



信息披露

2014年3月22日 星期六
zqsb@stcn.com (0755)83501750

B17

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重大资产重组非公开发行股票事宜已经公司第五届董事会第二十一次会议及2013年第二次临时股东大会审议通过,并于2014年3月19日通过中国证券监督管理委员会审核委员会审核,公司将在取得中国证监会核准发行后,于公司本次非公开发行股票的批复文件后适时启动发行工作,为保护投资者利益,本公司特别提醒投资者注意公司本次非公开发行股票工作中可能存在的风险因素。

一、政策风险
由于土地和资金是房地产行业最重要的生产要素,受政府政策影响很大,因此国家宏观调控政策会对房地产行业产生较大影响,近年来我国房地产业发展势头强劲,整体规模不断扩大,房价增长过快及由此带来的住房问题日益成为社会公众和舆论关注的焦点,属国家重点调控对象。国家对住宅供应结构、土地、信贷、融资等领域进行的政策调整,都将对房地产企业在土地取得、项目开发、产品设计、融资以及保持业绩稳定等方面产生相应的影响。

1.土地政策变化的风险
近年来,土地是政府对房地产行业宏观调控的重点调控对象,政府分别从土地供给数量、土地供给方式、土地供给成本等方面加强了调控。

土地供给数量方面,2007年7月,国土资源部联合监察部发布《关于进一步开展查处土地违法违规案件专项行动的通知》,重点清理非法批准征占用农用地和低价出让国有土地使用权问题。2007年9月,国土资源部又出台了《关于加大闲置土地处置力度的通知》。随后,为加强对闲置土地的清查,防止开发非法定用地,国务院于2008年1月发布《关于促进节约集约用地的通知》,重申土地闲置问题,并对闲置土地项目的贷款和企业上金融融资作了严格的限制。2012年6月,国土资源部、住房和城乡建设部联合下发的《关于进一步严格房地产用地管理巩固房地产市场调控成果的紧急通知》重申了已有的房地产用地监管政策,并要求加大闲置土地处置力度。2013年3月国务院下发的《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》要求对行政区域内住房不应求、房价已涨过热的热点城市,应指导其增加住房及住房用地的有效供应,保持合理、稳定的住房用地供应规模。

土地供给方式方面,经营性土地使用权已经建立招标、拍卖、挂牌的出让方式。2006年8月,国土资源部首次实施《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》和《协议出让国有土地使用权规范》,进一步完善国有土地出让制度,明确规定了允许划拨用地和协议出让土地的范围。2007年9月,国土资源部通过《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》明确将工业用地纳入招标拍卖挂牌出让范围;规定未按国有建设用地使用权出让合同约定缴清全部土地出让款的,不得发放国有建设用地使用权证书。2010年3月,国土资源部首次出台《关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知》,明确了19条土地调控政策。2011年5月,国土资源部发布《关于坚持和完善土地招拍挂出让制度的意见》,明确规定限定房价或地价,以挂牌或拍卖方式出让经营性住宅用地等。

土地供给成本方面,2007年9月,国土资源部颁布了《关于加大闲置土地处置力度的通知》以及2008年1月国务院颁布的《关于促进节约集约用地的通知》,规定闲置满一年按土地价款征收20%罚款费。2009年12月,财政部、国土资源部等国务院五部委联合下发《关于进一步加强土地出让收支管理的通知》,进一步对土地出让款的缴纳时间和应缴缴比例进行明确。2012年6月,国土资源部《闲置土地处置办法》,重申了价款缴地时间和免无偿收回闲置土地的国有建设用地使用权的有关要求,进一步明确了闲置土地的标准。

由于土地是开发住宅的必需资源,近年来,受经济危机需求带动,加之土地的稀缺性以及现行市场化土地出让制度的影响,土地价格上涨明显,土地成本占项目开发总成本的比例亦呈逐年上升趋势,如果未来国家继续执行严格的土地政策,从严控制土地供应,将对未来的市场供求产生重大影响,并将直接影响房地产开发企业的销售毛利率水平,从而影响其盈利能力。

2.住宅供应结构政策变化的风险

2008年1月国务院颁布国发[2008]3号文件《关于促进节约集约用地的通知》,重申必须确保不低于70%的住宅用地用于廉租房、经济适用房,限价房和90平方米以下中小套型普通商品房的建设,防止大套型商品房多点土地。2010年4月,国务院办公厅发布了《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》,重申加快推进保障性安居工程建设,解决低收入住房困难家庭的住房问题。2010年9月,国务院发布《关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》(新“国十条”),要求加快保障性安居工程建设。

