

1.重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

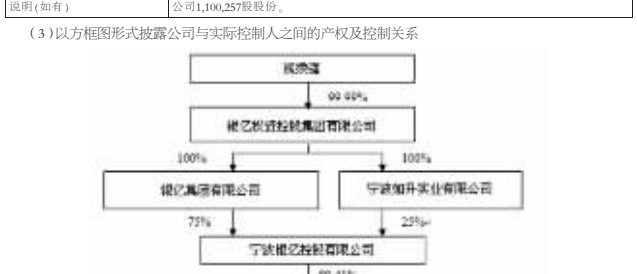
Table with 2 columns: 股票简称, 股票代码. 股票代码: 000981

2.主要财务数据和股东变化
(1)主要财务数据
(2)前10名股东持股情况表

Table with 5 columns: 项目, 2013年, 2012年, 本年比上年增减(%)

报告期期末公司主要会计数据和财务指标的说明:
由于本公司在2011年5月完成了重大资产重组事项,本次交易行为构成反收购,根据财政部《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》(财会函[2009]17号)和《企业会计准则第20号—企业合并》及相关准则的规定,报告期末本公司合并报表吸收资金来源为4,420,830.90万元,本公司实际发行在外普通股为95,900,520.07股,每股收益系按照发行在外的普通股加权平均计算。

Table with 5 columns: 报告期末股东总数, 前十名股东持股情况, 前十名无限售条件流通股股东持股情况



3.管理层讨论与分析
(1)报告期内公司总体运营情况

刚刚过去的2013年,在房地产宏观调控持续从紧的大环境下,公司在董事会的带领下,经过管理层和全体员工的共同努力,以经营效益为中心,抓标准化管理,实施营销战略,调整销售策略,加快销售速度,强化集团管理,加强团队建设,完善激励机制,精准营销,齐心协力,加快推进进度,提高工程进度,加快回笼资金,实现了主营业务持续稳定发展,全资子公司银亿房地产也实现了上市后的2013年归属于母公司所有者的净利润不低于6.06亿元的经营目标,为公司实施中长期发展战略规划奠定了基础。

报告期内,公司实现营业收入4,064,896.94万元,同比增长(去年同期354,906.99万元)上涨29.75%;营业利润85,084.38万元,同比增长(去年同期7,211.63万元)下降2.44%;利润总额97,581.50万元,同比增长(去年同期88,008.87万元)上涨10.89%;归属于母公司股东的净利润63,939.71万元,同比增长(去年同期71,793.64万元)下降11.42%;折合每股收益0.74元,因受国家宏观调控影响,公司预计净利润较去年有所下降。

Table with 5 columns: 序号, 项目名称, 项目位置, 状态, 2013年开发情况, 2013年度销售情况

Table with 5 columns: 序号, 项目名称, 项目位置, 状态, 2013年开发情况, 2013年度销售情况

注:“晴园二期”系本公司持有30%股权的参股子公司银亿水盛房产开发的项目。

Table with 5 columns: 项目位置, 计划投资总额, 本报告期投入金额, 截至报告期末累计实际投入金额, 项目进度

注:项目进度均指截至到2013年12月31日的项目开发进度情况。
(3)公司财务状况及经营成果分析

银亿房地产股份有限公司 2013 年度报告摘要

证券代码:000981 证券简称:银亿股份 公告编号:2014-018

Table with 2 columns: 项目, 变动原因

二、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《2013年度财务决算报告》;
三、以5票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《2013年度财务决算及摘要》;
四、以3票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《2013年度内部控制自我评价报告》。

六、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于续聘天健会计师事务所(特殊普通合伙)作为本公司2014年度财务审计及内部控制审计机构的议案》;
七、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
八、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《2013年度社会责任报告》;

九、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《2013年度利润分配预案》;
十、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
十一、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

十二、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
十三、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

十四、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
十五、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

十六、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
十七、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

十八、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
十九、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

二十、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
二十一、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

二十二、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
二十三、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

二十四、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
二十五、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

二十六、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
二十七、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

二十八、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
二十九、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

三十、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
三十一、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

三十二、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
三十三、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

三十四、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
三十五、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

三十六、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
三十七、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

三十八、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
三十九、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

四十、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
四十一、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

四十二、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
四十三、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

四十四、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
四十五、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

四十六、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
四十七、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

四十八、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
四十九、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

五十、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
五十一、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

五十二、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
五十三、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

五十四、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
五十五、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

五十六、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
五十七、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

五十八、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;
五十九、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

六十、以8票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于聘任吴晓林先生为公司副经理的议案》;

南昌银亿房地产开发有限公司注册资本33,000万元,主营业务为房地产开发经营,2013年营业收入111,866万元,净利润1,430万元,截至2013年底净资产为47,617万元,该资金主要用于上海城项目开发。

宁波银亿房产销售代理有限公司注册资本500万元,主营业务为房地产销售代理,2013年营业收入10,207万元,净利润7.75万元,截至2013年底净资产54,237万元,该资金用于公司运营。

10、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保10,000万元;
11、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
12、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
13、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

14、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
15、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
16、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
17、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

18、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
19、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
20、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
21、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

22、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
23、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
24、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
25、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

26、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
27、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
28、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
29、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

30、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
31、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
32、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
33、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

34、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
35、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
36、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
37、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

38、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
39、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
40、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
41、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

42、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
43、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
44、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
45、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

46、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
47、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
48、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
49、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

50、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
51、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
52、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
53、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

54、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
55、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
56、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
57、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

58、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
59、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
60、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
61、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

62、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
63、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
64、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
65、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

66、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
67、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
68、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
69、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

70、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
71、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
72、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
73、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

74、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
75、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
76、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
77、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

78、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
79、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
80、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
81、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

82、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
83、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
84、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
85、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

86、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
87、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
88、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
89、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

90、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
91、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
92、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
93、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;

94、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
95、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
96、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;
97、为宁波银亿房产销售代理有限公司新增担保5,000万元;