

1.重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

股票简称	雷伊B	股票代码	200168
股票上市交易所	深圳证券交易所	深圳证券交易所	
联系人及联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	徐强		
电话	0755-82250045	0755-82250445	陈丹丹
传真	0755-82251182	0755-82251182	
电子信箱	xx@200168.com	xx@200168.com	

2.主要财务数据和股东变化

(一)主要财务数据
公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 √否

	2013年	2012年	本年比上年增加(%)	2011年
营业收入(元)	148,458,777.00	300,822,925.63	-50.68%	87,302,398.51
归属于上市公司股东的净利润(元)	6,886,671.58	26,967,426.66	-73.58%	21,385,032.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	3,641,586.72	-5,555,456.60	-165.55%	-18,335,439.87
经营活动产生的现金流量净额(元)	65,525,107.33	50,040,020.09	20.79%	4,065,824.53
基本每股收益(元/股)	0.02	0.08	-75%	0.07
稀释每股收益(元/股)	0.02	0.08	-75%	0.07
加权平均净资产收益率(%)	1.92%	7.61%	-6.69%	6.29%
	2013年末	2012年末	本年比上年增减(%)	2011年末
总资产(元)	487,217,084.43	526,645,546.47	-7.49%	537,999,020.83
归属于上市公司股东的净资产(元)	362,500,175.66	358,615,504.08	1.94%	329,546,077.42

(二)前10名股东持股情况表

报告期末股东总数	12,427	年度报告披露前末5个交易日末末股东总数	12,613		
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限限售条件的股份数量	质押或冻结情况
股份状态					数量

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限限售条件的股份数量	质押或冻结情况
深圳市巨雷实业有限公司	境内非国有法人	36.99%	117,855,000	117,855,000	质押 117,855,000
深圳市巨雷投资管理咨询有限公司	境内非国有法人	10.68%	34,020,000	34,020,000	质押 34,020,000
GLOBAL FINAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED	境外法人	7.68%	24,470,092	0	0
深圳前海仁仁实业有限公司	境内非国有法人	3.81%	12,150,000	0	质押 12,150,000
李亚莉	境内自然人	2.27%	7,217,210	0	0
中国银河证券股份有限公司	境内法人	2.19%	6,964,310	0	0
上海普华永道会计师事务所	境内法人	1.1%	3,510,912	0	0
梁朝伟	境内自然人	0.75%	2,396,620	0	0
NGAL KWOK PAN	境外自然人	0.36%	1,145,816	0	0
LEO DONG HUI	境内自然人	0.35%	1,100,000	0	0

上述股东关联关系或一致行动的说明
深圳市巨雷实业有限公司、深圳巨雷投资管理咨询有限公司、深圳前海仁仁实业有限公司存在关联关系,属于上市公司控股股东变动信息披露管理办法规定的一致行动人,其他关联情况无。

参与融资融券业务股东情况说明(如有)
无。

(三)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3.管理层讨论与分析

2013年,纵观全年的房地产政策,整体调控基调贯彻始终,房地产市场出现两极分化,三四线城市市场风险逐步加大,报告期内,公司秉承“稳中求进”的经营理念,有序地推进各项工作,积极应对市场调整,努力做好产销管理工作,严控成本,适度实施多元化经营,不断完善企业内部控制,保障公司的可持续发展。报告期内公司实现营业收入14,845.78万元,比上年同期减少50.68%,主要是受国家宏观调控,房地产市场销售速度较为缓慢,营业收入同比减少1,697万元,比上年同期501万元增加283.72%,主要是销售费用同比上升同期大幅减少,归属于上市公司股东的净利润689万元,较上年同期2,697万元减少73.58%,主要是本期未发生债务重组利得事项,应收账款本期1,230万元,比期初2,954万元减少58.34%,主要是销售回款增加,未收款项上季度减少;其他应付款期末2,576万元,比期初871万元增加了195.68%,主要是保证金及往来款增加;预收款项本期808万元,比期初140万元增加了462.83%,主要是预付工程款;应付账款期末1,291万元,比期初1,088万元减少17.58.19%,主要是本期支付工程款;营业收入较上期6,627万元,本期增加3,420万元增加51.79.81%,主要是本期未发生债务重组利得事项。

