

中国武夷14年后重启再融资

股东资料显示,王亚伟旗下信托计划退出公司前十大流通股东名单

证券时报记者 朱中伟

尽管中国武夷(000797)王亚伟概念股的标签日渐褪色,但是公司凭借通州等项目依然吸引不少投资者的关注。

昨日召开的中国武夷临时股东大会审议通过了公司《2014年非公开发行股票预案》。公司拟以不低于6.48元/股的定向增发价格发行不超过1.24亿股,募资8亿元投向南京武夷名仕园住宅项目及补充流动资金。公司控股股东福建建工承诺以现金方式认购不少于本次发行数量的31.51%。证券时报记者获悉,此次定增是2000年8月中国武夷实施配股之后的第一次再融资。

通州项目前景受关注

年报显示,王亚伟执掌的均洋证券投资集合资金信托计划去年末持有中国武夷150万股,位列第四大股东。不过,记者现场查阅的股东资料显示,该信托计划目前已经退出了前十大流

通股东名单。

去年以来,中国武夷通州600亩土地项目始终为人关注。特别是近期市场对京津冀一体化题材的炒作,使得通州项目再度引人眼球。几位出席现场股东大会的中小投资者也表示对武夷通州项目的盈利前景非常看好。

据了解,该项目名为北京武夷花园南区,由中国武夷持股70%的北京武夷房地产开发有限公司进行开发,总用地面积38万平方米,总建筑面积109万平方米。

截至去年底,该项目已经投入资金5.2亿元,预计今年全年施工面积将为13.8万平方米,计划新开工面积3.6万平方米。

据中国武夷副总陈雄介绍,南京武夷名仕园住宅项目前景良好。该项目位于全国唯一集大学城、风景旅游度假区和高新技术产业区为一体的南京江宁科学园。该项目计划使用募集资金6.5亿元。

公开资料显示,南京江宁科学园经过多年以来的发展,已经成为南京地区重要的经济增长极。到目前为止,

科学园吸引了来自美、德、英等15个国家和地区的400多家内外资企业,投资总额达47多亿美元,其中世界500强企业达16家,区位优势明显。数据显示,2013年1月至11月,南京江宁科学园板块房地产累计成交总金额46.59亿元,成交均价1.04万元/平方米,较2012年同期上涨了23%。

海外项目比重增大

据陈雄介绍,近年来中国武夷积极参与国际工程和援外工程投标,2012年以来中标肯尼亚多个国际工程项目。

数据显示,2010年、2011年、2012年、2013年1至9月,公司新签国际工程承包合同金额数分别为6.38亿元、7.95亿元、16亿元及16.3亿元,呈持续增长的态势。

截至2013年9月30日,中国武夷国际工程承包业务待签合同额已经超过23亿元。

由于海外项目业务量的不断扩大以及国际工程项目具有前期投入大、



中国武夷总部大楼 本报资料图

施工过程长、竣工结算慢等特点,中国武夷需要充足的流动资金用于周转,从而满足公司海外业务开展的需要。为此,公司拟将募集资金1.5亿元用于补充流动资金。

锐奇股份 三笔投资布局智能制造

证券时报记者 张昊昱

锐奇股份(600126)在2013年年报中提出向机器人自动化产业转型的承诺正在得到兑现。停牌近20日后,公司今日宣布三项投资动作,投资方向直指以智能工业机器人和传感应用为代表的高端制造装备研发和运营业务,公司股票今日恢复交易。

布局机器人产业

锐奇股份今日公告,拟使用超募资金1亿元投资成立全资子公司“上海锐奇智能科技有限公司”,以自营或对外投资参股、控股、参与新设等方式,开展包括以智能工业机器人、传感应用等为代表的,以信息化、网络化、自动化和智能化为技术方向的智能制造装备研发和运营业务。

