

## 华润集团董事长遭举报 华润系港股全面下跌

华润集团董事长宋林再次被实名举报,引发在港上市的“华润系”昨日全面跑输大盘。

据内地媒体报道,微博认证为新华社《经济参考报》首席记者的王文志,日前以公民身份向中纪委实名举报副部级官员、华润集团董事长宋林包养情妇并涉嫌贪腐。王文志在其微博刊发的举报信称,宋林包养江苏籍情妇杨丽娟多年,并利用职务影响安排杨丽娟在瑞银香港及上海分行工作,成为宋林收受贿赂及洗钱的重要渠道。王文志还表示,有数据显示,杨丽娟以个人或亲属名义于境内外拥有超过10亿元人民币的资产。

实际上,早在去年7月,王文志就曾在微博举报宋林在华润收购山西金业资产过程中存在严重违法行为,造成巨额国有资产流失。

宋林随后发声予以否认,声称王文志举报内容纯属捏造和恶意中伤,此种行径已对其及家人和公司的声誉造成极大伤害,希望有关上级机构和相关部门尽快调查,他将通过法律途径对造谣诽谤人士及机构追究民事及刑事责任。

不过,由于市场预期董事长宋林被实名举报事件将给华润集团及“华润系”带来潜在不明朗因素,拖累在港上市的华润创业昨日股价先升后回,收盘时逆市下跌0.2%报22.7港元;同系的华润电力大跌逾3%,收报20.9港元,成为昨日港股市场表现最弱的蓝筹股;华润置地则跌0.6%收报16.86港元;华润水泥下跌近2%至6.09港元。(吕锦明)

## 中信泰富收购 中信股份100%股权

中信泰富昨日公布,和母公司中信集团订立并签署股份转让协议,以对价2269.3亿元人民币收购中信集团的主要业务平台中国中信股份有限公司100%股权。

根据收购安排,其中近499.2亿元人民币须于交割日或之前,以现汇支付。股份部分涉资1770.1亿元人民币,中信泰富将按每股13.48港元向中信集团发行股份,交割日或之前拟发行约165.79亿股。

完成收购后,中信集团将持有中信泰富186.77亿股股份,占经扩大已发行股份的75%。发行及配售股份仍有待股东批准,中信泰富特别股东大会将于6月3日举行。

中信泰富预期,8月29日或之前完成相关收购,完成收购后,中信泰富将改名为中国中信。(徐欢)

## 香港拟明年成立保监局

香港特区政府昨日公布,计划在本月底就成立独立保险业监管局向立法会提交修订草案,希望在明年完成立法并正式成立保监局。

据悉,香港保监局将统一保险公司或经纪的发牌制度,目前已在三个业内组织登记的中介人将有三年的过渡期;期满后,必须向局方再作登记。另外,未来五年保监局将会对中介人豁免牌照费。中介人日后如有不当行为,最高可被罚款1000万港元及被吊销牌照;如果涉嫌虚假数据或无牌经营,则要负刑事责任。香港保监局还将就所有保单收取相当于保费额0.1%的保费,其中,寿险保单保费上限为100港元,其他保单上限则为5000港元。

香港财经事务及库务局常任秘书长区瑞智昨日表示,日后保监局可将集中处理相关投诉,以方便消费者,正式发牌制度将可增强市民对香港保险业的信心。

对于银行旗下的中介保险业务,区瑞智表示,虽然香港金管局会代为巡查及调查,但个案仍将由保监局作相应的纪律处分。(吕锦明)

## 香港金管局行政总裁 去年年薪近千万港元

香港金管局2013年年报显示,总裁陈德霖在过去一年的固定薪酬为600万港元,浮动薪酬259.6万港元,全年薪酬连福利共计996.5万港元,同比上升5.9%,升幅高于2012年的4.1%。

香港金管局行政总裁任志刚早在2007年的全年薪酬总额就首次突破1000万港元,达1033.7万港元,当年的年薪992.2万港元,浮动薪酬274.1万港元,其它福利41.5万港元。但随后而来的金融海啸让其行政总裁的薪酬略有降低。

