（上接B8版）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 140 | 祥符权证祥城镇字第0908566~5 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 3,634.79 | 工业 |
| 141 | 祥符权证祥城镇字第0908857~1 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 869.77 | 工业 |
| 142 | 祥符权证祥城镇字第0908858~1 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 5,214.02 | 工业 |
| 143 | 祥符权证祥城镇字第0908858~2 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 5,607.24 | 工业 |
| 144 | 祥符权证祥城镇字第0908858~3 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 2,031.75 | 工业 |
| 145 | 祥符权证祥城镇字第0908859~1 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 281.82 | 工业 |
| 146 | 祥符权证祥城镇字第0908859~2 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 3,802.36 | 工业 |
| 147 | 祥符权证祥城镇字第0908859~3 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 1,786.38 | 工业 |
| 148 | 祥符权证祥城镇字第0908859~4 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 4,711.67 | 工业 |
| 149 | 祥符权证祥城镇字第09861~1 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇清江路西侧 | 12,848.22 | 办公楼,配电室,综合,住宅 |
| 150 | 祥符权证祥城镇字第09861~2 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇清江路西侧 | 503.08 | 住宅,值班室 |
| 151 | 祥云县房权证祥城镇字第10200号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 866.67 | 工业 |
| 152 | 祥云县房权证祥城镇字第1020133~4~1号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 1,438.14 | 工业 |
| 153 | 祥云县房权证祥城镇字第1020133~4~2号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 279.41 | 工业 |
| 154 | 祥云县房权证祥城镇字第1020133~4~3号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 116.36 | 工业 |
| 155 | 祥云县房权证祥城镇字第1020133~4~4号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 92.58 | 工业 |
| 156 | 祥云县房权证祥城镇字第1019194~2~1号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 587.10 | 工业 |
| 157 | 祥云县房权证祥城镇字第1019194~2~2号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 10,980.00 | 工业 |
| 158 | 祥云县房权证祥城镇字第1019199~2~1号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 972.30 | 工业 |
| 159 | 祥云县房权证祥城镇字第1019199~2~2号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 246.65 | 工业 |
| 160 | 祥云县房权证祥城镇字第1019996号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 82.54 | 工业 |
| 161 | 祥云县房权证祥城镇字第1020008号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 144.83 | 工业 |
| 162 | 祥云县房权证祥城镇字第1020077号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 967.92 | 工业 |
| 163 | 祥云县房权证祥城镇字第1019995号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 8.80 | 工业 |
| 164 | 祥云县房权证祥城镇字第1020105号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 39.24 | 工业 |
| 165 | 祥云县房权证祥城镇字第1020111号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 1,812.38 | 工业 |
| 166 | 祥云县房权证祥城镇字第1020095号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 688.09 | 工业 |
| 167 | 祥云县房权证祥城镇字第1020125号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 243.44 | 工业 |
| 168 | 祥云县房权证祥城镇字第1020067号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 110.00 | 工业 |
| 169 | 祥云县房权证祥城镇字第1020116~2~1号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 845.32 | 工业 |
| 170 | 祥云县房权证祥城镇字第1020116~2~2号 | 祥云飞龙 | 祥云县财富工业园区 | 28.55 | 工业 |
| 171 | 祥云县房权证祥城镇字第1206905号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 19,875.46 | 工业 |
| 172 | 祥云县房权证祥城镇字第1206908号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 20,899.68 | 工业 |
| 173 | 祥云县房权证祥城镇字第1206909号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 1,655.08 | 工业 |
| 174 | 祥云县房权证祥城镇字第1206910号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 437.60 | 工业 |
| 175 | 祥云县房权证祥城镇字第1206911号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 90.99 | 工业 |
| 176 | 祥云县房权证祥城镇字第1206912号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 2,319.45 | 工业 |
| 177 | 祥云县房权证祥城镇字第1206913号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 993.55 | 工业 |
| 178 | 祥云县房权证祥城镇字第1206914号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 1,502.08 | 工业 |
| 179 | 祥云县房权证祥城镇字第1206915号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 4,449.01 | 工业 |
| 180 | 祥云县房权证祥城镇字第1301248号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 437.40 | 非住宅 |
| 181 | 祥云县房权证祥城镇字第1301249号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 239.12 | 非住宅 |
| 182 | 祥云县房权证祥城镇字第1301250号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 54.52 | 值班室 |
| 183 | 祥云县房权证祥城镇字第1301251号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 884.85 | 非住宅 |
| 184 | 祥云县房权证祥城镇字第1301252号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 198.86 | 非住宅 |
| 185 | 祥云县房权证祥城镇字第1301253号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 458.60 | 非住宅 |
| 186 | 南华权证南网字2013A~16~1号 | 南网飞龙 | 南网镇白岩河 | 2,638.28 | 生产用房 |
| 187 | 南华权证南网字2013A~16~2号 | 南网飞龙 | 南网镇白岩河 | 1,050.85 | 生产用房 |
| 188 | 南华权证南网字2013A~16~3号 | 南网飞龙 | 南网镇白岩河 | 3,095.56 | 生产用房 |
| 189 | 南华权证南网字2013A~16~4号 | 南网飞龙 | 南网镇白岩河 | 674.58 | 综合 |
| 190 | 南华权证南网字2013A~16~5号 | 南网飞龙 | 南网镇白岩河 | 1,324.35 | 办公楼 |