随着上述住宅供应结构调整政策的落实,我国保障性住房供给将出现较大增长,住房供给结构将逐步改善,从而有利于合理引导住房消费,稳定住房价格。保障性住房供给的增加,也将会带动商品房市场的部分需求,进而可能对商品房市场价格产生影响,住房供给结构的调整,还将对开发商的产品设计和综合开发能力提出更高要求,公司若不能及时适应该等变化,将对不利于后土地资源的获取。

3.税收政策变化的风险
政府税收政策的变动将直接影响房地产开发企业的盈利和资金流。税收政策历来是常用的房地产宏观调控手段,其变动情况将直接影响房地产开发企业的盈利和资金流情况。

土地增值税方面,2006年3月、12月和2007年1月财政部、国家税务总局相继颁布有房地产开发企业土地增值税预征及清算的具体规定,要求土地增值税以国务院有关部门审批的房地产开发项目为单位进行清算,对于分期开发的项目,以分期项目为单位清算。公司已严格按照《土

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

广东锦龙发展股份有限公司(下称“公司”)于2014年3月11日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网站(www.cninfo.com.cn)上刊登了《广东锦龙发展股份有限公司关于召开2014年第一次临时股东大会的通知》,公司2014年第一次临时股东大会将通过深圳证券交易交易系统及深圳证券交易所互联网向社会各机构投资者提供网络形式的投票平台,根据中国证监会及深圳证券交易所的相关规定要求,现再次将股东大会通知提示性公告如下:

- 一、召开会议基本情况
1、会议召集人:公司董事会
2、会议召开的合法合规性说明:公司第六届董事会第十六次会议审议通过了《关于召开2014年第一次临时股东大会的议案》,公司董事会认为本次股东大会的召开符合有关法律、法规和公司章程的规定。
- 3、召开时间:
(1)现场会议召开时间:2014年3月27日(星期日)14:30;
(2)网络投票时间为:通过深圳证券交易系统投票时间为2014年3月27日9:30~11:30、13:00~15:00;通过深圳证券交易系统互联网投票系统投票的时间为:2014年3月26日15:00至2014年3月27日15:00期间的任意时间。
- 4、现场会议召开地点:清远市新城八号区方正二街1号锦龙大厦六楼会议室。
5、召开方式:采用会议现场投票和网络投票相结合的方式表决方式。公司将同时通过深圳证券交易系统交易系统和互联网投票系统(http://wlp.cninfo.com.cn)向公司提供网络投票方式的投票平台,股东只须在网络投票时间内通过上述系统行使表决权。
- 6、投票规则:公司股东只能选择现场投票、深圳证券交易系统投票、深圳证券交易系统互联网投票系统投票中的一种方式表决,同一表决权出现重复表决的,以第一次有效表决结果为准。
- 7、出席对象:
(1)截止2014年3月21日下午深圳证券交易所收市后,在中国证券登记结算公司深圳分公司登记在册的本公司股东或其授权代表;
股权登记日登记在册的全体股东均有权出席股东大会,并可以委托代理人出席会议和参加表决,该被代理人不必是本公司的股东。
(2)公司董事、监事及高级管理人员;
(3)公司聘请的顾问律师;
- (4)其他相关人员。
- 二、会议审议事项
1、议案名称

证券代码:000965 证券简称:天保基建 公告编号:2014-16

天津天保基建股份有限公司风险提示公告

地增值税暂行条例》、《土地增值税暂行条例实施细则》及开发项目所在地土地增值税管理办法的规定,对有关项目涉及的土地增值税进行了预提,但不排除在地方主管税务机关出台土地增值税清算实施细则后进行清算时出现差异,从而可能对公司未来现金流和盈利状况带来一定影响。

企业所得税方面,2006年3月,国家税务总局发布了《关于房地产开发业务征收企业所得税的通知》,2009年3月,发布了《房地产开发经营业务企业所得税处理办法》,明确了房地产开发企业预缴企业所得税的处理办法,降低了预征基本毛利率。房地产开发企业所缴税的预缴政策的严格执行,将对公司开发当期的现金流产生一定影响。

