

新西兰提高房贷利率抑炒房

新西兰央行日前推出新一轮房地产市场调控政策,最快从今年7月1日起,拥有5套或以上房产出租的业主,将被银行视为商业地产投资者,按照商业贷款利率缴纳房贷。

据悉,新西兰商业贷款利率高出个人住宅贷款利率3到4个百分点。此外,商业地产投资者购买房产的首付必须占总价至少25%,而个人住宅首付为至少20%。目前,房价过高是新西兰经济面临的最大风险。新西兰央行日前也表示,在过去一年新西兰房地产价格增长过快,主要原因是新增移民加速了房价上涨,对抵押贷款的限制和利率的上调将有助于住房市场降温。(吴家明)

诺基亚完成向微软出售手机业务交易

芬兰通信公司诺基亚25日宣布完成向微软出售设备与服务部门的业务。至此,这项历时近8个月,总额达50亿欧元的交易最终尘埃落定。

据诺基亚发布的消息,该交易总额可能略高于此前与微软协商的54.4亿欧元。诺基亚与微软还对原协议条款作了一些调整。诺基亚称,因与印度政府的税务纠纷尚未解决,同时在韩国马山的工厂计划关闭,因此印度金奈及韩国马山工厂都不包括在交易之内。诺基亚将保留对这两家工厂的所有权。

此外,包括前总裁史蒂芬·埃洛普在内的5名前诺基亚高管和约3.2万名员工一起转到微软名下。

诺基亚还说,该公司将于4月29日公布其2014年第一季度业绩的同时,宣布公司进一步新举措,包括新总裁和董事会的任命,结构调整及未来战略等。

2013年9月3日,诺基亚宣布以54.4亿欧元的价格将其手机业务出售给微软。同年11月19日,诺基亚股东大会以压倒多数的比例通过了该交易。

(据新华社电)

阿根廷3月贸易顺差同比骤减95%

阿根廷国家统计局近日发布数据显示,今年3月该国贸易顺差仅为4200万美元,同比骤减95%。

数据显示,今年3月阿根廷对外贸易总额52.53亿美元,同比下降16%,进口总额52.11亿美元,同比下降4%。今年第一季度累计对外贸易总额为158.77亿美元,同比下降9%,进口累计157.56亿美元,与去年基本持平。

阿根廷阿贝塞商业咨询公司当天发布研究报告说:今年3月以及第一季度出现的进出口萎缩主要是受谷物出口下降的影响,其中小麦和玉米出口份额下降对出口总盘的影响最大,另外到目前为止作为主要出口物的当季大豆仍未进入出口结汇高峰期。

该报告分析指出,尽管政府采取了严格的进口管制,但是第一季度进口总额收缩幅度仅为1%。在出口大幅下降而进口不变的背景下,第一季度累计贸易顺差仅为1.21亿美元,较去年同期的14.99亿美元大幅下降。(据新华社电)

“乌”云密布 美股创新高受阻

乌克兰局势再陷紧张,美股上周五全线下跌,金价重回每盎司1300美元大关

证券时报记者 吴家明

在经济指标强劲以及企业一季报普遍好于预期的刺激下,美股上周原本有望再创历史新高,然而多头攻势却因乌克兰危机加剧而遭到打压,三大股指上周全部收跌。

俄罗斯或面临新一轮制裁

乌克兰局势再度陷入紧张。乌克兰特种部队近日在东部开始了第二阶段的“反恐行动”,对斯拉维扬斯克全面封锁,乌克兰东部的其他地区也发生了零星的暴力事件。欧盟和美国强烈谴责俄罗斯未遵守日内瓦四方会谈协议,称已准备好对俄进一步制裁,最早将于今日实施。七国集团(G7)在26日也达成一致,准备就乌克兰危机对俄罗斯施加新制裁。七国将各自设定制裁对象和条款,但预计仍不涉及俄罗斯经济中矿业、能源、金融等关键领域。

