

证券代码:000573 证券简称:粤宏远 A 公告编号:2014-006
东莞宏远工业区股份有限公司
债券发行预案公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
一、关于公司债券发行公司债券条件的说明
根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《公司债券发行试点办法》等有关法律、法规和规范性文件的规定,公司董事会对公司实际情况与上述有关法律、法规和规范性文件的规定逐项对照,认为本公司符合公司债券发行条件和公司债券发行条件的各项规定,具备发行公司债券的资格。
二、本次发行概况
(一)本次债券发行的票面金额、发行规模
经公司董事会审议,本次发行的公司债券票面总额不超过6亿元(含6亿元)人民币,具体发行规模提请股东大会授权董事会在前述范围内确定。
(二)向公司股东配售安排
本次公司债券向社会公开发行,不向公司股东优先配售。
(三)债券期限
本次发行的公司债券期限为不超过5年,可以为单一期限品种,也可以为多种期限的混合品种,本次发行的公司债券的具体期限构成和各期限品种的发行规模提请股东大会授权董事会在发行前根据相关规定及市场情况进行确定。
(四)本次债券发行利率及确定方式
本次债券为固定利率债券,本次债券的票面利率将根据网下询价结果,由公司与保荐人、承销商按照国家有关规定协商一致,并经监管部门备案后确定。债券票面利率采取单利按年计息,不计复利。
(五)发行方式
本次公司债券将在证监会监管管理委员会核准后,以一次或分期形式在中国境内公开发行。具体发行规模和分期方式提请股东大会授权董事会根据募集资金需求和发行时市场情况,在上述范围内确定。
(六)担保情况
本次发行公司债券是否采用担保及具体的担保方式提请股东大会授权董事会根据相关规定及市场情况进行确定。
(七)发行对象
本次公司债券向全体投资者发行,投资者以现金方式认购。
(八)募集资金用途
本次公司债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还公司债券、补充流动资金,具体用途提请股东大会授权董事会根据募集资金需求确定。
本次债券发行是否设计赎回条款或回售条款及相关条款具体内容提请股东大会授权董事会根据相关规定及市场情况进行确定。
(十)发行债券的上市
在满足上市条件的前提下,公司在本次公司债券发行结束后将尽快向深圳证券交易所提出关于本次公司债券上市交易的申请。
三、公司的主要财务会计信息
(一)公司最近三年及一期合并范围变化情况
最近三年及一期,本公司的合并范围发生变化如下:
2010年新增合并单位2家,原因为通过设立方式取得的子公司1家及非同一控制下企业合并取得的子公司1家;2011年新增合并单位1家,原因为通过设立方式取得的子公司1家;2012年新增合并单位1家,原因为通过设立方式取得的子公司1家;减少合并单位1家,原因为注销子公司。
三、公司最近三年及一期的资产负债表、利润表及现金流量表

资产	2013.9.30	2012.12.31	2011.12.31	2010.12.31
流动资产:				
货币资金	185,251,265.93	131,454,320.74	96,243,964.67	101,131,061.49
交易性金融资产	-	-	-	1,000,000.00
应收账款	61,377,550.53	94,153,331.92	31,383,517.84	14,739,834.64
预付款项	6,133,860.94	6,921,678.85	16,994,599.27	2,258,421.60
应收利息	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	-
其他应收款	135,766,666.98	58,881,860.35	57,632,254.87	58,141,606.90
存货	1,208,452,772.28	1,145,066,721.24	1,154,580,108.58	1,120,107,512.56
一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
其他流动资产	-	-	-	-
流动资产合计	1,596,982,116.64	1,436,477,913.10	1,356,764,445.23	1,297,378,437.19
发放贷款及垫款	-	-	-	-
可供出售金融资产	-	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-	-
长期应收款	615,400,000.00	495,400,000.00	470,400,000.00	470,400,000.00
长期股权投资	75,544,749.73	76,265,465.43	-	-
投资性房地产	233,665,236.30	319,959,354.53	365,350,878.21	475,333,999.37
固定资产	107,885,007.76	110,146,281.48	61,443,424.70	58,531,062.73
在建工程	5,767,925.02	7,000,599.96	26,110,428.56	5,636,043.76
工程物资	1,039,074.54	102,341.00	82,000.00	-
无形资产	-	-	-	-
递延所得税资产	156,397,313.37	197,721,571.82	200,850,839.76	196,449,058.80
开发支出	-	-	-	-
商誉	-	-	-	-
长期待摊费用	736,405.62	826,141.10	665,000.80	2,206,564.54
递延所得税负债	3,046,215.54	15,394,753.53	26,512,460.77	31,027,233.85
其他非流动资产	-	-	-	-
非流动资产合计	1,198,453,053.34	1,163,735,780.41	1,154,455,403.50	1,239,665,967.63
资产总计	2,795,435,169.98	2,600,213,693.51	2,511,219,848.73	2,537,044,404.84