个人住房转让营业税方面,政策多次根据市场情况变动,2006年、2009年、2010年、2011年均有调整。2011年1月,出台了《关于调整个人住房转让营业税政策的通知》(财税[2011]12号),个人住房转让营业税政策的变化,将直接影响房地产投资投机需求,从而影响到公司房地产产销。

目前,国家已经从土地持有、开发、转让和个人二手房转让等房地产各个环节采取税收调控措施,若国家进一步在房地产的持有环节进行征收,如开征房产税,将较大程度地影响商品房的购买需求,特别是投资性和改善后住条件的购房需求,也将对房地产市场和公司产品的销售带来不利影响;公司还持有一定量的投资性物业,开征物业税可能会对上市公司业绩造成一定影响。

4.房地产金融调控政策风险
近年来,国家针对房地产开发企业的信贷、消费者购房贷款等方面实施了系列金融调控政策。

2006年5月,根据《关于调整住房供应结构稳定住房价格的意见》及监管机构的要求,商业银行不得对项目资本金比例达不到35%(不含经济适用房)、“四证”不齐等不符合贷款条件的房地产企业发放贷款,不得接受空置3年以上的商品房作为贷款抵押物。同时,国家也在不断调整存贷款基准利率,调控措施的不断出台,加大房地产企业的融资成本和资金压力。

2012年以来,为了应对经济增速放缓,央行在2月、5月两次下调存贷款基准利率0.5个百分点。6月、7月两次降息,并将金融机构贷款利率浮动区间的下限先后调整为基准利率的0.8倍和0.7倍。但同时规定,个人住房贷款利率浮动区间不作调整,金融机构要继续严格执行差别化的各项信贷政策,继续抑制投机投资性购房。贷款利率的变化,将直接影响房地产企业的融资行为和消费者的购房成本,从而影响到房地产的供给和销售。

2008年10月,为刺激房地产需求,金融机构可在首付款比例上按优惠条件给予支持,最低首付比例可调整为20%。2010年1月多部委联合发布公积金贷款新政,第二套住房公积金贷款首付比例不得低于同期首套住房公积金贷款利率的1.1倍,首付款比例不得低于50%,并停止向购买第三套及以上住房的缴存职工发放住房公积金个人住房贷款。2010年4月,新“国十条”继续严格控制。2011年1月新“国八条”,将第二套房的房贷首付从原来的不低于50%改不低于60%,贷款利率不低于基准利率的1.1倍,个人购买住房不足五年转手交易将按“销售收入全额征税”。

购房按揭贷款利率的变化会对所有购房者成本产生影响,而首付比例的政策变化将较大程度上影响自住改善型、投资型和投机型购房者需求。如果购房按揭贷款政策在未来进一步发生变化,将对商品房销售带来一定风险。

二、市场风险
1.受经济周期影响的风险
房地产行业与国民经济发展之间存在着较大的关联性,受国民经济发展周期的影响较大。据国家统计局统计,2003年~2007年,国内生产总值年均增长近10.6%,尤其是2007年增长率达到11.4%,国民经济的高速发展,带动了房地产行业快速发展,但是2007年下半年,随着次贷危机爆发及国际金融危机蔓延,我国宏观经济增速开始出现明显放缓,房地产行业也随之步入调整阶段,市场成交量明显萎缩,投资增速大幅下降。2008年下半年国家出台了一系列促进房地产市场稳定发展的政策举措,鼓励商品房自住和合理的投资性需求。2010年商品房销售面积同比增加10.1%,销售金额同比增加18.3%。2012年起,受持续高涨的CPI影响,央行连续提高存款准备金率,短期内宏观经济进一步收缩,房地产行业面临紧缩调控。2012年上半年商品房销售面积同比增长1.8%,商品房销售额同比增长10%,增速比上一年度回落均在2个百分点以上。2013年上半年GDP增速已放缓到7.6%,鉴于此,房地产市场“调控”政策始终没有放松。为巩固房地产市场调控成果,2012年12月召开的2012年中央经济工作会议中明确提出“房地产市场调控不动摇”。

一般而言,在宏观经济增速的上升阶段,行业投资意愿和市场需求都将被看好;反之,则会出现市场需求萎缩、经营风险增大、投资意愿下降,因此,能否正确预测国民经济发展周期的波动,并针对经济发展周期各个阶段的特点相应调整公司的经营策略和投资行为,在相当程度上影响着公司的业绩表现。