截至本报告书签署日，部分上述房产被祥云飞龙用于向农业银行祥云支行、中国银行大理分行、兴业银行大理分行、浦发银行昆明分行、交通银行大理分行的银款提供。

2、本次购房产证的进展情况

截至本报告书签署日，祥云飞龙及其下属子公司未办理房产证的房产建筑面积合计约62,911.79平方米，占房产建筑面积总和的14.20%，未办证房产账面值占净资产评估值的1.98%，具体情况如下表所示：

| 序号 | 权利人 | 建筑物名称 | 建筑面积（m2） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 祥云飞龙 | 十万吨除氟压滤楼 | 190.08 | 祥云飞龙“再生资产高效清洁回收多金属项目”前身“毫处理低品位氧化锌矿年10万吨电解锌技改项目”所使用的建筑物，由于技术原因，目前并未实际使用；相关土地证正在办理过程中 |
| 2 | 祥云飞龙 | 十万吨压滤楼 | 119.26 | |
| 3 | 祥云飞龙 | 十万吨造粒室 | 98.4 | |
| 4 | 祥云飞龙 | 十万吨压滤楼 | 610.75 | |
| 5 | 祥云飞龙 | 十万吨萃取配电房 | 317.33 | |
| 6 | 祥云飞龙 | 十万吨萃取分相楼 | 1,069.6 | |
| 7 | 祥云飞龙 | 十万吨萃取分相楼 | 369.49 | |
| 8 | 祥云飞龙 | 十万吨加料间 | 249.67 | |
| 9 | 祥云飞龙 | 机修房 | 183.23 | 已取得相关土地证，相关房产登记手续尚在办理当中 |
| 10 | 祥云飞龙 | 余热锅炉系统室 | 61.88 | |
| 11 | 祥云飞龙 | 电收尘系统房 | 454.48 | |
| 12 | 祥云飞龙 | 仪表控制室 | 98.44 | |
| 13 | 祥云飞龙 | 收尘风机厂房 | 375.90 | |
| 14 | 祥云飞龙 | 高压配电室 | 188.19 | |
| 15 | 祥云飞龙 | 配电室 | 80.30 | |
| 16 | 祥云飞龙 | 制氧系统房 | 1,850.14 | |
| 17 | 祥云飞龙 | 仓库 | 452.00 | 相关土地证正在办理过程中 |
| 18 | 祥云飞龙 | 泵房 | 38.70 | |
| 19 | 祥云飞龙 | 空压机房 | 321.61 | |
| 20 | 祥云飞龙 | 中转站 | 208.64 | |
| 21 | 祥云飞龙 | 仓库 | 341.39 | |
| 22 | 祥云飞龙 | 亚硫酸钠车间 | 666.36 | |
| 23 | 祥云飞龙 | 休息室 | 122.50 | |
| 24 | 祥云飞龙 | 亚硫酸钠车间 | 162.40 | |
| 25 | 祥云飞龙 | 厕所 | 67.58 | |
| 26 | 祥云飞龙 | 上料干燥车间 | 2,474.59 | |
| 27 | 祥云飞龙 | 配料仓中转站 | 171.91 | |
| 28 | 祥云飞龙 | 配料仓 | 670.23 | |
| 29 | 祥云飞龙 | 地磅房 | 35.35 | |
| 30 | 祥云飞龙 | 配电室 | 79.13 | |
| 31 | 祥云飞龙 | 熔铸主厂房及发压器房 | 2,450.46 | |
| 32 | 祥云飞龙 | 冰铜车间一车间 | 1,480 | |
| 33 | 祥云飞龙 | 冰铜车间二车间 | 2,220 | |
| 34 | 祥云飞龙 | 冰铜车间三车间 | 841 | |
| 35 | 祥云飞龙 | 水池 | 336 | |
| 36 | 祥云飞龙 | 水冷沉降室① | 433.04 | |
| 37 | 祥云飞龙 | 水冷沉降室② | 433.04 | |
| 38 | 祥云飞龙 | 除氯器房（1） | 136.68 | |
| 39 | 祥云飞龙 | 除氯器房（2） | 136.68 | |
| 40 | 祥云飞龙 | 矿仓 | 50.00 | |
| 41 | 祥云飞龙 | 风机房（1） | 399.00 | |
| 42 | 祥云飞龙 | 风机房（2） | 399.00 | |
| 43 | 祥云飞龙 | 布袋室（1） | 317.60 | |
| 44 | 祥云飞龙 | 布袋室（2） | 317.60 | |
| 45 | 祥云飞龙 | 高低压配电房（1） | 379.68 | |
| 46 | 祥云飞龙 | 高低压配电房（2） | 379.68 | |
| 47 | 祥云飞龙 | 窑尾沉降室（1） | 1774.44 | |
| 48 | 祥云飞龙 | 窑尾沉降室（2） | 1774.44 | |
