

深圳市天健(集团)股份有限公司

2014 第一季度报告

证券代码:000090 证券简称:天健集团 公告编号:2014-18

第一节 重要提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
所有重大事件均已在了审议本次季报的董事会议。
公司负责人李杰、主管会计工作负责人宋涛、财务总监胡晓华、会计机构负责人林凤羽声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化
一、主要会计数据和财务指标
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据
 是 否

本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	905,310,784.55	1,115,399,983.56	-18.84%
归属于上市公司股东的净利润(元)	11,787,920.43	82,593,645.53	-85.73%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	11,699,586.47	82,685,559.14	-85.85%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-471,200,959.47	-186,944,284.09	--
基本每股收益(元/股)	0.0213	0.1495	-85.73%
稀释每股收益(元/股)	0.0213	0.1495	-85.73%
加权平均净资产收益率(%)	0.34%	2.4%	下降2.06个百分点
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)	
总资产(元)	10,186,572,228.41	9,791,523,331.14	4.03%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,334,675,205.72	3,361,660,807.31	-0.79%
非经常性损益项目和金额			
<input checked="" type="checkbox"/> 适用 <input type="checkbox"/> 不适用			

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	117,778.64	
除所得税影响额	29,444.65	
合计	88,333.96	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。
 适用 不适用
二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数	39,073
----------	--------

股东名称	股东性质	前10名股东持股情况		持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
		持股比例	持股数量		
深圳市人民政府	国家	36.53%	200,841,475	0	
深圳市国有资产监督管理委员会	国家	36.53%	200,841,475	0	
深圳市祥峰建筑工程有限公司	境内非国有法人	2.19%	12,097,217	0	
上海闵行联合发展有限公司	国有法人	1.3%	7,184,678	0	
华融国际信托有限公司—华融1期集合资金信托计划	境内非国有法人	0.81%	4,462,915	0	
华融国际信托有限公司—华融1期集合资金信托计划	境内非国有法人	0.8%	4,409,900	0	
林明辉	境内自然人	0.54%	2,968,105	0	
宋宇	境内自然人	0.58%	2,100,000	0	
王海燕	境内自然人	0.36%	1,990,000	0	
李海华	境内自然人	0.3%	1,680,000	0	
葛洪	境内自然人	0.27%	1,500,000	0	

前10名无限售条件股东持股情况	股份种类	
	数量	数量
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	200,841,475	人民币普通股 200,841,475
深圳市祥峰建筑工程有限公司	12,097,217	人民币普通股 12,097,217
上海闵行联合发展有限公司—华融1期集合资金信托计划	4,462,915	人民币普通股 4,462,915
华融国际信托有限公司—华融1期集合资金信托计划	4,409,900	人民币普通股 4,409,900
林明辉	2,968,105	人民币普通股 2,968,105
宋宇	2,100,000	人民币普通股 2,100,000
王海燕	1,990,000	人民币普通股 1,990,000
李海华	1,680,000	人民币普通股 1,680,000
葛洪	1,500,000	人民币普通股 1,500,000

上述股东关联关系或一致行动的说明
公司第一大股东深圳市国资委与其他各股东之间无关联关系,未知其他股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人。
公司自然人股东林明辉通过普通账户持有62,600股外,通过客户信用交易融资融券账户持有2,905,505股,实际合计持有2,968,105股,实际合计持有2,968,105股,与其他各股东之间无关联关系或是否属于一致行动人。
前十大股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)
公司大股东报告期内是否进行质押情况说明
 是 否

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因
1、资产负债表项目

项目	2014-3-31	2013-12-31	增减(%)	主要变动原因
预付账款	30,411.08	38,427.88	-20.86	本期结转上海土地预付款项
其他应收款	19,438.45	15,977.64	20.24	本期支付待摊费用、股权转让款、履约保证金增加
存货	528,091.99	448,356.99	17.78	本期增加土地、上海地块、南宁地块及在建房地产项目投入
其他流动资产	7,636.74	3,874.44	97.11	本期增加“预缴增值税留抵税额”
在建工程	5,453.22	3,095.65	76.16	本期技术中心研发大楼投入增加
应收账款	176,801.87	144,601.11	26.13	本期预收售楼款增加
长期借款	44,540.00	27,340.00	62.91	本期新增广州和南宁地产项目银行贷款

