特斯拉CEO马斯克：3~4年后中国本地化生产

美国电动汽车生产商特斯拉首席执行官马斯克昨日首次出现在北京参加活动。马斯克表示，特斯拉将进行巨额的投资，把超级充电站建在中国，并先在北京上海建设。此外，特斯拉还将在中国建设超级充电网络，3至4年后会有一些本地化的生产。

在马斯克未到中国之前，此行就引发了国内相关产业的高度关注。有业内人士分析，马斯克可能与电池、电机、充电网络的供应商会面，并为特斯拉国产化初步选定合作伙伴。特斯拉日前公布Model S车型在香港的售价，其中入门级配置仅售57.9万港币（约合人民币45.2万元）。而内地上市的车型——配置85kWh电池的Model S，在香港售价65.7万港币（约合人民币51.3万元），比内地73.4万元的定价低了22万元。马斯克表示，未来特斯拉的新款车售价将更低，让大部分消费者可以承担。（吴家明）

俄罗斯敦促乌克兰执行日内瓦协议

俄罗斯外长拉夫罗夫21日在莫斯科表示，基辅当局应停止违反日内瓦四方会谈成果的行为，立刻执行文件内容。

拉夫罗夫21日在莫斯科与莫桑比克外长奥尔德米罗·巴洛伊会面后举行的新闻发布会上表示，17日签订的文件中虽未写明具体时间，但要求各方立刻采取相应措施缓和乌国内局势。按照文件内容，首先应当采取措施恢复乌克兰正常秩序，其中包括停止非法武装活动、停止极端主义和宗教偏见行为、释放抗议者并开启宪法对话，而最重要的是立刻停止暴力行为。

拉夫罗夫表示，基辅当局将保留广场示威活动的决定完全不可接受，他敦促基辅当局开始宪法改革，对东南部地区民众的不满情绪加以重视，制止“右区”组织极端主义活动在全国蔓延。乌克兰东部地区近来局势紧张，俄罗斯表示希望乌克兰首都基辅独立广场上的反俄示威活动能够中止。

（据新华社电）

巴克莱银行欲退出大宗商品业务

由于利润下滑及监管日趋严格等因素，英国巴克莱银行计划结束大部分金属、农产品和能源等大宗商品交易业务。

据英国《金融时报》报道，巴克莱银行和另外4家投资银行合计占到2013年大宗商品交易额的70%。此前，摩根士丹利、德意志银行、瑞银集团以及苏格兰皇家银行已缩减或结束了各自大宗商品业务。

由于石油等大宗商品价格稳定，从2008年到2013年，银行投资者的大宗商品交易利润缩水了2/3。

另外，为打击市场操纵行为，各国监管机构加强了对这些银行大宗商品交易的监管，美联储正在考虑是否禁止银行进行大宗商品交易。

据报道，巴克莱银行计划将贵金属部门并入外汇交易部，其全球大宗商品交易部也将面临大规模裁员。

巴克莱银行是英国第二大银行，总部设在伦敦。截至2012年，这家银行总资产高达269亿英镑（约合452亿美元）。

（据新华社电）

业内人士看好阿联酋房产市场

2014第八届阿布扎比房地产展将于22日开幕，业内人士普遍认为，阿联酋房地产市场已出现持续复苏势头。

阿布扎比穆巴拉克兄弟投资公司首席执行官穆罕默德·哈吉说，全球和本地区投资者均对阿联酋房地产市场的发展抱有极高预期，众多指数也显示该行业增长率正在提升。

据阿布扎比经济发展局研究中心近期公布的数据，阿布扎比房地产需求呈现明显复苏。另据一份行业调研报告，得益于政策性因素，房地产市场信心提升，今年第一季度，阿联酋房地产业在资产价格和交易量上都呈持续增长势头。

（据新华社电）

美国人把房地产当香饽饽 “钱景”如何？

根据盖洛普最新调查，接近30%的美国人认为房地产是最佳的长期投资品，拥有一套房子才是未来产生高收益的最好途径。近两年时间以来，美国房价的回升可能是更多美国人视其为最佳长期投资品的主要原因。报告显示，2013年美国房价同比上涨11.3%，为2005年以来最大年度涨幅。

美国房地产股今年来表现一览

Zillow	95.7美元	上涨近15%
普尔特房屋公司	18.7美元	下跌8%
霍顿房屋公司	21.5美元	基本持平
莱纳房产公司	38.2美元	基本持平
D.R.Horton	21.5美元	基本持平
托尔兄弟公司	34.2美元	下跌1%

CFP/供图 吴比较/制图

证券时报记者 吴家明

金钱无国界，全球各路资金都瞄准美国房地产市场。一时间，美国房地产市场似乎成为了“香饽饽”。不过，与中国房地产市场相同，2014年美国房地产走势同样众说纷纭，美国当地民众又怎么看？