| 49 | 祥云飞龙 | 表冷器（1） | 287.56 | |
| 50 | 祥云飞龙 | 表冷器（2） | 287.56 | |
| 51 | 祥云飞龙 | 表冷和中间库房（1） | 590.22 | |
| 52 | 祥云飞龙 | 压滤楼（1） | 282.64 | |
| 53 | 祥云飞龙 | 压滤楼（2） | 282.64 | |
| 54 | 祥云飞龙 | 余热锅炉（1） | 240.48 | |
| 55 | 祥云飞龙 | 余热锅炉（2） | 240.48 | |
| 56 | 祥云飞龙 | 亚锅系统1#-1# | 524.82 | |
| 57 | 祥云飞龙 | 给料系统1#2#3#4#（1） | 633.06 | |
| 58 | 祥云飞龙 | 给料系统1#2#3#4#（2） | 633.06 | |
| 59 | 祥云飞龙 | 配料车间 | 2614.35 | |
| 60 | 祥云飞龙 | 原料仓库 | 3326.79 | |
| 61 | 祥云飞龙 | 锂精仓库 | 380.58 | |
| 62 | 祥云飞龙 | 二段浮选厂房 | 646.39 | |
| 63 | 祥云飞龙 | 车间办公室 | 412.52 | |
| 64 | 祥云飞龙 | 制氧站 | 1798.50 | |
| 65 | 祥云飞龙 | 仓库办公室 | 507.47 | |
| 66 | 祥云飞龙 | 库管房 | 263.68 | 已取得建设用地规划许可证，建设工程规划许可证 |
| 67 | 祥云飞龙 | 综合办公楼 | 202.18 | |
| 68 | 祥云飞龙 | 质检化验室 | 266.53 | |
| 69 | 祥云飞龙 | 机修车间 | 245.86 | |
| 70 | 祥云飞龙 | 10kv配电室，主控室 | 190.75 | |
| 71 | 祥云飞龙 | 二段选厂压滤厂房 | 47.40 | |
| 72 | 祥云飞龙 | 厕所，浴室 | 89.30 | |
| 73 | 祥云飞龙 | 氧化锌粉仓库 | 397.29 | |
| 74 | 祥云飞龙 | 一段选厂压滤车间 | 570.96 | |
| 75 | 祥云飞龙 | 石灰库房 | 119.88 | |
| 76 | 祥云飞龙 | 警务室 | 44.44 | |
| 77 | 祥云飞龙 | 卤库 | 5283.82 | |
| 78 | 祥云飞龙 | 制粉系统 | 154.50 | |
| 79 | 祥云飞龙 | 砂浆泵房 | 189.28 | |
| 80 | 祥云飞龙 | 粉煤系统 | 405.51 | |
| 81 | 祥云飞龙 | 配料系统 | 1663.15 | |
| 82 | 祥云飞龙 | 一段球磨厂房，浮选厂房 | 768.04 | |
| 83 | 祥云飞龙 | 一段分级厂房 | 260.26 | |
| 84 | 祥云飞龙 | 二段分磁选厂房 | 375.55 | |
| 85 | 祥云飞龙 | 二段分段球磨厂房 | 917.42 | |
| 86 | 祥云飞龙 | 软化水处理 | 262.50 | |
| 87 | 祥云飞龙 | 制粉系统 | 286.40 | |
| 88 | 祥云飞龙 | 收尘包装厂房（1） | 188.34 | |
| 89 | 祥云飞龙 | 表冷和中间库房（1） | 475.06 | |
| 90 | 祥云飞龙 | 亚硫酸，钠烟火材料仓库（1） | 1171.29 | |
| 91 | 祥云飞龙 | 车间办公室 | 412.52 | |
| 92 | 祥云飞龙 | 淋水池 | 203.51 | |
| 93 | 祥云飞龙 | 厕所（1） | 47.40 | |
| 94 | 祥云飞龙 | 厕所（2） | 26.04 | |
| 95 | 祥云飞龙 | 厕所（3） | 41.50 | |
| 96 | 祥云飞龙 | （1）操作平台#1 | 187.20 | |
| 97 | 祥云飞龙 | （1）操作平台#2 | 187.20 | |
| 98 | 祥云飞龙 | （2）操作平台#1 | 374.40 | |
| 99 | 祥云飞龙 | （2）操作平台#2 | 374.40 | |
| 100 | 祥云飞龙 | （3）操作平台#2 | 748.80 | |
| 101 | 祥云飞龙 | （3）操作平台#3 | 748.80 | |
| 102 | 祥云飞龙 | 生活区门卫室 | 42.24 | |
| 103 | 祥云飞龙 | 食堂办公楼 | 1314.34 | |
| 104 | 祥云飞龙 | 宿舍楼 | 2781.02 | |
| 105 | 祥云飞龙 | 生活区厕所 | 105.84 | |

