



【温酒论道】

在未来,若能成功定位,中国快乐产业的经济回报定能远远超过韩国娱乐产业。

来自星星的炸鸡

温天渊

去年10月,笔者在证券时报“温酒论道”专栏里谈到韩国的炸鸡风暴,当时韩剧《来自星星的你》尚未播放。想不到时隔数月,该剧意外热播,不单剧中男女主角受欢迎,连带他们在剧中使用的产品也大卖,由于女主角在片中喜欢吃“炸鸡”,现在竟然连带韩式“炸鸡”也仿佛起死回生,甚至是冲出韩国,杀入华人圈子。

近日,该剧男女主角四处访华亮相,出席大大小小仅数十分钟的“见面会”收取天文数字的酬金。不少韩国商家告诉笔者,这些酬金是这些艺人在韩国本地酬金的数十倍,而后一价

格并不为中国人所知晓。且不说论中国见面办者是否出价过高,只是看华人的热情已经让人感到意外。

在华人地区,《来自星星的你》所带来的热潮,竟然比在韩国更为炽热,所谓“哈韩族”遍地开花。笔者认识不少韩国朋友,他们对华人这么支持韩国娱乐文化,一直感到迷惑。其实,华人喜欢韩国潮流文化有着众多不同的原因。韩剧最先以价廉物美抢攻市场,费用远比中国本土制作的片集来得便宜,华人电视台实在难以抵挡其魅力。此外,韩国人与华人习俗看似相近,华人对其信感亲切,尽管这种亲切感可能只是单向的。

上个世纪九十年代末,亚太金融

风暴后,韩国积极培养娱乐产业,韩国潮流慢慢开始在东亚区沉淀。不过,在金融风暴前,东亚观众对韩国娱乐文化绝对提不起劲,那个年代的韩国潮流,人家甚至称之为“老土”,更讽刺韩国艺人的外表相当“重口味”。说句实话,金融风暴前,香港的娱乐产业雄霸东南亚市场,连当年的千颂伊(全智贤)也追港星,由此可见,时势逆转,一个产业的兴起与衰败只需十数年,这对投资市场也有一定的参考价值。

笔者在专栏提过韩国民众颇为喜欢吃炸鸡,炸鸡店随处可见,而近几年来,韩国的炸鸡店数量更加泛滥成灾。原来,由于炸鸡受到追捧,很多韩国家庭都去经营炸鸡店,不少人将自己的

资产作为抵押,从银行贷款开办炸鸡店。韩国民众虽然喜欢吃炸鸡,但是他们的胃口也支撑不了市面上爆炸式增长的炸鸡店,如此一来,大部分炸鸡店生意不振,店主无力去偿还银行债务,韩国经济因此陷入风险之中。

由于开炸鸡店的资金大部分都是依靠银行借贷得来,众多韩国家庭去开炸鸡店导致韩国家庭的负债率急剧攀升,随着炸鸡店的纷纷关张,银行坏账比率也如脱缰野马一般,严重影响韩国银行金融体系的稳定。这就是席卷韩国的“炸鸡风暴”。

“炸鸡”因相关电视剧热播而短暂重生,不少韩国商家更打算来华扩张店面。不过,深明商道者都知道,这一

潮流是很难持续的,估计仅能维持数月。未来,这场炸鸡风暴将会重燃,由于其规模受电视剧刺激而膨胀,届时或许爆发得更为惨烈。

对于投资市场而言,《来自星星的你》也带来一定的启示。在资本市场震荡的环境下,观众更加希望寻找“快乐”来麻醉自己,在一个幻想的空间获得精神上慰藉。电视制作作为以生产“快乐”为目的的产业之一,拥有拥趸理所当然。看到韩国的“快乐产业”如此蓬勃,影响力如此巨大,中国自身的快乐产业理应前途无限。在未来,若能成功定位,中国快乐产业的经济回报定能远超过目前韩国娱乐产业。

(作者系香港投资银行家)