美国人仍热衷房地产

尽管经历次贷危机和一场百年不遇的全球金融危机，美国人对房地产的热情依然不减。根据盖洛普最新进行的调查，接近30%的美国人认为房地产是最佳的长期投资，拥有一套房子才是未来产生高收益的最好途径，其次才是黄金和股票。

上述结果来自于盖洛普最新进行的“经济与个人理财调查”，要求受调查者从下列选项中选出最佳的长期投资品：房地产、股票、基金、黄金、存款和债券。2011年，盖洛普也曾经做过同样的调查，当时美国人最看好的长期投资品是黄金。随后，黄金价格一路下跌，美国人兴趣有所减弱。目前，24%的美国人将黄金视为最佳长期投资，与选择股票的比例相同。

无独有偶，摩根士丹利此前公布的一项调查显示，美国拥有可投资资产百万美元以上的富裕阶层，在2014年的投资选项上将房地产视为首选，其次是股票和贵金属。近三成的富裕阶层受访者表示会在2014年购买住宅或是商业房地产，也有23%的人表示会投资到房地产信托基金上。

近两年时间以来，美国房价的回升可能是更多美国人将其视为最佳长期投资品的主要原因。标准普尔公司发布的标普/凯斯席勒房价指数报告显示，2013年美国房价同比上涨11.3%，为2005年以来最大年度涨幅，其中拉斯维加斯房价上涨了25%，为全美房价上涨最多的城市，但拉斯维加斯房价仍比历史最高点低了45%。

在2002年的房地产繁荣时期，有超过一半的美国人认为房地产是最好的投资品。

“钱景”真的这么好？

美国房地产市场的“钱景”到底怎么样，各方人士众说纷纭。诺贝尔经济学奖获得者之一、耶鲁大学教授席勒近日表示，虽然近期有迹象显示美国房地产市场的增长可能有所放缓，但复苏力度依旧强劲。美联储主席耶伦也表示，美国房地产市场还有很长的路要走，但最糟糕的时刻已经过去。

不过，针对盖洛普的调查，致力于宏观投资研究的金融顾问公司Orcam Financial创始人卡伦认为，美国普通民众已经“脱离现实”，在过去30年里美国家庭住宅的年均收益率仅为0.74%。房地产数据公司RealtyTrac近日发布的报告显示，美国房地产市场严重分化，以美国七大城市为代表的主要城市房价已超出当地人的承受能力。加州、科罗拉多州、弗吉尼亚州和蒙大拿州等地的租金回报率已经降至5%甚至更低。美国房地产信息网站Zillow则认为，美国部分房地产市场已经出现泡沫迹象。此外，美银美林在日前发布的一份报告中也下调了对美国房地产市场的预期。

前景依旧扑朔迷离，但美国房地产市场仍成为全球投资者心中重要的投资标的，特别是来自中国的资金。据大型全球房地产公司世邦魏理仕此前发布的报告显示，未来几年中国富裕阶层花在美国房地产市场上的金额将达数十亿美元。高力国际近日发布报告指出，中国跨境房地产投资总量持续攀升，已由2008年的约6900万美元增至2013年的逾160亿美元。高力国际亚洲区资本市场及投资服务董事总经理邓文杰表示，中国的房地产跨境投资仅仅处于起步阶段，未来将有更多中国发展商涉足海外市场。

美国地产股今年以来表现平平

证券时报记者 吴家明

有人说，买不起房就去买房地产股票，这句话在美国市场尤其适用。中国房地产股的股价与房价的相关度很低，美国房地产股与房价的相关性却很高。正如诺贝尔经济学奖获得者席勒所说，近期有迹象显示美国房地产市场的增长可能有所放缓，大部分美国房地产股票今年以来也表现平平。

美国房地产网站Zillow是去年美股市场上的大牛股，今年以来累计上涨近15%，可以说是美国房地产板块里的佼佼者。

普尔特是全美最大的住宅建筑商之一。在次贷危机爆发之前，美国房地产市场一片繁荣，普尔特股价在业绩最好的2005年达到了最高48.23美元。在次贷危机爆发后，美国房价暴跌，普尔特股价也跌到了2011年最低的3.29美元。今年以来，普尔特公司的股价累计下跌8%，目前报19美元左右。

霍顿房屋公司也是全美最大的住宅建筑商之一，公司在次贷危机之前的年营收一度高达150亿美元，但次贷危机爆发后，销售额和净利润都大幅下降，2007至2009年出现了连续三年的亏损，2010年之后公司开始恢复盈利。而就在2009年之后，霍顿房屋公司的股价开始回升，随后在10至15美元附近徘徊了近3年的时间，2011年底霍顿房屋公司的股价开始强劲上涨。今年以来，霍顿房屋公司的股价基本持平，目前报21美元左右。