截至本报告书签署日，祥云飞龙及其下属子公司未办理房产证的房产建筑面积合计约14,209.06平方米，占房产建筑面积总和的3.21%，未办证房产账面值占净资产评估值的0.45%，具体情况如下表所示：

| 序号 | 建筑物名称 | 建筑面积（m2） | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 十万吨除氟压滤楼 | 190.08 | 祥云飞龙“再生资产高效清洁回收多金属项目”前身“毫处理低品位氧化锌矿年10万吨电解锌技改项目”所使用的建筑物，由于技术原因，目前并未实际使用；相关土地证正在办理过程中 |
| 2 | 十万吨压滤楼 | 119.26 | |
| 3 | 十万吨造粒室 | 98.4 | |
| 4 | 十万吨压滤楼 | 610.75 | |
| 5 | 十万吨萃取配电房 | 317.33 | |
| 6 | 十万吨萃取分相楼 | 1,069.6 | |
| 7 | 十万吨萃取分相楼 | 369.49 | |
| 8 | 十万吨加料间 | 249.67 | |
| 9 | 机修房 | 183.23 | 已取得相关土地证，相关房产登记手续尚在办理当中 |
| 10 | 余热锅炉系统室 | 61.88 | |
| 11 | 电收尘系统房 | 454.48 | |
| 12 | 仪表控制室 | 98.44 | |
| 13 | 收尘风机厂房 | 375.90 | |
| 14 | 高压配电室 | 188.19 | |
| 15 | 配电室 | 80.30 | |
| 16 | 制氧系统房 | 1,850.14 | |
| 17 | 仓库 | 452.00 | 相关土地证正在办理过程中 |
| 18 | 泵房 | 38.70 | |
| 19 | 空压机房 | 321.61 | |
| 20 | 中转站 | 208.64 | |
| 21 | 仓库 | 341.39 | |
| 22 | 亚硫酸钠车间 | 666.36 | |
| 23 | 休息室 | 122.50 | |
| 24 | 亚硫酸钠车间 | 162.40 | |
| 25 | 厕所 | 67.58 | |
| 26 | 上料干燥车间 | 2,474.59 | |
| 27 | 配料仓中转站 | 171.91 | |
| 28 | 配料仓 | 670.23 | |
| 29 | 地磅房 | 35.35 | |
| 30 | 配电室 | 79.13 | |
| 31 | 熔铸主厂房及发压器房 | 2,450.46 | |
| 32 | 冰铜车间一车间 | 1,480 | |
| 33 | 冰铜车间二车间 | 2,220 | |
| 34 | 冰铜车间三车间 | 841 | |
| 35 | 水池 | 336 | |
| 36 | 水冷沉降室① | 433.04 | |
| 37 | 水冷沉降室② | 433.04 | |
| 38 | 除氯器房（1） | 136.68 | |
| 39 | 除氯器房（2） | 136.68 | |
| 40 | 矿仓 | 50.00 | |
| 41 | 风机房（1） | 399.00 | |
| 42 | 风机房（2） | 399.00 | |
| 43 | 布袋室（1） | 317.60 | |
| 44 | 布袋室（2） | 317.60 | |
| 45 | 高低压配电房（1） | 379.68 | |
| 46 | 高低压配电房（2） | 379.68 | |
| 47 | 窑尾沉降室（1） | 1774.44 | |
| 48 | 窑尾沉降室（2） | 1774.44 | |
| 49 | 表冷器（1） | 287.56 | |
