

■财富故事 | Fortune Story |

家族信托：私募开拓客户的新蓝海

证券时报记者 付建利

随着私募基金也正式纳入监管范畴，私募基金迎来了发展的新一轮春天。不过，面对竞争空前激烈的大资管时代，私募如何挖掘新的客户资源，成为摆在私募面前的一大难题。毕竟做投资，首先需要的是资金，没有客户的资金，私募投资水平再高，也是巧妇难为无米之炊。证券时报记者在采访中了解到，不少私募都把家族信托当成挖掘客户资源的新蓝海，积极在此类客户资源开拓方面试水。

我正在福州洽谈一笔家族信托业务，过两天还要去上海一趟。”北京一家私募老总老周日前告诉证券时报记者。该公司接下来几年将重点在家族信托上面发力，扩大公司资产管理规模。据老周介绍，随着中国的“富二代”进入退休年龄，他们的资产如何进

行保值增值，这一课题摆上了议事日程。而“富二代”的财富大多交棒到“富二代”手中。相比富一代们把多余的钱用来扩大产能和进行银行储蓄，很多具有国外留学背景、资产配置观念强烈的富二代们则对自己财富的保值增值需求大得多。另一方面，目前实体经济赚钱较为困难，富二代们所在的企业大多属于产能过剩的传统产业，手中的余钱扩大产能无异于自找苦吃，还不如把钱投到资本市场。

不过，相比大量散户，富一代和富二代们的风险意识很强，他们并不会对自己的资金提出过高的收益率要求。把钱交给私募打理，富一代和富二代们一般都会认同相关私募的投资理念，不会频繁地申购赎回。我的一个客户，自从把资金交给我以后，一年的时间里一个电话都没给我打过。”老周告诉证券时报记者，富一代和富二代

更看重自己资金的安全性，在此基础上，如果能够每年获得5%以上的收益率，就会非常满意。

私募打理富一代和富二代资金的模式，一般是家族信托，也就是通过信托成立一款家族信托产品，私募作为投资顾问。通过成立家族信托，富一代和富二代的财富就可以规避将来的遗产税。在西方国家，遗产税甚至高达50%左右，而通过家族信托传承财富，是不需要缴纳遗产税的。此外，一旦富一代和富二代的企业破产，家族信托是不能作为抵押物的，可以安全度过破产危机，这就是说，即便富一代和富二代的企业破产了，如果提前把自己的财富成立了家族信托，这部分财富就丝毫不受任何影响，财富得以成功保全。

对于私募来说，家族信托的资金不仅稳定，更是可以大大扩大资产管

理规模。老周告诉证券时报记者，去年一年，仅在家族信托这块，他就新增了7000万的管理规模。今年的行情肯定比去年好做，如果能够在家族信托这块新增4000万的资金，今年公司的任务就算圆满完成了。”老周说，家族信托资金主要在中小企业主那里，甚至更多的是来自于小微企业。这些企业大多集中于沿海地区，比如广东、福建、浙江，但类似温州等民间借贷活跃的地区，家族信托业务并不好开展，因为这些地方民间借贷活跃，家族资产瞧不上私募的收益率。其他大量二线、三线甚至四线城市的家族资金，目前都找不到好的投资渠道，民间借贷又存在各种隐患，把钱交给信得过的私募基金打理，成为不少小微企业主的共同选择。老周说，他最大的愿望，是想把公司逐步打造成一家专门打理家族信托的资产管理公司，因为这里面的机会实在是太多了！”

■淘楼淘金 | Gold Rush |

那些租住在白石洲时的记忆

证券时报记者 陈英

在深圳，有这么一句话：没有搬过家的人不是真正的深圳人。绝大部分从外地来深圳的人都有过一段或长或短的在城中村生活的记忆。近期，随着白石洲旧改项目的实施，这个号称深圳市区最集中最大规模的城中村再次激起了很多人的回忆。