二、利润表项目

项目	2014年1-3月	2013年1-3月	增减(%)	主要变动原因
营业税金及附加	3,889.87	10,654.56	-63.49	本期营业收入同比减少,相应税金及附加减少
销售费用	1,814.35	1,076.27	68.88	本期在购房地项目广告投入同比增加所致
财务费用	922.57	362.70	154.36	本期本期利息支出同比减少,使计入财务费用的利息支出增加所致
资产减值损失	0.00	-325.04	--	上年同期收回应收账款账龄计提的坏账准备而本期无此类事项
利润总额	2,558.01	11,361.12	-77.48	一是本期房地产结转利润同比减少,使房地产业净利润及利润同比减少;二是管理费用、销售费用、财务费用同比增加所致
所得税费用	1,379.22	3,101.77	-55.51	本期利润总额同比减少,相应所得税费用减少
净利润	1,178.79	8,259.35	-85.73	利润总额减少所致

三、现金流量表项目

项目	2014年1-3月	2013年1-3月	增减(%)	主要变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-47,126.99	-18,694.43	--	本期支付上海地块、南宁地块地价及在建房地产项目投入所致
投资活动产生的现金流量净额	-2,699.17	-102.60	--	本期技术中心研发大楼投入增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	15,914.01	-16,265.04	--	本期新增银行贷款增加所致
现金及现金等价物净增加额	-33,912.15	-29,271.53	--	以上因素综合影响

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明
(一)建筑施工业务
报告期内,公司建筑施工业务实现营业收入7,253.67万元,同比增长3.32%。截止报告期末,在建工程60项,合同金额90.76亿元,详见下表:

项目名称(个)	合同金额(万元)	
期前在建项目(2014.1.1)	63	94,811
报告期新开工项目	6	41,470
报告期竣工项目	8	75,689
期末在建项目(2014.3.31)	60	90,752

2014年第一季度在建或竣工的代表性项目:
代表:深圳市光明水厂二期工程、广西防城核电电厂一期核岛安装工程、前海东滨路(D0+000-360及D0+980-D1+947.613段)市政工程、杭州东湖科技港建设工程;
代表:深圳市城市轨道交通3号线BT项目9102/970标段、深圳市城市轨道交通3号线给排水管沟管沟改线及恢复工程9601-3标段等。
代表:广州上城府苑二期、深圳市大鹏新区大鹏街道整体搬迁安居工程二期标段工程、天健·芙蓉盛道二期、天健·世纪花园标段工程、领航城领海华庭B区工程、宝安警察训练基地二期工程;
代表:惠大高速公路工程=01标、布龙路城市化公路改造工程(二期)、坂李大道(含冲之大道)道路工程二期标段、德政路大道立交及德政路东延段工程。
代表:深盐二通道工程2014年1月21日通过竣工验收。同时,公司持续推进代建范围内各标段结算、资料申报、审核与审计工作。

工程创优获奖方面:
报告期内申报或取得QC小组、单项奖约一等奖、3项获三等奖。
(二)房地产业务
报告期内,公司房地产业务累计实现签约面积37,459平方米,签约金额3.563万元,同比分别增长216.67%和66.77%。公司实现结算面积6,810平方米,结算收入13,847.95万元,同比分别下降42.4%和59.3%。实现营业收入13,847.95万元,净利润1,128.57万元,同比分别下降59.3%和84.8%。
因公司本期主要在售楼项目南宁天健世纪花园、长沙壹方广场项目尚未达到收入结转条件,本期房地产可结转收入及利润较去年同期减少。
(1)报告期总体项目情况
报告期内,公司在售楼盘9个,在建项目5个,项目建设进展顺利,同时公司持续推进天健工业区的城市更新

