

1.重要提示 本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

Table with 2 columns: 股票简称, 泰禾集团; 股票代码, 000732

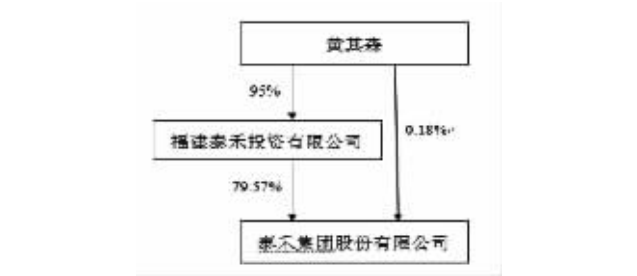
2.主要财务数据和股东变化 (一)主要财务数据 公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

Table with 7 columns: 项目, 2013年, 2012年, 本年比上年增减(%)

Table with 7 columns: 项目, 2013年末, 2012年末, 本年末比上年末增减(%)

(二)前10名股东持股情况表

Table with 6 columns: 报告期末股东总数, 前10名股东持股情况, 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量



3.管理层讨论与分析 (一)业务回顾 2013年公司实现营业收入6,128,899.96万元,比上年增长133.4%。

报告期内,面对政府宏观调控,公司以现金流管理为核心,一方面通过加强与金融机构的合作,拓宽公司融资渠道...

(一)房地产业务情况 公司房地产业务实现营业收入603,374.52万元,结转面积34.34万方,公司获评“高品质下的周转”荣誉称号...

(二)其他业务情况 公司商业地产项目下属全资子公司福建三农化学农药有限责任公司组织实施,已在2013年12月开始运营...

4.涉及财务报告的相关事项 (一)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

(1)报告期内无重大会计差错更正或追溯调整的情况说明 (2)报告期内无重大会计差错更正或追溯调整的情况说明 (3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

泰禾集团股份有限公司 董事长:黄其森 二〇一四年四月十六日

泰禾集团股份有限公司

2013 年度报告摘要

证券代码:000732 证券简称:泰禾集团 公告编号:2014-28号

泰禾集团股份有限公司 第七届董事会第十七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 泰禾集团股份有限公司第七届董事会第十七次会议于2014年4月6日发出,于2014年4月16日上午9:30以现场方式召开...

1.提供担保的原因 公司同意为福州中维、上海禾向自金融融资租赁提供(追加)连带责任保证担保,是为了满足其融资需要,规避业务经营风险,担保风险可控,均为公司合并报表范围子公司,为其担保符合公司整体利益。

泰禾集团股份有限公司 董事会 二〇一四年四月十六日 关于副总经理、董事会秘书辞职的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 泰禾集团股份有限公司董事会于今日收到公司副总经理、董事会秘书王传生先生递交的书面辞职报告...

泰禾集团股份有限公司 董事会 二〇一四年四月十六日 关于聘任董事会秘书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 泰禾集团股份有限公司(以下简称“公司”)第七届董事会第十七次会议于2014年4月16日召开,经公司董事会推荐,聘任王传生先生为公司董事会秘书...

泰禾集团股份有限公司 董事会 二〇一四年四月十六日 关于聘任董事会秘书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 泰禾集团股份有限公司(以下简称“公司”)第七届董事会第十七次会议于2014年4月16日召开,经公司董事会推荐,聘任王传生先生为公司董事会秘书...

泰禾集团股份有限公司 董事会 二〇一四年四月十六日 关于全资子公司福州泰福房地产开发有限公司增资扩股的公告

福州泰福房地产开发有限公司(以下简称“福州泰福”)是福建永泰县峰峰镇大厝村2013[1]01地块的开发商。根据业务发展需要,公司房地产业务拟在2014年度继续增加土地储备,为提高公司的决策效率,公司董事会同意并拟召开股东大会,授权公司经营班子在2014年度内,以授权公司经营班子的实际情况,在新增总额不超过50万元人民币的额度内决定并全面实施股权投资项目...

泰禾集团股份有限公司 第七届监事会第四次次会议决议公告

泰禾集团股份有限公司第七届监事会第四次次会议于2014年4月6日发出,于2014年4月16日以现场方式召开,会议出席监事6名,未到监事6名,会议的召集、召开符合《公司法》和《公司章程》的规定,会议决议通过以下议案:

Table with 5 columns: 项目, 2012年12月31日, 2013年12月31日, 增减额, 增减率

泰禾集团股份有限公司 董事会 二〇一四年四月十六日 关于召开2013年年度股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 一、召开会议基本情况 1.会议召开时间:2014年5月19日上午十时三十分

1.与控股股东及关联方往来 2.联系地址:福建省福州市湖东路43号奥林匹克大厦六楼泰禾集团董事会秘书处 联系人:洪再春、黄汉斌 联系电话/传真:(0591-87731557,87580372/87731800 邮箱:350003@stcn.com

泰禾集团股份有限公司 董事会 二〇一四年四月十六日

附: 授权委托书 泰禾集团股份有限公司(以下简称“公司”)召开泰禾集团股份有限公司2013年年度股东大会,并代为行使表决权。

Table with 4 columns: 同意, 赞成, 反对, 弃权

泰禾集团股份有限公司 董事会 二〇一四年四月十六日 关于修订《公司章程》中有关利润分配政策的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 根据中国证监会、福建证监局有关文件精神,公司将《公司章程》中有关利润分配政策的内容进行修订,相关议案已经公司董事会审议通过,将提交2013年年度股东大会审议,具体情况如下:

(一)公司利润分配政策 1.利润分配政策:公司将按照《公司法》及《公司章程》的规定,实行持续稳定的利润分配政策,重视对投资者的合理投资回报,利润分配政策应保持连续性和稳定性;

2.公司利润分配政策 1.利润分配政策:公司将按照《公司法》及《公司章程》的规定,实行持续稳定的利润分配政策,重视对投资者的合理投资回报,利润分配政策应保持连续性和稳定性;

泰禾集团股份有限公司 董事会 二〇一四年四月十六日

泰禾集团股份有限公司 董事会 二〇一四年四月十六日 关于竞得南京吉庆房地产有限公司100%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 一、交易概述 泰禾集团股份有限公司第十七次会议审议通过了《关于授权经营班子参与竞拍南京吉庆房地产有限公司股权的议案》...

Table with 5 columns: 项目, 股本, 资本公积, 未分配利润, 归属于母公司股东的权益

二、董事会、监事会意见 我认为:公司本次同一控制下企业合并符合《上市公司重大资产重组管理办法》及《上市公司收购管理办法》的相关规定,符合《公司法》及《公司章程》的规定,符合《企业会计准则》的相关规定...

泰禾集团股份有限公司 董事会 二〇一四年四月十六日

泰禾集团股份有限公司 董事会 二〇一四年四月十六日 关于竞得南京吉庆房地产有限公司100%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 一、交易概述 泰禾集团股份有限公司第十七次会议审议通过了《关于授权经营班子参与竞拍南京吉庆房地产有限公司股权的议案》...

Table with 5 columns: 项目, 2013年12月31日, 2014年1月17日, 增减额, 增减率

泰禾集团股份有限公司 董事会 二〇一四年四月十六日

泰禾集团股份有限公司 董事会 二〇一四年四月十六日 关于召开2013年年度股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 一、召开会议基本情况 1.会议召开时间:2014年5月19日上午十时三十分

2.会议召开地点:福建省福州市湖东路43号奥林匹克大厦六楼会议室 3.会议召开时间:2014年5月19日上午十时三十分

泰禾集团股份有限公司 董事会 二〇一四年四月十六日