打开搜索网站，输入“城中村白石洲”，回忆性文字和打工文学作品如潮水般涌来。那些已经离深圳而去或者仍在深圳打拼的人们，通过各种方式表达对白石洲的厌恶、喜爱、感激乃至怀念之情。每天早上八点半左右，白石洲的出口处就像放学时拉开的校门，汹涌的人群匆匆忙忙走出来，有的去附近的科技园等单位上班，有的赶搭公共汽车。这种向外延伸的磅礴的人流仿佛汇聚成了一股城市的力量，谁能想象得到这股力量渗透到了城市的各个角落后会产生什么样的能量呢？如今在南山已经买了一套三室一

厅的70后陈先生就是从白石洲里出来。提到白石洲，陈先生感叹万分：现在每次开车走在深南大道上，经过白石洲的时候，我一定会不由自主地望两眼，思绪总会片刻拉进刚来深圳打拼的那段时光里。这个地方，我曾经住了5年，见证了我的成长，太有感情了。”

2000年的时候，陈先生毕业来到深圳工作，工作单位在科技园里，一家IT小公司，工资待遇每月不到3000元。下了火车，把行李一放到亲戚家里，陈先生就到公司附近开始找房子租。南头关口跑了一圈，房租不便宜；出了关去宝安找，房租是便宜，但交通不便利。那时候，进出深圳关内还要办边证，天天上下班过关很麻烦；回到关内继续找，陈先生最终选定了白石洲。这片城中村就在深南大道旁边，交通便利，生活方便不说，离公司也就几站路，关键房租还便宜，一间30平方米的单身公寓每月才500元。

一住就是5年。期间，随着私人用品的增多，陈先生换租了一套40多平方米的一房一厅，租金800元。5年

间，陈先生换了两份工作，由一家公司技术部的普通助理，成长为一家上市公司的项目负责人，工资待遇不再算月薪，而是年薪15万，工作地点依然在科技园。5年间，陈先生结交了许多朋友，这些朋友有本来就租住在白石洲的，也有后来听陈先生推荐换租到这里的。工作之外，大家聚餐、运动、打游戏都在白石洲这个圈子里。5年间，陈先生交了个女朋友，并结了婚。

因为老婆在深圳蛇口上班，陈先生搬离了白石洲。离开的时候，他租的一房一厅房租已经涨到了1200元/月。买房前，陈先生在南山书城附近租了套两室一厅，租金是3500元/月；而同样大的户型，在当时白石洲的城中村里大约只需要2200元/月。当然，花园式的社区相比白石洲狭窄凌乱的城中村，环境还是改善了很多。”陈先生说。在南山租住了一年半以后，夫妻俩在附近贷款买了套百来平方米的大房子，并购了辆车，生活有了质的变化。

陈先生告诉记者，他的朋友在这几

年里也都先后买了房，搬离了白石洲。有人是因为工作调动，移居到其他城市；有人如他一样，拿出这几年存下来的所有积蓄在关外偏远的地方买了房，拥有了写着自己名字的房产证；有人职位一升再升，工资待遇不似当年窘迫，人往高处走，直接搬到离公司更近的高档社区；当然，也还有人随着日益高涨的房价而无力承受经济之痛，悄然离开深圳……我认识的很多朋友，怀揣梦想刚来深圳创业之初，都是因为经济能力有限，曾在白石洲，或者类似白石洲这样的城中村里，这种地处市区交通繁华地段却有着低廉的租金的城中村成就了许多来深发展的人最原始的积累。尽管许多人最终离开了城中村，可它在大多数人创业成长中有着不可磨灭的记忆，那里承载了太多深圳白领们的青春故事。”

随着深圳城中村纳入城市更新的越来越多，不少租客面临搬离城中村的现状，这也必将带动城中村周边商品房小区租金上涨。而要维持房租水平不变，不少租客就不得不从关内搬到关外，这也使得今年一季度，深圳关外的租房成交量明显增加。