年报显示,香港金管局其他三位副总裁彭醒棠、余伟文及阮国恒,2013年年薪及福利平均为816.8万元,同比上升4.6%,增幅较前一年的8.9%低。(李明珠)

# 李嘉诚重心西移 抄底欧洲正当时

证券时报记者 吕锦明

据香港媒体报道,新加坡主权基金淡马锡收购和记黄埔旗下屈臣氏24.95%股权的所有先决条件已经达成,该交易已于昨日较早前完成。

和黄宣布将向股东派发特别股息,每股普通股可获派现金7港元;长江实业也发出公告称,集团持股和黄49.97%,预期可从和黄获取特别股息约149亿港元。

自去年8月以来,李嘉诚家族在内地以及香港的资产已上演了“七连抛”,近期“超人”旗下长和系不断探讨资产分拆上市的举动更引起了外界对其从亚洲撤资、投资重心西移的激烈讨论。

虽然李嘉诚本人多次就此予以否认,但眼下,各方却不得不以其抛售资产的数量以及投资西方的金额作为对李嘉诚是否撤资的判断依据。

## 长实香港竞标装样子?

马头角新山道/炮仗街商住项目不见入围意见。

长实“丰汇”项目比周围新楼折价力度强许多引发套现节奏提速猜想。

坊间有观点认为,长实正在加速清盘套现节奏,同时虚晃一枪仍在做竞标本地楼盘的幌子,是这样吗?

据记者了解到的一个细节是,此前香港市建局发布的马头角新山道/炮仗街商住项目于4月7日下午截止竞标。据了解,香港市建局于今年2月份就接获23份开发意向,有19家开发商获邀请竞标,这其中就包括李嘉诚旗下的长实,以及恒基地产、新世界、嘉华国际等地产业界巨头。

当天的现场消息称,截至7日下午截标,独家入标的开发商包括会德丰、信和置业、香港兴业以及万科置业(香港),而百利保与同系富豪国际合组财团投标,未见长实。换言之,最终是否能证实长实当天下午是否缺席、为何缺席,这

些疑问要等到港府开标后才能见分晓。

另一个值得挖掘的细节是,香港开发商纷纷赶在复活节假日前推售新盘,令上个周末一手楼盘市场升温,两天之内共沽出新盘160多套,较前一个周末急增三倍。

其中,长实与香港市建局合作开发的长沙湾“丰汇”项目在上周六推出的最后一批共93套单位当日售罄,至此,该楼盘402套也悉数售清。长实执行董事赵国雄当时称,首批单位开价较同区新楼折让达“双位数”,可谓大幅折价促销。

对此,有市场人士认为,这证明李嘉诚无意恋战香港楼市,他在香港套现的节奏正在提速。

不过,上述说法也难站住脚,因为长实近期还在购地。

港府资料显示,本月初,两幅分别位于筲箕湾及大围的住宅用地,以及一幅长沙湾商业地皮同时招标。据现场消息称,入标长沙湾商业地的开发商包括长实。

另据悉,长实不久前刚向香港城市规划委员会提交申请,计划将旗下位于油塘东源街的两幅综合发展用地改作综合住宅发展,兴建5栋共计536伙单位的住宅楼,同时还提供166个车位。

和马头角新山道/炮仗街商住项目相比,长沙湾项目的市场潜力更大,更有吸引力。长实本次参与其中,似乎显示李嘉诚并未完全放弃香港市场。只是长实本次竞标的态度是否进取,这才是关键。”香港中原地产一位资深人士分析说。

## 长和系重心西移

长和系近年来已经一跃成为英国最大的单一海外投资者,累计投资总额超过3720亿港元。

近期和黄已初步获批在英国伦敦金融区金丝雀码头(Canary Wharf)不到3.2公里范围内兴建最多3500个住宅单位,以及一家酒店和办公室、商店及餐厅等配套设施。