锐奇股份董秘王震宇对记者表示,该公司定位为业务转型的平台公司。锐奇股份将智能工业机器人及传感系统作为产业转型布局的第一步。

锐奇股份今日还披露,拟与牛雪娟、陈爱莲、徐锦波三人共同出资成立“上海锐奇机器人科技有限公司”,从事智能工业机器人控制系统、控制器及机器人成套设备等的研发、生产和销售业务,其中锐奇股份占51%股份。据锐奇股份介绍,上述三人均为工业机器人相关领域的专业资深人士。

对于投资机器人产业的可行性,锐奇股份认为,公司现有工厂及位于嘉兴的募投项目拟进一步提高自动化水平,将逐步使用大量的工业机器人,以解决日益突出的劳务用工问题,同时进一步提高产品质量和生产效率。锐奇股份认为,锐奇机器人其业务首先可以有效应用于锐奇股份本身,并以公司样板工程为依托,推广到公司电动工具行业的配套厂家,有利于提高产业配套能力。

投资传感技术

在传感技术领域,锐奇股份与江苏精湛光电仪器股份有限公司签订投资协议,对该公司进行现金增资,增资后持股比例为该公司股本总额的10%。

据介绍,精湛光电是一家研发“激光应用技术”和“传感技术”下游产品应用的民营企业,其产品早期以激光测量工具为主,现拓展至安防设备、汽车电子设备、穿戴电子设备等领域。

据锐奇股份披露,该次投资金额将不超过2300万元,包括1300万元范围内的股权增资以及1000万元范围内的财务资助。锐奇股份表示,投资后将与精湛光电进一步开展在电动工具业务和传感、激光应用技术方面的结合,探索具有新型技术及功能的产品,推动公司产品线及产品应用拓展。同时,精湛光电所处的激光应用领域和传感应用领域均为智能制造装备的重要领域,有助于锐奇股份开展在智能制造装备领域的产业布局。

购大股东资产 国通管业谋“换血”

证券时报记者 张莹莹

去年12月12日起停牌重组的国通管业(600444),今日公布了重组方案。公司拟以发行股份的方式,购买大股东合肥通用机械研究院持有的合肥通用环境控制技术有限责任公司100%股权。对于资不抵债的国通管业而言,此次“换血”重组或许是公司翻盘的最后一线希望。

公告称,经初步预估,环境公司100%股权的预估值为4.94亿元,增值率69.43%。按照预估值,国通管业拟以12.47元/股的价格,向合肥院非公开发行约3958.46万股。合肥院以其所持环境公司100%股权为对价认

购公司发行的股份。同时,国通管业将与合肥院就环境公司100%股权实际盈利数不足利润预测数的情况签订补偿协议。

数据显示,国通管业曾因2008年和2009年连续亏损而“披星”,此后的国通管业业绩并没有好转,仅在2010年扭亏而避免退市后,公司又再次于2011年和2012年连续亏损而重新披星。直到2013年,公司又再次扭亏。

不过,国通管业2013年度的营业利润为-2210.05万元,主营业务已经连续三年亏损。2013年净利润亏损,主要依靠政府近千万元的补贴。业内人士并不看好这种靠外力扭亏的方式。有分析师认为,国通管业连续亏损,自

身扭亏乏力,只能靠大股东筹划注入资产。

值得注意的是,国通管业2013年5.2亿元的负债已经高于公司5.01亿元的总资产。正是在这种资不抵债的情况下,国通管业开始重组,并于今日公布了重组方案。

资料显示,环境公司主要从事与流体机械相关的研究开发、产品制造、技术咨询、技术服务、工程设计及工程成套等业务,主要产品包括空调实验装置、各种非标泵、阀以及污水处理相关的流体机械设备等。在重组预案中,国通管业称,环境公司2013年、2012年度、2011年的未经审计营业利润分别为3495.37万元、1969.19万元及

78.21万元。预计此次交易完成后,公司的资产质量显著提升,持续盈利能力大幅增强。

国通管业表示,此次交易前,公司的主营业务为各种塑料管材的研发、生产及销售。交易后,公司的主营业务将拓展为包括管材在内的流体机械及相关器件的科研开发、生产制造、技术服务及机电设备成套等业务。