序号	项目名称	单位	2014年	2013年	变化比率(%)	
1	商品房销售	万㎡	1,039	2,999	1,958	-2.1
2	工业地产销售	万㎡	16	48	32	0.0
3	商业地产销售	万㎡	51.96	148.26	96.30	-1.1
4	保障房销售	万㎡	1.34	3.32	1.98	-0.2
(1)自产内销	万㎡	1,033	2,687	1,654	-2.7	
(2)自产外销	万㎡	4	13	4	0.0	
(3)国内贸易	万㎡	177	440	263	-5.1	
(4)跨境及外销出口	万㎡	30	62	32	7.1	
(5)进口及外销进口	万㎡	70	160	25	83	

证券代码:601898 证券简称:中煤能源 公告编号:2014-021
中国中煤能源股份有限公司2014年3月份主要生产经营数据公告

中国中煤能源股份有限公司(“本公司”)董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。
定期报告披露的数据有差异。
此外,因受到诸多因素的影响,包括(但不限于)国家宏观政策调整、国内外市场环境变化、恶劣天气及灾害、设备检修维护和安全检查等,所公告生产经营数据在月度之间可能存在较大差异。
上述生产经营数据并不对本公司未来生产经营状况作出明示或默示的预测或保证,投资者应注意不恰当传输或使用以上信息可能造成投资风险。

项目	单位	2014年	2013年	变化比率(%)	
1.商品煤产量	万吨	1,039	2,999	1,958	-2.1
2.工业地产产量	万吨	16	48	32	0.0
3.商业地产产量	万吨	51.96	148.26	96.30	-1.1
4.保障房产量	万吨	1.34	3.32	1.98	-0.2
(1)自产内销	万吨	1,033	2,687	1,654	-2.7
(2)自产外销	万吨	4	13	4	0.0
(3)国内贸易	万吨	177	440	263	-5.1
(4)跨境及外销出口	万吨	30	62	32	7.1
(5)进口及外销进口	万吨	70	160	25	83

中国中煤能源股份有限公司
二〇一四年四月十五日

更新单元规划报批工作。
(2)报告期内在建项目情况表及进展情况表

序号	项目名称	总投资(万元)	开工时间	计划建筑面积(㎡)	可售面积(㎡)	住宅	商业	办公	小计
1	南宁天健世纪花园	108,603	2014年	133,744.32	113,681	19,229	0	0	132,910
2	长沙芙蓉盛世广场	82,226	2014年	127,462.00	88,072	11,964	27,390	0	158,196
3	广州天健上城阳光花园	252,525	2015年	158,796.00	155,205	2,991	0	0	158,196
4	天健技术中心研发大楼	150,960	2017年	71,100.00	0	0	0	0	0
5	惠州阳光花园一期	44,800	2016年	88,392.00	71,074	16,800	0	0	87,874
合计		634,814		579,494.32	428,032	51,653	27,390	0	566,511

序号	项目名称	报告期项目进展情况
1	南宁天健世纪花园	电梯安装施工;幕墙、门窗、栏杆安装
2	长沙芙蓉盛世广场	外墙抹灰饰面施工;屋面防水工程
3	广州天健上城阳光花园	1-4#、9#外幕墙的水电预埋施工;6#、8#、10#、11#幕墙施工;5#、7#、12#、13#主体结构施工
4	天健技术中心研发大楼	土石方开挖
5	惠州阳光花园一期	土石方开挖

(3)报告期末土地储备情况表

序号	项目名称	土地面积	计容建筑面积	现状
1	长沙芙蓉盛世三期	86,978.96	291,495.32	已购得2块的土地,目前三期土地拆迁工作正在进行中
2	惠州阳光花园二、三期	93,883.00	233,958.00	净地
3	广州广置锦翠园路地块	10,943.00	30,415.00	净地
4	上海方塘项目地块	48,711.70	68,136.00	净地
5	南宁江景项目	69,021.15	207,664.50	净地,2014年1月取得
6	深圳龙岗区回龙埔地块	34,999.01	48,969.61	宗地号:G01026-4,工业用地,现为公司工业生产基地,根据龙岗区产业布局,该地块拟列入汽车产业园规划范围内
7	深圳福田区深坑山地块	7,425.30	18,700.00	宗地号:B401-0012,协议出让土地,住宅用途
合计		351,643.12	998,679.38	

