

1.重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

股票简称	粤宏远A	股票代码	000573
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	廖国银	朱玉龙	
电话	0769 22412655	0769 22412655	
传真	0769 22412655	0769 22412655	
电子邮箱	0573@21cn.com	0573@21cn.com	

2.主要财务数据和股东变化
(1)主要财务数据
公司本报告期会计政策未发生变更及会计估计变更等追溯调整或更正以前年度会计数据
 是 否

	2013年	2012年	本年比上年增减(%)	2011年
营业收入(元)	1,026,799,144.38	797,461,450.50	28.76%	827,640,146.87
归属于上市公司股东的净利润(元)	117,180,419.28	63,506,694.85	84.51%	56,954,086.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	54,327,189.31	64,267,405.19	-15.47%	61,157,454.29
经营活动产生的现金流量净额(元)	-42,211,166.87	12,542,572.85	-436.54%	309,543,104.10
基本每股收益(元/股)	0.1882	0.102	84.51%	0.0913
稀释每股收益(元/股)	0.1782	0.102	84.51%	0.0913
加权平均净资产收益率(%)	7.98%	4.36%	3.34%	4.08%

	2013年末	2012年末	本年比上年末增减(%)	2011年末
总资产(元)	2,925,352,088.29	2,600,231,693.51	12.5%	2,511,219,848.73
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,580,752,214.34	1,463,475,100.90	8.01%	1,424,601,416.17

(2)前10名股东及持股情况

报告期末前10名股东持股数量	74,570	报告期末前10名股东持股市值占5个交易日内收盘总市值	80.619
----------------	--------	----------------------------	--------

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
广东宏远集团投资有限公司	境内非国有法人	16.52%	10,856,241	0
宏远投资有限公司	境内非国有法人	1.17%	7,287,279	0
宏远华南地区投资有限公司	境内非国有法人	1.14%	7,075,432	0
叶耀辉	境内自然人	0.96%	5,990,573	0
许五华	境内自然人	0.92%	5,729,073	0
中国银行股份有限公司佛山分行	其他	0.89%	5,568,810	0
陈伟光	境内自然人	0.82%	5,108,165	0
郑舒江	境内自然人	0.81%	5,064,436	0
周金胜	境内自然人	0.53%	3,270,158	0
李耀南	境内自然人	0.52%	3,254,678	0

(3)以方框形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3.管理层讨论与分析

2013年,我国宏观经济运行总体平稳,国家实施稳中求进的工作总基调,推进改革开放,创新宏观调控方式,国民经济呈现缓中趋稳、稳中向好的发展态势。对于房地产行业,政府调控政策持续向长效机制建立倾斜,持续的限购以及新出台的“国五条”等政策使得行业调控力度加大,行业运行,楼市呈现“去库存”的态势,国内各城市楼市的呈现明显的分化态势,为了应对行业下行,由于市场需求疲软,二线以上城市等重点重点城市,国内房地产市场明显呈现量价双跌,结构持续优化的态势,房地产行业逐步复苏。

2013年,在国务院《地方官厅资产管理条例》的指导下,公司积极探索并制定新的发展规划,有序开展升级工作,重点在商业地产和住宅地产,实施了“产城融合”战略,取得了不错的成效,为公司持续发展奠定基础,不断推动实施了各项品牌战略,为应对行业挑战并重组战略部署努力,为公可管理水平提升,对内对各方面工作进行了加强和改进。

在商业地产业务方面,公司积极加大对异地项目的考察调研,收购了位于长三角的苏州天银金融服务业产业园有限公司 50% 股权(收购于年底完成过户),项目地理位置优越,产业规划清晰,区域配套齐全,商业上落,建筑规划独特,商业发展优势显著,在东莞本土,公司收购莞塘大桥大塘村地块,增加了公司土地储备,融合了区域发展潜力,及时布局商住,有利于提升房地产公司在本土的市场占有率和项目的品牌影响力。在产品营销方面,房地产公司积极应对市场形势,尤其注重品牌推广和渠道拓展(项目方面),营销策划和市场拓展,通过产品包装、渠道拓展、主题营销等方式保持了较高的市场占有率,在行业调控政策收紧的情况下,公司资金管理工作中切实保证了项目资金需求,财务资金管理得到前期经营的预算引导,中期支付后运营资金。