对于未来的发展规划,国通管业称,公司未来将以流体机械领域的高新技术和高新产品研发为导向,持续保持和强化在科研创新、技术服务和装备国产化等方面的核心竞争力,拓展流体机械相关业务的服务领域,进一步加强企业的竞争实力。

航运业隐现曙光 招商轮船逆周期扩张

证券时报记者 李雪峰

招商轮船(601872)日前在深圳蛇口召开了2013年年度股东大会,公司董事长李建红表示,今年航运市场仍将维持结构性调整,但航运总体景气将明显好转,而招商轮船今年将继续把握行业复苏机会,力争实现大幅扭亏。

与其他航运企业不同的是,招商轮船近年来并未大规模抛售资产以扭转局面。

去年一年,招商轮船仅分别出售拆解1艘老龄苏伊士型油轮和1艘老龄超大型油轮(VLCC),二者拆解时船龄分别为21岁及20岁。

经过上述处置,招商轮船平均船龄降至8.7岁,船队结构得到进一步

优化。今年4月初,招商轮船再度将一艘21岁船龄的VLCC售出。截至目前,招商轮船“油、散、气”三支船队总运力依然超过600万载重吨。

与此同时,招商轮船也在适时抄底,并且抄底力度不容小觑。去年2月份,招商轮船与大船重工集团、外高桥造船公司签署了“3+2”艘新造VLCC协议,同时落实了10艘节能环保型VLCC订单。

去年9月份,招商轮船与中远川崎船舶工程公司签署了6艘6.1万载重吨散货船合同,另与中国船舶工业集团方面签署了2+4艘6.4万载重吨散货船合同。

据了解,在去年一年的时间内,招商轮船批量订造了10艘VLCC和12艘散货船。李建红及招商轮船总经理

谢春林此前曾多次表示,招商轮船具备逆周期投资能力,并且在招商轮船看来,目前航运市场已经摆脱了底部危机,今后几年继续维持低迷态势的概率相对较低。基于此,招商轮船在整个航运市场受制于运力供过于求、运价仍处相对低位的背景下,迅速完成了第一轮抄底。

事实上,就在招商轮船于去年8月份行使了部分VLCC选择权后,航运市场于去年年底出现大幅反弹。数据显示,波罗的海干散货指数(BDI)等主要航运指数去年11月受中国进口货盘刺激后均大幅飙升。

不过今年以来,航运业重归低迷,BDI指数等高位跳水。招商轮船认为,今年形势总体上应好于去年,当然不排除航运市场剧烈波动的可能性,公

司会根据具体情况做出新一轮的投资决策。招商轮船近期披露一季报显示,公司扭亏实现净利1.84亿元。而去年一季度,招商轮船亏损约7000万元。

从目前的航运公司运营情况来看,大多数公司仍未走出困境,尚难推行低成本扩张策略。

Wind数据显示,2012年国内航运上市公司已达产亏损极限,而在去年,绝大多数公司通过变卖资产或保壳、或扭亏,总体亏损规模大幅下降。

业内预计,今年航运类上市公司业绩筑底概率较高。对招商轮船而言,公司力争今年实现28亿元的营收,并努力大幅扭亏。公司将在风险可控的前提下推行低成本扩张,坚持大货主战略,积极探索产融结合和航运金融。”李建红表示。

嘉凯城地产项目今年计划回笼资金90亿

证券时报记者 邢云 文星明

嘉凯城(000918)今日公布2013年年度报告。年报显示,公司去年实现营业收入112.48亿元,同比增长45.05%,其中房地产销售收入82.73亿元,占营业收入总额的比例为73.55%。公司实现归属于上市公司股东的净利润5715.83万元,同比下降48.76%,基本每股收益0.03元。

嘉凯城年报显示,房地产业务方面,公司实现合同销售面积35.74万平方米,合同销售金额79.8亿元,回笼资金60.22亿元。公司核心优势所

在的长三角地区贡献了主要收入,其中仅上海徐汇中凯城市之光项目和杭州名城公馆项目就分别贡献34.7亿元和22.1亿元,同比均有大幅增加。

公司根据产品的特点,对目标客户群特征进行归纳,加强了渠道营销拓展,针对徐汇城市之光、青岛时代城、杭州名城公馆等项目开展点对点的销售,取得了不错的效果。”嘉凯城董办负责人告诉记者,2014年公司将继续加快项目销售进度,计划销售回笼资金约90亿元,同比增加约5成。