| 50 | 表冷器（2） | 287.56 | |
| 51 | 表冷和中间库房（1） | 590.22 | |
| 52 | 压滤楼（1） | 282.64 | |
| 53 | 压滤楼（2） | 282.64 | |
| 54 | 余热锅炉（1） | 240.48 | |
| 55 | 余热锅炉（2） | 240.48 | |
| 56 | 亚锅系统1#-1# | 524.82 | |
| 57 | 给料系统1#2#3#4#（1） | 633.06 | |
| 58 | 给料系统1#2#3#4#（2） | 633.06 | |
| 59 | 配料车间 | 2614.35 | |
| 60 | 原料仓库 | 3326.79 | |
| 61 | 锂精仓库 | 380.58 | |
| 62 | 二段浮选厂房 | 646.39 | |
| 63 | 车间办公室 | 412.52 | |
| 64 | 制氧站 | 1798.50 | |
| 65 | 仓库办公室 | 507.47 | |
| 66 | 库管房 | 263.68 | 已取得建设用地规划许可证，建设工程规划许可证 |
| 67 | 综合办公楼 | 202.18 | |
| 68 | 质检化验室 | 266.53 | |
| 69 | 机修车间 | 245.86 | |
| 70 | 10kv配电室，主控室 | 190.75 | |
| 71 | 二段选厂压滤厂房 | 47.40 | |
| 72 | 厕所，浴室 | 89.30 | |
| 73 | 氧化锌粉仓库 | 397.29 | |
| 74 | 一段选厂压滤车间 | 570.96 | |
| 75 | 石灰库房 | 119.88 | |
| 76 | 警务室 | 44.44 | |
| 77 | 卤库 | 5283.82 | |
| 78 | 制粉系统 | 154.50 | |
| 79 | 砂浆泵房 | 189.28 | |
| 80 | 粉煤系统 | 405.51 | |
| 81 | 配料系统 | 1663.15 | |
| 82 | 一段球磨厂房，浮选厂房 | 768.04 | |
| 83 | 一段分级厂房 | 260.26 | |
| 84 | 二段分磁选厂房 | 375.55 | |
| 85 | 二段分段球磨厂房 | 917.42 | |
| 86 | 软化水处理 | 262.50 | |
| 87 | 制粉系统 | 286.40 | |
| 88 | 收尘包装厂房（1） | 188.34 | |
| 89 | 表冷和中间库房（1） | 475.06 | |
| 90 | 亚硫酸，钠烟火材料仓库（1） | 1171.29 | |
| 91 | 车间办公室 | 412.52 | |
| 92 | 淋水池 | 203.51 | |
| 93 | 厕所（1） | 47.40 | |
| 94 | 厕所（2） | 26.04 | |
| 95 | 厕所（3） | 41.50 | |
| 96 | （1）操作平台#1 | 187.20 | |
| 97 | （1）操作平台#2 | 187.20 | |
| 98 | （2）操作平台#1 | 374.40 | |
| 99 | （2）操作平台#2 | 374.40 | |
| 100 | （3）操作平台#2 | 748.80 | |
| 101 | （3）操作平台#3 | 748.80 | |
| 102 | 生活区门卫室 | 42.24 | |
| 103 | 食堂办公楼 | 1314.34 | |
| 104 | 宿舍楼 | 2781.02 | |
| 105 | 生活区厕所 | 105.84 | |