证券代码:000712 证券简称:锦龙股份 公告编号:2014-17

广东锦龙发展股份有限公司 关于召开2014年第一次临时股东大会的提示性公告

议案序号	审议事项
1	《关于转让清远市自来水有限责任公司80%股权的议案》
2.披露情况:	
上述议案详细情况请查阅本公司于2014年3月11日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》刊登和巨潮资讯网站(www.cninfo.com.cn)上披露的公司《第六届董事会第十六次会议决议公告》和公司《出售资产暨关联交易公告》。	
三、网络股东大会会议登记方法	
1.登记方法: (1)个人股东持本人身份证、股东账户卡、股权登记日的股份证明办理登记手续。因故不能出席者,可亲自签署个人授权委托书委托代理人出席并行使表决权,代理人应出示身份证和授权委托书。 (2)法人股东持股东账户卡、营业执照复印件(加盖公章)、法人代表证明书和本人身份证办理登记手续;委托代理人出席的,还须持授权委托书及本人身份证。 2.登记时间:2014年3月24日、3月25日上午9:00至下午17:00。 3.登记地点:清远市新城八号区方正二街1号锦龙大厦十楼董事会办公室。	
四、采用交易系统进行网络投票的程序	
采取交易系统进行网络投票的程序比照深圳证券交易系统买入股票操作,具体如下: 1.投票时间: 通过深圳证券交易系统进行网络投票的时间为 2014年3月27日9:30~11:30、13:00~15:00。 2.股票代码与投票简称: 股票代码:360712 投票简称:锦龙投票 3.在投票当日,锦龙投票“昨日收盘价”显示的数字为本次股东大会审议的议案总数。 4.具体投票程序: (1)买卖方向为买入; (2)在“委托价格”项下填报股东大会议案序号,1.00元代表议案1。本次股东大会需表	

2.受房地产市场波动的风险

房地产行业周期波动带来市场繁荣与萧条反复运动的风险。2007年,随着宏观调控政策的实施以及市场预期变化,各主要城市的房价增速出现不同程度的回落,楼市成交量也有所萎缩,尤其是一线城市商品房销售量呈现单边上行的走势。根据国家统计局统计,2008年全国房地产开发投资增速回落至20.9%,商品房销售面积同比下降18.51%,商品房销售均价同比下降22.22%,其中,商品住宅销售价格同比下降了0.27%。随着国家在2008年相继出台了系列房地产刺激政策,国内房地产行业在2009年呈现走稳趋势。2010年,房地产行业延续2009年的景气,并受4万亿投资影响,房地产开发投资同比增长33.2%,全国70个大中城市商品房销售均价同比上升6.4%,从2012年开始,我国宏观经济进一步收缩。2012年全年商品房销售面积同比增长1.8%,商品房销售金额同比增长10%,增速比上一年度回落均在2个百分点以上。尽管我国的房地产市场目前仍处于较为繁荣的长周期内,但房地产市场的短期波动,仍将使公司面临收益波动的风险。

3.市场竞争风险

随着房地产市场的发展和行业竞争的加剧,房地产企业优胜劣汰的趋势正逐步显现,除了国内新投资者的不断加入,大量拥有资金、技术和管理优势的海外地产基金和实力开发商也积极介入国内房地产市场。同时,随着近年来全国房价的较大幅度上涨,中央、地方政府对房地产业发展宏观调控政策的不断出台和落实,房地产行业正处于向规模化、品牌化、规范化运作的转变,房地产行业呈现集中度提高的趋势,公司也将面临更加严峻的市场竞争环境。具体来说,市场竞争加剧会导致对土地需求的增加和土地获取成本的上升,同时导致商品房供给阶段性过剩,销售价格阶段性下降,从而对公司业务和经营业绩造成不利影响。

4.市场区域选择的风险

在区域区域选择上,公司采取的是以天津为重点,积极拓展周边二三线城市的策略。虽然目前公司业务已经覆盖河北、内蒙古等省份,但天津的业务仍占有很大的比重。2013年,公司在天津地区的主营业务收入占公司主营业务收入99.01%。由于业务主要集中在单一城市,若天津的房地产市场需求或市场价格出现较大波动,将直接对公司的经营业绩产生较大的影响。