除了制裁,评级机构也来凑热闹。标准普尔近日下调了俄罗斯主权信用评级至仅高于垃圾级的BBB-级。标普给出的理由是乌克兰局势很可能导致投资者撤出对俄罗斯的投资,外国资本和国内资本都可能继续外流。俄罗斯前财政部长库德林更预计,俄罗斯在乌克兰的行动可能导致该国今年出现高达1600亿美元的资本外流。俄罗斯政府尚未对七国集团新制裁作出回应,但市场相关方面率先作出一些动作。俄罗斯央行近日以避免正在增加的通胀风险为由意外加息至7.5%,认为加息可使通胀率在2014年内保持在6%以下。彭博社认为,乌克兰局势紧张带来的对俄制裁导致资本外流,俄罗斯央行此次加息正是瞄准了这一困局。

制裁俄罗斯谁输谁赢难说

俄罗斯央行宣布加息后,卢布迅速升值后随即进一步贬值,央行

的举动未能止住卢布的跌势。今年以来,俄罗斯卢布兑美元汇率已经累计贬值近10%,资本外逃与卢布汇率暴跌形成恶性循环。此外,俄罗斯在近两个月已经出现两次卢布国债拍卖失败。据彭博统计的数据,今年以来俄罗斯国债拍卖量仅仅相当于去年同期的14%,俄罗斯经济前景的确“乌云密布”。

不过,美欧制裁俄罗斯,谁输谁赢似乎还很难说。俄新社认为,制裁造成的损失将是相互的,欧洲和乌克兰将会最先尝到苦头。俄罗斯当地媒体还表示,即使俄罗斯减少与欧盟的贸易往来,俄罗斯还可以通过跟其他市场合作来尽量减少损失。德国总理默克尔的态度较此前更为强硬,之前她表示只有当俄罗斯直接入侵乌克兰时才会支持对俄进一步制裁。但她的最新言论表明,由于俄未能遵守四方会谈协议,各方必定加大对俄制裁。不过,德国企业与俄罗斯关系密切,如果德国对俄罗斯先进行经济制裁,德企也会受到影响。受乌克兰局势影响,德国股市上周五大跌1.54%,跌幅远大于英法股市。

美股冲高受阻

受乌克兰局势趋紧影响,美国股市上周五全线下跌,其中纳斯达克综合指数跌幅更达到1.75%。如果不是上周五这一大跌,美股上周将继续保持上涨势头。此外,标普500指数上周至少有两处机会逼近4月初创下的1890点历史高位,但最后都以失败告终。此外,投资者避险情绪升温,国际金价重回每盎司1300美元大关。奥本海默基金公司首席经济学家韦布曼表示,美股冲高失败,最主要的阻力就是乌克兰局势为市场增添了不确定性,一些交易商选择了避险。

富国银行顾问公司高级股票策略师雷恩也表示,标普500指数成分公司的利润很大比例来自海外。如果欧洲形势变得糟糕,将给美国公司的业绩造成不利影响。而在本周,美联储将举行货币



政策会议。有分析人士表示,美联储决策者很可能保持此前两个月的步调,

将每月购买资产规模再减少100亿美元。在加息时点方面,美联储官员可能

倾向于保留自主空间,制定利率政策的着眼点将转向长期经济前景。

莫斯科交易所股票成交量急升

证券时报记者 吴家明

俄罗斯与乌克兰之间的危机愈演愈烈,俄罗斯股市首当其冲。不过,莫斯科交易所却呈现出截然相反的“盛况”。

出于对俄罗斯经济前景的担忧,俄罗斯股市“跌跌不休”,俄罗斯RTS指数今年以来的累计跌幅已经达到17%。不过,只要投资者继续交易股票,就不会影响到交易所,交易所的收益也依赖于每笔交易的费用。数据显示,自俄乌局势升级以及西方国家准备对俄罗斯进行制裁后,莫斯科交易所的股票成交量急

剧上升,其中3月份的成交量较去年同期翻了一番。有莫斯科交易所的交易员表示,乌克兰局势的不确定性令投资者开始怀疑,但并未完全把他们吓跑,最近有许多寻找廉价股票的投资者逐渐入场。

