

(上B6版)

Table with 2 columns: Item and Value. Title: (一) 关联集团基本信息. Includes company name, legal representative, registration info, etc.

Table with 2 columns: Item and Value. Title: (二) 关联集团近三年主要财务数据. Shows financial data for 2012, 2013, and 2014.

第三章 交易对方的基本情况

一、交易对方基本信息

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 北京当鸿城中心. Includes company name, legal representative, registration info, etc.

根据《北京海淀区人民政府关于组建海淀区国有资产经营管理中心的通知》(海政函[2009]104号),海淀区国资委于2009年4月20日,同意将海淀区国有资产经营管理中心,批准了注册号为“11010801204296”的《企业法人营业执照》,注册资本人民币100万元,国有资本100%。

四、最近三年主营业务发展情况

海淀区中心的主营业务为资产管理,包括股权投资、直接持股、控股、参股企业资产管理,主要业务范畴未发生重大变化。
(一) 重要资产
海淀区中心下属经营实体包括当鸿城、甘家口大厦和瑞泰公司,其中,当鸿城、甘家口大厦为海淀区中心直接持股的全资子公司,为本次重组标的公司,海淀区中心通过下属子公司当鸿城置业间接持有超市公司14.77%的股权。

当鸿城、甘家口大厦的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 当鸿城. Includes company name, legal representative, registration info, etc.

甘家口大厦的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 甘家口大厦. Includes company name, legal representative, registration info, etc.

二、近三年主要财务数据

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 甘家口大厦. Shows financial data for 2012, 2013, and 2014.

三、近三年主要财务数据

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 甘家口大厦. Shows financial data for 2012, 2013, and 2014.

二、上市公司之间的关系及情况说明

截至本报告签署之日,海淀区中心未持有上市公司股权,海淀区中心与当鸿城集团是海淀区国资委最终控制,2013年12月13日,海淀区中心与当鸿城签署《协议书》,约定其成为本公司股东之后,将与当鸿城集团在公共决策方面保持一致。
(一) 当鸿城集团
截至本报告签署之日,海淀区中心直接持有的控股、参股企业产业板块划分的重要情况如下:

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 当鸿城集团. Shows financial data for 2012, 2013, and 2014.

二、关联集团的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 关联集团. Lists related companies and their details.

(二) 甘家口大厦基本信息

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 甘家口大厦. Includes company name, legal representative, registration info, etc.

二、关联集团的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 关联集团. Lists related companies and their details.

上出资北京经东方会计师事务所出具的“09东审字第56号”(验资报告)和“09东审字第088号”(验资报告)验证,其中当鸿城公司用于出资的土地使用权已在北京海淀区房地价格评估所出具《当代购物中心地价的评估报告》中确认。

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 当代购物中心. Shows financial data for 2012, 2013, and 2014.

2007年11月30日,当代购物中心与当鸿城签署《协议书》,约定其成为本公司股东之后,将与当鸿城集团在公共决策方面保持一致。
(一) 当鸿城集团
截至本报告签署之日,海淀区中心直接持有的控股、参股企业产业板块划分的重要情况如下:

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 当鸿城集团. Shows financial data for 2012, 2013, and 2014.

二、关联集团的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 关联集团. Lists related companies and their details.

(二) 甘家口大厦基本信息

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 甘家口大厦. Includes company name, legal representative, registration info, etc.

二、关联集团的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 关联集团. Lists related companies and their details.

(二) 甘家口大厦基本信息

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 甘家口大厦. Includes company name, legal representative, registration info, etc.

二、关联集团的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 关联集团. Lists related companies and their details.

(二) 甘家口大厦基本信息

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 甘家口大厦. Includes company name, legal representative, registration info, etc.

二、关联集团的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 关联集团. Lists related companies and their details.

(二) 甘家口大厦基本信息

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 甘家口大厦. Includes company name, legal representative, registration info, etc.

二、关联集团的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 关联集团. Lists related companies and their details.

(二) 甘家口大厦基本信息

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 甘家口大厦. Includes company name, legal representative, registration info, etc.