(三)商业运营与物业服务
公司持续加强宣传推广及招商力度,取得良好的招商业绩;加大对商业物业的资源整合和升级改造,提升物业服务品质,物业公司以客户为中心,进一步强化内部管理,全面提升管理与服务专业化水平,客户满意度显著提高。
(四)内控建设进展情况
报告期内,公司内控建设进展情况如下:
1.根据《内部控制体系建设的要求,继续梳理和规范现有的各项管理制度,并在各单位开展制度评审,持续推进内控体系的建设和优化工作。
2.根据公司内控环境、企业实际情况和内控目标要求,结合内控风险管理系统的各项功能,持续提升内控体系的信息化水平,同时加大系统功能模块操作培训力度,确保系统得到有效利用。
3.通过加强财务人员力量和信息化建设,继续推进内部控制体系建设,强化控制自评及内控制度的执行情况纳入考核考核,通过月度考核不断推动和完善各项内控工作,达到提高管理水平和防范风险的目的。

(五)公告索引
重要事项概述
披露日期
临聘信息披露网站
《关于取得土地使用权的公告》(公告编号:2014-01)
2014年1月7日
《第七届董事会第二次会议决议公告》(公告编号:2014-02),审议通过:
1、《关于召开2014年度第一次临时股东大会的议案》
2014年1月8日
《关于召开2014年度第一次临时股东大会的通知》(公告编号:2014-03)
《2013年度业绩预告》(公告编号:2014-04)
2014年1月21日
《2014年度第一次临时股东大会决议公告》(公告编号:2014-05),审议通过:
1、《关于公司变更2013年度审计机构的议案》
2014年1月25日
2、《关于修改公司及所属子公司向工商银行、建设银行、北京银行申请授信额度及担保事项的议案》
《关于公司及关联承诺履行情况的公告》(公告编号:2014-06)
2014年2月13日
《第七届董事会第十三次会议决议公告》(公告编号:2014-07),审议通过:
1、《关于聘任公司副总经理的议案》
2014年2月20日
《关于指定信息披露报纸的公告》(公告编号:2014-08)
《第七届董事会第十四次会议决议公告》(公告编号:2014-09),审议通过:
1、《关于2013年度财务决算的议案》
2、《关于2013年度利润分配的议案》
3、《关于2013年度财务决算的议案》
4、《关于2013年度利润分配的议案》
5、《关于2013年度业绩预告的议案》
6、《关于2013年度业绩预告的议案》
7、《关于2013年度业绩预告的议案》
8、《关于2013年度业绩预告的议案》
9、《关于2013年度业绩预告的议案》
10、《关于2013年度业绩预告的议案》
11、《关于2013年度业绩预告的议案》
12、《关于2013年度业绩预告的议案》
13、《关于2013年度业绩预告的议案》
14、《关于2013年度业绩预告的议案》
15、《关于2013年度业绩预告的议案》
16、《关于2013年度业绩预告的议案》
17、《关于2013年度业绩预告的议案》
18、《关于2013年度业绩预告的议案》
19、《关于2013年度业绩预告的议案》
20、《关于2013年度业绩预告的议案》
21、《关于2013年度业绩预告的议案》
22、《关于2013年度业绩预告的议案》
23、《关于2013年度业绩预告的议案》
24、《关于2013年度业绩预告的议案》
25、《关于2013年度业绩预告的议案》
26、《关于2013年度业绩预告的议案》
27、《关于2013年度业绩预告的议案》
28、《关于2013年度业绩预告的议案》
29、《关于2013年度业绩预告的议案》
30、《关于2013年度业绩预告的议案》
31、《关于2013年度业绩预告的议案》
32、《关于2013年度业绩预告的议案》
33、《关于2013年度业绩预告的议案》
34、《关于2013年度业绩预告的议案》
35、《关于2013年度业绩预告的议案》
36、《关于2013年度业绩预告的议案》
37、《关于2013年度业绩预告的议案》
38、《关于2013年度业绩预告的议案》
39、《关于2013年度业绩预告的议案》
40、《关于2013年度业绩预告的议案》
41、《关于2013年度业绩预告的议案》
42、《关于2013年度业绩预告的议案》
43、《关于2013年度业绩预告的议案》
44、《关于2013年度业绩预告的议案》