截至本报告书签署日，部分上述土地权利人民政府、软州市铁龙达人民政府已分别出具情况说明，具体如下：

大理白族自治州人民政府于2014年2月24日出具《关于云南祥云飞龙资本科技股份有限公司使用集体土地进行建设的情况说明》，证实：

1、由于祥云县财富工业园区发展的历史遗留问题及建设用地指标紧缺等原因，祥云飞龙及前矿业日前使用的位于祥云县财富工业园区的以下土地尚未办理产权证书。

2、祥云县财富工业园区为云南省省级重点工业园区，上述土地均为集体木利用土地，根据《大理白族自治州2010年至2020年的土地利用总体规划》，该工业园区在大理白族自治州祥云县土地利用总体规划纳入确定的建设用地范围内，上述土地符合祥云县土地利用总体规划。

3、祥云飞龙、龙盛矿业已列祥云县国土资源局申请了上述土地的建设用地指标，在同等条件并履行相关法律手续的前提下，州、县人民政府将优先满足祥云飞龙、龙盛矿业的用地指标，在上述土地取得权属证书前，祥云飞龙、龙盛矿业可按照现状使用该等土地及地上建筑物。

软州市铁龙达人民政府于2014年2月26日出具《关于广西软州祥云飞龙有色金属有限责任公司使用集体土地进行建设的情况说明》，证实：

“1、由于软州市铁龙达国土资源局城乡规划管理局建设用地指标紧缺等原因，软州飞龙目前使用的位于软州市兴旺工业园区20,343平方米的土地尚未办理产权证书，软州飞龙将前述土地用作生活区用途。

2、河东工业园区为广西软州市工业园区的重点开发区域，是软州市重点发展的工业园区之一，A类为最高级别），上述土地均为集体土地，根据《软州市铁龙区2010年至2020年的土地利用总体规划》，该工业园区在软州市土地利用总体规划纳入确定的建设用地范围内。

3、软州飞龙已向软州市土地利用总体规划和城乡规划主管部门提交了软州飞龙土地使用情况报告，在该等土地取得权证前，软州飞龙同意软州飞龙无偿使用该等土地及地上建筑物。”

腾龙投资已出具承诺，其将促使祥云飞龙在2015年6月30日之前办妥上述房产的权属登记手续，如因该等资产瑕疵给上市公司造成损失，腾龙投资将以现金方式向上市公司全额补偿。

3、主要设备情况

祥云飞龙拥有的重要生产设备主要包括锅炉、发电机组、回转窑、压滤机等，其中核心设备（截至2013年12月31日账面净值1000万元以上）的情况如下表所示：

单位：万元

| 序号 | 设备名称 | 账面原值 | 账面净值 |
|---|---|---|---|
| 1 | 高温高压循环流化床锅炉 | 3,270.33 | 2,136.51 |
| 2 | 抽凝式汽轮发电机组 | 3,275.52 | 2,116.10 |
| 3 | 连续反渗透膜系统 | 2,237.67 | 1,966.87 |

（2）无形资产情况

1）土地使用权

①已取得土地使用权证的土地情况

截至本报告书签署日，祥云飞龙及其下属子公司共有12宗土地已取得土地使用权证，面积合计936,238.95平方米，占宝际使用土地面积的80.58%，具体情况如下表所示：

| 序号 | 证号 | 使用权人 | 座落 | 用途 | 使用权类型 | 土地面积（㎡） | 终止日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 祥国用（2010）第0392号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇清江路 | 城镇混合住宅用地 | 出让 | 7,669.8 | 2051年1月8日 |
| 2 | 祥国用（2010）第0393号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 工业用地 | 出让 | 65,733.67 | 2056年12月11日 |
| 3 | 祥国用（2010）第0394号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 工业用地 | 出让 | 65,140.25 | 2056年12月11日 |
| 4 | 祥国用（2013）第1048号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 工业用地 | 出让 | 76,950 | 2056年12月29日 |
| 5 | 祥国用（2013）第1049号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 工业用地 | 出让 | 35,277.89 | 2056年12月29日 |
| 6 | 祥国用（2013）第1050号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 工业用地 | 出让 | 22,7587.84 | 2056年12月29日 |
| 7 | 祥国用（2013）第1051号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 工业用地 | 出让 | 121,443.28 | 2056年12月29日 |
| 8 | 祥国用（2013）第1049号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 工业用地 | 出让 | 66,667 | 2056年12月29日 |
| 9 | 祥国用（2013）第1067号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 工业用地 | 出让 | 48,664.7 | 2063年12月11日 |
| 10 | 祥国用（2013）第1579号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇财富工业大道北侧 | 工业用地 | 出让 | 106,098.82 | 2063年12月27日 |
| 11 | 饮国用（2010）第C0882号 | 饮州飞龙 | 大湖镇田坎砖厂（盘马工业园） | 工业用地 | 出让 | 88,200 | 2059年8月27日 |
| 12 | 南土国用（2011）第0132号 | 南网飞龙 | 南网镇白岩河 | 工业用地 | 出让 | 27,385.7 | 2061年7月20日 |