2013年度主要工作:

- 1.2013年度,公司根据市场情况及自身的发展情况,总体上完成了各项中央项目的销售目标。截至本报告日,本期内销售房屋建筑面积占总建筑面积的17.63%。
- 2.公司已偿还了“中国光大银行的全部逾期贷款本金和逾期贷款的相关利息。目前,公司无其他银行贷款。
- 3.为了改善现金流,适度多元化,改变公司目前单一产品业务结构,公司雷伊(集团)股份有限公司雷伊实业(集团)有限公司进行了“荒料购销协议”,涉足大理石荒料产品及“建筑装饰石材”的销售业务,通过开展石材销售业务,拓展公司业务范围,增加公司营业收入,改善公司的现金流。
- 4.为了进一步控制经营成本,公司做了多方面的努力。如公司于2013年12月15日起,减少了办公租赁面积,降低了公司的经营成本。
- 5.报告期内,随着多家B股公司转股成功,B股市场进一步缩小。公司也持续关注B股的事宜,后续,公司将根据现有的改革思路,结合自身发展的实际情况,研究可行的解决方案,尽早解决公司的历史遗留问题。

总体来看,2013年度公司依照既定的目标,在项目开发建设、销售、项目拓展、解决银行逾期贷款、控制经营成本、拓展融资渠道等方面做了大量的工作,较好的完成了各项任务。

4.涉及财务报告的相关事项

- (1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明
与上年度财务报告相比,公司会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。
- (2)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明
本期纳入合并范围的主体

公司名称	期末净资产	本期净利润
深圳前海仁仁实业有限公司	-138.43	-139.43

证券代码:200168 证券简称:雷伊B 公告编号:2014-007

广东雷伊(集团)股份有限公司 第六届董事会第八次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。公司于2014年4月26日召开第六届董事会第八次会议,于2014年4月14日以电子邮件和传真方式发出,本次会议于2014年4月24日上午10:30在深圳深圳市福田区福强三路国商中心40楼公司会议室召开,出席会议董事5人,实际控制人、监事会和高级管理人员列席了本次会议,会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,会议形成的决议合法、有效。会议由董事长陈鸿成先生主持,会议审议通过如下事项:

- 一、表决2013年度董事会工作报告;
该议案表决情况:7票同意,0票反对,0票弃权。
- 二、同意聘请2013年度审计机构;
具体内容详见巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)2014年4月26日之公司公告。
- 三、同意2013年度利润分配预案;
具体内容详见巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)2014年4月26日之公司公告。

- 四、同意2013年度内部控制自我评价报告;
具体内容详见巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)2014年4月26日之公司公告。
- 五、同意《2013年度内部控制自我评价报告》;
具体内容详见巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)2014年4月26日之公司公告。
- 六、同意聘任2014年度财务审计机构及确定审计报酬;
具体内容详见巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)2014年4月26日之公司公告。

- 七、同意关于公司2014年度日常关联交易的议案;
详见公司于2014年4月26日登载于《证券时报》、香港《大公报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)之公告。(公告编号:2014-008)
- 八、同意聘任2014年度财务审计机构及确定审计报酬;
具体内容详见巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)2014年4月26日之公司公告。(公告编号:2014-008)

雷伊(集团)股份有限公司 董事会
二〇一四年四月二十四日

证券代码:200168 证券简称:雷伊B 公告编号:2014-007

广东雷伊(集团)股份有限公司 独立董事第八次会议决议公告

广东雷伊(集团)股份有限公司独立董事,现就提名潘晓春女士为广东雷伊(集团)股份有限公司第六届董事会独立董事候选人发表公开声明,被提名人已书面同意出任广东雷伊(集团)股份有限公司第六届董事会独立董事候选人。本人提名是在充分了解被提名人的职业、学历、职称、详细的工作经历、全部兼职等情况后作出的,提名本人认为被提名人的提名符合相关法律法规、行政法规、部门规章、规范性文件和中国深圳证券交易所业务规则对独立董事候选人任职资格及独立性的要求,具体声明如下:

- 一、根据《公司法》等法律、行政法规及其他有关规定,被提名具备担任上市公司董事的资格。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 二、被提名符合广东雷伊(集团)股份有限公司章程规定的任职条件。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 三、被提名已经按照中国证监会《上市公司高级管理人员培训工作指引》的规定取得独立董事资格证书。
√是 □否
如何,请详细说明:

- 四、被提名人在最近一年内不具有前六项所列情形。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 六、被提名人在最近一年内不具有前六项所列情形。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 七、被提名人在最近三年内未受到证券交易所公开谴责或三次以上通报批评的;
√是 □否
如何,请详细说明:
- 八、被提名人在最近一年内不具有前六项所列情形。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 十、被提名人在最近三年内未受到证券交易所公开谴责或三次以上通报批评的;
√是 □否
如何,请详细说明:
- 十一、被提名人在最近一年内不具有前六项所列情形。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 十二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 十三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 十四、被提名人在最近三年内未受到证券交易所公开谴责或三次以上通报批评的;
√是 □否
如何,请详细说明:
- 十五、最近一年内,被提名人的任职及曾任职的单位不存在其他任何影响被提名独立性的情形。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 十六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 十七、被提名人在最近三年内未受到证券交易所公开谴责或三次以上通报批评的;
√是 □否
如何,请详细说明:
- 十八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 十九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 二十、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 二十一、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 二十二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 二十三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 二十四、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 二十五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 二十六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 二十七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 二十八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 二十九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 三十、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 三十一、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 三十二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 三十三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 三十四、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 三十五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 三十六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 三十七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 三十八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 三十九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 四十、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 四十一、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 四十二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 四十三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 四十四、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 四十五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 四十六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 四十七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 四十八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 四十九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 五十、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 五十一、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 五十二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 五十三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 五十四、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 五十五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 五十六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 五十七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 五十八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 五十九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 六十、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 六十一、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 六十二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 六十三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 六十四、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 六十五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 六十六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 六十七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 六十八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 六十九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 七十、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 七十一、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 七十二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 七十三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 七十四、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 七十五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 七十六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 七十七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 七十八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 七十九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 八十、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 八十一、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 八十二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 八十三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 八十四、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 八十五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 八十六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 八十七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 八十八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 八十九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 九十、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 九十一、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 九十二、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 九十三、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 九十四、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 九十五、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 九十六、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 九十七、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 九十八、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 九十九、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:
- 一百、被提名人在最近三年内未受到中国证监会处罚。
√是 □否
如何,请详细说明:

广东雷伊(集团)股份有限公司 董事会
二〇一四年四月二十四日

证券代码:200168 证券简称:雷伊B 公告编号:2014-008

广东雷伊(集团)股份有限公司 2014年度日常关联交易预计公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

潘晓春,1971年生,中国国籍,研究生学历,具有多年企业经营管理经验,现任深圳市金昇利投资有限公司董事长,曾就职于本公司、深圳友业(集团)有限公司,与公司、控股股东及实际控制人不存在关联关系,未持有本公司股份,未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所惩戒。

独立董事意见:
潘晓春,1971年生,中国国籍,获香港大学会计学、金融法硕士学位,具有丰富的中外法律实务经验,现任广东华商律师事务所律师,曾就职于广东广信律师事务所、广东信德律师事务所,与公司、控股股东及实际控制人不存在关联关系,未持有本公司股份,未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所惩戒。

独立董事意见:
潘晓春,1971年生,中国国籍,获香港大学会计学、金融法硕士学位,具有丰富的中外法律实务