45、《关于2013年度业绩预告的议案》
46、《关于2013年度业绩预告的议案》
47、《关于2013年度业绩预告的议案》
48、《关于2013年度业绩预告的议案》
49、《关于2013年度业绩预告的议案》
50、《关于2013年度业绩预告的议案》
51、《关于2013年度业绩预告的议案》
52、《关于2013年度业绩预告的议案》
53、《关于2013年度业绩预告的议案》
54、《关于2013年度业绩预告的议案》
55、《关于2013年度业绩预告的议案》
56、《关于2013年度业绩预告的议案》
57、《关于2013年度业绩预告的议案》
58、《关于2013年度业绩预告的议案》
59、《关于2013年度业绩预告的议案》
60、《关于2013年度业绩预告的议案》
61、《关于2013年度业绩预告的议案》
62、《关于2013年度业绩预告的议案》
63、《关于2013年度业绩预告的议案》
64、《关于2013年度业绩预告的议案》
65、《关于2013年度业绩预告的议案》
66、《关于2013年度业绩预告的议案》
67、《关于2013年度业绩预告的议案》
68、《关于2013年度业绩预告的议案》
69、《关于2013年度业绩预告的议案》
70、《关于2013年度业绩预告的议案》
71、《关于2013年度业绩预告的议案》
72、《关于2013年度业绩预告的议案》
73、《关于2013年度业绩预告的议案》
74、《关于2013年度业绩预告的议案》
75、《关于2013年度业绩预告的议案》
76、《关于2013年度业绩预告的议案》
77、《关于2013年度业绩预告的议案》
78、《关于2013年度业绩预告的议案》
79、《关于2013年度业绩预告的议案》
80、《关于2013年度业绩预告的议案》
81、《关于2013年度业绩预告的议案》
82、《关于2013年度业绩预告的议案》
83、《关于2013年度业绩预告的议案》
84、《关于2013年度业绩预告的议案》
85、《关于2013年度业绩预告的议案》
86、《关于2013年度业绩预告的议案》
87、《关于2013年度业绩预告的议案》
88、《关于2013年度业绩预告的议案》
89、《关于2013年度业绩预告的议案》
90、《关于2013年度业绩预告的议案》
91、《关于2013年度业绩预告的议案》
92、《关于2013年度业绩预告的议案》
93、《关于2013年度业绩预告的议案》
94、《关于2013年度业绩预告的议案》
95、《关于2013年度业绩预告的议案》
96、《关于2013年度业绩预告的议案》
97、《关于2013年度业绩预告的议案》
98、《关于2013年度业绩预告的议案》
99、《关于2013年度业绩预告的议案》
100、《关于2013年度业绩预告的议案》
101、《关于2013年度业绩预告的议案》
102、《关于2013年度业绩预告的议案》
103、《关于2013年度业绩预告的议案》
104、《关于2013年度业绩预告的议案》
105、《关于2013年度业绩预告的议案》
106、《关于2013年度业绩预告的议案》
107、《关于2013年度业绩预告的议案》
108、《关于2013年度业绩预告的议案》
109、《关于2013年度业绩预告的议案》
110、《关于2013年度业绩预告的议案》
111、《关于2013年度业绩预告的议案》
112、《关于2013年度业绩预告的议案》
113、《关于2013年度业绩预告的议案》
114、《关于2013年度业绩预告的议案》
115、《关于2013年度业绩预告的议案》
116、《关于2013年度业绩预告的议案》
117、《关于2013年度业绩预告的议案》
118、《关于2013年度业绩预告的议案》
119、《关于2013年度业绩预告的议案》
120、《关于2013年度业绩预告的议案》
121、《关于2013年度业绩预告的议案》
122、《关于2013年度业绩预告的议案》
123、《关于2013年度业绩预告的议案》
124、《关于2013年度业绩预告的议案》
125、《关于2013年度业绩预告的议案》
126、《关于2013年度业绩预告的议案》
127、《关于2013年度业绩预告的议案》
128、《关于2013年度业绩预告的议案》
129、《关于2013年度业绩预告的议案》
130、《关于20