

梁振英:适时重启“港人港地”政策

香港特区政府行政长官梁振英昨日表示,港府推出的“港人港地”先导计划,已被市场所接受,这证明政策是可行的,日后如有需要港府可在短时间内重启此项政策。

梁振英是在昨日出席行政会议时作出上述表示的。他强调,港府正密切关注香港市民的房屋问题,之前采取的控制需求措施旨在抑制炒卖、投资及非本地买家购买的需求,目前香港的楼市已趋向平稳,楼价也有所回落,同时海外买家的需求降低。

据中原地产的统计,去年全年香港整体私人住宅市场,内地个人买家占宗数比例6.2%,按年下跌4.4个百分点,预计2014年的数字将会继续下降至近5%的水平。

被问及港府是否会搁置“港人港地”政策,梁振英回应称,“港人港地”政策为试行措施,推出后已经被市场所接受,这证明措施是可行的,如有需要港府将会在短时间内再启动。

据悉,港府于2012年9月份宣布“港人港地”政策,在去年3月份推出首两幅位于启德发展区的“港人港地”作拍卖,当时两幅地皮均设有重重限制,具体条款包括:发展商不得分租单位、楼盘推出30年内买家规定为香港永久居民、业主分租或租给非香港永久居民时租约有5年限制等。最终,上述两幅地皮由国企中国海外以45.4亿港元的高价投得,业界由此估计这两幅“港人港地”上所建楼盘的定价与市场上一手楼的定价未必相差太远。而此后,港府推售的包括四幅启德发展区用地在内的多幅地皮均未再加入“港人港地”条款。

梁振英昨日强调,未来仍然以香港本地居民的住房需要作为优先条件,有关“港人港地”的政策在推出时已表明是一项先导计划,而且是在楼市过热时才会用,但目前香港楼市已经不存在过热的情况,未来港府仍会继续密切留意楼市的发展,以多种措施帮助需要买楼自住的香港市民可以解决住屋需要。

(吕锦明 徐欢)

全球再迎议息周 宽松成为主基调

澳大利亚和印度央行维持基准利率不变

证券时报记者 吴家明

本周,全球再度迎来议息潮,澳大利亚和印度央行率先公布各自的利率决定。尽管两家央行继续按兵不动,但都各自显露出维稳和宽松的信号,美联储主席耶伦重唱鸽派言论更给此次议息潮增添了不少戏码。

房价大涨 澳央行压力大

澳大利亚央行昨日宣布维持基准利率于2.5%的低位不变,这是该行连续第7次维持基准利率不变。澳大利亚央行强调,未来一段时间利率仍将保持在纪录低位。

近段时间以来,澳大利亚房价持续上涨,3月房价环比上涨2.3%,创下历史新高。去年全年,澳大利亚房价价格攀升了10.6%,其中悉尼地区房价暴涨15.6%。尽管房价飙升引发的不安情绪不断增长,但澳大利亚央行仍然决定维持利率不变。巴克莱银行首席经济学家戴维表示,澳大利亚央行行长史蒂文斯此前认为房价攀升只是低利率带来的自然结果。不过,澳大利亚楼市繁荣已经让澳央行内部再度审视自己的货币政策,包括强制银行减少向高风险借款人提供贷款。

今年以来,包括南非、印度和土耳其在内的新兴市场先后加息,试图减缓资金外逃的压力。不过,管理着5.5亿美元资产的Cemo Capital驻伦敦投资董事阿巴斯表示,今年年初新兴市场遭到抛售潮,新兴市场的一些央行采取了大规模应对措施,市场波动已经平

息,目前阶段新兴市场存在非常具有吸引力的投资机会。此前,印度央行曾连续加息,但在昨日该行宣布维持基准利率于8%不变,同时维持4%的存款准备金率不变。印度央行还在声明中指出,不会在短期内继续收紧政策。

宽松风再度来袭

澳大利亚央行强调未来一段时间利率仍将保持在纪录低位,印度央行也强调不会在短期内继续收紧政策,这些表态都似乎意味着宽松风将再度来袭。与此同时,美联储主席耶伦的公开讲话再次为当前美联储宽松政策辩护,更给这轮宽松风增添戏码。

耶伦强调,美国在“一段时间”内仍需超常宽松措施的支持。美国投行Jefferies首席市场策略师大卫认为,耶伦此次讲话清楚表明她支持宽松的鸽派立场,让外界对耶伦立场的争议画上句号。美国资深财经记者维森塔更认为,这是最“鸽派”的美联储官员讲话。有美联储通讯社之称的《华尔街日报》记者Jon Hilsenrath表示,耶伦以少有的个性化方式解释了为什么美国需要宽松政策来支持疲弱的就业市场,她的讲话也安抚了市场的恐慌情绪。