截至本报告书签署日，部分上述土地权利人民政府、软州市铁龙达人民政府已分别出具情况说明，具体如下：

大理白族自治州人民政府于2014年2月24日出具《关于云南祥云飞龙资本科技股份有限公司使用集体土地进行建设的情况说明》，证实：

1、由于祥云县财富工业园区发展的历史遗留问题及建设用地指标紧缺等原因，祥云飞龙及前矿业日前使用的位于祥云县财富工业园区的以下土地尚未办理产权证书。

2、祥云县财富工业园区为云南省省级重点工业园区，上述土地均为集体木利用土地，根据《大理白族自治州2010年至2020年的土地利用总体规划》，该工业园区在大理白族自治州祥云县土地利用总体规划纳入确定的建设用地范围内，上述土地符合祥云县土地利用总体规划。

3、祥云飞龙、龙盛矿业已列祥云县国土资源局申请了上述土地的建设用地指标，在同等条件并履行相关法律手续的前提下，州、县人民政府将优先满足祥云飞龙、龙盛矿业的用地指标，在上述土地取得权属证书前，祥云飞龙、龙盛矿业可按照现状使用该等土地及地上建筑物。

软州市铁龙达人民政府于2014年2月26日出具《关于广西软州祥云飞龙有色金属有限责任公司使用集体土地进行建设的情况说明》，证实：

“1、由于软州市铁龙达国土资源局城乡规划管理局建设用地指标紧缺等原因，软州飞龙目前使用的位于软州市兴旺工业园区20,343平方米的土地尚未办理产权证书，软州飞龙将前述土地用作生活区用途。

2、河东工业园区为广西软州市工业园区的重点开发区域，是软州市重点发展的工业园区之一，A类为最高级别），上述土地均为集体土地，根据《软州市铁龙区2010年至2020年的土地利用总体规划》，该工业园区在软州市土地利用总体规划纳入确定的建设用地范围内。

3、软州飞龙已向软州市土地利用总体规划和城乡规划主管部门提交了软州飞龙土地使用情况报告，在该等土地取得权证前，软州飞龙同意软州飞龙无偿使用该等土地及地上建筑物。”

腾龙投资已出具承诺，其将促使祥云飞龙在2015年6月30日之前办妥上述房产的权属登记手续，如因该等资产瑕疵给上市公司造成损失，腾龙投资将以现金方式向上市公司全额补偿。

3、主要设备情况

祥云飞龙拥有的重要生产设备主要包括锅炉、发电机组、回转窑、压滤机等，其中核心设备（截至2013年12月31日账面净值1000万元以上）的情况如下表所示：

单位：万元

| 序号 | 设备名称 | 账面原值 | 账面净值 |
|---|---|---|---|
| 1 | 高温高压循环流化床锅炉 | 3,270.33 | 2,136.51 |
| 2 | 抽凝式汽轮发电机组 | 3,275.52 | 2,116.10 |
| 3 | 连续反渗透膜系统 | 2,237.67 | 1,966.87 |

（2）无形资产情况

1）土地使用权

①已取得土地使用权证的土地情况

截至本报告书签署日，祥云飞龙及其下属子公司共有12宗土地已取得土地使用权证，面积合计936,238.95平方米，占宝际使用土地面积的80.58%，具体情况如下表所示：

