



## 李克强：准确研判经济走势 抓紧落实改革任务

国务院总理李克强昨日主持召开国务院第二次全体会议。他强调，2014年，我们面临的形势依然严峻，任务艰巨繁重。坚持稳中求进、改革创新，保持经济社会持续健康发展，仍要作出不懈努力。当前，各地区、各部门要着力做好一季度重点工作，为全年起好步、开好局。

A2

## 原公募大佬尚健复出 携手PE巨头沈南鹏

红杉资本新设弘尚资产“掘金”二级市场的消息经证券时报独家报道后引起市场广泛关注。证券时报记者经过多方查证，弘尚资产的管理团队浮出水面——原国投瑞银总经理尚健在休整一年多后复出，携手PE大佬沈南鹏创立了这家二级市场投资机构，而原国投瑞银的多位旧将也将跟随加盟。

A15

## 中诚信托兑付案静待28日公告

刚性兑付第一重案“取得新进展”。昨日，十多位投资人前往工商银行私人银行部（上海），与工行高管商讨兑付事宜。有投资者向证券时报记者表示，工行方面称，中诚信托“诚至金开1号”信托计划将在本月28日发布有关兑付方案的新公告。

A16

## “四大”中国分支 美国业务停半年

## 52家公司启动新股发行 已有43家完成中签

A4

A5



### 智远理财

智尊 智睿 智赢 智讯

www.zywl.com.cn

深证及巨潮指数系列							
指数代码	指数名称	收益	涨幅	指数代码	指数名称	收益	涨幅
399001	深证成指	7788.47	-0.41%	399311	巨潮1000	2457.98	-0.08%
399005	中小板指	5020.46	0.71%	399314	巨潮大盘	2295.09	-0.56%
399006	创业板指	1461.53	2.08%	399315	巨潮中盘	2963.79	0.35%
399330	深证100	2619.11	-0.16%	399316	巨潮小盘	3120.34	0.76%
399007	深证300	2881.16	0.27%	399550	创业板50	3359.35	-0.18%
399103	创业板综	4280.59	-0.16%	399379	巨潮基金	4316.10	-0.20%
399301	深证100ETF	124.23	0.04%	399481	创业板ETF	124.31	0.03%