自3月中旬以来,莫斯科交易所自身的股价上涨了14%。摩根大通也看好莫斯科交易所股票的前景,已经把评级由“持有”上调为“买入”。

目前,俄罗斯最大的企业常常在纽约或伦敦上市。不过,有俄罗斯官员呼吁本国企业把上市地点由国外转移到国内。有分析人士表示,如果西方国家的制

裁措施迫使俄罗斯企业转移上市地点,那么莫斯科交易所将成为唯一的选择。

早在去年年初,就是市场人士预计俄罗斯股市有望成为2013年的“黑马市场”,理由包括俄罗斯作为金砖国家的一员拥有大量的外债,政府也在大力改革资本市场,整个股市的估值又居金砖国家股市的后位。不过,去年俄罗斯股市的表现并不尽如人意,累计下跌了6%。市场人士估计,目前俄罗斯股票的市盈率只有5倍,小盘股可能更低。金融专栏作家亚兹兹认为,现在买入俄罗斯股票的风险较大,但这也是这些股票如此便宜的原因所在。

万洲国际融资规模缩减三分之二

证券时报记者 徐欢

在多重因素影响下,计划于近日在港上市的大型新股万洲国际大规模降低融资规模至原来的三分之一,并稍微延后上市。

万洲国际25日晚间发布消息表示,公司拟修改全球发售的条款,缩减全球发售的规模至原计划的三分之一。

若按照原定IPO安排,万洲国际计划发售36.55亿股股份,

以每股8港元至11.25港元招股,拟募资292亿港元至411亿港元(53亿美元)。其中,国际认购部分已经结束,香港公开发售部分时间为自4月15日至4月22日。原计划于4月22日确定发行价,4月29日公布配售结果,4月30日于香港联交所开始交易。

据万洲国际最新宣布,考虑到公司对资金的需要和售股股东对估值的期望,公司将下调发售规模。

调整后的新股发行数目拟为12.99亿股,相当于全球发售完成后公司全部已发行股本的10%,调整后的发行将不会包括任何旧股。而发行价不变,IPO规模从原定的53亿美元降至最多18.8亿美元。万洲国际IPO计划将于4月29日定价,5月8日在港交所挂牌上市。

据外电引述消息人士称,修订后的发行计划相当于对2014年公司预估市盈率,从此前的15.0-20.8倍降至13.9-19.3倍。相比之下,汤森路透数据显示,上市全球同业市盈率平均为17.5倍。

有市场分析人士表示,表面上看,万洲国际颇多亮点,收购了美国

最大的猪肉加工商史密斯菲尔德后,供应链进一步完善,而中国猪肉消费市场也在不断增长。然而,在近日港股整体市场低迷,万洲国际原定价过高,原股东计划套现等相关因素影响下,为能成功上市,万洲国际最终不得不做出大幅修改整体融资规模的决定。

全球摩天大楼竞赛正激烈上演

证券时报记者 吴家明

没有最高,只有更高,这句激励人心的话似乎更适用于来形容全球掀起的摩天大楼竞赛。

按照计划,世界新的第一高楼——沙特阿拉伯王国塔昨日开工,预计将在2018年完工。王国塔建成后高度可达1000米,将成为世界最高建筑,比当前世界第一高楼——迪拜哈利法塔高出近180米。

据悉,王国塔的地基将深入地下100米,工人们也已经开始铺设地基,这座高楼的建设将耗资约12亿美元,沙特王子阿勒瓦利德·本·塔拉勒是主要投资人。

除了沙特阿拉伯王国塔,全球范围内掀起的摩天大楼竞赛正在激烈上演。阿联酋、科威特、巴林等也曾表示要建造高度超过千米的摩天

大楼,但尚未付诸行动。当前世界最高的20座摩天大楼中,有9座位于中国。按照世界魏理仕的报告,当前在建的300米以上的摩天大楼有60多座,其中大部分在中国。就在深圳,总高660米的中国第一高楼平安国际金融中心正在夜以继日的建设中,规划中的蔡屋围都改造项更高达666米,近日又传出恒大将在深圳罗湖区兴建600米高的城市综合体。