负债和所有者权益(或股东权益)	2013.9.30	2012.12.31	2011.12.31	2010.12.31
流动负债:				
短期借款	371,510,000.00	223,650,000.00	213,650,000.00	341,800,000.00
交易性金融负债	-	-	-	-
应付账款	27,789,507.40	28,192,983.42	125,293,007.24	76,809,566.33
预收款项	174,342,354.65	171,228,493.45	133,749,323.10	86,508,679.93
应付职工薪酬	5,524,434.45	4,359,772.36	2,905,755.14	3,451,872.84
应交税费	31,055,310.19	31,160,430.08	43,215,539.84	8,794,099.21
应付利息	-	-	-	-
应付股利	17,331.40	17,331.40	-	-
其他应付款	15,233,058.50	24,263,342.36	25,034,995.99	31,780,699.80
一年内到期的非流动负债	103,560,000.00	302,280,000.00	39,150,000.00	-
其他流动负债	280,000,000.00	160,000,000.00	-	-
流动负债合计	1,009,030,996.59	945,152,353.47	582,998,621.31	549,144,918.20
非流动负债:				
长期借款	185,400,000.00	151,990,000.00	426,410,000.00	542,940,000.00
应付债券	-	-	-	-
长期应付款	-	-	-	-
预计负债	-	-	-	-
递延所得税负债	2,866,662.60	2,866,662.60	14,842,822.23	7,910,242.57
其他非流动负债	188,328,662.60	1,105,433,494.61	446,322,147.23	561,667,667.16
非流动负债合计	1,177,357,659.19	1,558,885,848.08	1,029,920,768.54	1,110,812,585.38
负债合计	2,186,398,655.78	2,504,038,201.55	1,612,919,389.85	1,660,767,503.58
所有者权益(或股东权益):				
股本	622,755,604.00	622,755,604.00	622,755,604.00	622,755,604.00
资本公积	554,598,409.91	554,598,409.91	554,598,409.91	554,598,409.91
盈余公积	205,528,441.57	205,528,441.57	201,318,715.52	198,525,998.54
未分配利润	181,171,347.00	79,794,861.87	88,586,117.23	-78,257,252.76
归属于母公司所有者权益合计	1,566,102,031.70	1,463,475,100.90	1,424,601,416.12	1,368,506,500.54
少数股东权益	31,975,479.99	36,170,744.53	56,697,660.47	58,225,318.94
股东权益合计	1,598,077,510.69	1,499,645,845.43	1,481,299,080.19	1,426,731,819.48
负债和所有者权益总计	2,795,435,169.98	2,600,213,693.51	2,511,219,848.73	2,537,044,404.84

项目	2013年1-9月	2012年度	2011年度	2010年度
一、营业收入	779,583,827.70	797,461,450.50	827,640,146.87	528,657,813.43
其中:营业收入	779,583,827.70	797,461,450.50	827,640,146.87	528,657,813.43
利息收入	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-
手续费及佣金收入	-	-	-	-
二、营业总成本	645,031,511.97	719,665,823.89	731,570,292.60	467,698,597.01
其中:营业成本	462,425,802.67	505,991,945.90	511,169,515.09	300,275,262.02
利息支出	-	-	-	-
手续费及佣金支出	-	-	-	-
营业税金及附加	429,787.87	429,787.87	429,787.87	429,787.87
销售费用	30,855,802.45	31,444,234.90	44,597,533.84	28,148,402.22
管理费用	56,057,252.54	73,201,084.59	70,809,033.60	60,563,691.85
财务费用	37,057,873.04	34,568,520.46	31,689,815.95	42,209,770.29
资产减值损失	-2,098,142.34	5,829,014.14	-1,962,590.46	-4,740,513.67
公允价值变动收益(损失以“-”填列)	-	-	-	-
投资收益(损失以“-”填列)	-4,314,565.09	20,706,809.30	-4,109,299.96	-651,411.85
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-4,314,565.09	20,706,809.30	-4,109,299.96	-651,411.85
营业外收入(损失以“-”填列)	-	-	-	-
营业外支出	-	-	-	-
利润总额	130,257,790.64	98,502,435.91	91,960,554.13	60,307,804.57
归属于母公司所有者的净利润	646,215,824.70	800,997,972.46	801,105,183.99	546,399,981.54
少数股东损益	1,476,739.07	1,312,109.10	7,526,968.41	7,223,566.10
归属于母公司所有者的非经常性损益	-	-	-	-
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	-	-	-	-
归属于母公司所有者的净利润	128,761,011.57	97,590,810.88	84,934,132.05	57,434,394.58
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	31,990,088.66	34,836,984.93	24,068,252.36	10,443,124.73
归属于母公司所有者的净利润	96,770,922.91	62,753,825.95	60,865,879.69	46,991,269.85
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	101,376,483.13	63,508,694.85	56,954,088.97	39,795,791.23
少数股东损益	-4,605,562.22	-754,868.90	3,911,792.72	7,195,478.62
归属于母公司所有者的净利润	91,765,860.69	62,000,957.05	56,954,088.97	39,795,791.23
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	96,371,342.80	62,753,825.95	60,865,879.69	46,991,269.85
归属于母公司所有者的净利润	101,376,483.13	63,508,694.85	56,954,088.97	39,795,791.23
少数股东损益	-4,605,562.22	-754,868.90	3,911,792.72	7,195,478.62