进入正常经营阶段后,当代购物中心将继续跟踪上商城的经营状况,按序结清贷款,估算数据以当代购物中心系统生成的数据为准,当代购物中心将提供相应制定考核标准,按年度进行考核,每年根据销售考核结果对排名靠后的供应商进行约谈或处罚,以保障支付安全。

百货类是商场自主采购商品后再次组织销售的零售业态,即商品直接采购商品,验收入库作为库存管理,并由商场销售人员直接面向消费者,商场承担商品上的风险和售后责任,自营模式下,商场的收入来源为销售款,通常百货零售企业可有一定比例的退货、高退货,以及因市场变化而发生的折价销售。

除百货类商品外,当代购物中心还将经营其他业态,如餐饮、休闲娱乐、美容美发、健身、母婴用品等,这些项目可以配合百货零售企业,满足顾客其他消费需求,增加商场个性化的消费吸引力,此外,随着全国零售业价格的上涨,黄金、珠宝、奢侈品等商品,百货类商场具有天然的价格优势,因此,百货类商场在经营中具有较强的竞争力,当代购物中心在经营中,将重点经营黄金、珠宝、奢侈品等商品,百货类商场在经营中,将重点经营黄金、珠宝、奢侈品等商品,百货类商场在经营中,将重点经营黄金、珠宝、奢侈品等商品。

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 当代购物中心. Shows financial data for 2012, 2013, and 2014.

二、关联集团的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 关联集团. Lists related companies and their details.

(二) 甘家口大厦基本信息

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 甘家口大厦. Includes company name, legal representative, registration info, etc.

二、关联集团的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 关联集团. Lists related companies and their details.

(二) 甘家口大厦基本信息

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 甘家口大厦. Includes company name, legal representative, registration info, etc.

二、关联集团的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 关联集团. Lists related companies and their details.

(二) 甘家口大厦基本信息

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 甘家口大厦. Includes company name, legal representative, registration info, etc.

二、关联集团的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 关联集团. Lists related companies and their details.

(二) 甘家口大厦基本信息

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 甘家口大厦. Includes company name, legal representative, registration info, etc.

二、关联集团的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 关联集团. Lists related companies and their details.

(二) 甘家口大厦基本信息

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 甘家口大厦. Includes company name, legal representative, registration info, etc.

3、2010年12月,公司制改制

2010年7月22日,北京甘家口大厦第三届职工代表大会审议通过了《公司制改制的议案》。
2010年7月22日,海淀区国资委出具了《关于同意北京甘家口大厦改制工作的批复》(海国资发[2010]143号),批准北京甘家口大厦进行公司制改制。2010年12月1日,海淀区中心出具了《关于同意北京甘家口大厦改制暨改制工作的通知》(海政函[2010]93号),批准北京甘家口大厦的公司制改制工作。

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 甘家口大厦. Shows financial data for 2012, 2013, and 2014.

二、关联集团的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 关联集团. Lists related companies and their details.

(三) 甘家口大厦基本情况

截至本报告签署之日,甘家口大厦下设了一家全资子公司北京永泰物业管理有限公司和两家分公司:北京甘家口大厦有限责任公司和北京甘家口大厦北京翠明庄购物中心。
(一) 北京永泰物业管理有限公司

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 北京永泰物业管理有限公司. Includes company name, legal representative, registration info, etc.

(二) 甘家口大厦分公司情况

截至本报告签署之日,甘家口大厦下设了一家全资子公司北京永泰物业管理有限公司和两家分公司:北京甘家口大厦有限责任公司和北京甘家口大厦北京翠明庄购物中心。

(三) 甘家口大厦的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 甘家口大厦. Shows financial data for 2012, 2013, and 2014.

二、关联集团的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 关联集团. Lists related companies and their details.

(二) 甘家口大厦基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 甘家口大厦. Shows financial data for 2012, 2013, and 2014.

二、关联集团的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 关联集团. Lists related companies and their details.

(二) 甘家口大厦基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 甘家口大厦. Shows financial data for 2012, 2013, and 2014.

二、关联集团的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 关联集团. Lists related companies and their details.

(二) 甘家口大厦基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 甘家口大厦. Shows financial data for 2012, 2013, and 2014.

二、关联集团的基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Title: 关联集团. Lists related companies and their details.