虽然李嘉诚及其旗下长和系的身影仍不时出现在香港和内地市场上,但近两年来,李嘉诚家族大举出

售位于香港和内地资产的举动引起高度关注。

4月8日,李嘉诚次子李泽楷,将其掌控的电讯盈科子公司盈大地产旗下北京盈科中心权益出售给Vinter Star Limited,售价9.28亿美元(约合71.94亿港元)。此笔交易完成后,盈大在内地已无重要资产。至此,自去年8月以来,李氏家族在内地和香港已上演了“七连抛”。

与在香港和内地“七连抛”相对应的,是李嘉诚同时加大了对欧洲市场的投资力度。据统计,自2010年以来,李嘉诚旗下长和系总共在海外完成了11笔收购,涉及资金约1868亿港元,其中欧洲地区占比高达96.75%。

和记黄埔2013年年报则显示,去年公司在欧洲市场的营业利润首次超过了在香港和中国内地营业利润的总和。

另据悉,和黄已初步获批在英国伦敦金融区金丝雀码头(Canary Wharf)不到3.2公里范围内兴建最多3500个住宅单位,以及一家酒店和办公室、商店及餐厅等配套设施。资料显示,该项目名为“Convoys Wharf”,原为16.7公顷的码头及货仓用地。

实际上,长和系近年来已经一跃成为英国最大的单一海外投资者,累计投资总额超过3720亿港元。仅在基建方面,长和系为英国1/4的人口提供配气服务,旗下的英国电网掌控英国30%的电力供应;去年收购的英国水务公司(Northumbrian Water)则为超过7%的英国人口提供食水。

虽然外界对李嘉诚从香港和内地撤资的各种议论和揣测甚嚣尘上,但也有不少财经人士认为这不值得大惊小怪。

香港汇讯证券行政总裁沈振盈表示,李嘉诚之所以被香港人称为“超人”,能成为亚洲首富,必然有其独到和过人的投资眼光。目前香港楼市见顶已是市场的共识,在高楼价和高通胀的情况下,作为生意人,李嘉诚连同长和系在此时转身向西转移资本,从商业行为的角度看,这并不令人感到惊讶。

沈振盈认为,随着港府对楼市调控的深入和加强,长实等香港大型地产商的预期收益将下降,而偏



重于基建和公用事业业的和黄、长江基建的业绩将稳步增长。

香港耀才证券市场事务总监郭思治认为,李嘉诚抛售部分资产套现并转向欧洲市场,这有利于长和

系打开更大的发展空间,他个人则继续看好和记黄埔的市场前景和股价表现。

香港京华山一研究部主管彭伟新也表示,眼下欧洲经济已经见底,资金此时抄底正当其时。

# 深圳前海税收优惠目录不含金融业

证券时报记者 杨晨

备受关注的金融业未入前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠目录。

对此,深圳综合开发研究院旅游和地产研究中心主任宋丁向证券时报记者表示,金融是前海深港合作区主打产业之一,它没进入优惠目录令市场比较意外。

据深圳地税局近日披露的文

件称,关于前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策及优惠目录的通知已经发布。

该通知称,对设在前海深港现代服务业合作区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税,包含现代物流业、信息服务业、科技服务业、文化创意产业四大类21小类,其中现代物流业4条、信息服务业8条、科技服务业4条、文化创意产业5条。但是,此前

呼声很高的金融业并不在其中。

此外,通知显示,前海合作区企业所得税优惠政策及优惠目录与横琴和平潭两地的产业优惠目录一起获得国务院批复,三地的金融业均未进入15%税收优惠产业目录。

宋丁对金融业没进入优惠目录的原因具体分析称:第一,金融业是国家管控非常严格的领域,前海是国家金融改革方面的试验田,但国家不希望短时间内把金融改革的

口子开太大;第二,如果前海的金融产业进入了优惠目录,那么其他改革的先锋地区也会纷纷申请,这样会减少地方改革的动力。

宋丁表示,地方促进金融业的发展不能还走依赖政策的老路,在政策优惠的框架里,实际上企业是缺乏真正的创新和改革动力的。他认为,在没有15%优惠的前提下,应该鼓励企业通过创新谋求发展,促进金融业改革。