■寻宝 | Treasure Hunt |

泰山玉上演“疯狂的石头”续集？

孔伟

跟一位玩和田玉多年的朋友聊天时，话题却突然转到圈内大多数人都比较陌生的泰山玉，说是近年来泰山玉涨得厉害，成色好一些的泰山碧玉上涨几十上百倍早已不是什么新闻了。网上一家卖泰山玉的老板告诉我，当地政府一直致力于推广泰山玉，准备把它打造成“中华第一玉”。朋友一脸向往的神色，甚至有尽快飞到山东，实地考察红红火火的泰山玉市场的憧憬。

听了朋友的描述，我有些震惊。说实话，我对泰山玉还是有些了解的，大约四五年前就在网上买过几块稍加打磨的公斤级原石大摆件，大部分送给了朋友，现在书房里也还有硕果仅存的一件。记得当时的买价很低，个头最大图案也最漂亮的一块还不到200元。涨了上百倍，难不成现在这些东东的售价成千上万了？我很是怀疑。

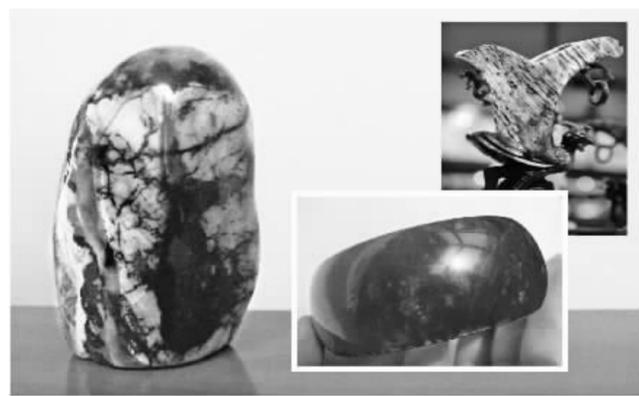
回到家上网一查，还真是！跟我所买的摆件差不多成色的，现在的价格一般都在数千元，而一件图案比较漂亮的原石摆件，标价竟然高达28000元！

看来朋友所言不虛，倒是我孤陋寡闻了。在翡翠和和田玉、黄龙玉、南红玛瑙、战国红等玉系系列“物件”一路狂飙之后，岫岩玉也赶上了，而与岫岩玉本是同根生”的泰山玉甚至远远超越了岫岩玉“老大哥”，开始独自打天下并且战果辉煌。

泰山玉顾名思义与泰山有关，主要分布在山东泰安石腊村、济南市

长清区界首村一带。成分主要是蛇纹石，与岫玉的主要构成成分相同，而蛇纹石玉在很多时候，很多地方，很多人口中干脆通称岫玉。我曾经送过一件泰山玉一块卡瓦石，深圳一家检测机构出具的证书上都是直接大书“岫玉”二字。地球上出产蛇纹石玉的地方非常多，国内除著名的岫岩玉之外，还有新疆产的昆仑岫玉，甚至连和田玉玩家眼里没啥价值的卡瓦石的主要成分也是蛇纹石；甘肃、青海一带的酒泉玉、祁连玉；产自台湾的台湾岫玉；产自广东的南方岫玉（信宜玉）；产自吉林的集安岫玉；产自广西的陆川岫玉；产自云南的云南岫玉；四川出产的会理岫玉；北京十三陵出产的北京岫玉（京黄玉）；甚至连陕西蓝田出产的蓝田玉（蛇纹石化大理石）也是岫玉的“近亲”。国外尚有朝鲜玉、新西兰的鲍温玉、美国产的威廉玉、墨西哥的雷科石，等等，数不胜数。可以说，蛇纹石玉是除石英岩玉（成分二氧化硅，包括玛瑙、黄龙玉、晶白玉、翡翠、水晶、南红、战国红等等）之外，产出量堪称巨大的玉种了。要论品级，泰山玉在我国多地出产的蛇纹石玉中也不算得上乘，何以会炒到如此令人咋舌的程度？

泰山玉发现于上世纪七八十年代，当时并没有受到重视，价格也很低，只要你愿意，花几百元最多千把块钱就能到山上拉走一车原石，而现在同样一车原石最少也得破费10万元。进入21世纪以后，随着“有关方面”的