除了美联储,欧洲央行也一直在释放宽松信号。德国央行行长魏德曼此前表示,欧洲央行可以考虑购买欧元区政府债券和优质的私人企业资产,以支持欧元区经济复苏。此前,魏德曼是欧洲央行再度推行量化宽松措施的主要反对者之一,其态度的转变给欧洲央行的量化宽松打开了大门。更有市场人士预计,



部分央行目前利率一览表

央行	利率水平
澳大利亚央行	2.5%
印度央行	8%
欧洲央行	0.25%
英国央行	0.5%
美联储	0至0.25%区间

欧洲央行将在本周宣布推出“欧洲版量化宽松”。国际货币基金组织表示,欧洲央行有更多降息的空间,欧元区

面临的压力是通缩。而在昨日,市场消息传出,英国央行、欧洲央行、日本央行和美联储将同步举行半年度货

币政策会,各主要央行将通过采取行动来限制常常出现的市场大幅波动,让市场走势趋于平缓。

美国生物燃料公司BIOF单日股价大涨132%,今年以来涨337% 美股炒生物燃料 A股市场跟风

证券时报记者 吴家明

美股生物燃料概念再次兴起。在3月31日美股交易时段,美国生物燃料公司生物燃料能源(BIOF)股价大涨132%,今年以来该股股价累计涨幅达到337%。受此提振,国内A股市场上的生物燃料相关个股强势上涨,中粮生化昨日开盘即牢牢封住

涨停。BIOF是美国一家小型燃料乙醇厂商,最新消息指出,绿光资本欲斥资近3亿美元收购BIOF公司64.5%的股份。其实,激进基金经理艾因霍恩一直看好BIOF公司。在最新提交给美国证监会的文件中,艾因霍恩和他的绿光资本已经持有221万股BIOF股票,占公司普通股35.5%。艾

因霍恩还向BIOF公司董事会提交了一封信,对公司的未来做出规划,并希望可以加入董事会。近期,多家美国生物燃料公司公布的业绩都好于预期。除了BIOF,美国化学和生物燃料公司FutureFuel去年全年的营收和净利润大幅增加,并创下历史新高,特别是去年第四季度净利润同比大增327%。

特发集团 SDG 深圳市特发集团有限公司
招聘深圳市特发稀有资源商品交易中心总经理、水贝珠宝批发零售市场运营高管

一、职位名称:水贝珠宝批发零售市场运营高管
本公司现根据业务发展需要,拟招聘珠宝产业市场运营高级管理人才1名,主要负责:
(一)以水贝珠宝产业园为平台,以珠宝专业批发市场运营商为切入点,培育水贝珠宝专业批发市场的特色品牌,确定珠宝产业市场的定位及规划,负责其整体运营;探索珠宝专业批发市场增值服务盈利模式。
(二)搭建公司管理架构,组建运营团队。
应聘条件如下:
(一)具备商业综合体等其他中、高端专业市场运营经验;具备珠宝专业市场运营经验者优先;
(二)具备较丰富的管理知识、较强的领导能力、团队建设能力、决策能力和战略性思维;具备良好的职业操守,无不良记录。
(三)薪酬面议。

二、职位名称:深圳市特发稀有资源商品交易中心总经理
深圳市特发集团有限公司是直属于深圳市国资委的大型综合性集团企业,现根据业务发展需要,拟成立深圳特发稀有资源商品交易中心,目前该交易中心处于筹备期。交易中心致力于建设面向亚太地区及国内、充分体现新兴经济体国家资源开发利用的价值观、有影响力的、以白银、铂金、钨金、彩宝以及其他(玉、珍珠等)等稀有资源类大宗商品为主的多种商品交易中心、定价中心和信息中心。
在公司筹备期间,特发集团现面向社会公开招聘1名筹备组组长(总经理),在发起人的指导下,负责筹备公司成立的全部工作;公司正式成立后负责公司的全面日常经营管理工作,包括明确并落实公司未来经营模式和盈利模式、搭建公司运营架构与系统、组建公司团队,创新交易品种及服务,打造交易中心核心竞争力等。应聘条件如下:
(一)10年以上金融领域或金融服务及金融创新产品开发运作经验;或大型商品交易所高层管理经验;熟悉国内外贵金属,特别是银、钨、钼等贵金属或珠宝的现货、期货及衍生品交易者优先。
(二)50岁以下(条件优秀者可适当放宽),本科以上学历,金融、经济或管理等相关专业毕业。
(三)具备较丰富的管理知识、较强的领导能力、创新能力、团队建设能力、决策能力和战略性思维;具备良好的职业操守,声誉良好,无不良记录。
(四)薪酬面议。
有意者请将个人简历、相关资料及联系方式于2014年4月30日前发送至电子邮件至联系邮箱,本公司将对其任职资格进行审查,符合要求的,本公司将与之联系或约见。
联系人:陈小姐
接受简历邮箱:chenlp@sdg.com.cn
咨询电话:0755-82089043