【广深今谈】

公积金中心不要老想着收紧口子,而要想着如何避免让市民少受损失,多一些便利。

公积金只能贷一次是个坏主意

今纶

新版《广州住房公积金个人住房贷款实施办法》(下文简称《办法》)日前开始征求公众意见,与现行办法最大的不同在于,即便还清“旧债”也不能重新贷住房公积金,也就是说,有住房公积金贷款资格的职工或将只能贷一次款。

面对市民的意见反弹,广州市住房公积金中心解释的理由是“约9%的职工享受低利率的住房公积金贷款,仍有91%的职工未曾贷款,此举是确保91%的职工拥有公平公正使用住房公积金贷款的权利。”

其实,广州公积金政策的改变趋势就是收紧。《办法》里提到的个人以后或只能通过公积金贷款买一套房,如果真要这么实施,其实会误伤很多改善型需求人士。如果甲职工此前已通过公积金贷款买了一套小户型

房,过了几年有了小孩,想买套大户型房,即使甲把小户型房卖了,也不能用公积金贷款买大户型房,这有什么合理性呢?最起码应该是“认房不认贷”,就是说应该看有几套房子,而不是看他用过几次公积金贷款。甲的公积金明明就在账户里,每月按时缴纳,就是不能用来贷款,这很荒谬。何况他并不是用来投资或者投机,而只是用来改善居住而已。

另外,如果乙职工有一套房子,而且也用公积金贷款,每个月单位统一规定还须缴纳公积金,而自己又没办法通过合法途径提取公积金,公积金中心给的利息又很低,通胀却很高,这完全就是对公民财产的掠夺。谁来赔偿这个贬值的损失?

公积金中心称“此举是确保91%的职工拥有公平公正使用住房公积金贷款的权利”,其实在广州房价去年大涨了20%,政府热衷拍出地王的

背景,这样的言论是一个冷笑话。很多人买房不用公积金贷款,原因之一是其流程复杂,无论是二手房业主还是开发商对此都不待见。因此,要激活这部分人的存量公积金,问题还是在公积金中心本身:服务的速度是否够快,是否周到?能否和商业银行同步?这几方面目前显然没做到。其二,房价如此之高,有些人即使举三代之力也无法凑齐首付,所以就直接放弃了。而这些人士明显是低收入人士,也许他们所缴纳的公积金不多,但是天长日久积累起来的货币贬值数目,还是让他们心痛。广州市公积金中心要想“确保91%的职工拥有公平公正使用住房公积金贷款的权利”,不妨从这里着手改进。

遗憾的是,广州市公积金中心没有改进的意思的。青海省、江苏南京、四川宜宾、湖南湘潭早就开展了职工患重大疾病提取住房公积金的业务。

广州住房公积金管理中心主任夏卫兵却公开表示:“住房公积金条例里,对权限有很明确的规定,教育和医疗都有相关资金作为保证,我们肯定不能在这些方面对上位法进行突破。”那么,前述这些地方为什么没有遇到上位法的问题呢?其实,这一做法也是有政策依据的,2005年1月10日发布的《建设部、财政部、中国人民银行关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》第十条就规定:“遭遇突发事件,造成家庭生活严重困难的,提供有效证明材料,经中心审核,可以提取本人住房公积金账户内的存储余额。”广州市公积金中心对此视而不见,一心走在收紧政策口子,制造不便利的大路上。收紧也就罢了,还说“我是为大多数好人好”,这样的腔调让人情何以堪?

与《办法》同时公布的《关于我市住房公积金贷款有关问题的通知》里

着重提到:对购买第二套住房的家庭,贷款额度不超过所购房屋价格的30%,贷款利率按同期同档次基准利率的1.1倍执行。当然,由于买第二套房目前必须付7成首付,这种规定好像没什么影响,但是这种7成首付的政策毕竟是阶段性的调控措施,要是某一天这些调控措施取消了,但公积金政策还这样执行,其实是违背公积金政策设置之初,为市民改善居住需求助力的初衷的。公积金贷款为什么要设置严格的几乎和商业银行同步的苛刻条件呢?难道也是为了“确保91%的职工拥有公平公正使用住房公积金贷款的权利”?

