

云南城投置业股份有限公司

2013 年度报告摘要

证券代码:600239 证券简称:云南城投

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要摘自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站...

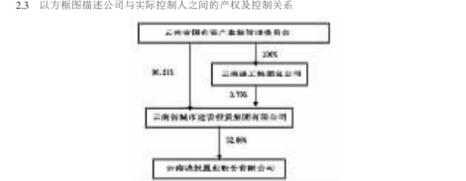
Table with financial data for 2013 and 2012, including total assets, liabilities, and equity.

Table with financial data for 2013 and 2012, including operating income, cash flow, and dividends.

2.2 前 10 名股东持股情况表

Table listing the top 10 shareholders and their shareholdings.

Table with financial data for 2013 and 2012, including operating income, cash flow, and dividends.



三、管理层讨论与分析 (一)董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2013 年,公司董事会和管理层的带领下,公司坚持正确的战略方向,克服困难,抓住机遇,整合资源,进一步夯实内功...

云南城投置业股份有限公司

2014 第一季度报告

证券代码:600239 证券简称:云南城投

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including total assets, liabilities, and equity.

2.2 截至报告期末的股东总数、前十名股东、前十名限售条件股东的持股情况表

Table listing the top 10 shareholders and their shareholdings.

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including operating income, cash flow, and dividends.

Table listing the top 10 shareholders and their shareholdings.

3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including operating income, cash flow, and dividends.

3.4 报告期内至下一报告期内的累计净利润可能为负数或与上年同期相比发生较大变动的警示原因说明

聚利原则,全面完成各项经营目标 2013 年,公司实现营业收入 2.96 亿元,利润总额 6.26 亿元,净利润 4.59 亿元...

2013 年度公司新增 7 个项目,截至 2013 年 12 月 31 日,公司所属参股项目总计 32 个,规划用地规模 2.4 万亩...

关键因素,项目实施推进取得突破性进展 (1)城中村改造项目进入二级开发阶段

(2)金鹰公司运作取得良好开局 安盛创立成立一年来,投资了昆明阳城(已转让)、黄河新城(一期)、重庆望山岭综合体、青城山云、融城云谷及温泉谷六个项目...

(3)加强完善绩效考核 对年度绩效考核指标进行了优化设计,提出了基于关键节点完成率、销售条件达成率、成本控制、品质安全等 5 个维度的 KPI 考核框架...

(4)提升人力资源效能 公司制定了《二级公司组织架构及人员配置标准化管理规定》,按配方案完成各项目人员调整和重组...

(5)推动企业文化建设,加强专业培训 将企业文化与专业技能培训相结合,通过对公司战略目标发展愿景进行宣贯,使员工的生命感和责任感与公司发展紧密联系在一起...

1. 主营业务分析 (1)利润表及现金流量表相关科目变动分析表

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including operating income, cash flow, and dividends.

(2)收入 ①驱动业务收入变化的因素分析 报告期内,公司主营业务收入较上年有较大幅度的增加,原因为本年公司在售楼盘“融城云谷”、“融城优郡”等项目达到交房条件,将预售房款确认收入所致...

(3)成本分析 ①成本分析表

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including operating income, cash flow, and dividends.

(4)费用 ①费用变动分析表

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including operating income, cash flow, and dividends.

(5)现金流量 ①现金流量表

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including operating income, cash flow, and dividends.

(6)其他 ①发展战略说明 公司实现从传统型开发向增长型发展的过渡阶段,兼顾短期盈利与长期可持续发展的特点...

2013 年公司处于从传统型开发向增长型发展的过渡阶段,兼顾短期盈利与长期可持续发展的特点,在扭亏为盈的关键时期,公司充分利用集团及公司的外部资源整合能力...

在面临增长型战略时机到来时,公司将积极为地产业务差异化发展,把房地产业务树立为核心业务,塑造品牌,培育模式,充分依靠公司建立起来的市场竞争优势去抓住外部市场的机会...

B 优化发展战略,建立开发与服务双轮驱动的战略思路 公司继续坚持“开发+服务”的双轮驱动战略,围绕公司在区域战略、品牌战略、产品战略方面的发展规划,稳步推进公司经营。

在投资方面,公司与中商、招商等品牌开发商合作开发二级项目;公司继续在省外核心区域城市、成熟地段进行二级项目开发,拓展了兰州、西安区域市场,以及在本地成熟地段合作设立项目公司,获取了一些优质成熟地段...

C 发挥资源优势,坚持业务战略定位 按照公司《坚持“业务战略定位”的业务定位》,将城市住宅综合体开发作为战略核心业务,旅游地产作为战略培育业务,物业管理与服务作为战略支持业务...

②经营计划说明 2014 年,公司实现营业收入 2.96 亿元,较去年增长 735.56%;实现归属于上市公司股东的净利润 3.20 亿元,较去年增长 46.56%...

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including operating income, cash flow, and dividends.

Table listing the top 10 shareholders and their shareholdings.

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including operating income, cash flow, and dividends.

Table listing the top 10 shareholders and their shareholdings.

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including operating income, cash flow, and dividends.

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including operating income, cash flow, and dividends.

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including operating income, cash flow, and dividends.

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including operating income, cash flow, and dividends.

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including operating income, cash flow, and dividends.

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including operating income, cash flow, and dividends.

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including operating income, cash flow, and dividends.

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including operating income, cash flow, and dividends.

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including operating income, cash flow, and dividends.

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including operating income, cash flow, and dividends.

Table with financial data for 2014 Q1 and 2013 Q1, including operating income, cash flow, and dividends.

其他应收款:主要是公司本期收回部分借款。 存货:本期项目投资增加及新增纳入合并范围公司的存货并入。 长期应收款:本期对联营企业提供的债权投资增加。 固定资产:主要为本期新增纳入合并范围公司的固定资产增加。 在建工程:主要为本期新增纳入合并范围公司的在建项目并入。 短期借款:本期公司对外短期借款增加,故业务费用收入也较大幅度的上升,但因业务收入成本成本的增加,故业务费用毛利率较上年同期下降了 44.38%。