

## 长城汽车发布业绩快报 去年净利83亿增45%

长城汽车(601633)今日发布业绩快报。2013年,公司实现营业收入567.84亿元,同比增长31.57%;实现净利润82.67亿元,同比增长45.24%;每股收益2.72元。公司表示,业绩增长主要是由于产品销量的增加和毛利率的提升。

而长城汽车销量大增主要得益于SUV车型大卖。资料显示,公司2013年实现销量75.4万辆,同比增长21.6%,其中哈弗品牌SUV增长迅猛,全年共销售41.7万辆。作为哈弗品牌的销售主力军,哈弗H6共销售21.8万辆,占据哈弗品牌一半以上的销量。除SUV外,皮卡和轿车的销量分别为12.7万辆和21万辆。尽管哈弗品牌销量同比2012年增长48.9%,但轿车销量持平,皮卡则下滑1万辆。

业绩突出也使长城汽车股价大增,2013年涨幅高达78%,每股从20元出头一度涨至50元。虽然主打产品哈弗H8因性能出现问题而推迟上市,但长城汽车对2014年销量充满信心,全年销量目标为88万辆。(翁健)

## 海天味业 网上申购今日启动

昨日,海天味业(603288)进行了首次公开发行A股网上路演,国内普通投资者可在今日进行网上申购。

海天味业的首次公开发行A股网上路演吸引了众多投资者关注。在路演过程中,不少中小投资者表现出对海天味业在调味品生产领域的竞争力和综合影响力的高度认同,对海天味业未来的发展前景持乐观态度。

海天味业董事长庞康表示,公司将通过扩建工程项目来强化海天味业在调味品市场上的产品优势,增强公司核心竞争力,实现公司对投资者承诺的战略发展目标,将公司建设发展成为最具竞争力的调味品企业。

据悉,海天味业此次的募集资金将用于海天高明150万吨酱油调味品扩建工程项目。项目达产后将有效扩大产能,提高公司产品的市场份额,并稳固公司在调味品领域的龙头地位,从而促进公司的长远可持续发展。

海天味业本次A股发行7485万股。根据初步询价结果,并综合考虑公司各方面情况,协商确定本次发行价格为51.25元/股。海天味业网上申购今日启动,申购简称为“海天申购”,申购代码为732288。(刘莎莎)

## 苏州高新 定增募资15亿开发房产

苏州高新(600736)今日披露定增预案。公司将向包括控股股东苏州高新集团在内的10名特定对象非公开发行股票不超过4.3亿股,募集资金不超过15亿元,其中苏州高新集团认购非公开发行股份总数的40.57%。

苏州高新表示,此次募集资金将投入徐州“万悦城一期”、扬州812地块“住宅项目”。其中,徐州“万悦城一期”预计总投资额14.69亿元,募集资金拟投入金额为9亿元;扬州812号地块“预计总投资额10亿元,募集资金拟投入金额为4亿元。

而剩余2亿元募资将用于补充流动资金,缓解公司财务压力。截至2013年9月30日,公司总资产203亿元,总负债161亿元,资产负债率达79.18%,高于房地产行业可比A股上市公司的平均资产负债率。苏州高新表示,此次募资可使净资产规模得到相应提高,有效降低公司的资产负债率和财务风险。(翁健)

## 恒隆地产陈启宗: 今年香港楼市不乐观

香港商业地产龙头、港股蓝筹恒隆地产(00101.HK)董事长陈启宗日前表示,自己对于今年香港楼市的表现并不乐观,预期楼价下跌的成数较去年的成数大,不过他强调,这并不代表今年没有好的物业出售时机。

恒隆地产22日公布了截至去年12月底的全年业绩,期内营业额按年同比增长24%至91.38亿港元,股东应占溢利为72.12亿港元,跌幅14.1%,其中出售的投资物业大幅减少,收益仅为800万港元。全年基本纯利为50.5亿港元,同比下跌18%;公司拟派发末期息每股0.58港元。

另外,同系的恒隆集团(00010.HK)也于同日公布了去年的业绩,由于去年出售的投资物业大幅减少,期内公司纯利大跌13.4%至45.57亿港元,每股基本盈利3.38港元,拟派发末期息每股0.61港元。(吕锦明)

# 中美公司联合体134亿前海拿地

美方兆华斯坦是美国名列前茅的房地产企业,2011年进入中国

证券时报记者 冯尧

深圳前海深港合作区2014年首块商业用地昨日公开出让。美国地产公司兆华斯坦和深圳市前海国际能源金融中心组成的联合体,以134.1亿总价拿下深港现代服务业合作区T201-0080地块,楼面价达2.8万元/平方米。

据了解,此次前海地块出让,共有周大福与卓越联合体、香港力宝北方地产控股有限公司、金地集团、

深圳中洲集团、美国兆华斯坦地产与前海国际能源联合体等5家竞买人投标。其中,周大福与卓越联合体报价133亿元,中洲集团报价118亿元,金地报价95亿元,兆华斯坦和前海国际能源联合体报价134.1亿元,香港力宝竞标。

