

## 雅致集成房屋股份有限公司

证券代码:002314 证券简称:雅致股份 公告编号:2014-016

## 2013 年度报告摘要

### 1、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

### 公司简介

股票简称	雅致股份	股票代码	002314
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘定明	张丽	
电话	0755-81890088	0755-81890088	
传真	0755-3300718	0755-3300718	
电子邮箱	zqsb@0163.com	zqsb@0163.com	

### 2、主要财务数据和股东变化

#### (1)主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据  
□ 是 √ 否

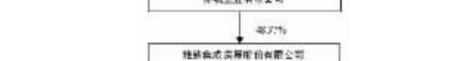
	2013年	2012年	本年比上年增减(%)	2011年
营业收入(元)	2,116,053,524.69	2,317,303,216.57	-8.68%	2,467,814,472.14
归属于上市公司股东的净利润(元)	37,769,119.38	104,619,703.23	136.1%	104,260,295.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-64,897,773.60	-108,311,514.57	40.08%	102,258,400.91
经营活动产生的现金流量净额(元)	72,824,823.23	194,037,667.23	-62.47%	76,720,490.74
基本每股收益(元/股)	0.13	-0.36	136.11%	0.36
稀释每股收益(元/股)	0.13	-0.36	136.11%	0.36
加权平均净资产收益率(%)	2.07%	-5.54%	7.61%	5.34%
	2013年末	2012年末	本年比上年增减(%)	2011年末
总资产(元)	3,099,196,147.39	4,090,752,346.58	-3.22%	4,293,915,029.66
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,843,449,951.51	1,806,381,899.05	2.05%	1,968,261,568.07

#### (2)前10名股东持股情况表

报告期末股东总数	27,000	年度报告披露前前5个交易日末	26,283
前十名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量
中国南玻集团	境内非国有法人	48.7%	141,446,000
资本公积	境内自然人	10.81%	31,259,407
中国南玻集团	其他	2.16%	6,251,100
张丽	境内自然人	1.47%	4,250,000
张丽	境内自然人	0.61%	1,762,200
张丽	境内自然人	0.54%	1,554,000
中国南玻集团	其他	0.32%	931,900
张丽	境内自然人	0.29%	826,771
张丽	境内自然人	0.22%	643,278
张丽	境内自然人	0.19%	552,500

上述股东关联关系或一致行动的说明  
中国南玻集团持有本公司51.29%的股份,为本公司控股股东。张丽持有本公司1.47%的股份,为本公司实际控制人。除上述关联关系外,其他股东之间不存在关联关系,也不存在一致行动关系。

#### (3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



### 3、管理层讨论与分析

2013年度,公司围绕年初董事会确定的“扭亏增盈”和“企业转型”目标,积极开展各项经营管理活动,一方面制定和推进各项“扭亏增盈”措施,继续调整和优化资源配置,提高资金使用效率,另一方面进一步明确了企业未来发展的方向和途径,稳步推进“企业转型”。

报告期内,公司实现营业收入211,605.35万元,较上年同期下降6.86%;实现利润总额5,656.94万元,较上年同期增长167.37%;实现归属于上市公司股东的净利润3776.91万元,较上年同期增长136.10%。

#### (1)主营业务分析

1)总体状况  
公司主营业务为集成房屋的生产、销售和租赁业务;与船舶舱室配套的复合板、舱室防火门、船用卫生单元以及船舶整体舱室的生产和销售;建筑机械设备的租赁与服务业务。

报告期内,公司主要报表项目同比变动情况如下:

项目	2013年	2012年	同比增长(%)
营业收入	2,116,053,524.69	2,317,303,216.57	-8.68%
营业成本	1,719,706,914.02	1,865,985,913.33	-7.89%
管理费用	115,481,762.95	157,592,475.45	-26.72%
销售费用	176,300,807.87	187,358,536.96	-5.90%
财务费用	74,232,093.75	66,576,240.41	12.38%
资产减值损失	90,427,125.87	82,428,205.87	10.18%
研发支出	26,279,732.11	22,104,340.03	18.89%
经营活动产生的现金流量净额	72,824,823.23	194,037,667.23	-62.47%
利润总额	56,559,384.91	-83,956,497.14	167.37%
归属于上市公司股东的净利润	37,769,119.38	104,619,703.23	136.10%

说明:  
①经营活动产生的现金流量净额同比下降62.47%,主要是由于报告期内经营活动现金流入下降幅度大于经营活动现金流出降幅。  
②利润总额及归属于上市公司股东的净利润同比上升,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

#### 2)收入

报告期内,公司营业收入较去年同期下降6.86%,具体如下:

项目	2013年	2012年	同比增长(%)
集成房屋业务	1,424,110,107.83	1,612,921,438.62	-11.71%
船舶舱室配套业务	467,318,320.23	489,333,441.28	-4.50%
机械设备租赁业务	224,625,096.61	215,046,336.67	4.45%
合计	2,116,053,524.69	2,317,303,216.57	-8.68%