三、经营风险

1.土地风险

土地是房地产企业生存和发展的基础。目前,全国各地均已实行土地公开出让制度,地价支付周期缩短,这种土地供应政策将有利于规范房地产市场,促进行业有序发展和公平竞争,但也加大了公司进行土地储备的资金压力,影响公司资金的周转效率和收益回报。2008年1月3日国务院《国务院关于加强节约集约用地的通知》的实施,对房地产企业的项目开发速度提出了更高的要求。此外,由于土地为不可再生资源,具有典型的稀缺性特征,政府严格控制土地供应及开发,公司的项目开发可能由于政府调整规划、拆迁补偿变化及项目自身开发周期影响而导致公司土地贬值、缴纳土地出让费甚至无偿交回土地使用权的风险。

2.项目开发风险

房地产项目开发周期长、投资大、涉及相关行业广,合作单位多,要接受规划、国土、建设、房管、消防和环保等多个政府部门的审批和监管,这使得公司对项目开发控制的速度难度。尽管公司具有较强的项目管理能力,但如果项目的某个开发环节出现问题,如产品定位偏差、政府出台新的规定、政府部门沟通不畅、施工方案选定不科学、合作单位配合不力、项目管理和组织不力等,可能会直接或间接地导致项目开发周期长、成本上升,造成项目预期经营目标难以如期实现。

3.销售风险

房地产市场需求日趋多元化和个性化,购房者对房地产产品和服务的要求越来越高,如果公司在项目定位、规划设计等方面不能准确把握消费者需求变化并作出快速反应,可能造成产品滞销的风险。

政府将房地产业政策的调整,如商品房预售标准和交易契税的提高,增加了商品房交易成本,影响了消费者购房心理,同时,按揭按揭贷款政策的变化也会影响消费者购房热情,加大公司的销售风险。如果进一步出台诸如征收收物业税、提高首付比例以及进一步提高贷款利率等措施,可能对对公司销售带来进一步不利影响。此外,政府调整住房供应结构,明确新建住房结构比例,加大90平方米以下住宅的供应,小户型住宅的供应在未来将会大量增加,产品的差异化竞争,公司将面临产品品质竞争和价格竞争的格局。

4.原材料价格波动的风险

房地产的主要材料——土地和建材的价格波动,将直接影响着房地产开发成本。2011年,全国土地购置费为11413亿元,同比增长14.1%;土地购置费占商品房销售金额的比重为19.3%,同比上升0.3个百分点。公司现有项目具备相对的土地成本优势,但土地价格上涨会增加将来获取项目的成本,加大项目开发经营费用。与此同时,2009年~2012年,由于受房地产投资的拉

决的议案事项及对应委托价格如下表所示:

议案序号	议案名称	委托价格
1	《关于转让清远市自来水有限责任公司80%股权的议案》	1.00
(3)在“委托投票”项目下填报表决意见,1股代表同意,2股代表反对,3股代表弃权。如下表:		
表决意见	对应的累积股数	
同意	1股	
反对	2股	
弃权	3股	
(4)确认投票委托完成。		
5.注意事项:		
(1)对于每一议案的表决,一经投票,不能撤回;		
(2)不符合上述要求的表决将作为无效申报,视为未参与投票;		
(3)如查询投票结果,请于投票当日18:00后登录深圳证券交易系统互联网投票系统(http://wlp.cninfo.com.cn),点击“投票查询”功能,可以查看个人投票结果,或通过投票委托的证券公司营业部查询。		
五、采用互联网投票系统的投票程序		
本公司股东在参加深圳证券交易系统互联网投票系统(http://wlp.cninfo.com.cn),通过身份认证后即可进行网络投票。		
1.股东获取身份认证的流程		
按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务实施细则》的规定,股东可以采用密码或数字证书的方式进行身份认证。		
(1)申请服务密码的,请登录网址: http://wlp.cninfo.com.cn 的“密码服务专区”注册,填写相关信息并设置服务密码。如服务密码激活指令将于上午11:30前发出,当日下午13:00即可使用;如果服务密码激活指令将于上午11:30之后发出,次日方可使用。		
服务密码激活后可长期有效,在参加其他网络投票时不必重新激活,密码激活后如遗失		

证券代码:002140 证券简称:东华科技 公告编号:2014-009

东华工程科技股份有限公司关于与黑龙江龙泰煤化工股份有限公司签订60万吨/年煤制烯烃项目总体设计合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、合同签署概况
2014年3月21日,本公司与黑龙江龙泰煤化工股份有限公司(以下简称“龙泰公司”)签订的《黑龙江龙泰煤化工股份有限公司60万吨/年煤制烯烃项目总体设计合同》(以下简称“本合同”)经双方签字、盖章后生效。本合同标的为提供项目的总体设计、部分装置的基础工程设计及基础工程设计阶段的总体院工作,履行期限预计为14个月,合同金额为5350万元人民币。

