

一、重要提示
1.1 本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

二、主要财务数据和指标
2.1 主要财务数据
单位:元 币种:人民币
2013年(末) 2012年(末) 本年比上年增减(%)

三、管理层讨论与分析
3.1 宏观经济形势
3.2 房地产行业形势
3.3 公司所处行业形势
3.4 公司经营业绩



三、管理层讨论与分析
(一) 宏观经济形势
2013年，我国GDP增速为7.8%，较上年回落0.4个百分点。在稳增长政策推动下，经济呈现企稳回升态势。

(二) 房地产行业形势
2013年，全国房地产开发投资增速为19.1%，较上年回落1.2个百分点。在调控政策作用下，行业呈现分化态势。

(三) 公司所处行业形势
房地产行业作为国民经济支柱产业，在国家政策支持下，发展前景广阔。公司作为行业龙头企业，竞争优势明显。

(四) 公司经营业绩
2013年，公司实现营业收入149.57亿元，同比增长13.5%。归属于上市公司股东的净利润为44.87亿元，同比增长30.5%。

2014 第一季度报告

一、重要提示
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、主要财务数据和指标
2.1 主要财务数据
单位:元 币种:人民币
本报告期末 上年度末 本报告期末比上年度末增减(%)

广州珠江实业开发股份有限公司
2013 年度报告摘要

六、公司利润分配政策
(一) 利润分配原则
公司利润分配应遵循以下原则：1. 符合国家法律法规、章程及有关规定；2. 保持利润分配政策的连续性和稳定性；3. 兼顾股东的即期利益和长远利益。

广州珠江实业开发股份有限公司
第七届董事会2014年第四次会议决议公告

本公司第七届董事会2014年第四次会议于2014年4月23日在广州珠江实业集团有限公司会议室召开，会议在全体董事的共同努力下，顺利完成了各项议程。

广州珠江实业开发股份有限公司
对外担保公告

本公司董事及高级管理人员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

(七) 被担保人的主要信息
1. 被担保人名称：广州珠江实业投资有限公司
2. 被担保人的实际控制人：广州珠江实业集团有限公司
3. 被担保人的主营业务：房地产开发、物业管理、酒店经营等。

广州珠江实业开发股份有限公司
第七届董事会2014年第四次会议决议公告

附件：
一、《关于聘任高级管理人员的议案》
二、《关于聘任高级管理人员的议案》
三、《关于聘任高级管理人员的议案》

广州珠江实业开发股份有限公司
第七届监事会2014年第一次会议决议公告

本公司第七届监事会2014年第一次会议于2014年4月23日在广州珠江实业集团有限公司会议室召开，会议在全体监事的共同努力下，顺利完成了各项议程。

广州珠江实业开发股份有限公司
第七届监事会2014年第一次会议决议公告

附件：
一、《关于聘任高级管理人员的议案》
二、《关于聘任高级管理人员的议案》
三、《关于聘任高级管理人员的议案》

广州珠江实业开发股份有限公司
2014年第一季度报告
一、重要提示
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、主要财务数据和指标
2.1 主要财务数据
单位:元 币种:人民币
本报告期末 上年度末 本报告期末比上年度末增减(%)

六、公司利润分配政策
(一) 利润分配原则
公司利润分配应遵循以下原则：1. 符合国家法律法规、章程及有关规定；2. 保持利润分配政策的连续性和稳定性；3. 兼顾股东的即期利益和长远利益。

(二) 利润分配政策
1. 利润分配的形式
公司可以采取现金、股票、现金与股票相结合等多种方式分配股利。
2. 现金分红的具体条件
(1) 公司该年度实现盈利；(2) 公司累计未分配利润为正；(3) 公司现金流可以满足正常经营和发放现金股利的需要；(4) 审计机构对公司该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告。

广州珠江实业开发股份有限公司
对外担保公告

本公司董事及高级管理人员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广州珠江实业开发股份有限公司
对外担保公告

(七) 被担保人的主要信息
1. 被担保人名称：广州珠江实业投资有限公司
2. 被担保人的实际控制人：广州珠江实业集团有限公司
3. 被担保人的主营业务：房地产开发、物业管理、酒店经营等。

(八) 被担保人的主要信息
1. 被担保人名称：广州珠江实业投资有限公司
2. 被担保人的实际控制人：广州珠江实业集团有限公司
3. 被担保人的主营业务：房地产开发、物业管理、酒店经营等。

广州珠江实业开发股份有限公司
第七届董事会2014年第四次会议决议公告

附件：
一、《关于聘任高级管理人员的议案》
二、《关于聘任高级管理人员的议案》
三、《关于聘任高级管理人员的议案》

广州珠江实业开发股份有限公司
第七届监事会2014年第一次会议决议公告

附件：
一、《关于聘任高级管理人员的议案》
二、《关于聘任高级管理人员的议案》
三、《关于聘任高级管理人员的议案》

广州珠江实业开发股份有限公司
第七届监事会2014年第一次会议决议公告

附件：
一、《关于聘任高级管理人员的议案》
二、《关于聘任高级管理人员的议案》
三、《关于聘任高级管理人员的议案》

广州珠江实业开发股份有限公司
2014年第一季度报告
一、重要提示
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、主要财务数据和指标
2.1 主要财务数据
单位:元 币种:人民币
本报告期末 上年度末 本报告期末比上年度末增减(%)

注：当采取累积投票制选举董事或监事时，申报股数代表选举票数，对于每个选举议案，每位股东拥有一般拥有与该议案下该等数额的投票权，如股东持有上市公司100股股票，则该股东在大会选举候选人时，有权将100股股票拆分为100份选票，每份选票对应一名候选人，且每份选票只能投给一名候选人，也可以按照任意组合将选票投给不同的候选人，当选举票数超过一亿时，应通过现场方式进行表决。

三、管理层讨论与分析
3.1 宏观经济形势
3.2 房地产行业形势
3.3 公司所处行业形势
3.4 公司经营业绩

广州珠江实业开发股份有限公司
第七届监事会2014年第一次会议决议公告

本公司第七届监事会2014年第一次会议于2014年4月23日在广州珠江实业集团有限公司会议室召开，会议在全体监事的共同努力下，顺利完成了各项议程。

广州珠江实业开发股份有限公司
对外担保公告

本公司董事及高级管理人员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广州珠江实业开发股份有限公司
对外担保公告

(七) 被担保人的主要信息
1. 被担保人名称：广州珠江实业投资有限公司
2. 被担保人的实际控制人：广州珠江实业集团有限公司
3. 被担保人的主营业务：房地产开发、物业管理、酒店经营等。

广州珠江实业开发股份有限公司
第七届董事会2014年第四次会议决议公告

附件：
一、《关于聘任高级管理人员的议案》
二、《关于聘任高级管理人员的议案》
三、《关于聘任高级管理人员的议案》

广州珠江实业开发股份有限公司
第七届监事会2014年第一次会议决议公告

附件：
一、《关于聘任高级管理人员的议案》
二、《关于聘任高级管理人员的议案》
三、《关于聘任高级管理人员的议案》

广州珠江实业开发股份有限公司
第七届监事会2014年第一次会议决议公告

附件：
一、《关于聘任高级管理人员的议案》
二、《关于聘任高级管理人员的议案》
三、《关于聘任高级管理人员的议案》

广州珠江实业开发股份有限公司
2014年第一季度报告
一、重要提示
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、主要财务数据和指标
2.1 主要财务数据
单位:元 币种:人民币
本报告期末 上年度末 本报告期末比上年度末增减(%)