在矿业资源业务方面,面对低通胀压力,公司下属肇庆岩坪岭铁矿“安全生产、建设安全型企业”并方目标,积极应对,抓好经营管理,规范发展,推进降本增效工作,督促提升资源安全生产与安环建设要求,确保自身生产的不稳定因素对外部经营不构成影响。另一方面,为应对行业挑战,公司积极重组战略部署,努力推进“集团化建设”发展,经多方考察、协商,公司与贵州星洲投资有限公司合作,参与其铁矿并重组主体合作经营,公司集团“集团化建设”发展。

2013年公司实现营业收入1,026,799.14万元,比上年同期增长28.76%,营业利润153,793.97万元,比上年同期增长39.73%,归属于上市公司股东的净利润117,180.42万元,比上年同期增长84.51%。

4.涉及财务报告的相关事项

- (1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明不适用。
- (2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明不适用。
- (3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明报告期内新增合并单位1家,原因是为通过设立方式收购的公可1家。
- (4)董事会、监事会均会计师事务所本报告期“非标准审计报告”说明不适用。

证券代码:000573 证券简称:粤宏远A 公告编号:2014-011
东莞宏远工业股份有限公司
独立董事候选人及提名人声明公告

东莞宏远工业股份有限公司独立董事提名人声明

本人作为东莞宏远工业股份有限公司(以下简称“宏远”)董事会独立董事候选人,现就本人担任独立董事候选人事宜发表公开声明,被提名人已按照深圳证券交易所《上市公司股权激励管理办法》(第八版)《上市公司独立董事候选人声明》,本人提名是在充分了解被提名人的职业、学历、职称、详细的工作经历、全部兼职等情况后作出的,提名人与被提名人均符合相关法律法规、部门规章、规范性文件及深圳证券交易所《上市公司独立董事候选人任职资格及独立性的要求》,具体声明如下:

一、根据《公司法》等法律、行政法规及其他有关规定,被提名人具备担任上市公司董事的资格。

是 否

二、被提名人符合宏远工业股份有限公司章程规定的任职条件。
 是 否

三、被提名人已按照深圳证券交易所《上市公司高级管理人员培训工作指引》的规定取得独立董事资格证书。
 是 否

四、被提名人在最近一年内不具有前六项所列情形。
 是 否

五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
 是 否

六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

十、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

十一、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

十二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

十三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

十四、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

十五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

十六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

十七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

十八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

十九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

二十、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

二十一、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

二十二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

二十三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

二十四、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

二十五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

二十六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

二十七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

二十八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

二十九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

三十、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

三十一、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

三十二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

三十三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

三十四、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

三十五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

三十六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

三十七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

三十八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

三十九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

四十、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

东莞宏远工业股份有限公司

2013 年度报告摘要

证券代码:000573 证券简称:粤宏远A 公告编号:2014-014

东莞宏远工业股份有限公司

2013 年度报告摘要

如否,请详细解释:
 是 否

三十一、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

三十二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

三十三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

三十四、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

三十五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

三十六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

三十七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

三十八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

三十九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

四十、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

四十一、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

四十二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

四十三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

四十四、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

四十五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

四十六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

四十七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

四十八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

四十九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

五十、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

五十一、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

五十二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

五十三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

五十四、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

五十五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

五十六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

五十七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

五十八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

五十九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

六十、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

六十一、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

六十二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

六十三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

六十四、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

六十五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

六十六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

六十七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

六十八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

六十九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

七十、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

七十一、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

七十二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

七十三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

七十四、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

七十五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

七十六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

七十七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

七十八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

七十九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

八十、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

八十一、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

八十二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

八十三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

八十四、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

八十五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

八十六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

八十七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

八十八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

八十九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

九十、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

九十一、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

九十二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

九十三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

九十四、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

九十五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

九十六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

九十七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

九十八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

九十九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

一百、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

一百零一、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

一百零二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

一百零三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

一百零四、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

一百零五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

一百零六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

一百零七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会以外的其他有关部门的处罚。
 是 否

一百零八、被提名人在最近三年内