

(上接B186版)  
与控股股东暨物业在合并前后均受新华联控股且该控制并非暂时的，因此公司对物业的合并为同一控制下企业合并。鉴于此，本公司按照同一控制下企业合并的相关规定对长期股权投资进行了追溯调整，且按照确定进行了账务处理。

上述合并报表范围变化对2012年度合并利润表项目的影响：

项目	2013年1-3月	追溯调整后	影响
股本	451,503,106.00	451,503,106.00	-
资本公积	195,183,547.30	185,183,547.30	10,000,000.00
专项储备	624,258.00	624,258.00	-
盈余公积	247,571,484.94	246,709,960.61	861,524.33
未分配利润	2,151,875,810.60	2,122,457,850.81	9,415,959.79
归属于母公司股东权益合计	3,026,756,364.24	3,006,478,722.72	20,277,641.52
少数股东权益	35,009,792.29	35,009,792.29	-
股东权益合计	3,061,766,156.53	3,041,488,515.01	20,277,641.52

上述合并报表范围变化对2012年度合并利润表项目的影响：

项目	2012年	追溯调整后	影响
营业收入	2,537,661,488.46	2,462,562,895.50	75,098,592.96
营业成本	1,323,228,849.81	1,266,775,911.37	56,453,038.47
销售费用	375,624,143.16	370,928,911.37	4,695,231.79
管理费用	111,513,347.98	111,215,347.98	-
财务费用	110,748,535.34	103,407,507.23	7,341,028.12
资产减值损失	16,293,504.45	16,202,045.10	9,459.35
公允价值变动	-212,406.14	-428,890.60	216,484.46
投资收益	90,847,520.39	90,847,520.39	-
营业外收入	810,240,534.25	803,941,182.18	6,299,352.07
营业外支出	1,792,280.97	1,459,570.93	332,710.04
利润总额	3,229,723.55	2,488,245.41	771,478.14
所得税费用	808,803,256.69	804,802,507.70	5,800,749.97
净利润	198,643,616.47	195,014,133.35	3,628,943.14
归属于母公司股东的净利润	610,159,835.18	607,928,194.35	2,231,640.83
少数股东损益	598,048,509.83	595,816,869.10	2,231,640.83
少数股东权益	12,111,325.25	12,111,325.25	-
归属于母公司所有者权益	0.37	0.37	-

2013年12月31日(经审计)，上海新华联房地产开发股份有限公司资产总额 185,655.11万元，负债总额 175,297.15万元，净资产 9,858.04万元，2013年度营业收入为0，净利润-141.96万元。

18. 内蒙古新华联房地产开发有限公司  
注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市金桥开发区管委会办公楼273号  
法定代表人：苏波  
注册资本：人民币壹亿元  
经营范围：许可经营项目：无；一般经营项目：房地产开发经营(凭房地产开发企业资质证书开展经营活动)；物业管理、房地产经纪、一般经营项目：房地产开发经营。  
截至2013年12月31日(经审计)，内蒙古新华联房地产开发有限公司资产总额 3,358.71万元，负债总额 21,806.68万元，净资产-9,750.03万元，2013年度营业收入为0，净利润-249.97万元。

19. 湖南新华联建设工程有限公司  
注册地址：长沙市开福区经济开发区管委会大1163室  
法定代表人：苏波  
经营范围：许可经营项目：无；一般经营项目：房地产开发经营(凭房地产开发企业资质证书开展经营活动)；物业管理、房地产经纪、一般经营项目：房地产开发经营。  
截至2013年12月31日(经审计)，湖南新华联建设工程有限公司资产总额 137,698.36万元，负债总额 93,033.96万元，净资产 44,664.40万元，2013年度营业收入为 99,856.82万元，净利润 15,753.84万元。

20. 湖南新华联房地产开发有限公司  
注册地址：长沙市开福区经济开发区管委会大1163室  
法定代表人：苏波  
经营范围：许可经营项目：无；一般经营项目：房地产开发经营(凭房地产开发企业资质证书开展经营活动)；物业管理、房地产经纪、一般经营项目：房地产开发经营。  
截至2013年12月31日(经审计)，湖南新华联房地产开发有限公司资产总额 1,745.11万元，负债总额 14,981.14万元，净资产-9,763.98万元，2013年度营业收入为0，净利润-236.02万元。

## 新华联不动产股份有限公司董事局公告

### 证券代码:000620 证券简称:新华联 公告编号:2014-033 新华联不动产股份有限公司关于为公司控股子公司提供担保额度的公告

为了满足公司及所属各子公司的经营、发展、完整、没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，保障公司及所属各子公司的利益，维护公司及所属各子公司的合法权益，新华联不动产股份有限公司(以下简称“公司”)拟为控股子公司提供担保额度，具体公告如下：  
一、对于子公司提供担保和担保的总额度7,000.00万元人民币(不含股东大会已同意实施的担保额度)。

