

# 鄂尔多斯“鬼影”逐渐散去之后

证券时报记者 李明珠

2014年的第一场雪,伴随着新春的喜悦悄然落到美丽的内蒙古小城鄂尔多斯,“鬼城”在飞舞的白雪衬托下显得分外妖娆。

如果把几年前鄂尔多斯的发展理解为年少轻狂,那么现在的鄂尔多斯似乎多了几分成熟稳重,满大街的兰博基尼、玛莎拉蒂高档跑车不见了,吃一顿饭动辄上千成万的挥霍消失了,白富美和高富帅也低调了许多,土豪小伙伴开始随大流,鄂尔多斯人民和善、憨厚的本性重现,尽管经济不如从前,但祥和的氛围让这座小城的马年春节依旧丰富多彩。

在“全民高利贷”的大背景下,鄂尔多斯的春风光了一把。但随着房地产泡沫的破灭,高利贷资金链的断裂,市民的金融资产瞬间蒸发,家家户户都在向上一级融资方要账。拔地而起的高楼

林立,在东胜市区、康巴什新区、阿镇等地,但由于失去了流动资金支撑,烂尾楼也随处可见。

融资方把钱投向房地产,现在房子卖不出去,我们买的时候房子6000元一平方米,现在4300就能买到。”东胜铁西区的小吴告诉记者,开发商是我亲戚,当时我们也用现金入了股,以为房子卖出去就能分享收益,没想到金融危机来了,钱都打水漂了,只能用房子抵押。现在除了我自己住的这套130平方米的房子,抵押给我的另外两套都是180平方米的,光我手上就3套房。”

小吴的经历在鄂尔多斯十分常见,手里有个三四套房还算少的,因为融资方给不了现金,所以就用各种资产抵押。而民间借贷的筹资方都是分层级的,层级越高,分到的抵押物也越多,有的人甚至有20个商铺的抵押品。押车也十分常见,或者用高档酒和其

他实物。

做食品生意的老尚感慨:今年流行一句“时间都去哪儿了”,我其实很想问我们的钱都去哪儿了?我放贷给亲戚,说没就没了。以后这种不懂的事还是不能随便掺和,利息再高也不放贷了,有现金才是王道。”

民间借贷的全面崩盘,也导致银行不良贷款增加。以工商银行鄂尔多斯分行为例,2013年末各项贷款余额389亿元,其中不良贷款余额7.62亿元,较年初增加5.95亿元。不良贷款余额居高不下,全市全年累计新增不良贷款32.5亿元,其中以小微企业的不良贷款占比居多。

据鄂尔多斯达拉特旗工商银行信贷员小王介绍,以住房按揭贷款为例,以往发放按揭贷款,五层楼的住宅地面上三层完工就开始做按揭,而从2013年起,住宅按揭贷款必须要售房率达到

90%以上,才可以批准贷款。而以小额保证贷款为主打的鄂尔多斯伊金霍洛旗的邮政储蓄银行,不用抵押只要有保证人就可以贷款,贷款主要面向小企业,民间借贷崩盘后全变成了不良贷款。包商银行鄂尔多斯分行的个人贷款中每三笔中也有

一笔逾期。解决不良贷款的主要方法是找借款人或保证人催收,有些可以追到,但没能力还款的就只好等法院判决了。有人戏称,这两年法院是最红火的地方,每天关于信贷的案子数不胜数,但最终能还款的人仍然少之又少。当然,也有外地开发商用现金收购兼并,盘活当地的房地产企业,成功抄底。

不需要做内地的小香港,不需要做中国的迪拜,我们只需要做好自己,过好小日子,这是大多鄂尔多斯人的心声。在经历了金融危机之后,鄂尔多斯人都在反思,财富的暴涨暴跌给他们带来了什么?

# 家乡的“另类小贷”

证券时报记者 刘雁

经过7小时的高铁车程,终于从繁华的深圳回到了第二故乡——位于湖北中部的一座小城。与中国大部分中小城市类似,这里的房地产建设工地遍地都是,就连空气里也弥漫着浓浓的灰土气息,并因此时常造成严重堵车。

几条街走下来,除了随处可见的小餐馆和服装店,在繁华路段竟然见到了好几家小额贷款公司和典当行。虽然这类公司在深圳遍地开花,但在这座小城市,难道也因需求旺盛而野蛮生长?