根据出让公告,该地块招标采用综合评标法,满分100分。其中,技术标50分,商务标50分。最终美国兆华斯坦地产与前海国际能源联合体以22.31分技术评分、134.1

亿元报价成功中标。

此次出让的T201-0080宗地位于前海深港现代服务业合作区一单元1街坊,前海湾综合交通枢纽以西,紧邻滨海岸线。根据出让条件,该地块建成后主要用于引进国际金融机构。规划显示,该地块用地面积为5.14万平方米,其中建设用地面积3.97万平方米,绿地面积5968.49平方米,道路面积5722.49平方米。地块规划建筑面积为47.7万平方米,其中办公面积30.33万平方米,

商业面积5.8万平方米。

另外,商务公寓面积6万平方米,酒店面积5万平方米;物业管理用房5处,总面积950平方米;附属公益工程配套设施面积4650平方米,附属市政工程配套设施面积90平方米。地下商业建筑面积2.5万平方米。

公开资料显示,兆华斯坦地产公司是美国名列前茅的房地产企业,成立于1957年,总部位于纽约,是一家提供房地产开发、投资和管

理等服务的私人控股公司,2001年曾赢得世贸中心双子塔经营权,双子塔倒塌后兆华斯坦公司和纽约新泽西港务局共同主持世贸中心的重建工作。2011年,兆华斯坦进入中国,首笔投资是重庆国际金融中心。

自2013年7月以来,深圳前海已出让四宗地块,土地出让金总额237亿元。虽然前海方面希望港资企业投标,但此前出让的地块竞标中未现港资,买方分别是卓越置业、华润置地、世茂投资及香江供应链。

## 绿地集团新年63亿揽13地块

公司预计2014年销售额2400亿元,将远超万科2013年1709亿元的销售

证券时报记者 冯尧

去年在销售额上仅距离地产一哥万科A00000280亿元的绿地集团,在今年年初便开始加速扩大土地储备。证券时报记者昨日从绿地集团方面获悉,该公司昨日竞得上海宝山区的一宗商办用地。这是绿地集团2014年拿下的第13宗地块,至此,该公司今年以来已经在土地市场上砸下63.2亿元。

### 加速扩充土地储备

据悉,绿地集团昨日以5.23亿元拿下了宝山区N12-1001单元大场镇区域D-05地块,溢价率

149%,楼板价为1.25万元/平方米。挂牌资料显示,该地块出让面积约2.80万平方米,容积率1.5,规划建筑面积约4.2万平方米,起始价为2.1亿元。

进入2014年以来,绿地集团已经在宁波、上海、北京、西安、佛山、太原、杭州等城市拿下了12宗地块,土地成交价总额达到58亿元。加上此次获得的地块,绿地已经斥资63.2亿元扩充其土地储备。其中,4宗与融信(福建)投资集团有限公司联合竞得,1宗与远洋地产(03377.HK)联手拿下,另有1宗与浙江美地亚珠宝有限公司联合体购入。

在土地市场上,绿地去年就显

得相当活跃。绿地方面透露,该公司2013年全年先后在北京、上海、广州、杭州、南京、重庆、成都等33个城市新增土地储备101幅,土地投资款近800亿元,可建筑面积3127万平方米,目前开发项目已遍及全国29个省市自治区80余座城市。

加速扩充土地储备也让绿地冲击地产一哥更有“底气”。去年绿地的预销售金额达到1625亿元,与万科1709.4亿元的销售额仅有80亿元的差距。2014年,虽然万科没有公开具体的销售目标,但市场普遍预计万科将会冲刺2000亿元销售额。而按照绿地集团董事长张玉良的说法,绿地预计2014年销售额可达2400亿元,有望将万科从地产一

哥的座位上拉下来。

### 全面布局分散风险

绿地在产品组合上,比万科做的更全面。”兰德咨询总裁宋延庆认为。据绿地方面透露,其商住比例均衡,2012年、2013年两年来预销售收入中商业项目的比例都超过40%,这部分收入主要来自于超高层地标建筑及城市综合体。商业项目是绿地的重要产品类型,按照绿地方面估计,未来收入很有可能超过住宅。

宋延庆分析,绿地的商业地产主要是两条产品线,一是在城市核心位置开发的绿地中心,另

外一部分就是在郊区开发的商务楼。这两条产品线目前的销售情况都不错。绿地开发的商业地产,大部分出售,只有小部分选择自持。超高层的盈利模式,有一种是全部持有、长期经营,按照目前经营状况,大概需要15至16年的回收期。但绿地的模式是只持有最好的部分,其余全都卖掉。”他说。

除了商业住宅领域分布较为均匀外,绿地已经成为房企中海外业务规模最大的一家。据悉,绿地已经在海外成功布局四洲七国十一城,已确定项目投资额超100亿美元。根据绿地稍早透露的今年海外业务目标,2014年公司目标是实现海外销售收入130亿元。

# 多晶硅计提减值致亏损 乐山电力将加快技改

证券时报记者 刘昆明

在最新的业绩快报中,乐山电力(600644)因大幅计提多晶硅企业乐电天威的资产减值准备,使得2013年成为该公司上市以来少有的亏损年份。

针对多晶硅发展前景,证券时报记者昨日前往乐电天威,就投资者关注的热点问题与乐电天威总经理唐前正展开对话。

### 一年左右完成技改

证券时报记者:作为乐电天威总经理,你如何看待这次资产减值?