二、公司与龙泰公司签订上述总体设计合同系正常的主营业务行为,无需提交董事会审议。
三、合同对双方的情况介绍
龙泰公司成立于2012年1月,法定代表人为焦云生,注册资本为1亿元人民币,住所地在黑龙江省双鸭山市尖山区人民路31号,主要筹建生产“产棉格及副产品”项目等。

龙泰公司是由七台河宝泰隆煤化工股份有限公司(以下简称“宝泰隆公司”)与黑龙江龙煤工业集团股份有限公司(以下简称“龙煤公司”)共同投资组建,七台河宝泰隆煤化工股份有限公司是集煤炭开采、洗选加工、煤化工、发电、供热于一体的大型煤炭循环经济股份制企业。于2011年3月9日在上海证券交易所成功挂牌上市。龙煤公司是黑龙江省最大国有企业,是东北(蒙东)地区规模最大的煤炭企业,是全国特大型煤炭企业。

2013年7月,国家发改委改革委员会以《关于黑龙江宝泰隆煤化工有限公司问题的复函》(发改办产业[2013]5141号),同意宝泰隆公司开展前期工作。龙泰公司作为宝泰隆公司、龙煤公司为筹建生产“产棉格及副产品”而设立的运营公司,具备了对本合同的履约能力。

三、合同的主要条款
1.合同生效:本合同经双方法人代表或授权人签字,盖章即生效。
2.项目规模及建设地点:60万吨/年煤制烯烃项目;建设地在黑龙江省双鸭山经济开发区。
3.工作范围:项目的总体设计、部分装置的基础工程设计和基础工程设计阶段的总体院工作。

4.合同价款及支付:本项目设计费为5350万元人民币,由龙泰公司根据本合同规定的支付条件及比例进行支付。即:合同生效后15天内支付10%,余下15日按进度分期按投资总设计初

证券代码:002611 证券简称:东方精工 公告编号:2014-007

广东东方精工科技股份有限公司 重大资产重组实施进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东东方精工科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2014年1月22日收到中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)出具的证监许可[2014]0103号《关于核准广东东方精工科技股份有限公司重大资产重组的批复》,核准公司现金支付方式,以荷兰子公司为实施主体收购意大利Fosher S.p.A.(以下简称“佛斯伯”)60%股份(以下简称“本次重大资产重组”)。

截至目前,本次重大资产重组尚未实施完毕,根据《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定,现将本次重大资产重组实施进展情况说明如下:
1.2013年10月9日,公司第二届董事会第七次会议审议通过了《关于收购意大利Fosher S.p.A.公司60%股份的议案》等九项议案。详见公司2013年10月23日披露于指定信息披露媒体巨潮资讯网(www.info.com.cn)的相关公告。

2.2013年10月21日,公司的第二届董事会第八次会议审议通过了《关于收购意大利Fosher S.p.A.公司60%股份的议案》。《关于使用超募资金作为收购佛斯伯(意大利)60%股份部分资金来源的议案》等八项议案。详见公司2013年10月23日披露于指定信息披露媒体巨潮资讯网(www.info.com.cn)的相关公告。

3.2013年11月7日,公司2013年第四次临时股东大会审议通过了《关于收购意大利Fosher S.p.A.公司60%股份的议案》。《关于使用超募资金作为收购佛斯伯(意大利)60%股份部分资金来源的议案》等十五项议案。详见公司2013年11月8日披露于指定信息披露媒体巨潮资讯网(www.info.com.cn)的相关公告。

4.2013年11月8日,公司获得广东省发展改革委员会关于广东东方精工科技股份有限公司收购意大利佛斯伯公司(Fosher S.p.A.)60%股权项目核准的批复(粤发改外资函[2013]

动以及国际油价上调、货柜运输的价格不断上升,导致国内与房地产相关的如钢材、水泥、玻璃等建筑材料价格不断上涨。2012年以来,受宏观经济增速放缓导致下游需求减弱,建材价格增速大幅回落。建材成本虽然在房地产开发成本中占比重不大,但其价格的持续上涨,在当前市场下难以完全转嫁给消费者,从而给房地产开发企业的经营带来一定压力。如果房地产价格不能同步上涨或房地产销售数量不能有效扩大,原材料价格的波动可能将挤压公司的利润空间。