几年前仅值几十元的泰山玉摆件和现在市价成千上万的泰山玉爵杯、手镯。 孔伟/摄

大力宣传和推广，泰山玉逐渐被大众所熟知，自2009年下半年开始，泰山玉价格一路飙升，精品涨幅尤其惊人，用“一天一个价”来形容也毫不为过。目前市场上，一件泰山泰山碧玉的挂件就可以卖到2000元以上，已经达到甚至超过了同等成色的和田碧玉挂件的价格，反过来又助推了成色更好的和田碧玉价格进一步走高。

记得我买那几件泰山玉原石摆件的时候，山东卖家最初信誓旦旦地说那“绝对是”辽宁所产的岫岩玉，后来聊熟了才告诉我，其实就是当地的泰山玉，因为鉴定结果都一样，他们也不怕

买家收货后复检。时过境迁，如今的情形却完全倒了个个，很多类似的材料（也包括岫岩玉本身）被用来冒充泰山玉——泰山玉出名了，傍大款的也越来越多了。

然而炒作归炒作，圈内人却无担忧：蛇纹石储量，产量堪称巨大，而泰山玉在蛇纹石玉中的成色并不算上乘，决定玉石的价值不外三大要素——美观、稀有、耐久，与翡翠、和田玉这两种“真玉”相比，泰山玉的得分都很低甚至不及格，如今价格却被炒到了天上，接下来的走势将会如何演变？一旦大炒家们获利退出，泰山玉市场会不会步之先先爆炒后暴跌的天价砭石的后尘？

订阅《百姓投资》微信

最新资讯 最及时的动态
最深入的前瞻 最实用的工具

《百姓投资》是由证券时报市场新闻部汇集众多知名财经记者和金融专业人士精心打造的财富资讯平台，致力于成为您身边触手可及的从业宝典和投资秘籍，欢迎订阅分享！

订阅与分享：

- 1、打开微信通讯录，点击右上角“添加”按钮，然后搜索号码“baixing_touzhi”，点击关注即可；
- 2、您还可以扫描二维码订阅；
- 3、点击右上角，可发送给朋友或者分享到朋友圈；
- 4、如果不好，请告诉我；如果不错，请性存给您朋友。



■新书推荐 | New Books |

苍茫财富，谁主沉浮



书名：《财富苍生：槐花蛇》
作者：侯宁
出版社：机械工业出版社

王传言

小说作为一种文体似乎每个人都可以尝试，但是也并非每个人都能够如鱼得水。如果说作为一个财经类的评论人员却能够写出一本声情并茂的小说来，很多人应该会质疑这本书的可读性。当然，这样的质疑是可以有。但如果没有读过这样的小说，那么就要自下结论的话就显得为时过早。因为这里就有这样的一个例子，《财富苍生》以及其作者侯宁就是最好的例子。作者不是小说家，却是一个财经评论人员；小说不是传统意义上的故事情节曲折，却是对于股市海洋的最佳诠释。对于作者来说，可以视作从评论的角度来诠释小说；从小说的内容来看，又是从小说的情节变化来推动人们对于财富的观念变迁。苍茫财富，谁主沉浮。这应该是作者发出的最终的追问，也是贯穿该小说始终的核心。

从内容上看，《财富苍生》是一部股评人写的小说，它是别样的、异质的。虽然它很不像“像”小说，倒更像散文、随笔与日记，但这部小说有情节、有心理、有细腻细腻的风景描写。股评人都具有帮人暴富的天赋，当然，也肯定有帮人一贫如洗的“夜走麦城”的经历。他们充满了传奇。这部股评人写的小说，足以引起读者对作者身份的兴趣，从而进入对股评人生活经历与知识视野的兴趣。当“跨界”的特征变得越来越明晰的时候，人们可能会有所疑问：这样的小说到底属于哪一个领域呢？属于文学，倒更像是财经，因为这是关于财富的小说；说属于财经，又通过文学的方式表达出来。对于侯宁来说，这应该是一次尝试，更是一次运行。