序号	被担保对象	担保担保额度(亿元人民币)
1	北京新华联置地有限公司	5
2	北京新华联伟业房地产开发有限公司	4
3	北京新华联置业房地产开发有限公司	5
4	新华联国际置地(马来西亚)有限责任公司	2
5	眉山新华联置业有限公司	2
6	惠州新华联置业房地产开发有限公司	4
7	眉山新华联房地产开发有限公司	5
8	柳州新华联房地产开发有限公司	4
9	湖南新华联房地产开发有限公司	2
10	湖南新华联房地产开发有限公司	1
11	长沙新华联国际置地文化发展有限公司	2
12	眉山新华联房地产开发有限公司	2
13	西宁新华联置业有限公司	1
14	西宁新华联房地产开发有限公司	3
15	北京新华联置业有限公司	5
16	武汉大江山生态科技开发有限公司	2
17	上海新华联房地产开发有限公司	5
18	内蒙新华联置业有限公司	2
19	长沙新华联特莱斯建设开发有限公司	2
20	湖南新华联文化发展有限公司	5
21	湖南新华联建设工程有限公司	3
22	湖南新华联置业有限公司	1

在担保额度范围内，控制了公司子公司担保期限。  
二、股东大会授权董事会为子公司提供担保的事项，包括但不限于：  
(1)子公司资产负债率超过70%；  
(2)子公司资产负债率占公司最近一期经审计总资产的10%；  
(3)公司及控股子公司担保总额，超过上一年度最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保；  
(4)连续十二个月内担保金额超过公司最近一期经审计总资产的30%。  
三、以上经股东大会授权批准的担保事项，在额度范围内须经公司董事会审批，董事长签署相关协议，并根据实际担保情况及时变更交易(股票上市规则)并及时履行信息披露义务。

### 新华联不动产股份有限公司董事局公告

### 证券代码:000620 证券简称:新华联 公告编号:2014-034 新华联不动产股份有限公司关于向控股股东支付融资担保费的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
一、关联交易概述  
新华联不动产股份有限公司(以下简称“本公司”)控股股东新华联控股有限公司(以下简称“新华联”)为本公司提供担保，担保费按照担保金额的1%收取。新华联控股为本公司提供担保，担保费按照担保金额的1%收取。新华联控股为本公司提供担保，担保费按照担保金额的1%收取。

股东名称	出资方式	出资额	出资比例
西藏金石	货币	80,000	75.0000%
傅军	货币	6,500	1.6250%
杨云华	货币	6,300	7.9125%
姜向东	货币	4,300	5.2500%
许群	货币	450	0.5625%
冯建强	货币	320	0.4000%
冯建强	货币	200	0.2500%
傅志强	货币	200	0.2500%
合计		80,000	100%

截至2013年12月31日(经审计)，惠州新华联置业房地产开发有限公司资产总额 113,248.18万元，负债总额 107,473.07万元，净资产 5,775.11万元，2013年度营业收入为 30,181.59万元，净利润 4,754.48万元。

项目	2013年12月31日/2013年度
资产总额	4,148,088.74
负债总额	2,828,419.18
净资产	1,319,669.56
营业收入	2,388,227.06
净利润	12,968.93

关联方名称及关联方名称	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	预计2013年度日常关联交易(恒超)
新华联控股有限公司	购买商品	市场价	8,000
湖南新华联置业有限公司	接受劳务	市场价	3,000
合计			11,000

截至2013年12月31日(经审计)，眉山新华联房地产开发有限公司资产总额 9,878.66万元，负债总额 22.66万元，净资产 9,856.00万元，2013年度营业收入为0，净利润-144.00万元。

项目	2013年12月31日/2013年度
资产总额	1,319,669.56
负债总额	2,828,419.18
净资产	1,319,669.56
营业收入	2,388,227.06
净利润	12,968.93

截至2013年12月31日(经审计)，上海新华联房地产开发有限公司资产总额 185,655.11万元，负债总额 175,297.15万元，净资产 9,858.04万元，2013年度营业收入为0，净利润-141.96万元。

项目	2013年12月31日/2013年度
资产总额	1,319,669.56
负债总额	2,828,419.18
净资产	1,319,669.56
营业收入	2,388,227.06
净利润	12,968.93