公司认为,随着融资成本、人工成本及土地成本的增加,房地产行业利

润空间逐步缩小,必须逐步寻求业务模式的创新与战略的转型升级,公司目前推进的城镇商业战略正是基于这样的考虑。

在传统的房地产业务价值链中,项目的获取能力是关键。但在现在和未来,对行业链上各个环节的运营管控能力,才是价值创造的核心要素。”嘉凯城副总裁、董秘李怀彬认为,发端于2013年年初的公司城镇商业战略,既是顺应国家新型城镇化战略之举,也是公司战略升级的关键动作。

公司年报显示,2013年公司已开始全面打造集投资、运营、地产金融为

一体的城镇商业全产业链运营模式。一方面出资10亿元成立嘉凯城城镇化建设发展有限公司,将其作为新型城镇化战略实施的主体,同时通过收购方式获得“名镇天下”城镇商业运营管理品牌,迅速组建浙江、上海、江苏等5个名镇天下平台公司快速切入市场,而房地产金融板块亦在2013年顺利设立两期城镇商业发展基金,募资14亿余元,全产业链运营模式雏形已现。

年报显示,处于培育期的上述业务主体在2013年基本都是亏损状态,但公司方认为,2014年随着业务逐步展开,有望对公司业绩产生积极影响。

*ST常铝首季扭亏

*ST常铝(002160)今日公布一季报,公司主业一改颓势实现扭亏。今年前三月,公司实现营收5.18亿元,同比增长15%,归属于上市公司股东的净利润545万元,同比增长137%。同时,公司预计今年上半年实现净利800万元~1000万元。

*ST常铝表示,通过考核激励、组织优化,公司产销自2013年四季度起稳定维持在盈亏平衡点之上。随着*ST常铝业绩好转,公司股票也引起了牛散们的关注。一季报显示,*ST常铝前十大股东中后七名自然人变动较大。新增自然人黄冠

星曾公开表示,目前虽然部分铝产能开始退出市场,但一些新建的低成本铝产能投放,两者相抵后,供应过剩格局难以明显改观。

统计数据显示,电解铝价格下降的同时,刚性成本却在上升,这导致大中型企业利润下降,国有企业甚至出现行业性亏损。(张莹莹)

另外,*ST常铝前十大股东新增肖立海、肖立江二人,分别持股0.28%和0.14%,列第五和第十位。而同样名为肖立海、肖立江”的自然人在去年上半年开始出现在万福生科(600268)的前十大流通股股东之列,三季末持股分别达64万股和26万股,其中肖立海位列万福生科前十大流通股股东首位。(袁源)

美克股份去年净利增长7.3倍

美克股份(600337)今日发布2013年年报,公司实现营业收入26.75亿元,同比增长1.68%;归属于上市公司股东的净利润为1.72亿元,同比增长730.55%;每股收益为0.27元,同比增长730.55%。公司拟向全体股东每10股派发现金红利1.5元(含税),合计派发现金红利9702万元。

家居零售业仍是美克股份2013年最主要的利润来源,全年完成15.69亿元的营业收入,占营业收入总额的58.66%。在营业收入稳定提升的同时,美克股份采取多项举措合理控制成本费用,毛利率提

升到52.18%,盈利能力得到显著改善。同时,公司的客户服务能力得到了市场的高度评价。

据了解,美克股份天津家具制造自动化项目已进入实质性实施阶段,完成了工艺路线设计、整体布局规划、设备采购招投标以及人员技术培训等工作。为未来大规模定制(MC)转型后的两段式生产和家具制造自动化项目正式运行奠定了坚实基础。美克股份表示,2014年将聚焦于产品设计和品类创新为核心的自主品牌发展,并不断优化和实施多品牌战略,利用信息技术手段改变大众在实体店面的消费体验。(宋雨)