5.工程质量风险

房地产项目开发涉及了勘探、设计、施工、材料、监理、销售和物业管理等诸多方面,尽管公司一直以来均致力于加强对项目的监督控制及相关人员的责任意识和专业培训,制定了各项制度及操作规范,建立了完善的质量管理体系和控制标准,并以招标方式确定设计、施工和监理等专业单位负责项目开发建设的各个环节,但其中任何一方面的疏漏都可能导致工程质量问题,将损害公司品牌声誉和市场形象,并使公司遭受不同程度的经济损失,甚至导致法律诉讼。

四、财务风险

1.偿债风险

公司最近三年的合并资产负债率分别为50.29%、46.89%和50.77%。房地产市场的波动和融资环境的变化可能使公司面临一定的偿债压力。随着新项目的开展,公司所需资金量也将增加,为此公司可能将增加部分银行信贷,导致资产负债率提高。同时存贷的变现能力也将直接影响公司的资产流动性及短期偿债能力。如果公司因在建项目开发 and 预售项目销售迟滞等因素导致存货滞压,将给公司总资产资产的结构和短期偿债能力带来较大压力。

2.净资产收益率下降的风险
本次发行募集资金到位后,公司的净资产规模将有较大幅度的提高。由于房地产开发项目具有一定的前期,项目产生效益需要一定的时间,因此在完成发行后,短期内公司存在由于净资产增长较快而引起净资产收益率下降的风险。

3.筹资风险

目前我国房地产行业企业融资渠道十分狭窄,融资工具主要依靠银行贷款,而债券、信托、基金以及其他衍生工具受法规、市场或融资成本等条件限制,提供的资金支持比较有限。对于上房地产行业而言,资本市场的融资也存在较大不确定性。随着国家宏观调控的深入,对房地产行业的信贷政策、资本市场的融资政策不排除向更趋严格的方向发展,其他房地产融资渠道亦可能受到较大影响。如融资环境进一步恶化,公司可能会面临较大的筹资风险,进而影响业务发展。

4.现金流不足的风险

房地产项目的开发周期长、资金需求量大,现金流量的充足程度对维持公司正常的经营运作至关重要。在普遍实行“招、拍、挂”的土地出让政策后,房地产开发企业获取土地的资金门槛不断提高,支付价款的付款时间大大地增加,增加了前期土地储备资金支出负担。公司最近三年的经营现金流量净额分别为-1.28亿元、0.51亿元和12.31亿元。公司有继续扩充土地储备的发展计划,如现有项目后续开发的资金需求,公司可能面临资金周转压力和阶段性现金流量不足的风险。

五、大股东控股风险

本次非公开发行前,天保控股为公司的控股股东,直接持有公司股份为51,908.72万股,占公司总股本的比例为74.98%。按照本次发行的发行数量上限34,598.21万股测算,本次非公开发行完成后,天保控股的持股比例为49.99%,仍为公司控股股东。虽然公司已经建立了较为完善的内部控制制度和公司治理结构,力求在制度安排上防范控股股东操控公司现象的发生,且公司也未发生过控股股东利用其控股地位侵害其他股东利益的行为,但由于控股股东可能与其他股东存在利益上的冲突,公司仍存在大股东控制的风险。如果控股股东利用其控股地位,通过对公司董事会的影响干预公司的正常经营管理,有可能损害公司和中小股东的利益。

六、其他风险

1.募集资金使用风险

本次募集资金将投向“天保房地产空港商业区住宅项目(一期)”,“天保金海岸D06住宅项目”,“天保金海岸D07住宅项目”以及补充流动资金。尽管公司募投项目的选择是基于公司的发展战略,公司多年地产开发经验以及对项目所在地的消费水平和周边环境进行充分论证后做出的,在确定募集资金投资项目之前已经对项目定位、产品定位的选择进行了充分论证,但由于未来市场的不确定性,募投项目实施后有可能面临一定的市场风险。此外,项目实施过程中,工程进度能否如期顺利完成也存在一定的不确定性。若前述因素导致本次募集资金投资项目的预期收益不能完全实现,则公司存在利润下滑的风险。