小说总是为了表达人性复杂的，作者侯宁曾经在那个真刀真枪追逐财富的圈子中浸润多年，对于人在金钱和财富追逐中的表现有第一手的真切观察，既有感情的真切投入，又有理性的客观观察。这其实就是写小说的基本素质。因为有着最真实的感受和体会，才能够将内容进行深入剖析，解析出财富的真谛。用张颐武的话说就是“能入”和“能出”。所谓“能入”，就是作者不是隔岸观火，在外边看着热闹，而是在里面亲身体会过种种事件，他自己就是最直接的财富和金钱追逐中的体验者，他的财经评论和股评其实就是给人们点醒和指出通向财富的路径的，所以看惯了潮起潮落，看透了世态炎凉，他的经验和感受可以说是最深的。同时，他又“能出”，能够有间离，有反思，对于人们在金钱和财富面前的表现有所追问，有所探究，这一点难能可贵。

既然有着真实的体验，这部小说更具备了纪实文学的特征。从小说中看，其中人物的财富人生，正对应着中国资本市场从998点上涨到6124点的大牛市，以及从6124点跌到1664点并延续至今的大熊市。不止股市，还有楼市，侯宁在小说中借主人公的口头处处发言，“评股论房”，甚至借助人物之口发了一通关于楼市的盛世危言。更是因为这里面有故事，有人生，有乡亲，有发小、有同窗，有知己，有爱人，有情人，有酒色财气，有恩怨情仇，有纵情山水，有鬼怪神灵，有你想得到的开始却猜不中的结局。当然，还有谁也说不清道不明是善是恶的金钱与人性。如此一来，小说和现实变得交相辉映，甚至找不到哪里是现实，哪里是小说。

苍茫的财富中，到底谁能够主宰沉浮。面对这样的质问，作者的思路可能只是笑笑罢了，因为其“猜到了开始，却没有猜到结局”的句子已经展现在前面。至于人们到底应该如何将这样的书籍解读需要每个人的智慧，只要你有对于财富的追逐之心，只要你有对于人性复杂面的探究之情，就不能错过这样的一本“奇特”的书籍。《财富苍生》将是财富，透露的却是苍生的点滴，都是人性交织起来的网络，围绕着财富展开的一幕幕戏剧。

深圳世界之窗西红柿大战五一启动

每年8月的最后一个星期三，数以万计的游客从世界各地赶到西班牙东部小镇布尼奥尔参加当地的传统节日——西红柿大战”，人们用百余吨西红柿互相投掷，沉浸在汹涌的红色热浪中尽情狂欢。今年五一小长假，原汁原味的“西红柿大战”将来到深圳世界之窗，每天1500斤西红柿任你砸，不管你是淑女、绅士，还是闺秀、宅男，都可抡起西红柿相互“撵红”。而游戏的规则只有一个，那就是所有西红柿在出手前必须捏烂。

节日期间，世界广场环球舞台还将举办七彩大巡游，巡游方队边走边进行互动表演，皇家乐队、美女电车、六辆彩车、七列主题方队作为巡游阵容，陪你一路狂欢到底；拉丁、桑巴、康康舞等异域风情集中呈现。

踏青的时节，世界之窗的欢乐卡通花园也一定要去走走看看。蜜蜂风车、水果风车、彩虹风车、卡通风车……一排排整齐的风车列队随风炫动。你明显能感觉到春天的脚步声就在你耳旁回响。漫步其间、享受周围的秀丽春色的你，一定不要忘记拍摄下这美丽的瞬间。今年是世界之窗20周年。在凯旋门旁，你还能有幸看到景区20年来的精彩活动图片展。散落在景区四周的十大参与性项目自然也是游玩的首选。穿越欧罗巴、飞跃美利坚、科罗拉多峡谷漂流、地心探险等，好玩动感绚烂的踏青之旅将会让你大呼过瘾。

西红柿大战、七彩巡游狂欢、欢乐卡通花园、浪漫风车、风情表演，这个春天就是这般美丽，一起来世界之窗开启缤纷之旅吧！ (唐万才)