此外，美国其他主要住宅建筑商股价今年以来也表现一般，其中莱纳房产公司、D.R.Horton以及托尔兄弟公司的股价都基本与年初持平。

对于美国房价走势，美联储量化宽松的动向成为投资者最为关注的焦点。美联储最新发布被称为“褐皮书”的全国经济形势调查报告显示，多数地区待售房屋库存水平低而房价继续走高，大部分地区新房建筑活动增加。不过，美国全国住房建筑商协会（NAHB）公布的数据显示，美国4月住宅建筑商信心指数小幅增长，但仍然较为疲软。美国4月NAHB房价指数为47，也低于市场分析师预期的50。

索罗斯基金前投资团队将建对冲基金

筹集1.5亿美元资金，主要投资中国和日本股票

证券时报记者 吴家明

据海外媒体报道，前索罗斯对冲基金两名亚洲团队成员将在今年三季度发起一只专注投资亚洲股票的对冲基金。

Kenneth Lee和Michael Yoshino是索罗斯基金中国和日本团队专家，他们正计划发起对冲基金并筹集1.5亿美元的资金，主要投资中国和日本股票。据悉，该对冲基金的初始资本大多来自位于香港的HS Group，后者由黑石集团离职高管Michael Garrow及高盛离职高管Johannes Kaps在去年创建。

据行业追踪机构Asia Hedge公布的数据显示，去年亚洲新成立的对冲基金平均每只筹资额为5000万美元左右，其中最大的一只基金Asia Research & Capital Management筹资11亿美元。花旗集团一项研究则显示，在亚洲地区167只多空对冲基金中，有57%的启动资金小于5000万美元，这些基金在运行5.3年后平均规模仍维持在该水平。

据美银美林的数据显示，仅在今年前两个月，亚洲已经有超过50只对冲基金开始运营或正在成立，新成立的对冲基金的特点就是规模更大，这也有利于对冲基金吸引海外大型投资者增加资本注入。据对冲基金研究机构HFR公布的数据显示，去年亚洲对冲基金的平均投资回报率出现回升，达到了15%。

索罗斯旗下的量子捐赠基金去年收益55亿美元，回报率达到了29%，这是该基金历史上第二高的业绩，也令该基金重回最赚钱对冲基金的宝座。不过，受乌克兰危机、美国科技股暴跌和日元升值影响，今年第一季度全球对冲基金回报率远低于往年，并创下自2008年以来的最低水平。资产研究资讯机构Preqin发表的报告显示，今年一季度Preqin对冲基金策略基准指数仅上涨了1.23%。而2012年和2013年同期该指数分别上涨了6.07%和3.76%。与此同时，今年1月和3月全球对冲基金均为负回报，仅2月份实现1.75%的正回报率。

对冲基金研究机构HFR的研究显示，仅在去年一年就有904只对冲基金被清算。而在过去的5年里，总计有4318只对冲基金关闭，而目前还在运作的7634只对冲基金中有2462只是在2007年年底之前建立。

印度股市创历史新高

证券时报记者 吴家明

昨日，亚太股市涨跌不一，但印度股市继续走高，敏感30指数涨0.6%至22764.83点，盘中创下22795.58点的历史最高纪录。

就在去年年中前，美联储释放退出信号让印度股市大喊受伤。如今，国际资本的持续涌入让印度股市牛气冲天。据印度媒体报道，由于外国投资者对印度大选后的新政府有所期待，今年以来外国资金持续涌入印度市场，仅4月份就已累计流入776.4亿卢比（约合13亿美元）。市场人士分析认为，这表明外国投资者看好印度未来的新政府，并期待新政府将以一个改革的姿态带领印度经济走出低谷。

目前，印度大选日程已经过半，将在本周举行第6轮投票。据印度调查机构CSDS公布的最新全国民调显示，在印度正在举行的议会大选中，反对党印度人民党领衔的国家民主联盟将赢得多数席位，该党的政策被认为更有助于印度商业发展。印度Lalkar证券公司高管萨克尔认为，外国投资机构不断买入和建仓，都是在为即将到来的印度议会选举做足准备。

路透社此前公布的调查显示，今年印度股市将在外资流入推动下继续冲向高位，敏感30指数在6月底之前可能会进一步涨至23000点，今年年底前将进一步升至24500点。此前，高盛也将印度股市从“标配”上调至“超配”。

零售价:RMB 2元 HKD 5元 北京 上海 武汉 海口 西安 成都 沈阳 杭州 济南 福州 南京 重庆 南宁 长沙 郑州 长春 合肥 昆明 哈尔滨 石家庄 南昌 太原 乌鲁木齐 青岛 西宁 银川 大连 深圳同时印刷 本报地址:深圳市福田区彩田路5015号中银大厦首层 邮编:518026