

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

Table with 2 columns: 股票简称, 股票代码: 000023

二、主要财务数据和股东变化
1.主要财务数据
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据: 是/否

Table with 5 columns: 项目, 2013年, 2012年, 本年比上年增减(%)

2.前10名股东持股情况表

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例(%)

3.以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



三、管理层讨论与分析

(一)报告期内主要财务数据同比变动情况及影响因素说明
2013年是天地集团业务平稳发展的一年,混凝土主业虽遇波折,但攻坚克难,逆境崛起,产量和收入等经济指标仍创新高...

Table with 5 columns: 项目, 2013年度, 2012年度, 同比增长(%)

(二)报告期内主要财务数据同比变动情况及影响因素说明
1.营业收入同比增长
2.营业利润同比增长
3.净利润同比增长

(三)报告期内主要财务数据同比变动情况及影响因素说明
1.营业收入同比增长
2.营业利润同比增长
3.净利润同比增长

(四)报告期内主要财务数据同比变动情况及影响因素说明
1.营业收入同比增长
2.营业利润同比增长
3.净利润同比增长

(五)报告期内主要财务数据同比变动情况及影响因素说明
1.营业收入同比增长
2.营业利润同比增长
3.净利润同比增长

(六)报告期内主要财务数据同比变动情况及影响因素说明
1.营业收入同比增长
2.营业利润同比增长
3.净利润同比增长

(七)报告期内主要财务数据同比变动情况及影响因素说明
1.营业收入同比增长
2.营业利润同比增长
3.净利润同比增长

(八)报告期内主要财务数据同比变动情况及影响因素说明
1.营业收入同比增长
2.营业利润同比增长
3.净利润同比增长

(九)报告期内主要财务数据同比变动情况及影响因素说明
1.营业收入同比增长
2.营业利润同比增长
3.净利润同比增长

(十)报告期内主要财务数据同比变动情况及影响因素说明
1.营业收入同比增长
2.营业利润同比增长
3.净利润同比增长

深圳市天地(集团)股份有限公司
第七届董事会第七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市天地(集团)股份有限公司第七届董事会第七次会议通知于2014年4月14日(星期一)通过书面通知和电子邮件的形式发出...

一、会议基本情况
二、会议审议事项
三、会议决议

四、会议决议
五、会议决议

六、会议决议
七、会议决议

八、会议决议
九、会议决议

十、会议决议
十一、会议决议

十二、会议决议
十三、会议决议

十四、会议决议
十五、会议决议

深圳市天地(集团)股份有限公司
2013年度报告摘要

证券代码:000023 证券简称:深天地A 公告编号:2014-009

深圳市天地(集团)股份有限公司董事会审计委员会
关于大华会计师事务所(特殊普通合伙)从事本年度审计工作的总结报告

我们审阅了公司审计委员会《2013年度审计工作计划》后,于2013年10月25日就上述审计工作计划与大华会计师事务所(特殊普通合伙)项目负责人进行了充分沟通,达成一致意见...

大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计人员16人(含项目负责人)按照上述审计工作计划约定,分别于2013年10月28日(预审)和2014年3月13日(年审)进场,项目组长于2014年4月4日完成财务和内控检查审计工作...

在年审注册会计师已按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作,审计时充分关注了审计风险评估,从严人员均拥有相应的职业胜任能力,出具的审计报告能够公允反映公司截至2013年12月31日的财务状况以及2013年度的经营成果和现金流量...

我们作为年审注册会计师严格按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作,审计时充分关注了审计风险评估,从严人员均拥有相应的职业胜任能力...

二、前10名股东持股情况表

1. 名称: 深圳市天地(集团)股份有限公司
住所: 深圳市福田区益田路6009号新世界商务中心30-31层
办公地点: 深圳市福田区新世界广场新世界商务中心30楼

2. 深圳前海田田益田路6009号新世界商务中心30-31层
办公地点: 深圳市福田区新世界广场新世界商务中心30楼
法定代表人: 杨玉秀
注册资本: 2,500万元

3. 主营业务: 土地开发、房产经营、工业与民用建筑、道路、桥梁、码头、港口、工程施工、管道、设备、机电、环保、地基管理、建筑材料、物业管理(凭资质证书经营);兴办实业(具体项目另行申报);工程、贸易、交通通讯、旅游等行业经济开发;五金交电、机电、机电设备。

4. 实际控制人: 杨玉秀
5. 实际控制人: 杨玉秀

6. 实际控制人: 杨玉秀
7. 实际控制人: 杨玉秀

8. 实际控制人: 杨玉秀
9. 实际控制人: 杨玉秀

10. 实际控制人: 杨玉秀
11. 实际控制人: 杨玉秀

12. 实际控制人: 杨玉秀
13. 实际控制人: 杨玉秀

14. 实际控制人: 杨玉秀
15. 实际控制人: 杨玉秀

16. 实际控制人: 杨玉秀
17. 实际控制人: 杨玉秀

18. 实际控制人: 杨玉秀
19. 实际控制人: 杨玉秀

20. 实际控制人: 杨玉秀
21. 实际控制人: 杨玉秀

22. 实际控制人: 杨玉秀
23. 实际控制人: 杨玉秀

24. 实际控制人: 杨玉秀
25. 实际控制人: 杨玉秀

26. 实际控制人: 杨玉秀
27. 实际控制人: 杨玉秀

28. 实际控制人: 杨玉秀
29. 实际控制人: 杨玉秀

30. 实际控制人: 杨玉秀
31. 实际控制人: 杨玉秀

32. 实际控制人: 杨玉秀
33. 实际控制人: 杨玉秀

34. 实际控制人: 杨玉秀
35. 实际控制人: 杨玉秀

36. 实际控制人: 杨玉秀
37. 实际控制人: 杨玉秀

38. 实际控制人: 杨玉秀
39. 实际控制人: 杨玉秀

40. 实际控制人: 杨玉秀
41. 实际控制人: 杨玉秀

42. 实际控制人: 杨玉秀
43. 实际控制人: 杨玉秀

44. 实际控制人: 杨玉秀
45. 实际控制人: 杨玉秀

3. 深圳市东部开发(集团)有限公司拥有我公司30.13%的股份,是我公司的第一大股东。

三、关联交易的基本情况
本框架协议的主要内容:东部集团作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土。

四、交易的定价政策及定价依据
各项目的商品混凝土销售价格确定原则为随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

五、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

六、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

七、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

八、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

九、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

十、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

十一、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

十二、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

十三、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

十四、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

十五、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

十六、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

十七、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

十八、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

十九、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

二十、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

二十一、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

二十二、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

二十三、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

二十四、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

二十五、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

二十六、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

二十七、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

二十八、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

二十九、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

三十、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

三十一、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

三十二、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。

三十三、关联交易的主要内容
1. 本框架协议是由甲方作为“华力兴厂区”、“南山艺术学校”、“英都年华”、“石岩保障型住房”等房地产项目施工总承包(单位)的控股方,乙方为混凝土生产单位及生产单位的控股方,集中采购商品混凝土(集中采购的主要条件,是指乙方项目(商品混凝土)销售价格的确定,乙方项目(商品混凝土)销售价格由甲方与乙方项目(商品混凝土)销售价格的随行就市并保证不低于同期非关联交易价格。