在春节期间与朋友见面聊天,得知其在一家小贷公司工作,终于了解到这些公司的“另类”金融服务。

与北上广深小贷公司积极揽客不同,这里的小贷公司几乎不愁客源。当地的水产养殖业比较发达,有着十余个国有农场组成的农场群,甚至被誉为“中国小龙虾之乡”。每当水产收购时节或者种苗季节,这些养殖户就急需一笔流动资金收购或购买种苗。

当地的养殖户告诉记者,要从银行借钱实在太麻烦,一般都需要抵押物,而且所有流程走下来差不多要一个月,而他们往往需要用钱时又十万火急,因而大多会选择找更为灵活的小贷公司借钱,这就催生出一批小贷公司。

现在城里正规的小贷公司估计有20余家,大部分都是放贷给农村做生意的人群。我们工作还比较悠闲,根本不太需要去找新客户,一般都是人家找上门来。”朋友还补充了一句,由于额度有限,我们一般只会贷给熟人。”

这种基于熟人社会网络的借贷关系风险如何控制?据朋友介绍,他们会实时跟踪资金用途,每个月都会打电话给借款人,当然也会有熟人作为担保人,公司的坏账率极低,客户到期不还款一般都是因为做生意亏损,而他们大部分时间都会选择续约,最终一般都会按期还款。

令人颇为意外的是,这些小贷公司的收费水平几乎与大城市的持平,有的甚至更高。据介绍,当地小贷公司一般收取3%的“综合月息”,年化达到36%。这笔月息为3%的借款分为两部分:其中1/3是小贷公司的借款利息,另外2/3则是财务公司收取“财务咨询费”。

相较银行的贷款成本,客户从小贷公司贷款的资金成本非常高,但养殖户仍然趋之若鹜,看来农村的金融服务仍有很大提升空间。

朋友还用颇为神秘的语气告诉我,养殖户只是一方面,近年来涌现出来的当地房地产开发商其实也是他们的大客户,而且他们的资金需求量更大。

# 玩具城吹时髦3D打印风

证券时报记者 周少杰

汽车行驶在公路上,享有“玩具城”盛名的汕头市澄海区显露出她一贯的南方工业城镇特征:大到已上市的玩具公司,小到塑料加工的家庭作坊,夹杂在居民生活区中间,几乎随处可见。不一样的,3D打印”这个时髦的新词今年在这座小城镇兴起——每隔一段路,就有一家工厂挂着“3D打印”的招牌。

新瓶装旧酒而已,3D打印这玩意不新鲜,老早就有人用了。”走访中,经营几家3D打印机的林老板话匣子一打开,记者心里顿时充满疑惑:美国人能打印汽车、枪支的技术,难道中国人早就掌握了?

听完记者讲述的有关3D打印的新闻,林老板呵呵笑了:那

水平没有,不过打印几个玩具倒是没问题。这技术绝对不是舶来品,我们这以前叫“快速成形”,几年前就有人用了。这不,今年大家都换成“3D打印”招牌,我也赶时髦。”

林老板介绍,前几年3D打印技术在澄海还没有普及,一些有头脑的厂家从外地引进设备,给玩具厂做塑料玩具模型,赚了些钱。林老板就是在那时赶上潮流的。

位于广东省东部的汕头市澄海区以玩具产业和纺织服装产业为支柱产业,玩具制造在该地区经济中占重要地位,辖区内拥有奥飞动漫、骅威股份、群兴玩具、星辉车模等多家玩具相关上市公司。

玩具厂家接单做一批玩具,要先做个模型给客户。玩具厂做个模型要先做一套模具,一般请专业

模具公司开模要上万块钱,贵的三四万都有。有时候比较挑剔的遇到客户,或者设计存在缺陷的,还得重做。”林老板给记者倒上一杯功夫茶,继续聊起发家史。

后来,邻村老王家弄了一台机器,说是能直接做出模型,挺新颖的。我去看,那设备也不大,就是一个针头自动地转来转去,融化的塑料从针头喷出,按照电脑里的图纸做出玩具模型来。我一问,老王这是给某家玩具厂做模型的,图纸是那家玩具厂提供设计图,模型做出来就收费几千块,其实成本不高,就塑料耗材,只是那时候的设备贵了点,国产的七八万一台。我盘算一下,觉得划算,就搞了两台也在家做。”林老板津津乐道,后来生意做大了就多了几台。

不过,和国内大多数行业一

样,只要赚钱且没有技术门槛,很快就会充满竞争者。

现在就没那么好做了。”林老板感慨道:“一方面设备的价格降下来了,两三万甚至不到一万就能弄一台,很多人都在做,工钱被压得很低了;另一方面,很多大玩具厂都买了设备自己做,不再外包了。”

当然,3D打印并不能马上完全取代传统的玩具模具制造,更替代不了传统的玩具制造工厂。林老板解释,目前市面上的3D打印设备还只能做普通玩具模型,一些复杂的、精细的部件还做不出来。此外,打印一件玩具往往要花上半天甚至更长的时间,与一次开模就可以无限复制多件的传统工艺相比要逊色一些。

目前3D打印就只能用在打印模型或者小批量生产。”林老板说,他自己也没想过要开办一个依靠3D打印技术制造玩具的工厂。

# 向一线城市飞奔的武汉

证券时报记者 徐潇

师傅,麻烦带我去光谷。”