股票价格风险

股票价格不仅取决于公司的经营状况,同时也受国家经济政策调整、利率和汇率的变化、股市的投机行为以及投资者的心理预期波动等影响。由于以上多种不确定性因素的存在,公司股票可能会出现产生脱离其本身价值的波动,从而给投资者带来投资风险。

特此公告

天津天保基建股份有限公司
董 事 会
二〇一四年三月二十一日

可通过交易系统挂失,挂失后可重新申请,挂失方法与激活方法类似。
(2)申请数字证书的,可向深圳证券信息公司或其委托的代理认证机构申请。
2.股东根据服务密码或数字证书登陆网 http://wlp.cninfo.com.cn 进行网络投票系统投票。

- 3.投票时间
通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的时间为2014年3月 26日15:00至2014年3月27日15:00期间的任意时间。
- 4.网络投票期间,如投票系统遇突发重大事件的影响,则本次会议的进程另行通知。
- 六、其它事项
1.与会股东食宿、食宿自理
2.会议联系方式:
联系地址:广东省清远市新城八号区方正二街1号锦龙大厦十楼
邮政编码:511518
联系人:温高祥
电话:0763-3366993
传真:0763-3366093
特此公告

广东锦龙发展股份有限公司
董 事 会
二〇一四年三月二十一日

附件:
兹全权委托 先生(女士)代表本人/公司出席广东锦龙发展股份有限公司2014年第一次临时股东大会,并行使表决权。

授权委托书
兹全权委托 先生(女士)代表本人/公司出席广东锦龙发展股份有限公司2014年第一次临时股东大会,并行使表决权。

议案序号	议案名称	表决意见
1	《关于转让清远市自来水有限责任公司80%股权的议案》	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权

关于华润元大信息传媒科技股票型证券投资基金延长募集期限的公告

2014年3月22日
华润元大信息传媒科技股票型证券投资基金(以下简称“本基金”)经中国证监会证监许可[2013]1598号文核准,已于2014年2月27日起向全社会公开募集,原定认购截止日为2014年3月24日,为充分满足投资者的投资需求,根据《中华人民共和国证券投资基金法》、《证券投资基金运作管理办法》以及《华润元大信息传媒科技股票型证券投资基金基金合同》、《华润元大信息传媒科技股票型证券投资基金招募说明书》的有关规定,经本基金管理人华润元大基金管理有限公司(以下简称“本公司”)与本基金托管人中国建设银行股份有限公司及本公司基金销售机构协商,拟将本基金募集期限延长至2014年4月11日。
在募集期间,本基金将继续通过本公司直销中心以及本公司网上直销交易平台与中国建设银行股份有限公司、珠海华润银行股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、东吴证券股份有限公司、国信证券股份有限公司、中国国际金融有限公司、中信建投证券股份有限公司、中信证券股份有限公司、中信万通证券有限责任公司、中信证券(浙江)有限责任公司、兴业证券股份有限公司、光大证券股份有限公司、中国银河证券股份有限公司、齐鲁证券有限公司、杭州数米基金销售有限公司、上海长量基金销售有限公司、浙江同花顺基金销售有限公司、深圳众禄基金销售有限公司、北京展恒基金销售有限公司、中期时代基金销售有限公司、深圳前海汇联基金销售有限公司、平安银行股份有限公司等多家销售机构公开发售,欢迎广大投资者向本基金的各销售网点咨询、认购。

股票代码:600895 股票简称:张江高科 编号:临2014-006

上海张江高科技园区开发股份有限公司 2013年度业绩快报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
特别提示:本公告所2013年度业绩快报数据仅为初步核算数据,未经会计师事务所审计,与年度经营最终披露数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	1,918,735,362.77	2,265,071,955.81	-15.29
营业利润	480,972,925.05	431,647,775.22	11.43
利润总额	469,144,836.35	435,152,805.21	7.81
归属于上市公司股东的净利润	372,495,250.50	370,043,291.54	0.66
基本每股收益	0.24	0.24	0.66
加权平均净资产收益率(%)	5.58	5.81	-0.23
总资产	18,291,473,578.01	18,240,427,324.42	0.29
归属于上市公司股东的所有者权益	6,908,421,017.37	6,445,889,915.62	7.18
股 本	1,548,689,550.00	1,548,689,550.00	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产	4.46	4.16	7.18

股票简称:金证股份 股票代码:600446 公告编号:2014-015

<