#### 3)成本

报告期内,公司主要报表项目同比变动情况如下:

行业分类	项目	2013年	2012年	同比增长(%)	
金属制品加工业	营业收入	1,565,707,192.28	91.19	1,735,791,393.63	90.02%
机械及设备制造业	营业收入	153,001,741.74	8.9%	130,941,517.70	6.98%

#### 4)期间费用

报告期内,公司实现营业收入211,605.35万元,较上年同期下降6.86%;实现利润总额5,656.94万元,较上年同期增长167.37%;实现归属于上市公司股东的净利润3776.91万元,较上年同期增长136.10%。

说明:  
①全年度管理费用同比增长11.71%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

②全年度销售费用同比增长4.45%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

③全年度财务费用同比增长12.38%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

④全年度资产减值损失同比增长10.18%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

⑤全年度研发支出同比增长18.89%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

⑥全年度经营活动产生的现金流量净额同比下降62.47%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

⑦全年度利润总额同比增长167.37%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

⑧全年度归属于上市公司股东的净利润同比增长136.10%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

⑨全年度总资产同比下降3.22%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

⑩全年度归属于上市公司股东的所有者权益同比增长2.05%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

⑪全年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增长40.08%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

⑫全年度基本每股收益同比增长136.11%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

⑬全年度稀释每股收益同比增长136.11%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

⑭全年度加权平均净资产收益率同比增长7.61%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

⑮全年度总资产周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

⑯全年度应收账款周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

⑰全年度存货周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

⑱全年度应付账款周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

⑳全年度经营活动产生的现金流量净额同比下降62.47%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㉑全年度利润总额同比增长167.37%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㉒全年度归属于上市公司股东的净利润同比增长136.10%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㉓全年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增长40.08%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㉔全年度基本每股收益同比增长136.11%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㉕全年度稀释每股收益同比增长136.11%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㉖全年度加权平均净资产收益率同比增长7.61%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㉗全年度总资产周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㉘全年度应收账款周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㉙全年度存货周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㉚全年度应付账款周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㉛全年度经营活动产生的现金流量净额同比下降62.47%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㉜全年度利润总额同比增长167.37%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㉝全年度归属于上市公司股东的净利润同比增长136.10%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㉞全年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增长40.08%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㉟全年度基本每股收益同比增长136.11%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㊱全年度稀释每股收益同比增长136.11%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㊲全年度加权平均净资产收益率同比增长7.61%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㊳全年度总资产周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㊴全年度应收账款周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㊵全年度存货周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㊶全年度应付账款周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㊷全年度经营活动产生的现金流量净额同比下降62.47%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㊸全年度利润总额同比增长167.37%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㊹全年度归属于上市公司股东的净利润同比增长136.10%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㊺全年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增长40.08%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㊻全年度基本每股收益同比增长136.11%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㊼全年度稀释每股收益同比增长136.11%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㊽全年度加权平均净资产收益率同比增长7.61%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㊾全年度总资产周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

㊿全年度应收账款周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度存货周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度应付账款周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度经营活动产生的现金流量净额同比下降62.47%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度利润总额同比增长167.37%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度归属于上市公司股东的净利润同比增长136.10%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增长40.08%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度基本每股收益同比增长136.11%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度稀释每股收益同比增长136.11%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度加权平均净资产收益率同比增长7.61%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度总资产周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度应收账款周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度存货周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度应付账款周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度经营活动产生的现金流量净额同比下降62.47%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度利润总额同比增长167.37%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度归属于上市公司股东的净利润同比增长136.10%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增长40.08%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度基本每股收益同比增长136.11%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度稀释每股收益同比增长136.11%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度加权平均净资产收益率同比增长7.61%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度总资产周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度应收账款周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度存货周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度应付账款周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度经营活动产生的现金流量净额同比下降62.47%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度利润总额同比增长167.37%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度归属于上市公司股东的净利润同比增长136.10%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增长40.08%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度基本每股收益同比增长136.11%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度稀释每股收益同比增长136.11%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度加权平均净资产收益率同比增长7.61%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度总资产周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度应收账款周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度存货周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度应付账款周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度经营活动产生的现金流量净额同比下降62.47%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度利润总额同比增长167.37%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度归属于上市公司股东的净利润同比增长136.10%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增长40.08%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度基本每股收益同比增长136.11%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度稀释每股收益同比增长136.11%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度加权平均净资产收益率同比增长7.61%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度总资产周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度应收账款周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度存货周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度应付账款周转率同比下降0.02%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度经营活动产生的现金流量净额同比下降62.47%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度利润总额同比增长167.37%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度归属于上市公司股东的净利润同比增长136.10%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增长40.08%,主要是由于报告期内出售成都赤晓100%股权获得资产处置收益9478.19万元。

全年度基本每股收益同比增长136.11%,