公积金中心不要老想着收紧口子,而要想着如何避免让市民少受损失,多一些便利。说到底,公积金是市民自己的钱,自己的钱使用起来这么麻烦,其实很没道理。

(作者系广州政经评论人士)



【莹语非非】

最惨的是那些错误地理解自己的观念和意志的股民,他们就像仅把减肥当口号的女士们一样纠结。

观念的转变与意志的力量

郑莹

“观念的转变和人类意志的力量,塑造了今天的世界”。这句话出自弗里德里希·奥古斯特·冯·哈耶克的代表作《通往奴役之路》第一章。它寓意深刻,道出了哈耶克本人写作这本书的初衷,也启发我们每个人从一个新角度去看待自己当前的状况。如果套用他来反省自省,可以说:“观念的转变和个人意志的力量,塑造了今天的我。”

人类社会的演进到底是基于什么东西?人类历史中的每一次发展变革到底是偶然还是必然?看似彻头彻尾的“革命”真的是全新的东西吗?凡此种种,都是经久不衰且从未在人类社会得到彻底确认的问题。对于这一系列问题,哈耶克的答案是很简洁而明

确的:“观念的转变,意志的力量。”在我看来,哈耶克的答案的确提供了一条“通往解惑之路”。

那么,到底是什么东西导致观念的转变呢?意志的力量又从何而来呢?以下文字,属于“莹语非非”之杂谈,姑妄言之。

每个已经成型的東西,我们似乎都可以追溯其源头。而对于未成型的,我们则难以确凿地判断其最终结果,这或许正是因为我们不知道导致观念转变和赋予意志以力量的那个东西究竟为何物。

在量子力学的波粒二相性以及观者心灵决定波粒二相理论被广泛接受以前,我们对世界的认知是有框架的,科学物理世界的定义与观念以及意志似乎没有什么关联。拜量子力学所赐,

物理世界和心灵世界之间搭建了可能的桥梁。藉此,深入理解哈耶克的“观念的转变和人类意志的力量,塑造了今天的世界”这句话,从而找到观念转变的原因和人类意志力量的源头就不是空想。

也许这些看起来深奥难懂,并且和生活无关。其实不然。静思琢磨,我们日常生活中很多事情时刻在验证哈耶克的观点。

就拿女性最热门的减肥话题来说吧,减肥是每个女人的精神鸦片,不管是杨贵妃型还是瘦骨仙,好像不在嘴里吧唧吧唧一下“减肥”两字无法获得精神慰藉。我们来看看减肥这件事情和观念转变、意志力量是如何相关的。

首先,减肥实际上是控制自己的体重,体重由自己身上的肉决定,每个

要减肥的女人都想减去自己身上多余的肥肉和脂肪,获得更轻的体重和看起来苗条的外形。其次,这些肉和脂肪基本上来自于多余的食物,而这些食物完全由想减肥的这个人自己吃进去。由这个毫无争议的逻辑链条看来,减肥者只要不想减别人肚子上的肉,其减肥行为就完全是个人私事,且完全由个人意愿决定,非常简单,十分轻松。倒推这个逻辑链条可知,减少自己吃进去的食物数量,从而减少由多余食物产生的肥肉和脂肪,就可以减少自己的体重,使自己的身体形状向着苗条的方向演进。不过在大多数生活案例里,由同一张嘴喊出“减肥”口号的数量和吞噬的食物数量相对等。

可以说,顺着这个逻辑链条或逆着这个逻辑链条的行为,其实都是由

个人的观念和意志决定的,而所有的观念和意志都会产生结果。对于这个话题我能给出的中肯的建议是:要把握一个女人的身材曲线走势,不要只听她说什么,一定要深入了解她的观念和意志。

说回炒股,一回事儿。只有在顺着自己买入或者卖出意念指引而按下回车键的那一刻,才是我等股民真正的观念和意志得以体现的时刻。如果你真的明白了自己的观念和意志,那么恭喜你,你一定不会输得很惨,说不定还会赚得不少。最惨的是那些错误地理解自己的观念和意志的股民,他们就像仅把减肥当口号的女士们一样纠结,这还不如压根就不知道什么是观念,什么是意志来得好。

(作者系从容投资联合创始人)