调控显成效 新加坡房价连降两季度

证券时报记者 吴家明

据海外媒体报道,因房贷政策收紧,加之市场需求冷却,今年第一季度新加坡房价继续下降,新加坡政府抑制房价的措施似乎已初见成效。新加坡市区重建局昨日公布的数据显示,跟踪私人商品房价格的指数在第一季度下降1.3%至211.6点,创下自2009年6月以来的最大季度跌幅,去年第四季度的跌幅为0.9%。最近几年,随着外资和外国人的涌入,新加坡房价持续飙升,并成为亚

洲房价第二高的城市。不过,早在2009年新加坡政府就公布首轮调控措施,开启了一轮持续至今的房产调控潮。之后几乎每不到半年的时间里,就会有一轮调控措施出台。去年年初和年中,新加坡分别推出第七轮和第八轮调控措施,进一步将房贷年限缩减至30年和25年,并将贷款总量和购房者的收入状况挂钩,贷款者每月的还款额不得超过收入的60%。此外,对外国买家的额外印花税率进一步提高至15%。瑞银此前预计,在接下来的3年

时间里新加坡房价每年将下降5%,但市场将不至于会崩盘。星展集团执行总裁高博德此前预计,今年新加坡房地产价格将出现10%至15%的下跌。无独有偶,问鼎亚洲“最贵”城市榜单的香港,最近也出现房地产市场遇冷的情况。据路透社报道,目前香港市场上许多售房者愿意在平均售价的基础上上浮5%至10%,还有人愿意让利20%,目的是为了尽快出清持有的房产。有分析人士表示,新加坡和香港房地产市场出现降温,预示着富人的投资风向标发生了改变。

第1期主题: IPO阶段的舆情管理与危机应对

中国资本市场正经历前所未有的变革,尽管A股新一轮IPO已拉开帷幕,但IPO政策又经数次调整,企业IPO仍面临来自政策、监管、市场以及舆论等多个层面的不确定因素。

如何适应新的监管制度?
如何回应对无处不在的媒体探照灯?
如何真正做到“身正不怕影子斜”?
如何在上市前期有效引导、管理舆情,助力IPO落地?

中国上市公司舆情中心、人民网舆情监测室携手举办“资本舆情学院”2014年第1期培训,汇聚来自监管部门、研究机构,以及投资银行、律师事务所等服务机构的专家、学者、实践者,与您共同探讨。

课程大纲:

1. IPO新政解读;
2. IPO期间的信息披露事项;
3. IPO期间的舆情危机应对及管理;
4. 上市公司董秘的经验分享;
5. 沙道推演: 突发负面舆情下的上市保驾护航(实战模拟)。

培训对象:

1. 拟上市公司董事长、总裁及其他高管成员;
2. 拟上市公司分管公共关系、投资者关系、品牌形象等事务的领导及相关部门负责人。

培训时间: 2014年4月22-23日

第2期主题: 金融机构、上市公司如何玩转“微”时代?

游戏规则正在改变,而且改变速度越来越快。政治、经济、社会、民生、舆论,全民微信,全民微博,“微”时代——

如何利用微信、微博找准“市场痛点”?
如何利用微信、微博“套牢”投资者的心?
如何利用微信、微博优化客户关系、全面扩张“品牌触点”?

中国上市公司舆情中心、人民网舆情监测室携手举办“资本舆情学院”2014年第2期培训,汇聚专业研究机构、金融机构、上市公司、自媒体领域最前沿的业界人士和实践者,共同探讨。

培训对象: 金融、上市公司公共关系、投资者关系、品牌形象等事务的负责人及相关工作人员。

课程大纲:

1. “微”时代的社交媒体传播;
2. 如何在“微”时代善于品牌曝光;
3. 如何利用微信、微博等社交媒体拓展业务;
4. 自媒体资源人士经验分享。

培训时间: 2014年4月23-24日

● 欢迎来电咨询或扫描二维码关注中国上市公司舆情中心官方微信,发送“资本舆情学院”,获取更多课程信息或合作信息。

联系人: 唐敏 联系电话: 0755-83553301 FAX: 0755-83556463 EMail: gsyq@sdg.com