| 序号 | 证号 | 使用权人 | 座落 | 用途 | 使用权类型 | 土地面积（㎡） | 终止日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 祥国用（2010）第0392号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇清江路 | 城镇混合住宅用地 | 出让 | 7,669.8 | 2051年1月8日 |
| 2 | 祥国用（2010）第0393号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 工业用地 | 出让 | 65,733.67 | 2056年12月11日 |
| 3 | 祥国用（2010）第0394号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 工业用地 | 出让 | 65,140.25 | 2056年12月11日 |
| 4 | 祥国用（2013）第1048号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 工业用地 | 出让 | 76,950 | 2056年12月29日 |
| 5 | 祥国用（2013）第1049号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 工业用地 | 出让 | 35,277.89 | 2056年12月29日 |
| 6 | 祥国用（2013）第1050号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 工业用地 | 出让 | 22,7587.84 | 2056年12月29日 |
| 7 | 祥国用（2013）第1051号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 工业用地 | 出让 | 121,443.28 | 2056年12月29日 |
| 8 | 祥国用（2013）第1049号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 工业用地 | 出让 | 66,667 | 2056年12月29日 |
| 9 | 祥国用（2013）第1067号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇老环卫路（原水南）北侧 | 工业用地 | 出让 | 48,664.7 | 2063年12月11日 |
| 10 | 祥国用（2013）第1579号 | 祥云飞龙 | 祥云县祥城镇财富工业大道北侧 | 工业用地 | 出让 | 106,098.82 | 2063年12月27日 |
| 11 | 饮国用（2010）第C0882号 | 饮州飞龙 | 大湖镇田坎砖厂（盘马工业园） | 工业用地 | 出让 | 88,200 | 2059年8月27日 |
| 12 | 南土国用（2011）第0132号 | 南网飞龙 | 南网镇白岩河 | 工业用地 | 出让 | 27,385.7 | 2061年7月20日 |

截至本报告书签署日，部分上述土地权利人民政府、软州市铁龙达人民政府已分别出具情况说明，具体如下：

大理白族自治州人民政府于2014年2月24日出具《关于云南祥云飞龙资本科技股份有限公司使用集体土地进行建设的情况说明》，证实：

1、由于祥云县财富工业园区发展的历史遗留问题及建设用地指标紧缺等原因，祥云飞龙及前矿业日前使用的位于祥云县财富工业园区的以下土地尚未办理产权证书。

2、祥云县财富工业园区为云南省省级重点工业园区，上述土地均为集体木利用土地，根据《大理白族自治州2010年至2020年的土地利用总体规划》，该工业园区在大理白族自治州祥云县土地利用总体规划纳入确定的建设用地范围内，上述土地符合祥云县土地利用总体规划。

3、祥云飞龙、龙盛矿业已列祥云县国土资源局申请了上述土地的建设用地指标，在同等条件并履行相关法律手续的前提下，州、县人民政府将优先满足祥云飞龙、龙盛矿业的用地指标，在上述土地取得权属证书前，祥云飞龙、龙盛矿业可按照现状使用该等土地及地上建筑物。

软州市铁龙达人民政府于2014年2月26日出具《关于广西软州祥云飞龙有色金属有限责任公司使用集体土地进行建设的情况说明》，证实：

“1、由于软州市铁龙达国土资源局城乡规划管理局建设用地指标紧缺等原因，软州飞龙目前使用的位于软州市兴旺工业园区20,343平方米的土地尚未办理产权证书，软州飞龙将前述土地用作生活区用途。

2、河东工业园区为广西软州市工业园区的重点开发区域，是软州市重点发展的工业园区之一，A类为最高级别），上述土地均为集体土地，根据《软州市铁龙区2010年至2020年的土地利用总体规划》，该工业园区在软州市土地利用总体规划纳入确定的建设用地范围内。

3、软州飞龙已向软州市土地利用总体规划和城乡规划主管部门提交了软州飞龙土地使用情况报告，在该等土地取得权证前，软州飞龙同意软州飞龙无偿使用该等土地及地上建筑物。”

腾龙投资已出具承诺，其将促使祥云飞龙在2015年6月30日之前办妥上述房产的权属登记手续，如因该等资产瑕疵给上市公司造成损失，腾龙投资将以现金方式向上市公司全额补偿。

3、主要设备情况

祥云飞龙拥有的重要生产设备主要包括锅炉、发电机组、回转窑、压滤机等，其中核心设备（截至2013年12月31日账面净值1000万元以上）的情况如下表所示：

单位：万元

| 序号 | 设备名称 | 账面原值 | 账面净值 |
|---|---|---|---|
| 1 | 高温高压循环流化床锅炉 | 3,270.33 | 2,136.51 |
| 2 | 抽凝式汽轮发电机组 | 3,275.52 |