项目	2013年1-9月	2012年度	2011年度	2010年度
一、经营活动产生的现金流量	646,878,884.69	797,171,498.88	889,152,277.32	504,599,512.46
收到的其他与经营活动有关的现金	1,386,640.01	5,826,582.58	3,952,886.67	43,800,469.08
收到的其他与经营活动有关的现金小计	648,265,524.70	803,000,481.46	893,105,164.00	548,399,981.54
购买商品、接受劳务支付的现金	394,868,613.32	542,156,559.82	367,731,880.04	273,628,113.35
支付给职工以及为职工支付的现金	41,422,893.80	47,166,387.37	34,903,902.69	34,923,993.57
支付的各项税费	95,162,009.10	129,845,960.95	77,927,663.43	97,965,361.49
支付的其他与经营活动有关的现金	69,619,376.59	71,286,519.97	103,457,170.13	94,692,153.82
经营活动产生的现金流量净额	47,141,781.90	12,542,572.83	309,543,104.10	47,190,361.31
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资所收到的现金	-	-	-	2,725,670.99
取得投资收益所收到的现金	-	-	-	-
处置固定资产、无形资产及其他长期资产所收到的现金	156,800,000.00	52,720,000.00	95,900,000.00	6,397,371.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动产生的现金流量净额	156,800,000.00	52,720,000.00	95,900,000.00	6,397,371.30

项目	2013年1-9月	2012年度	2011年度	2010年度
一、经营活动产生的现金流量	646,878,884.69	797,171,498.88	889,152,277.32	504,599,512.46
收到的其他与经营活动有关的现金	1,386,640.01	5,826,582.58	3,952,886.67	43,800,469.08
收到的其他与经营活动有关的现金小计	648,265,524.70	803,000,481.46	893,105,164.00	548,399,981.54
购买商品、接受劳务支付的现金	394,868,613.32	542,156,559.82	367,731,880.04	273,628,113.35
支付给职工以及为职工支付的现金	41,422,893.80	47,166,387.37	34,903,902.69	34,923,993.57
支付的各项税费	95,162,009.10	129,845,960.95	77,927,663.43	97,965,361.49
支付的其他与经营活动有关的现金	69,619,376.59	71,286,519.97	103,457,170.13	94,692,153.82
经营活动产生的现金流量净额	47,141,781.90	12,542,572.83	309,543,104.10	47,190,361.31
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资所收到的现金	-	-	-	2,725,670.99
取得投资收益所收到的现金	-	-	-	-
处置固定资产、无形资产及其他长期资产所收到的现金	156,800,000.00	52,720,000.00	95,900,000.00	6,397,371.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动产生的现金流量净额	156,800,000.00	52,720,000.00	95,900,000.00	6,397,371.30

项目	2013年1-9月	2012年度	2011年度	2010年度
一、经营活动产生的现金流量	646,878,884.69	797,171,498.88	889,152,277.32	504,599,512.46
收到的其他与经营活动有关的现金	1,386,640.01	5,826,582.58	3,952,886.67	43,800,469.08
收到的其他与经营活动有关的现金小计	648,265,524.70	803,000,481.46	893,105,164.00	548,399,981.54
购买商品、接受劳务支付的现金	394,868,613.32	542,156,559.82	367,731,880.04	273,628,113.35
支付给职工以及为职工支付的现金	41,422,893.80	47,166,387.37	34,903,902.69	34,923,993.57
支付的各项税费	95,162,009.10	129,845,960.95	77,927,663.43	97,965,361.49
支付的其他与经营活动有关的现金	69,619,376.59	71,286,519.97	103,457,170.13	94,692,153.82
经营活动产生的现金流量净额	47,141,781.90	12,542,572.83	309,543,104.10	47,190,361.31
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资所收到的现金	-	-	-	2,725,670.99
取得投资收益所收到的现金	-	-	-	-
处置固定资产、无形资产及其他长期资产所收到的现金	156,800,000.00	52,720,000.00	95,900,000.00	6,397,371.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动产生的现金流量净额	156,800,000.00	52,720,000.00	95,900,000.00	6,397,371.30

项目	2013年1-9月	2012年度	2011年度
----	-----------	--------	--------