在各方的追捧下,摩天大楼变成了城市繁华的象征。不过,德意志银行证券分析师劳伦斯早就窥探出一丝玄机,他将各时期出现的最高摩天大楼与当时的经济形势进行对比,得出惊人的巧合:世界第一摩天楼建成之日即是经济衰退之时。劳伦斯由此创造出“摩天楼指数”的假说——媒体更将这一理论冠以“摩天楼诅咒”这样耸

人听闻的头衔。2007年,迪拜的哈利法塔建设高度超过了台北101,随即世界迎来了大萧条之后最严重的金融危机,迪拜债务危机和地产泡沫崩盘更让人印象深刻。

或许这些都是巧合,背后也许是经济尤其是金融的力量推动着摩天大楼的崛起。不过,从经济角度来看,“身材高”并不意味着收益高。超高层建筑不断崛起,高端租客却是有限的。曾经保持“深圳第一高楼”头衔十多年的地王大厦,目前的租金水平也只是深圳商业市场的中档水平。

摩天大楼的作用究竟是什么?是为了能够让空间得到充分利用,还是说通过大楼的建设彰显经济的快速发展?其实,所有的建筑最终都需回归它的使用属性,摩天大楼也不例外。地标建筑或许不是目的,摩天大楼更需以人为本。

<p>重庆钢铁集团采力房地产股份有限公司二〇一三年度股东大会决议公告</p> <p>重庆钢铁集团采力房地产股份有限公司2013年度股东大会于2014年4月23日上午09:00在大渡口重庆钢铁集团银河文体楼召开,出席会议的股东及股东代理人7人,所代表的有表决权股份数23986.51万股,占本公司有表决权股份总数33218.02万股的72.21%。本次会议由董事会召集,董事长黎伟先生主持,公司董事、监事、高级管理人员及公司聘请的见证律师出席了会议,符合《公司法》和本公司章程的规定。</p> <p>会议对六项议案进行了逐项审议,并采用记名投票的方式表决通过如下决议:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.审议通过了“二〇一三年度董事会工作报告”。 2.审议通过了“二〇一三年度监事会工作报告”。 3.审议通过了“二〇一三年度财务工作报告”。 4.审议通过了“重庆钢铁集团采力房地产股份有限公司2013年年度报告”。 5.审议通过了“二〇一三年度利润分配方案”:2013年度红利分配每股按0.1元(含税)派发现金,结余未分配利润结转下年。 6.审议通过了“关于董事变动的议案”:因工作调动,张宗明先生不再担任公司董事,巩君女士任公司董事。 <p>特此公告</p> <p style="text-align: right;">重庆钢铁集团采力房地产股份有限公司 董事会 二〇一四年四月二十三日</p>	<p>重庆钢铁集团采力房地产股份有限公司派发2013年度红利公告</p> <p>重庆钢铁集团采力房地产股份有限公司2013年度利润分配方案已经本公司2014年4月23日召开的2013年度股东大会审议通过。现将有关分红派息事宜公告如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、派息方案 以现有总股本33218.02万股为基数,每股分派现金红利0.1元(含税)人民币,其中:法人股每股按0.1元人民币派发,自然人股扣税后每股按0.08元人民币派发。 二、派息对象 2014年7月28日转让结束后,在重庆股份转让中心有限责任公司登记在册的全体股东享有本次分红权利。 三、股权登记日、除息日与现金红利派发日 股权登记日:2014年7月28日 除息日:2014年7月29日 现金红利派发日:2014年7月31日 四、实施办法 从2014年7月31日起,已办理三方存管业务的法人股东和自然人股东,由重庆股份转让中心有限责任公司直接将红利记入股东账户;未办理三方存管业务的法人股东和自然人股东在重庆股份转让中心有限责任公司办理登记确权及三方存管业务(重庆股份转让中心有限责任公司的营业时间为周一至周五上午9:30-11:30,下午1:00-3:00)。 <p>重庆股份转让中心有限责任公司地址:重庆市渝中区解放碑民族路101号重庆交易大厦六楼。</p> <ol style="list-style-type: none"> 五、联系人:李敏 黄红玉 电话:(023)68842351 68846215 63883888 传真:(023)68842351 <p style="text-align: right;">重庆钢铁集团采力房地产股份有限公司董事会 二〇一四年四月二十三日</p>
--	--