唐前正:乐电天威在2011年11月底开始停产,准备实施技改,由于技术更新,技改方案发生了变化,加上股东单位审批等原因,技改进度一直较为缓慢。在此期间,国内多晶硅生产技术已经有了较大进步,多晶硅生产线投资成本也发生了变化。

在乐电天威技改没有完成的情况下,按照会计准则谨慎性原则,中介机构对乐电天威的各项资产进行了全面测试,合理地预计各项资产可能发生的损失,特别是对后续技改不会再使用到的设备进行减值测试,应该说这是对投资者负责的态度。

证券时报记者:目前乐电天威的技改进程如何?预计什么时候可以完成技改?

唐前正:这两年多晶硅生产工艺进步很快,国内一些企业也进行了技改,采用冷氢化替代原来的热氢化装置。乐电天威的技改方案也是在改良西门子法的基础上配套冷氢化装置。

首先,技改方案经过数次优化,完成了项目的可研、项目备案、环评等手续。其次,公司已和冷氢化技术提供方签订了技术转让协议。目前正在对全部技术资料,公司内部正在进行技术资料的消化、吸收。再次,乐电天威股东乐山电力和天威保变正在就下一步技改投资问题进行协商。



乐电天威生产厂区

刘昆明/供图

目前公司股东在大力推进技改,现在面临的最大问题是资金问题。在资金到位的情况下,技改进程很快,管理团队有信心在一年左右完成技改。公司会加紧推进技改进程,确保公司和投资者的利益最大化。

证券时报记者:如果预计一年左右完成技改,那么2014年是否还会出现资产减值?

唐前正:资产减值是公司聘请专业中介机构进行测试的。2014年是否存在资产减值,要根据技改完成进度,请中介机构进一步测试才能判断。

### 技改有助成本下降

证券时报记者:乐电天威最新的技改方案是什么样的?和国内已完成技改的企业相比,技改后乐电天威能具有竞争能力吗?

唐前正:乐电天威的技改方案应该说是充分考虑了原3000吨工厂实际情况下实施的。

在改良西门子法工艺基础上,采用了现在已成熟运行的四氯化硅冷氢化处理装置,36对棒大直径还

原炉装置和还原余热综合利用技术等。为确保技改方案的先进性和可靠性,去年5月,乐山电力邀请了第三方机构中国SEMI组织了国际多晶硅专家对乐电天威技改方案进行评审。

专家组认为技改方案是合理可行的,技改后的总体指标也达到国际先进水平。据测算,技改后的单位生产成本可降到10万元/吨以下,如果再发挥本地电力资源优势,走“水-电-硅”道路,成本还有进一步的下降空间。

应该说,乐电天威技改后的生产成本是有竞争力的。此外,乐山是我国多晶硅行业发源地,有国家级硅材料产业基地,政府大力支持,人才储备比较丰富,周边氯碱化工发达,水电资源丰富,都有利于公司技改后的长期健康发展。

证券时报记者:你对现在多晶硅行业内较为关注的硅烷法生产粒状硅工艺怎么看?其技术进步会不会对公司的技改产生影响?

唐前正:目前公司采用的改良西门子法是非常成熟的技术,从现有国内多晶硅企业技改的情况来看,改良西门子法仍然是主流工艺。

## 新闻短波 | Short News |

### 惠生海工 与VGS签署协议

昨日,惠生海洋工程有限公司宣布为美国新泽西州Vessel Gasification Solutions(VGS)公司提供驳船装载的浮式LNG再气化装置(FRU)。该FRU装置将在一个新建的非自航式驳船上执行再气化任务。

据了解,该装置将安装于印度近海。惠生海工负责该装置的设计、采购、建造、安装以及调试的一站式服务,项目由上海运营中心主导,在惠生海工南通生产基地建造。(魏书光)

### 三五网否认 进军互联网金融

三五网(600295)今日披露澄清公告,否认了公司将涉足互联网金融业务的传闻。此前,有媒体报道公司将组建互联网金融子公司,并正在互联网金融圈内招聘金融公司团队负责人,受此影响,公司股票于昨日早盘涨停。

公告显示,三五网目前推出的“安家福贷”、365金融超市”等产品,仅起到信息平台的作用,只是通过将合作方的金融产品列出,使得用户更便捷地获取金融产品信息,其中的具体金融产品是由银行和其他金融服务公司所提供,三五网只能获取少量信息渠道费用。

三五网表示,公司的金融信息服务与余额宝等互联网金融产品存在本质差别,主要是通过增加金融信息服务这种增值服务来增强公司主营业务的核心竞争力,且公司没有金融业务相关牌照和资质。三五网表示与金融业的融合趋势和模式,公司尚处于研究阶段,公司对于互联网金融尚无明确规划。(翁健)