“走哪条路?”面对的土司机的简单问话,我竟一下愣住了,已经有两年多没回武汉久住,现在已不知从徐东到光谷究竟走哪条路为好。

窗外的风景一掠而过,街道的繁华,偶尔出现的正在施工的工地,让人感觉既熟悉又陌生。很快,出租车到达了位于光谷的资本大厦,眼尖的朋友小贾一眼就看到了正在下车的我,兴奋地尖叫着跑了过来。

“武汉这几年发展很快。”曾在英国留学的小贾向我这个武汉“土著”介绍说,欧洲品牌

H&M在亚贸开店了。现在逛武汉国际楼的感觉跟逛英国伦敦西区差不多。虽然还比不上伦敦,但武汉毫无疑问正由一个二线城市向一线城市飞奔。”

以光谷为例,随着地铁的开通,光谷片区的房价目前领跑三环线楼市地产。在长江商报联合湖北省社会科学院和湖北省经济学会评选出的“2013湖北经济发展十件大事”中,光谷拟扩容一倍成为重大经济事件之一。今年,武汉还将投入280亿用于改善交通,缓解交通压力。有关房地产、外贸、电子信息、生物制药以及新兴大数据等多个行业在武汉的发展前景皆被看好,家乡的变化也将因此继续日新月异。

但在城市物质文明建设发展的同时,相应的城市特色文化也成为武汉人关注的话题。城市文化是无形的、潜移默化的,但它同时也与一座城市物质文明的发展息息相关。不久前刚去过深圳的肖女士对记者感叹:武汉发展得和深圳越来越相似,但我总觉得武汉应该有自己的特色。”

小贾和记者在光谷步行街散步时说:现在空闲时常去星巴克喝咖啡,武汉的星巴克和英国的并没有什么不一样。”看电影,小贾

挑的是同在深圳上映的《伸冤奶爸2》,吃饭时,小贾笑着说:想吃韩国菜、日本菜还是自助餐?粤菜就算了,知道你吃腻了。”

在经济与基础设施建设不断完善的同时,武汉的“长相”也越来越和别的大都市雷同。而伦敦之所以是伦敦,是因为英伦特色的文化品位,它拥有不断翻新的街头艺术;巴黎之所以是巴黎,是因为法国政府给予巴黎特色的城市文化定位,文化旅游成为政府的主要收入之一。那么,武汉又何以成为武汉呢?

黄鹤楼是武汉的标志性建筑之一,但作为土生土长武汉人的一贯在说道黄鹤楼时却有些感慨:“我已经记不清什么时候去过黄鹤楼了。现在大家聚会都在武汉天地、亚贸等地,谁会去黄鹤楼?”

热干面、鸭脖子仍具有武汉的地方特色,但这还远远不够。作为一个飞速发展并终将步入一线城市行列的大都市,城市文化特色的发展与物质文明的发展同样不容忽视。当外来者谈及武汉时,它应该有可以让人立即联想到的标志,而对于武汉本土人,它更应该有属于本土的不曾抹去的回忆,就像我家旁那若干年后仍然生意兴隆的热干面小摊。

# 买余额宝不知货基

证券时报记者 杨磊

马年春节,我第一次在妻子老家川南边城叙永过年,与一帮亲朋好友相聚,聊起闲散资金管理时,不少人表示已经买了余额宝,但并不清楚余额宝背后的货币基金。

四川东南边陲的叙永县“鸡鸣三省”,是四川和贵州、云南三省交界之地,为茶马古道必经之地,典型的西南小县城。

在这个小县城里,最多的两类金融机构是由信用合作社升级而来的农商行以及中国邮政储蓄银行,农商行和邮储银行占据了银行网点的七八成。小县城的居民理财意识并不强,多以银行存款为主,农商行和邮储银行能提供的理财产品也很少,只有很少的亲戚朋友少量投资过。

目前叙永县城还没有一家正式的证券营业部,炒股的投资者需要到泸州市才能办理相关手续。老婆娘家的亲戚朋友中投资股票的并不多,少数人在2007年那一轮牛市中炒过一把,出现亏损后就逃离股市了。投资基金的亲戚朋友也很少,因为县农商行没有代销基金的资格,邮储银行也基本都是储蓄点,也没有代销基金的资格,要买基金需要到四大行的网点才行。

亲戚朋友谈理财时提及最多的就是余额宝。一位亲戚说,平时不少东西都在淘宝买,上个月开通了余额宝,发现这个产品年化收益率6%以上,并且没有资金门槛,比银行理财产品好多了。

当记者问她知不知道余额宝背后是货币基金时,她说,反正在淘宝上买很方便,不影响淘宝购物不说,也没有风险,收益还不错,不就可以了?它投资什么基金的事就管不了那么多了。

事实上,余额宝的影响力已经超过了原有的基金产品,客户数量已经超过了5000万户,在广大三四线城市或者偏远的一些城镇,余额宝的知名度已经超过了基金的知名度。