【缘木求鱼】

在这个人与人之间的关系越来越复杂的年代,聪明与否就显得格外重要。

聪明人困境

木木

大概没有人希望自己不聪明的;除了希望自己聪明,大多还会希望别人知道自己聪明。见了别人的孩子,夸一句“聪明”,孩子父母一般马上就会笑逐颜开起来——孩子聪明,父母当然也差不到哪儿去;若不走心,冒出一句“这孩子真老实”,估计大家就要免不了尴尬一番。也难怪,在这个人与人之间交往越来越频繁、之间的关系越来越复杂的年代,身陷这种复杂的混沌之中,聪明与否就显得格外重要。

不过,聪明人扎堆儿的地方,大约总会让人提心吊胆吧,因为一不小心就很有可能掉到聪明人有意无意布下的“套套儿”里。整天相互提防着,这样的生活想不累估计也难。所以,不时就

会有“失败者”逃到山上去放羊;身心疲惫之下,“逃跑”总是首先被想到的上策。不过,绝大多数人由于放不下的“尘缘”过多,终究是免不了“受困”的命运。

既然注定还是要到聪明人扎堆儿的地方厮混,为了能更从容地应对不时飞来的“招数”,显然平时就需要不断加强学习。好在这倒不是什么难事儿,现在好心人、热心人多得很,帮助、教诲起“愚笨者”来都不遗余力,只要能够虚心持续接受教育、熏陶,想不聪明起来估计也推难的。

日前,听了一档财经类广播节目,好像是财富人生之类的,颇受启发。最出彩的是节目的最后一部分,主持人语重心长、画龙点睛地讲了一个聪明人的故事。故事不长,不妨赘述一下,

或许能与大家共勉:

一个农夫卖“驴”,售价100元。路过的一个小伙子闻之颇为兴奋,毫不犹豫地拿出仅有的100元钱塞给农夫。不一会儿,农夫把“驴”运了过来——是一头死驴。小伙子很生气,质问农夫为什么骗人。农夫很理直气壮:我卖的确实是一头驴,至于死活,一你没问,二100元的售价也远低于活驴的价钱。小伙子无话可说,两人贷款两清,友好分手。

过了几天,农夫又碰到了小伙子。看到小伙子春风满面,农夫就忍不住要“打击”一下,于是问那头死驴的去向。没想到,小伙子竟送给他一个大大的拥抱,然后悄悄告诉农夫,靠那头死驴,自己赚了不少钱;我搞了一次抽奖活动,一张彩票10元,大奖就是您卖

给我的这头“驴”。前后有100个人买了彩票,于是我到手了1000元。听到这里,农夫很郁闷又很疑惑地问:那位中了死驴的怎能善罢甘休呢?小伙子退还10元钱并把那头死驴白送给他后,他就很高兴了,并答应替我保守秘密。刨去给您的100元和退还的10元,我这次一共赚了890元。

故事讲完了。更令人拍案叫绝的是,节目主持人趁热打铁,又很热心地、结结实实地教育了一番听众,吧啦吧啦一堆之后,很硬实地总结道:聪明人无时无刻不在创造着财富;要做就做那样的人!大意如此吧。也是,小伙子确实聪明得可以。不过,一个人聪明到如此地步,大约就需要防备那99位不太聪明的人知道真相。

不过,现代社会是陌生人社会,99个“彩民”即使知道了真相,大约也拿早已“逃之夭夭”的小伙子毫无办法。即使有一天“抓”到了小伙子,或许当此之时,人家早已成为了富甲一方的大企业家了,盛名之下,估计“彩民”们拿他也没办法。无奈之余,最终的结果,估计傻子也能猜得出来:大家还是都努力地变得更聪明些吧。

愤怒波说,“企业家改变未来”,很有道理;从上面那个角度看,也大可引申为“聪明人改变世界、改变未来”。聪明人日复一日地扎起堆来,快乐并痛苦着,在这个充满“享受”的过程中,许多事情、许多事业也就只能各方的博弈中行进。要学会享受这个过程,千万不能着急!或许这就是一个宿命的困境。

(作者系证券时报记者)