## 新华联不动产股份有限公司董事局公告

### 证券代码:000620 证券简称:新华联 公告编号:2014-035 新华联不动产股份有限公司关于2013年度日常关联交易执行情况及2014年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
一、日常关联交易基本情况  
1. 购买、销售商品及接受劳务  
2. 销售商品及提供劳务

关联方名称及关联方名称	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	预计2013年度日常关联交易(恒超)
新华联控股有限公司	购买商品	市场价	8,000
湖南新华联置业有限公司	接受劳务	市场价	3,000
合计			11,000

截至2013年12月31日(经审计)，眉山新华联房地产开发有限公司资产总额 9,878.66万元，负债总额 22.66万元，净资产 9,856.00万元，2013年度营业收入为0，净利润-144.00万元。

截至2013年12月31日(经审计)，湖南新华联房地产开发有限公司资产总额 9,878.66万元，负债总额 22.66万元，净资产 9,856.00万元，2013年度营业收入为0，净利润-144.00万元。

截至2013年12月31日(经审计)，眉山新华联房地产开发有限公司资产总额 9,878.66万元，负债总额 22.66万元，净资产 9,856.00万元，2013年度营业收入为0，净利润-144.00万元。

(二)2013年度日常关联交易执行情况  
1. 购买商品及接受劳务

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数	占同类交易金额的比例(恒超)
新华联控股有限公司	采购商品	协议价	26,938,700.36	3.65
小计			26,938,700.36	3.65

2. 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数	占同类交易金额的比例(恒超)
新华联控股有限公司	提供劳务	协议价	242,373,258.04	9.32
新华联置业有限公司	提供劳务	协议价	502,123.80	0.01
新华联置业有限公司	提供劳务	协议价	19,432.40	0.02
长沙投资有限公司	提供劳务	协议价	63,240.00	0.00
湖南新华联置业有限公司	提供劳务	协议价	79,990.00	0.00
海南新华联置业有限公司	提供劳务	协议价	28,123.44	0.00
新华联置业有限公司	提供劳务	协议价	9,161.69	0.00
北京新华联置业有限公司	提供劳务	协议价	4,090.56	0.00
北京新华联置业有限公司	提供劳务	协议价	97,218.00	0.00
湖南新华联置业有限公司	提供劳务	协议价	10,000.00	0.00
海南新华联置业有限公司	提供劳务	协议价	4,592.88	0.00
北京新华联置业有限公司	提供劳务	协议价	6,030.03	0.00
北京新华联置业有限公司	提供劳务	协议价	64,864.10	0.00
上海建工集团有限公司	提供劳务	协议价	12,338.80	0.00
小计			245,519,385.72	9.35

3. 关联交易情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁协议约定价格	2013年度实际发生的金额
新华联置业	长石投资有限公司	办公楼	2013.1.1	2013.12.31	协议价	56,575.00
新华联置业	北京新华联置业有限公司	办公楼	2013.1.1	2013.12.31	协议价	443,036.85
新华联置业	湖南新华联置业有限公司	办公楼	2013.1.1	2013.12.31	协议价	167,772.26
新华联置业	海南新华联置业有限公司	办公楼	2013.1.1	2013.12.31	协议价	47,700.94
新华联置业	新华联置业有限公司	办公楼	2013.1.1	2013.12.31	协议价	5,334,596.57
新华联置业	新华联置业有限公司	办公楼	2013.1.1	2013.12.31	协议价	1,243,317.48
新华联置业	内蒙古新华联置业有限公司	办公楼	2013.1.1	2013.12.31	协议价	125,012.50
新华联置业	新华联置业有限公司	办公楼	2013.1.1	2013.12.31	协议价	85,782.78
新华联置业	新华联置业有限公司	办公楼	2013.1.1	2013.12.31	协议价	972,500.04

4. 关联方介绍及关联方关系

关联方名称	关联方关系	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	预计2014年度日常关联交易(恒超)
新华联控股有限公司	控股股东	提供劳务	市场价	15,000
新华联置业有限公司	全资子公司	提供劳务	市场价	500
新华联置业有限公司	全资子公司	提供劳务	市场价	2,000
新华联置业有限公司	全资子公司	提供劳务	市场价	17,500

5. 关联交易对公司经营业绩的影响

新华联不动产股份有限公司(以下简称“本公司”)控股股东新华联控股有限公司(以下简称“新华联”)为本公司提供担保，担保费按照担保金额的1%收取。新华联控股为本公司提供担保，担保费按照担保金额的1%收取。新华联控股为本公司提供担保，担保费按照担保金额的1%收取。

新华联不动产股份有限公司(以下简称“本公司”)控股股东新华联控股有限公司(以下简称“新华联”)为本公司提供担保，担保费按照担保金额的1%收取。新华联控股为