据了解,上述鼓励类产业企业是指以所在区域《企业所得税优惠目录》中规定的产业项目为主营业务,且其主营业务收入占企业收入总额70%以上的企业。

上述通知还显示,该优惠政策适用期为2014年1月1日至2020年12月31日,共7年,从2014年第一季度开始,符合条件的前海企业可以享受15%税率优惠政策,以前年度缴纳的企业所得税税款不再退还。

# 腾讯打“泛娱乐”牌 吴文辉复出执掌文学板块

证券时报记者 杨晨 李明珠

在生活即是娱乐的移动互联网时代,腾讯主打泛娱乐牌。

昨日,UP2014腾讯互动娱乐年度发布会”在北京国家会议中心举行。在发布会上,腾讯互动娱乐首次作为品牌主体,发布了“泛娱乐”战略,涵盖文学、动漫、游戏、影视等多个互动娱乐业务,宣布将基于互联网与移动互联网的多领域共生,打造明星IP(知识产权,Intellectual Property)的粉丝经济,布局互动娱乐产业。

按照腾讯互娱的品牌矩阵,本届发布会首次立足腾讯文学、腾讯

动漫、腾讯游戏三大实体业务平台做平行发布。

腾讯公司副总裁、腾讯文学董事长程武表示,随着移动互联网的普及,人们可以在任何时间、地点,进行阅读、听歌、游戏,生活就是娱乐,娱乐就是生活,两者之间的界限开始被全面打破,大众的娱乐需求得到空前的释放,用户正迎来生活娱乐方式的变迁。

程武指出,让用户无处不在地自由参与和创造——这就是互动娱乐时代的本质,也是腾讯互娱坚持“泛娱乐”战略的根本出发点。

发布会上,另一个被关注的焦点人物则是原起点中文网创始人吴

文辉。

腾讯互娱正式对外宣布,腾讯文学将以子公司的形式展开独立运营,吴文辉担任腾讯文学首席执行官(CEO),全权负责腾讯文学的管理和运营工作。

以吴文辉为核心的腾讯文学管理团队和编辑团队也首次集体亮相,其中,商学松任腾讯文学总裁,张蓉任腾讯文学高级副总裁。腾讯文学董事长则由腾讯公司副总裁程武担任。

吴文辉宣布,独立运营的腾讯文学,经过整合,在内容方面,以男性阅读为主的“创世中文网”和主打女性市场的“云起书院”,成为腾讯

文学旗下两大内容垂直网站和原创源头;在产品与渠道方面,腾讯文学重点发力移动阅读,拥有移动端应用(APP)QQ阅读”和触屏网站官“QQ书城”两大综合内容移动阅读产品,以及以手机QQ阅读中心为代表的综合内容拓展渠道。

对于2014年,吴文辉表示,腾讯文学将从产品和渠道、内容、作家三大层面着手布局。

此外,腾讯互娱宣布要打造明星IP的粉丝经济,就是以互联网和移动互联网为基础,实现文学、动漫、游戏、影视、音乐等领域的泛娱乐共生,为用户提供立体多元的互动娱乐体验。

在这个过程中,腾讯平台所独有的社交优势,可以强效聚合粉丝,并通过大数据分析对内容创作进行精准定位,在多个领域实现具有粉丝效应的IP内容的创造与再生,从而促使一个明星IP的粉丝规模实现几何级壮大和APRU值(每用户平均收入)的大幅提升,最终完成互动娱乐产业的扩容和增值。

程武表示,2014年腾讯互娱将继续立足互联网及移动互联网,把“明星IP打造”作为业务拓展方向,除自有IP的持续培育和产业化之外,还将持续引入外部成熟的明星IP,最终通过构建泛娱乐粉丝经济业务体系,完成潜力IP的孵化和商业化打造。